



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Décembre 2024

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Source : Unsplash

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Décembre 2024 - HÔTELS & RÉSIDENCES

Décembre 2024

(p.6)

Le niveau d'occupation global enregistre une hausse comparativement à 2023, atteignant 62,8%. Les performances des hôtels s'équilibrent malgré une légère baisse du prix moyen, et affichent un RevPAR en hausse de 3,2% comparativement à l'année précédente.

L'ensemble des créneaux enregistrent une hausse de la fréquentation, et le créneau milieu de gamme tire son épingle du jeu avec une hausse de 5,8 points comparativement à 2023, affichant une fréquentation très satisfaisante de 72,3%.

Le prix moyen varie selon les segments. Il diminue globalement de 0,7%, notamment au sein du segment économique qui enregistre un prix moyen de 72,8€ HT, soit 2,5% de moins qu'en 2023 et 1,3% de moins qu'en 2022. Le créneau milieu de gamme est le seul à afficher une légère augmentation du prix moyen (+0,5%).

Au total, le prix moyen global suit plutôt une tendance de récession sur le mois de décembre, avec une perte de 1,1% depuis 2022.

L'augmentation du taux d'occupation compense la baisse du prix moyen et le RevPAR est ainsi en belle augmentation pour tous les segments en décembre 2024. Le créneau milieu de gamme est le plus positivement affecté avec une hausse de 9,2% par rapport à 2023.

Globalement, l'occupation des hôtels et résidences du Grand Chambéry atteint un niveau staisfaisant et même supérieur à N-1.

Janvier à décembre 2024

(p.7)

Les performances de la période janvier à décembre sont satisfaisantes et plus ou moins stable : les créneaux milieu de gamme et super-économique tirent leur épingle du jeu avec des taux d'occupation supérieurs à 70%, à l'inverse d'une baisse de 2,6 points pour le segment économique.

En termes de prix moyen, tous les segments montrent une progression sur les deux dernières années, excepté le créneau super-économique (-3,5% sur la période par rapport à 2023). Le prix moyen global s'élève à 73,1 € (+0,7% sur un an et +7,8% sur deux ans). Le créneau milieu de gamme tire les résultats vers le haut avec 97, 1€ de prix moyen.

Ainsi, les performances janvier-décembre 2024 sont similaires à N-1, conduisant à un RevPAR à l'équilibre atteignant 49,9€ HT, soit 0,5% de plus que l'an dernier.

Semaine/ Week-end

(p.12 -13)

En décembre 2024, les taux d'occupation à Chambéry Montagnes sont globalement plus élevés en semaine que le week-end, toutefois avec un écart assez faible de 3,5 points. La tendance d'une baisse drastique du taux d'occupation le dimanche se poursuit, tandis que le vendredi enregistre des pics de fréquentation, atteignant même plus de 90% au moment des vacances de Noël.

En semaine, le lundi affiche le taux d'occupation le plus faible, avec une moyenne de 58,6%, tandis que la fréquentation décolle le mercredi, dépassant les 70%.

Par rapport à N-1, **les taux d'occupation à la semaine sont ne progression, y compris les week-ends**, hormis le mardi et le mercredi qui restent stable. Les tendances s'inversent complètement comparativement au mois de novembre, avec une fréquentation plus forte le week-end qu'en semaine, avec notamment une perte de 18,9 points le mardi mais une hausse de 21 points le vendredi.

Benchmark

(p.8)

En décembre 2024, la destination Chambéry Montagnes enregistre une fréquentation correcte de 62,8%, toutefois loin derrière Annecy et Chamonix Mont-Blanc qui enregistrent respectivement 67,2% et 72,6%. Le territoire compte une hausse de 2,4 points par rapport à l'an passé, enregistrant ainsi de meilleurs indicateurs, notamment au niveau du RevPAR avec une augmentation de 3,2%. Des disparités sont relevées au sein du territoire, avec notamment une perte de 4,2 points d'occupation pour Aix-les-Bains, par rapport à décembre 2023.

En termes de RevPAR, les destinations de Clermont-Ferrand et Chamonix Mont-Blanc se distinguent avec une augmentation de 13,6 % et 16,5% (les plus fortes hausses).

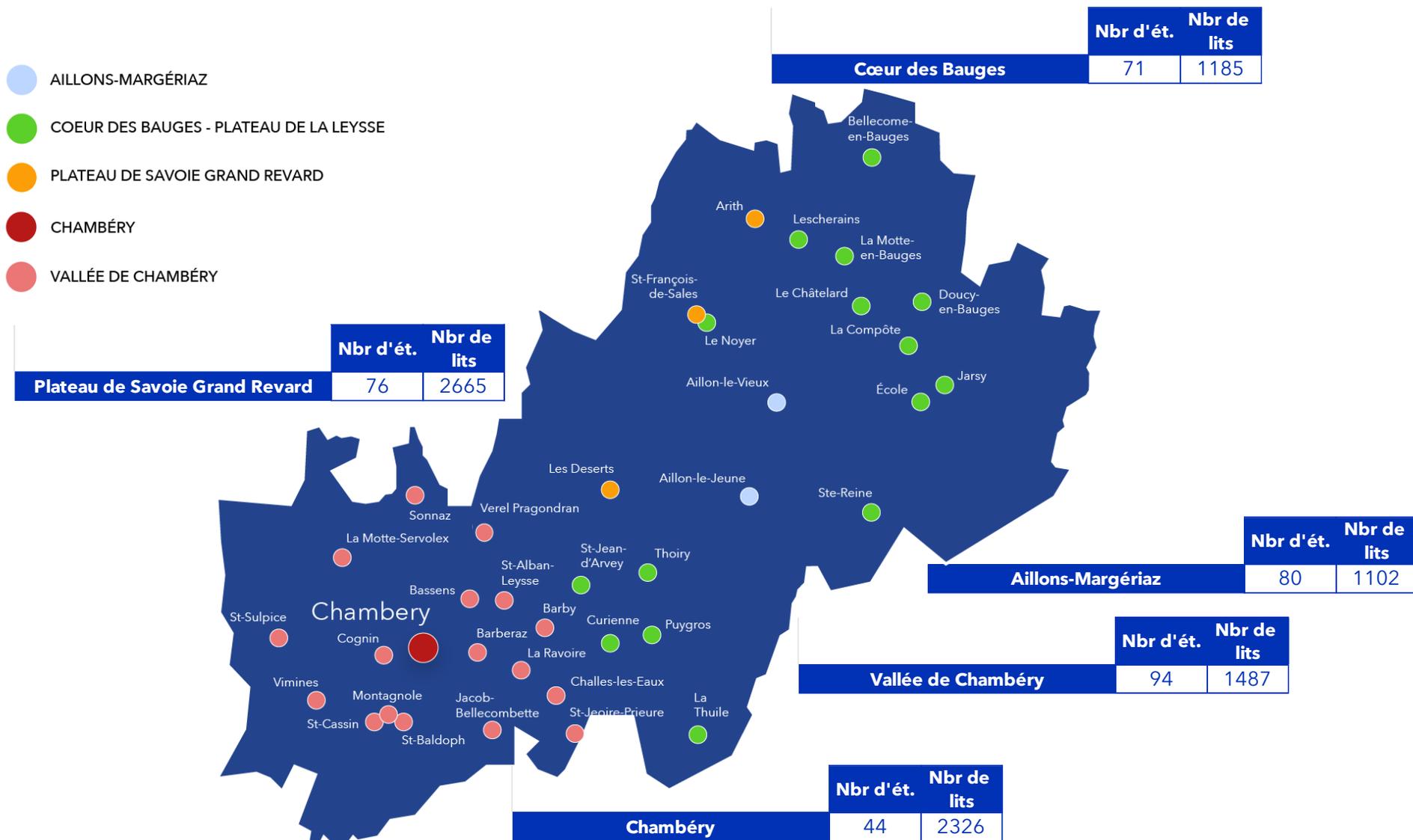
Prévisions

(p.17)

Les niveaux de réservation pour les semaines à venir sont globalement encourageant, du moins durant toute la période jusqu'à la fin des vacances d'hiver. Après une accalmie, un regain du taux de réservation devrait être enregistré au mois de mai (semaines 20 à 22) grâce aux retours des beaux jours et des fériés.

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

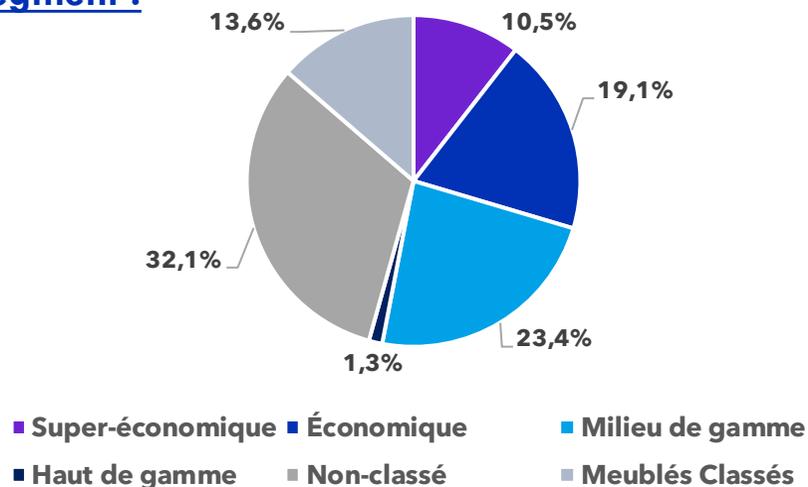
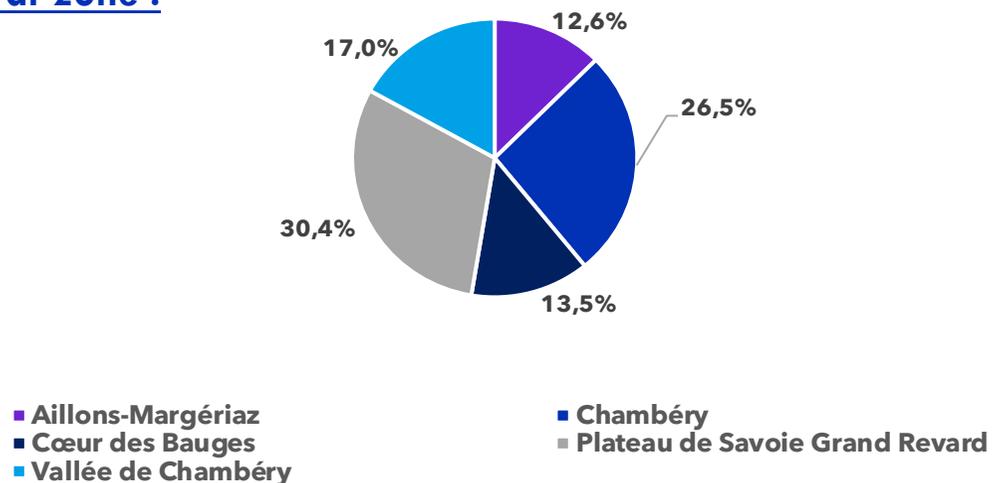


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



*Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)*

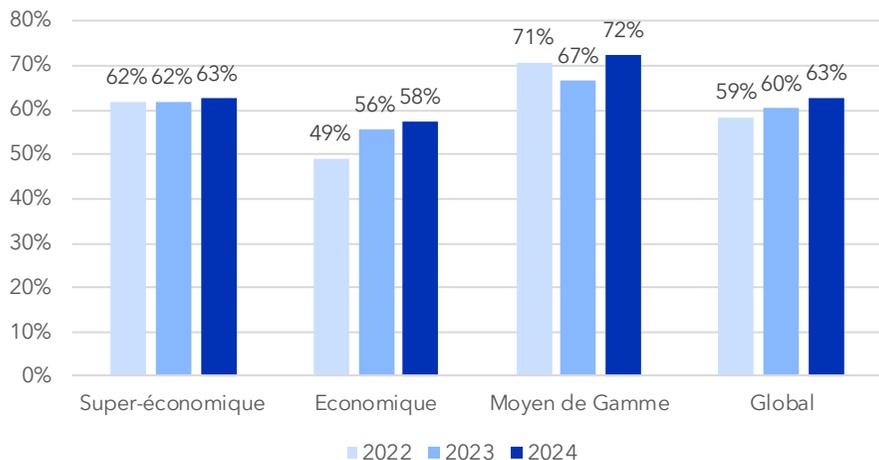
BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

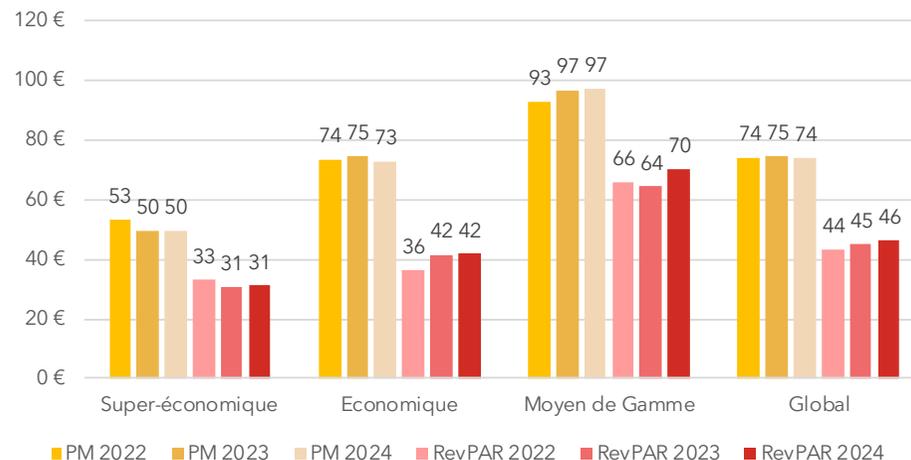
Décembre 2024 versus décembre 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	62,6%	0,6	0,7	49,8	-0,1%	-6,7%	31,2	0,9%	-5,6%
Economique	57,6%	1,8	8,3	72,8	-2,5%	-1,3%	41,9	0,7%	15,4%
Moyen de Gamme	72,3%	5,8	1,5	97,3	0,5%	4,6%	70,4	9,2%	6,8%
Global	62,8%	2,4	4,3	74,1	-0,7%	-0,4%	46,5	3,2%	6,8%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



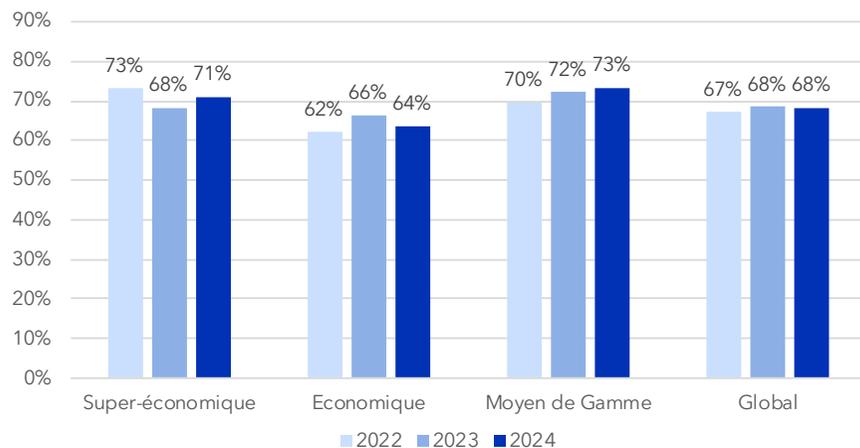
BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

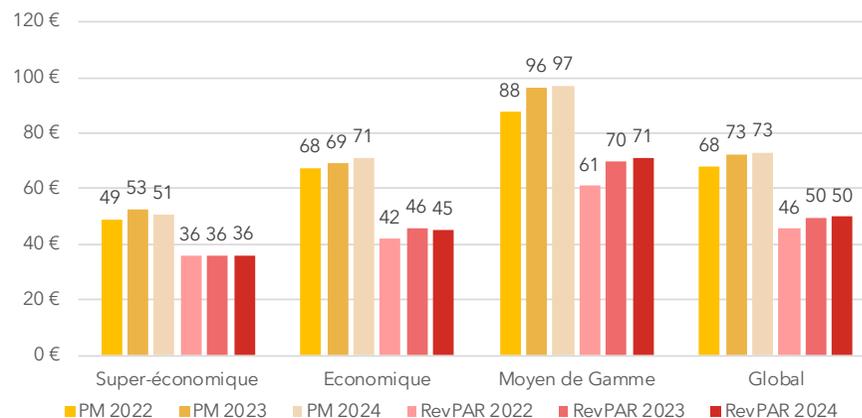
Janvier à décembre 2024 versus janvier à décembre 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	71,2%	2,7	-1,9	50,7	-3,5%	3,5%	36,1	0,4%	0,8%
Economique	63,7%	-2,6	1,5	71,1	3,0%	5,3%	45,3	-1,1%	7,8%
Moyen de Gamme	73,5%	1,2	3,9	97,1	0,7%	10,8%	71,3	2,4%	17,1%
Global	68,3%	-0,2	1,2	73,1	0,7%	7,8%	49,9	0,5%	9,7%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



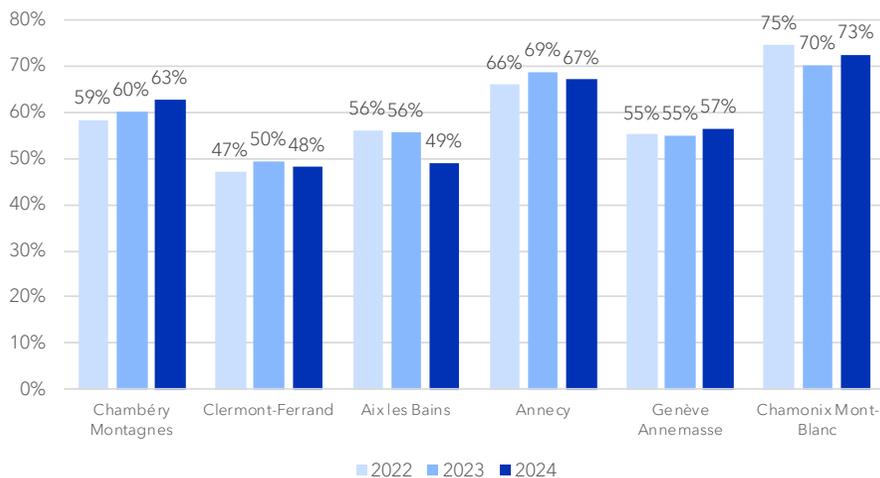
BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Comparatifs par rapport aux autres territoires

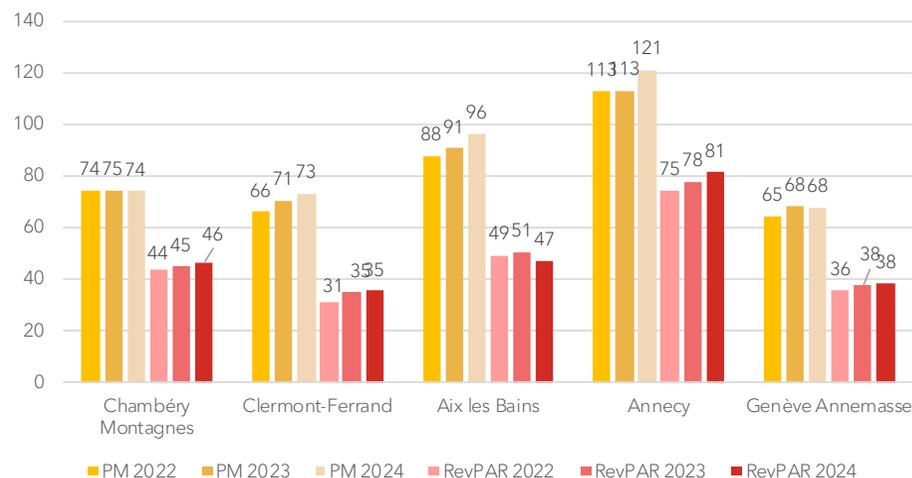
Décembre 2024 versus décembre 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	62,8%	2,4	4,3	74,1	-0,7%	-0,4%	46,5	3,2%	6,8%
Clermont-Ferrand	48,3%	-1,2	1,2	73,3	4,0%	10,8%	35,4	1,4%	13,6%
Aix les Bains	49,0%	-6,8	-7,3	96,5	6,4%	10,0%	47,3	-6,6%	-4,2%
Anney	67,2%	-1,7	1,1	121,3	7,3%	7,5%	81,5	4,7%	9,3%
Genève Annemasse	56,6%	1,5	1,4	67,7	-0,9%	4,9%	38,3	1,8%	7,5%
Chamonix Mont-Blanc	72,6%	2,3	-2,1	314,2	12,0%	19,9%	228,2	15,7%	16,5%
Province	51,9%	-0,3	-0,2	96,1	3,1%	9,4%	49,9	2,6%	9,0%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)

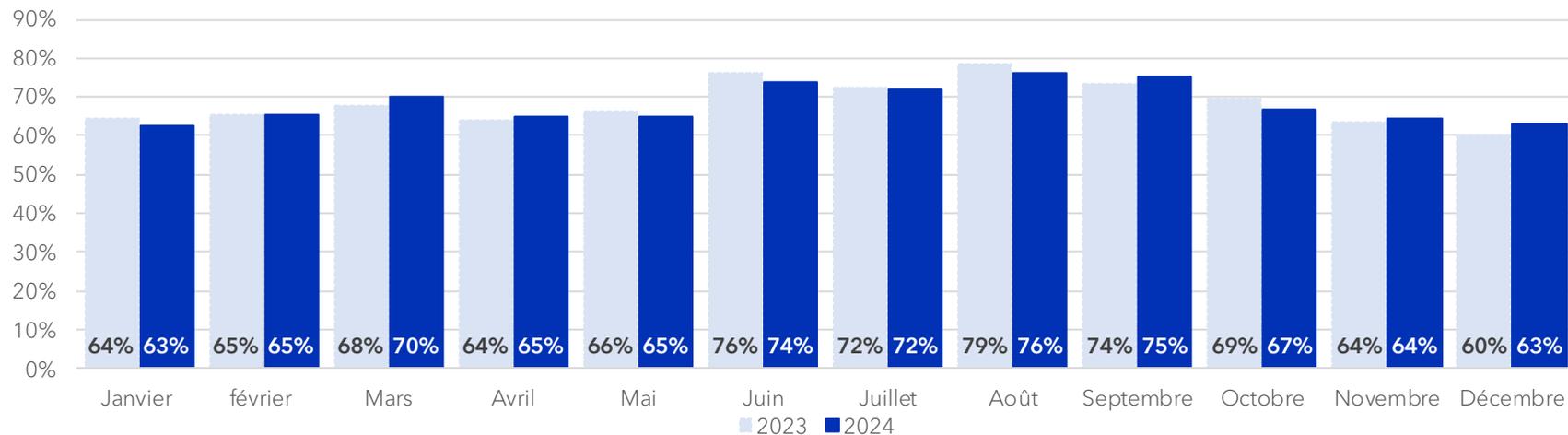


BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

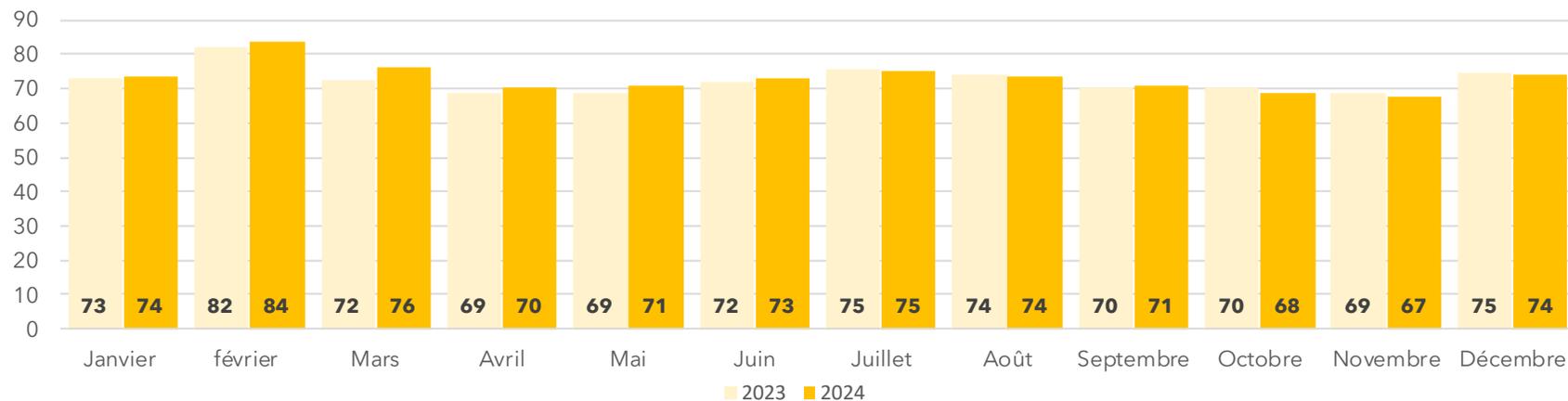
Saisonnalité des indicateurs d'activité

(Chambéry)

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN (en € HT)



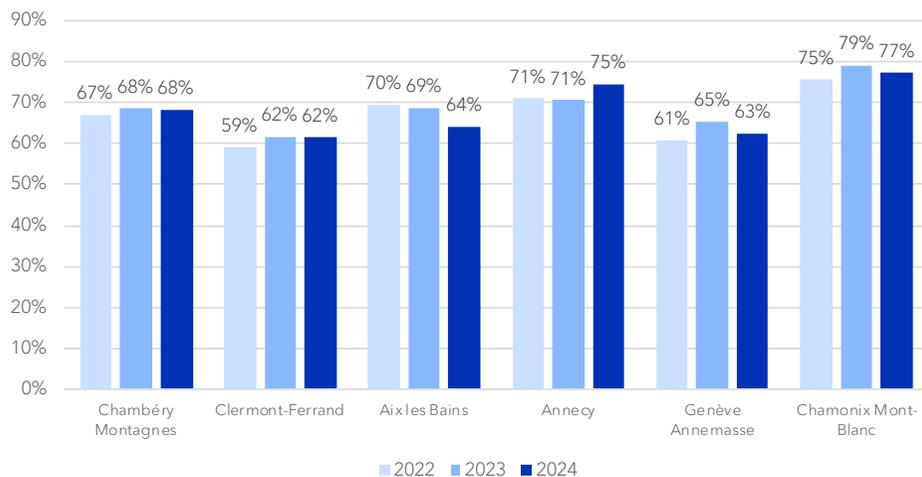
BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Comparatifs par rapport aux autres territoires

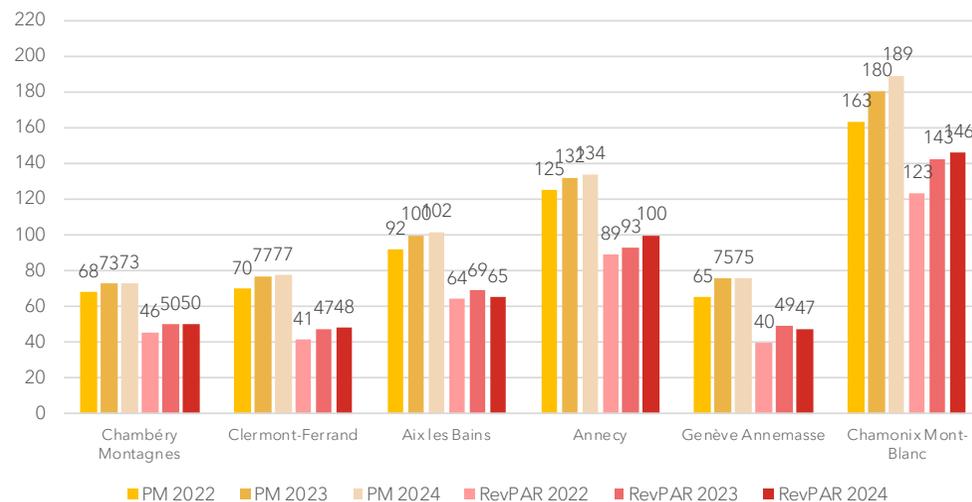
Janvier à décembre 2024 versus janvier à décembre 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	68,3%	-0,2	1,2	73,1	0,7%	7,8%	49,9	0,5%	9,7%
Clermont-Ferrand	61,6%	-0,2	2,4	77,5	1,2%	11,3%	47,7	1,0%	15,8%
Aix les Bains	64,1%	-4,6	-5,5	101,8	1,8%	10,8%	65,3	-5,0%	2,1%
Annecy	74,6%	4,1	3,5	133,8	1,4%	7,0%	99,8	7,3%	12,4%
Genève Annemasse	62,6%	-2,8	1,8	75,4	0,0%	15,6%	47,2	-4,3%	19,1%
Chamonix Mont-Blanc	77,2%	-1,9	1,7	189,5	5,0%	16,2%	146,3	2,5%	18,8%
Province	63,4%	-0,7	0,9	102,0	2,6%	10,5%	49,9	2,6%	9,0%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagne	16	1019
Super-économique	5	268
Economique	7	474
Moyen de Gamme	4	277
Aix les Bains	5	327
Super-économique	1	58
Economique	1	59
Moyen de Gamme	3	210
Annecy	18	1364
Super-économique	4	287
Economique	5	322
Moyen de Gamme	7	551
Haut de Gamme	1	101
Résidences	1	103
Chamonix Mont-Blanc	11	713
Moyen de Gamme	4	362
Haut de Gamme	4	229
Résidences	3	122
Clermont-Ferrand	32	2513
Super-économique	12	896
Economique	10	676
Moyen de Gamme	9	854
Résidences	1	87
Genève Annemasse	21	1658
Super-économique	6	441
Economique	7	468
Moyen de Gamme	3	248
Résidences	5	501

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances Semaine / Week-end

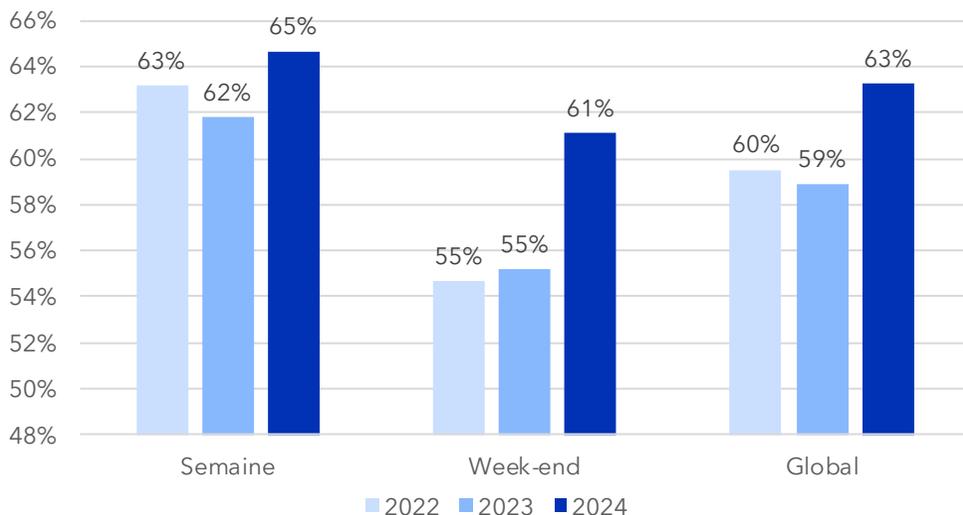
Décembre 2024 versus décembre 2023

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	64,6%	2,9	1,5	61,4	-0,2%	-2,0%	39,7	4,4%	0,3%
Week-end	61,1%	5,9	6,4	70,5	-2,0%	-7,1%	43,1	8,5%	3,9%
Global	63,2%	4,3	3,7	64,9	-1,4%	-4,4%	41,0	5,9%	1,6%

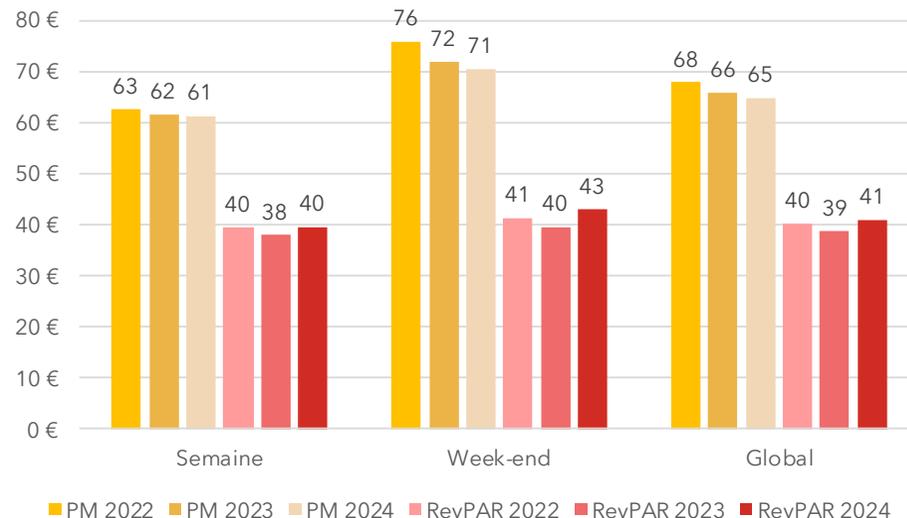
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 9 hôtels représentant 653 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)

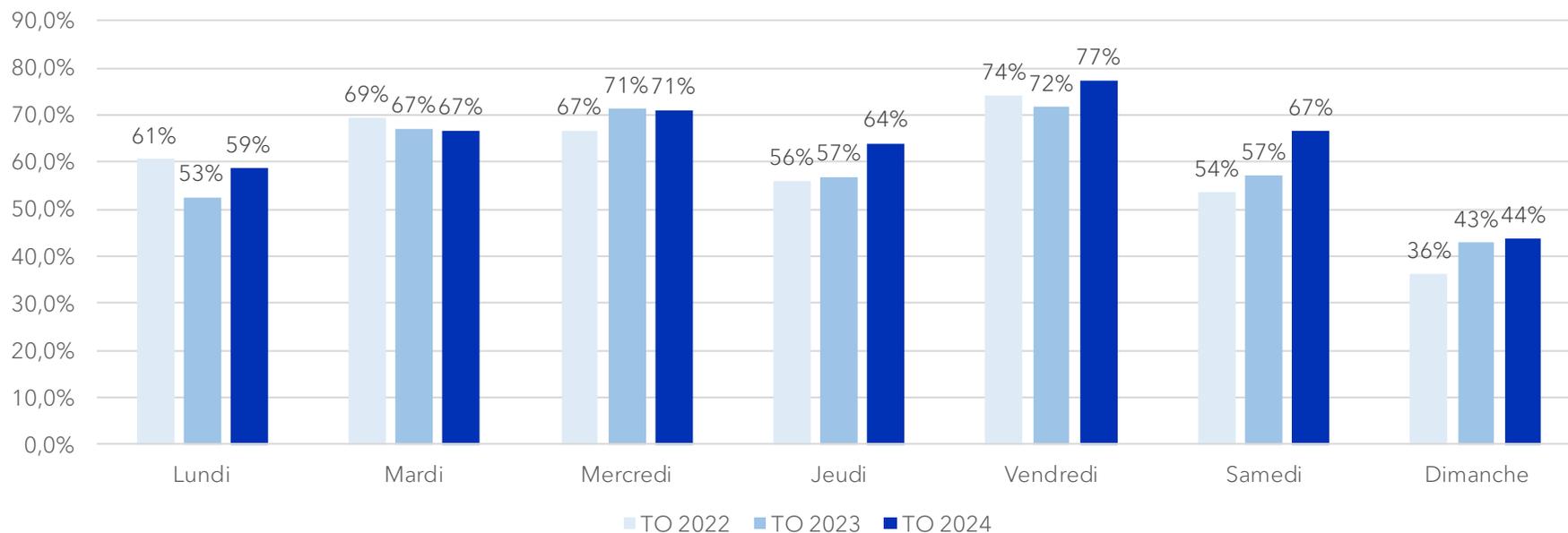


BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances Semaine / Week-end

Décembre 2024 - Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	58,6%	61,4	36,0	52,6%	62,1	32,7	60,6%	64,9	39,3
Mardi	66,8%	63,8	42,6	67,2%	62,9	42,2	69,4%	62,3	43,2
Mercredi	71,1%	59,6	42,4	71,3%	61,0	43,5	66,7%	60,5	40,4
Jeudi	64,1%	59,7	38,3	56,9%	59,8	34,0	56,0%	63,4	35,5
Vendredi	77,3%	77,8	60,1	71,6%	81,4	58,3	74,0%	81,8	60,6
Samedi	66,6%	70,6	47,0	57,2%	68,6	39,2	53,6%	78,5	42,1
Dimanche	43,7%	60,2	26,3	42,9%	64,4	27,6	36,3%	59,9	21,7

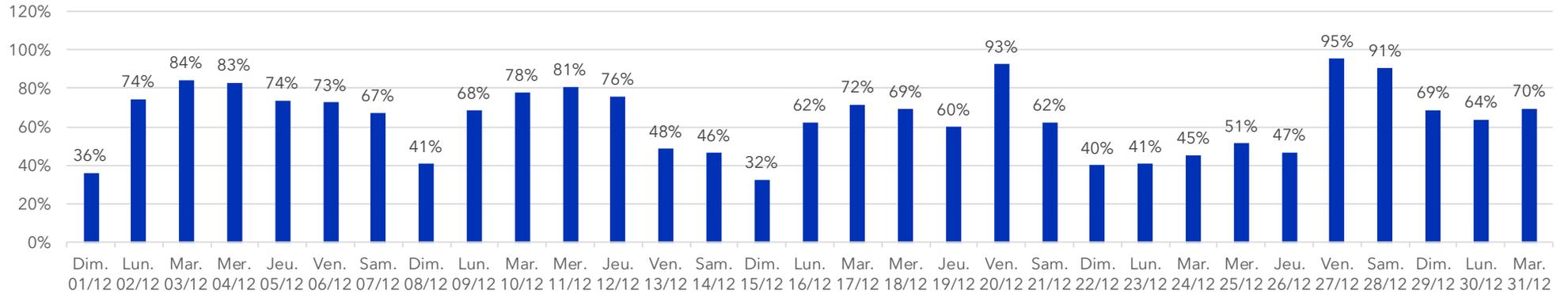


BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances quotidiennes

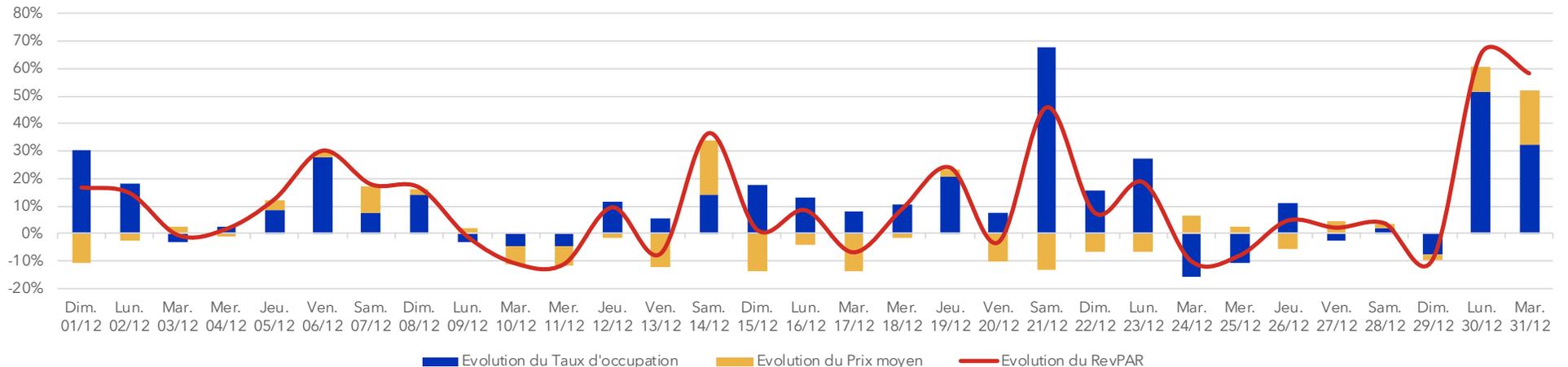
Décembre 2024

TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Dimanche 1^{er} décembre 2024 vs dimanche 3 janvier 2024, lundi 2 décembre 2024 vs lundi 4 janvier 2024, etc.



Note : Basé sur un échantillon de 9 hôtels représentant 653 chambres

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances Semaine / Week-end

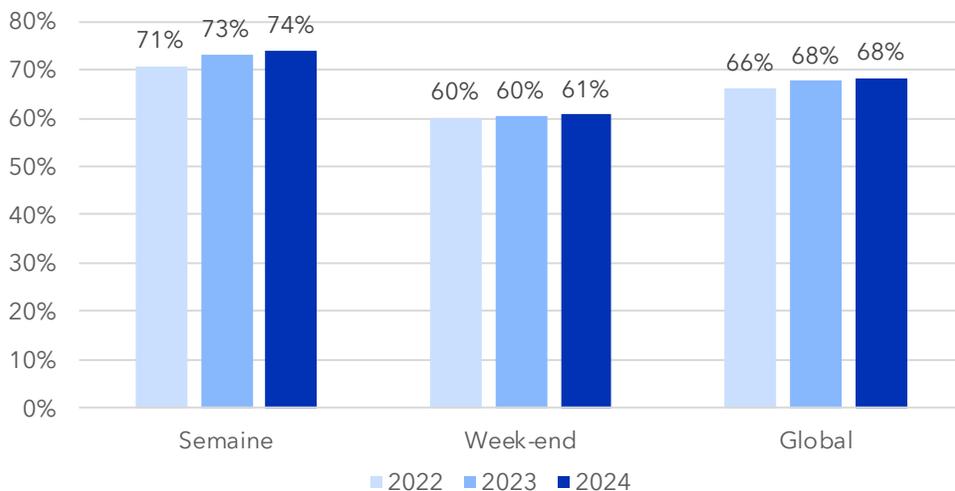
Janvier à décembre 2024 versus janvier à décembre 2023

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	74,0%	0,9	3,2	62,9	0,8%	5,3%	46,5	2,0%	10,1%
Week-end	60,8%	0,4	0,6	66,1	-1,1%	2,7%	40,2	-0,5%	3,7%
Global	68,4%	0,7	2,1	64,1	0,0%	4,2%	43,8	1,1%	7,5%

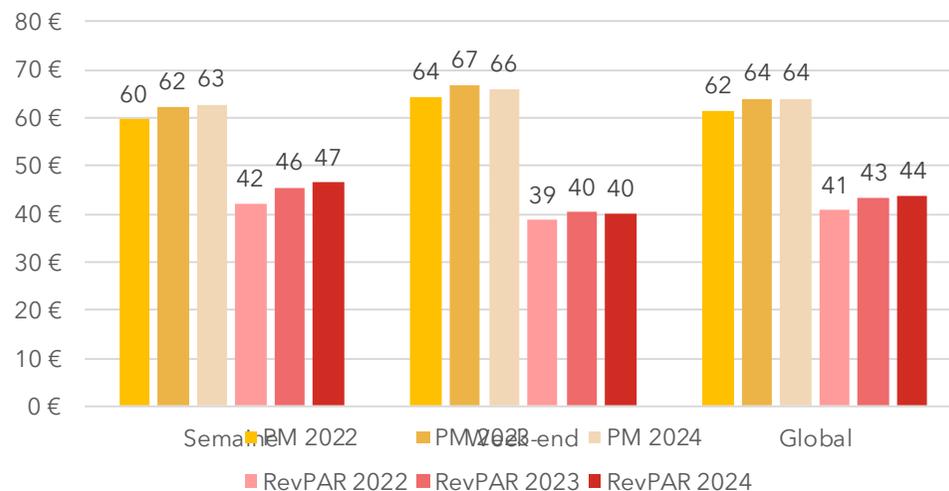
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 9 hôtels représentant 653 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)

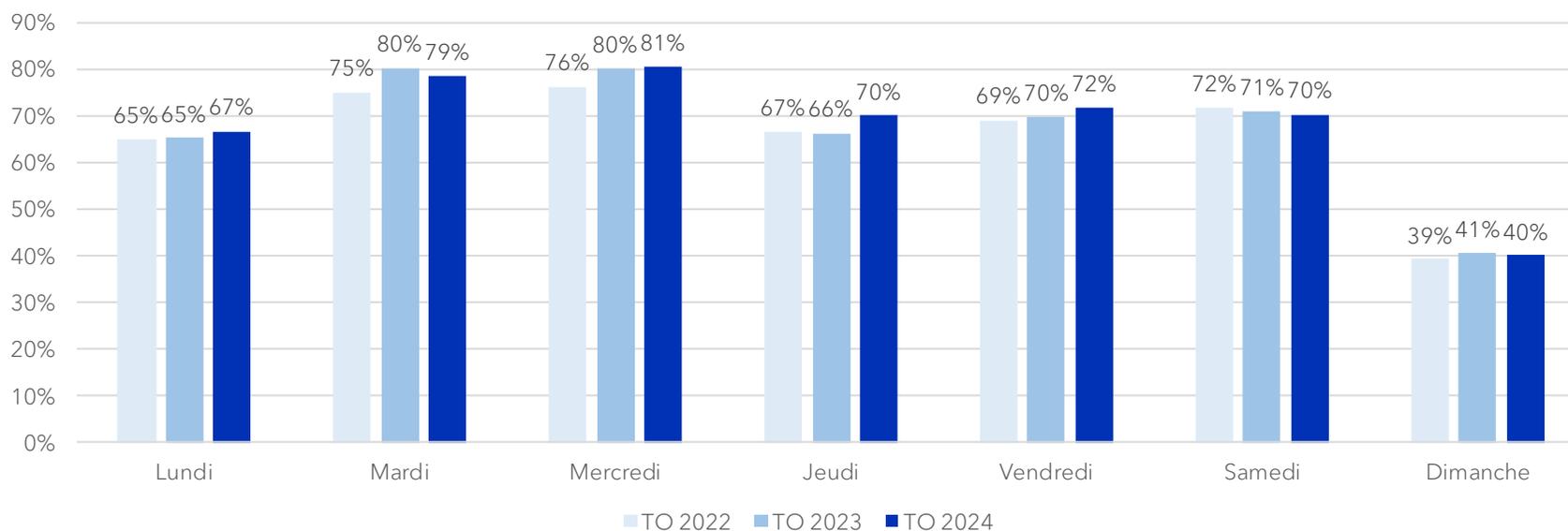


BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances Semaine / Week-end

Janvier à décembre 2024 - Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	66,8%	63,6	42,5	65,4%	62,7	41,0	65,0%	60,0	39,0
Mardi	78,6%	63,5	49,9	80,5%	62,5	50,3	75,2%	60,3	45,4
Mercredi	80,6%	62,7	50,5	80,2%	62,7	50,3	76,4%	59,5	45,5
Jeudi	70,1%	61,8	43,3	66,4%	61,6	40,9	66,6%	58,9	39,2
Vendredi	71,8%	71,5	51,4	69,8%	69,7	48,7	69,2%	68,3	47,3
Samedi	70,4%	65,4	46,0	71,1%	67,4	47,9	71,8%	64,6	46,4
Dimanche	40,1%	57,8	23,2	40,6%	61,1	24,8	39,3%	56,9	22,3

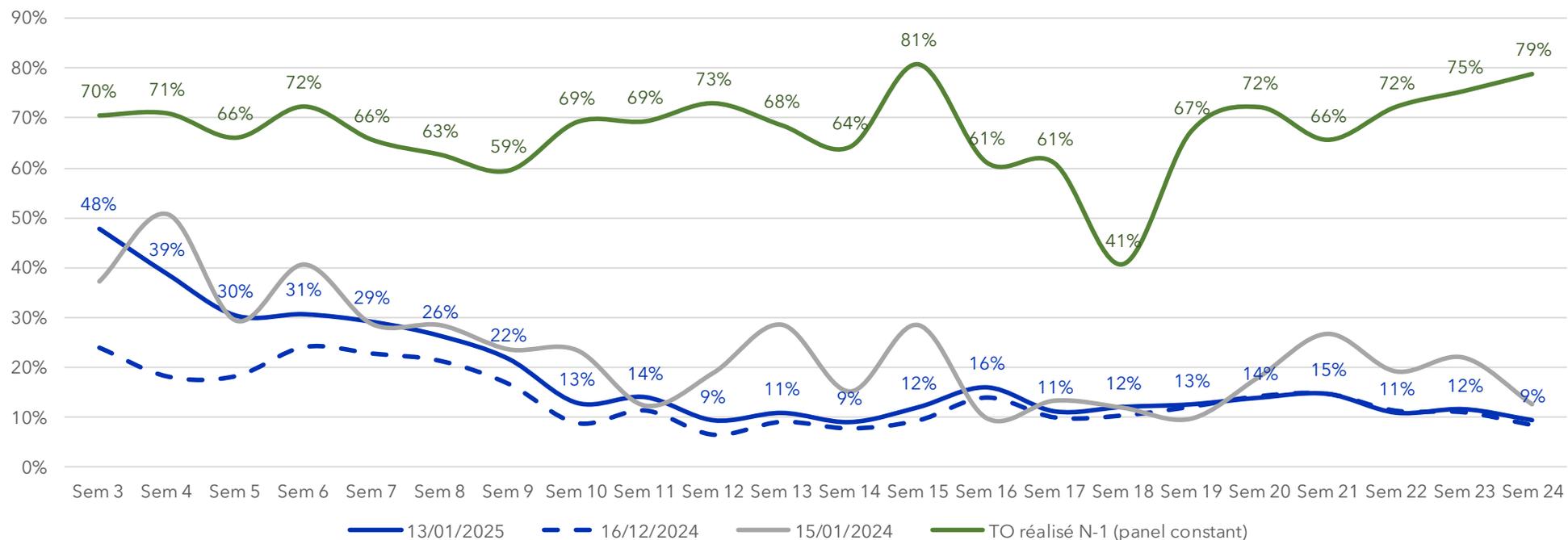


BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Prévisions - Mi janvier jusqu'à mi juin 2025

Du 13 janvier 2025 au 15 juin 2025

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 8 hôtels représentant 580 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Décembre 2024 - MEUBLÉS DE TOURISME

Décembre 2024

Le mois de décembre 2024 enregistre une hausse comparativement aux derniers mois de l'entre-saison, avec un taux d'occupation atteignant 53%, soit 4 points de plus qu'en novembre.

Les résultats de décembre 2024 sont similaires à ceux de l'année 2023 en termes de taux d'occupation, ce qui ne permet pas de réduire le retard accumulé sur le reste de l'année. Ainsi l'année 2024 enregistre une perte de 3,5 points.

Globalement, ce mois s'inscrit dans la continuité du mois de novembre, affichant également un taux d'occupation stable par rapport à l'année précédente, accompagné d'une augmentation toujours marquée du prix moyen qui atteint 102€ ce mois-ci, soit 17,5% de plus qu'en décembre 2023.

La durée des séjours, en baisse depuis plusieurs années en décembre, continue de diminuer : elle est passée de 7,5 jours en 2022 à 5,8 jours en 2024, reflétant une tendance générale vers des séjours plus courts.

Enfin, la clientèle reste majoritairement française à 86,9% pour le mois de décembre 2024, complétée par des clientèles majoritairement européennes, dont 3% en provenance d'Italie.

Lits chauds/lits froids

Du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024, les données sur la répartition des lits chauds et froids à Chambéry Montagnes montrent une nette prédominance des occupations de lits sur une longue durée, supérieurs à trois mois, représentant 78,2% des lits occupés. Toutefois, cet indicateur enregistre une baisse de 12,8% par rapport à la période janvier à décembre 2023.

En revanche, les lits tièdes atteignent 14,2% en 2024, soit 9,2 points de plus qu'en 2023 sur la même période, témoignant ainsi de l'augmentation des locations de moyenne durée allant de 1 à 3 mois.

Benchmark

L'offre de meublés de tourisme dans la destination Chambéry Montagnes est majoritairement composée d'appartements, représentant 64,8% de l'ensemble, avec une prédominance de logements d'une chambre, qui constituent 52,3% des hébergements.

En décembre 2024, les destinations affichent globalement une stagnation ou une baisse de la fréquentation, hormis le plateau d'Aillon-Margéraz, qui, comme pour le mois précédent, enregistre une hausse notable de 7,4 points comparativement à 2023, atteignant un taux d'occupation de 39%. Le plateau de la Feclaz Le Revard suit cette tendance avec une augmentation de 6 points.

Concernant les prix moyens, une augmentation significative est constatée pour la majorité des meublés de tourisme, atteignant même 20,5% d'augmentation comparé à 2023 pour Chambéry Vallée. A l'inverse, le plateau de la Feclaz se démarque par une diminution drastique du prix moyen (-29,9%), ce qui participe potentiellement à la hausse de sa fréquentation.

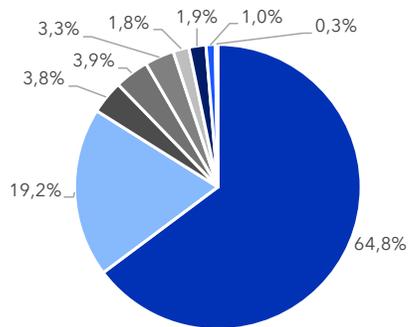
Prévisions

Les niveaux de réservation fluctuent jusqu'à la fin du mois de février, avec des pics sur les périodes des vacances d'hiver. La courbe devrait suivre les performances de début 2024.

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

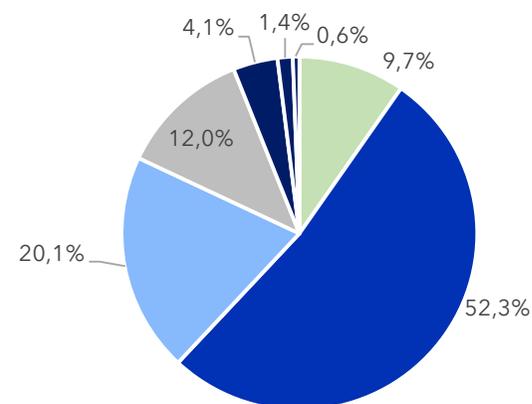
OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

Par type d'établissements :



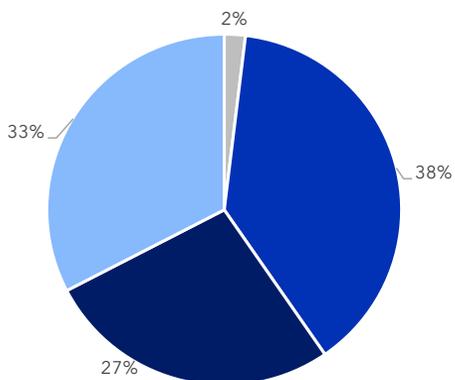
- Appartements
- Villas
- Camping atypique
- Maisons
- Maisons de village
- Guesthouses
- Chalets
- Bed & Breakfast
- Autres

Par capacité en nombre de chambres :



- 0 chambre
- 1 chambre
- 2 chambres
- 3 chambres
- 4 chambres
- 5 chambres
- 6 chambres et +

Par zone :



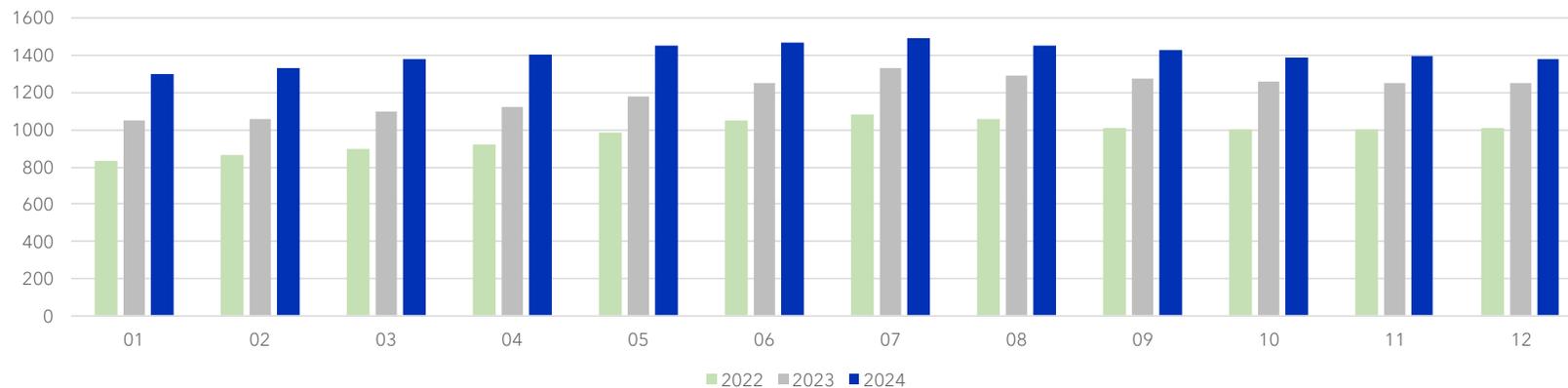
- Stations
- Chambéry Ville
- Bauges
- Autres zones

Note : Basé sur un échantillon de 1 378 meublés

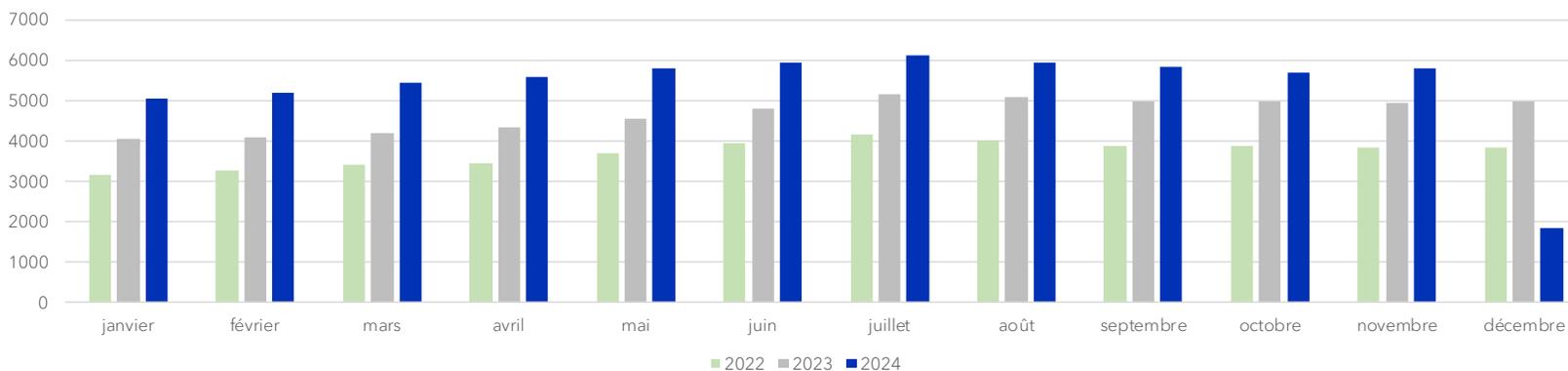
BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1 378 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

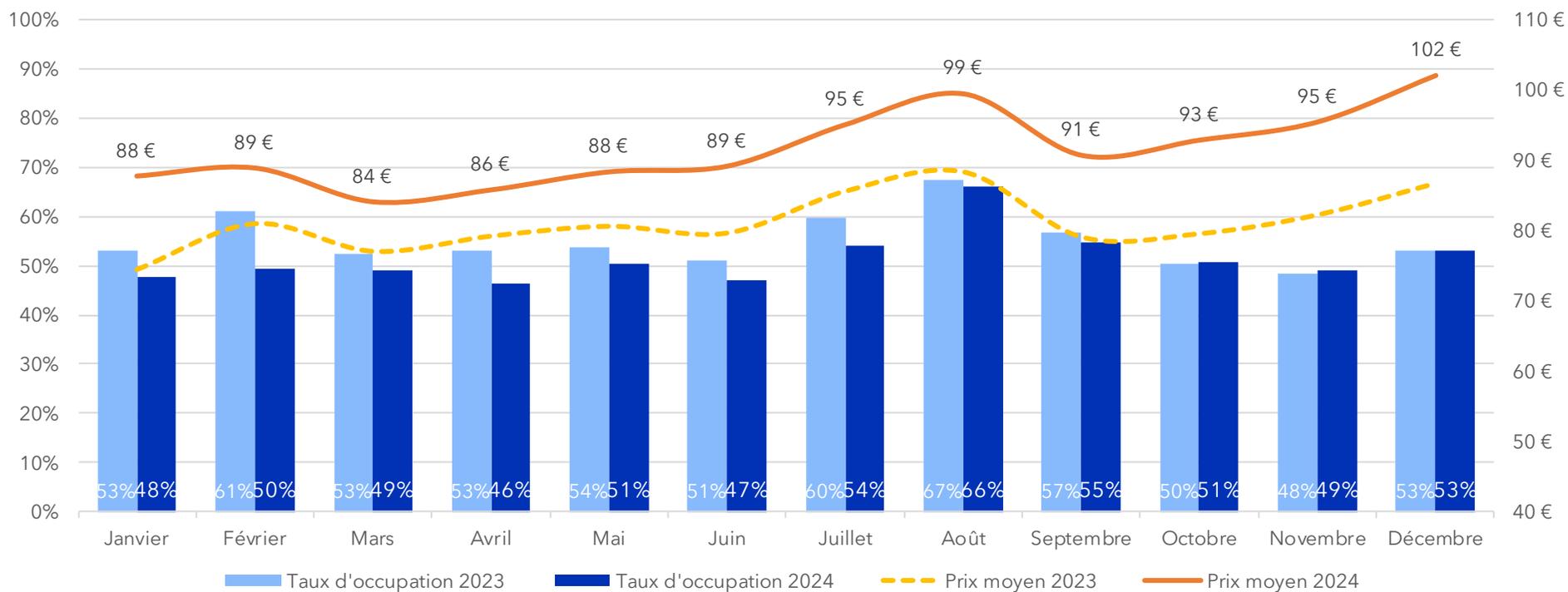
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à décembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	55,0%	51,5%	-3,5
Prix moyen	81,2 €	91,6 €	12,8%

Décembre 2024

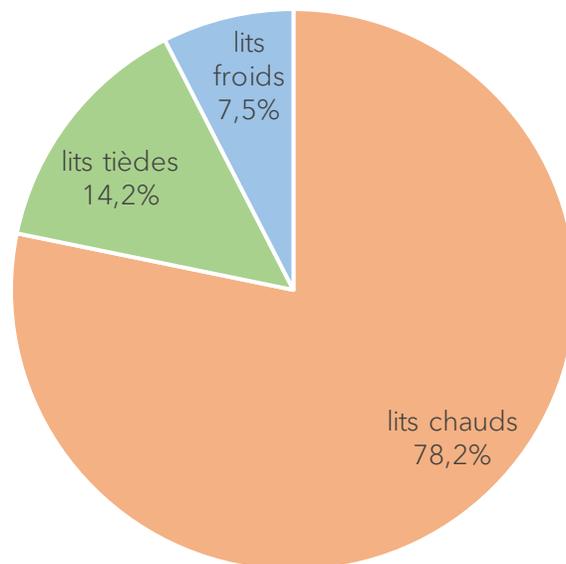
	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	53,2%	53,0%	-0,2
Prix moyen	86,8 €	102,0 €	17,5%



BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Cumul 2022
France	85,7%
Italie	1,9%
Royaume-Uni	2,1%
Suisse	1,9%
Etats-Unis	2,0%
Belgique	1,7%
Canada	0,9%
Espagne	0,9%
Allemagne	1,8%
Pays-Bas	1,1%

	Cumul 2023
France	84,8%
Belgique	1,8%
Italie	2,0%
Royaume-Uni	2,5%
Espagne	1,3%
Etats-Unis	1,7%
Suisse	1,6%
Allemagne	1,9%
Canada	1,0%
Pays-Bas	1,2%

	Cumul. 2024
France	85,4%
Italie	1,6%
Royaume-Uni	2,4%
Allemagne	1,8%
Suisse	2,0%
Canada	1,1%
Pays-Bas	1,1%
Belgique	2,0%
Espagne	1,0%
Etats-Unis	1,7%

En décembre :

	Décembre 2022
France	85,0%
Italie	4,5%
Royaume-Uni	2,3%
Suisse	2,3%
Etats-Unis	1,5%
Belgique	1,2%
Canada	1,1%
Espagne	1,1%
Allemagne	0,6%
Pays-Bas	0,4%

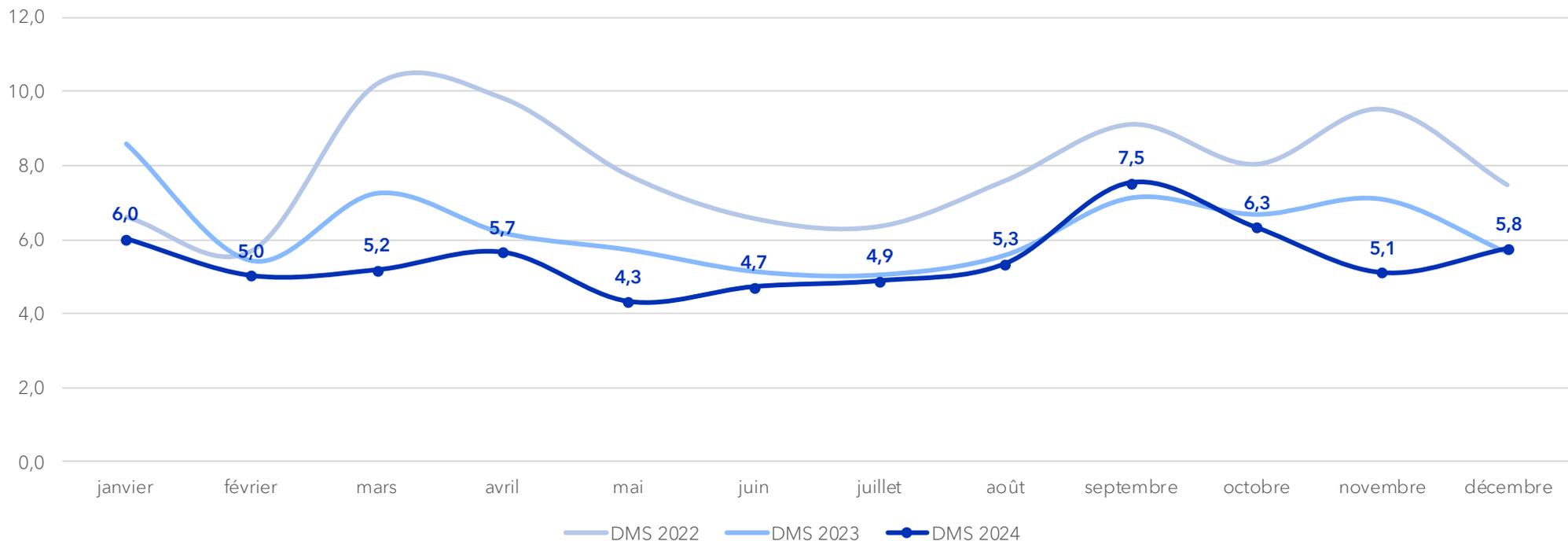
	Décembre 2023
France	86,4%
Belgique	3,1%
Italie	2,7%
Royaume-Uni	2,6%
Espagne	1,8%
Etats-Unis	1,2%
Suisse	0,8%
Allemagne	0,7%
Canada	0,5%
Pays-Bas	0,2%

	Décembre 2024
France	86,9%
Italie	3,0%
Royaume-Uni	1,7%
Allemagne	1,7%
Suisse	1,5%
Canada	1,5%
Pays-Bas	1,1%
Belgique	1,0%
Espagne	0,8%
Etats-Unis	0,7%

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



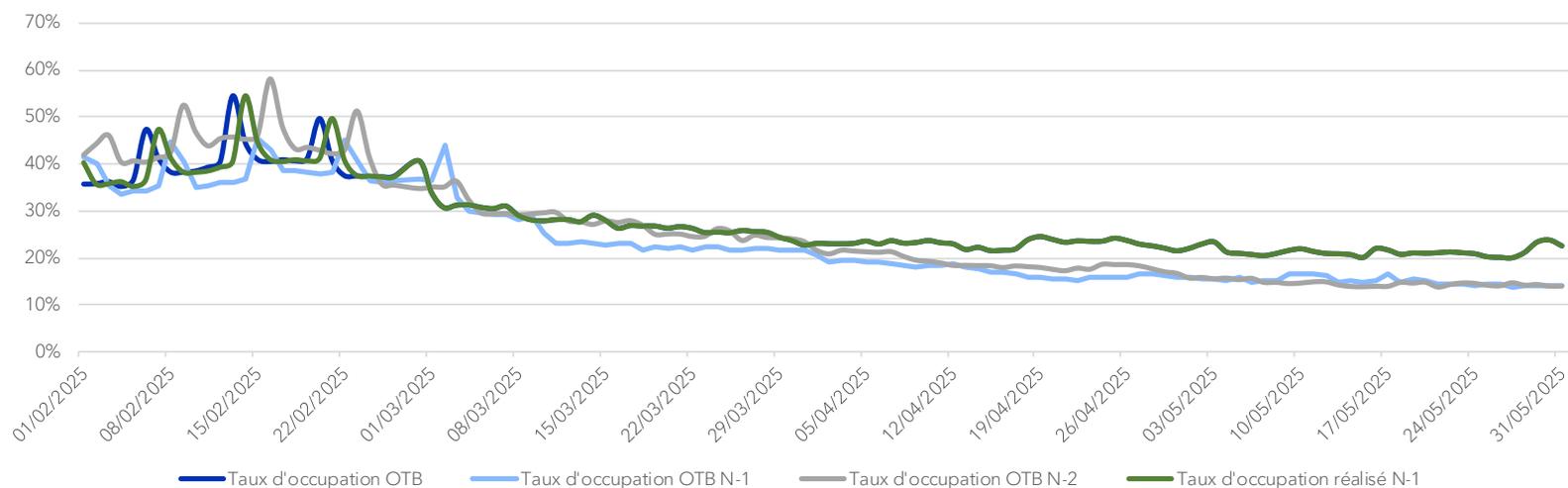
Décembre:

	Décembre
DMS 2022	7,5
DMS 2023	5,6
DMS 2024	5,8

PRÉVISIONS - Hiver/Printemps 2025

1 février 2025 au 31 mai 2025

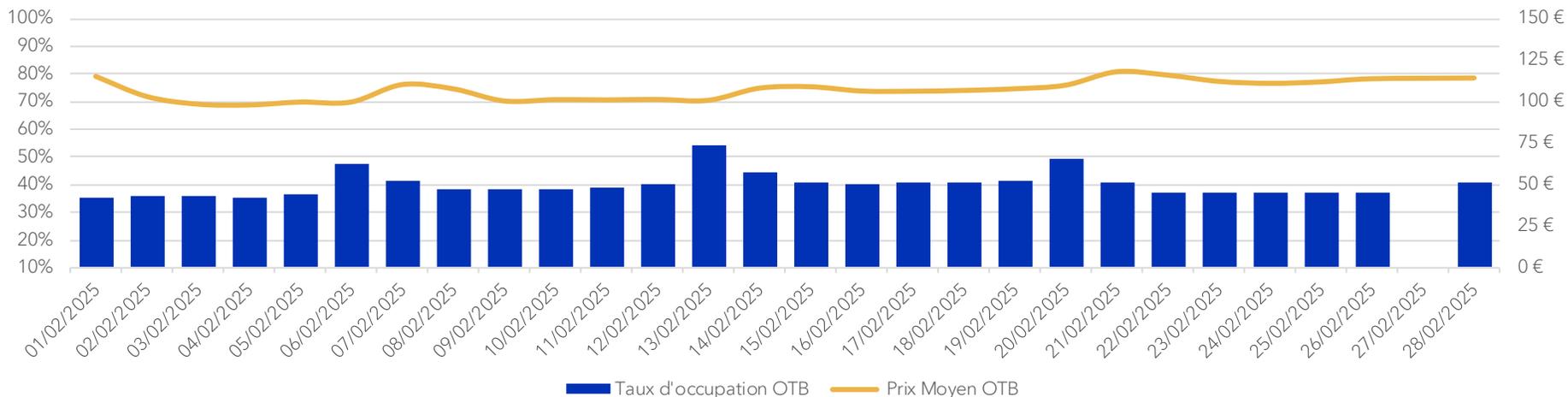
Prévisions de fréquentation en date du 20/01/2025 avec comparaison par rapport aux deux années précédentes + Fréquentation réalisée sur l'année dernière



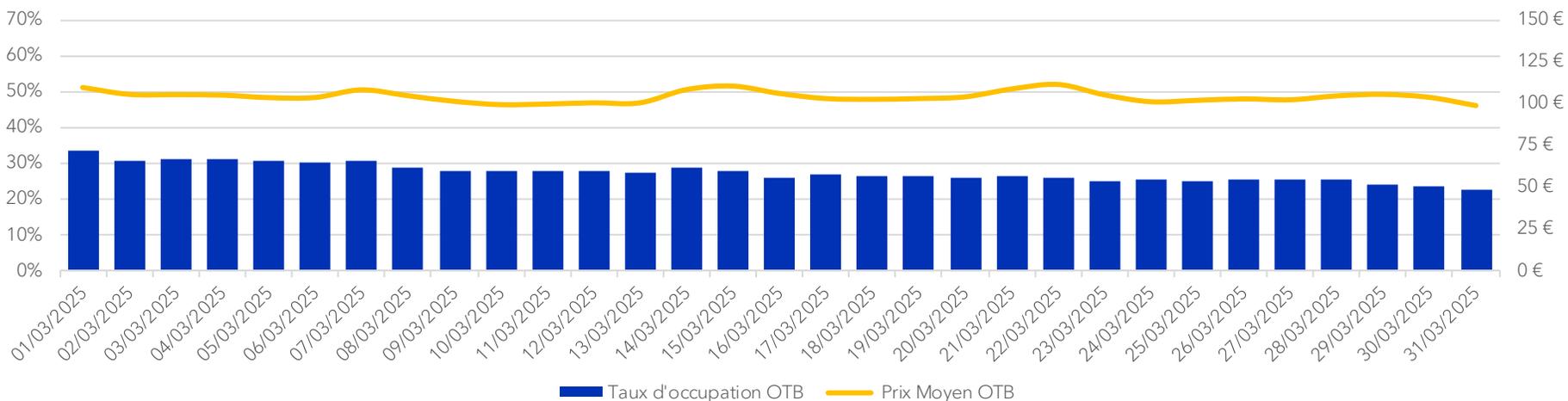
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2024

1er février 2024 au 31 mars 2025

Prévisions - Janvier 2025



Février 2025



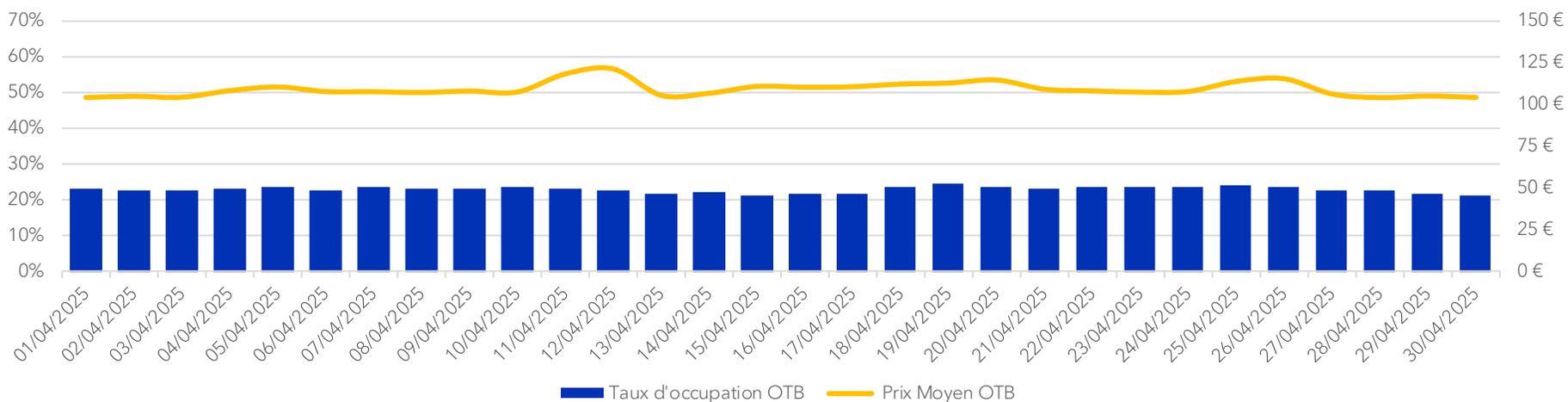
Note : Basé sur un échantillon de 1 378 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

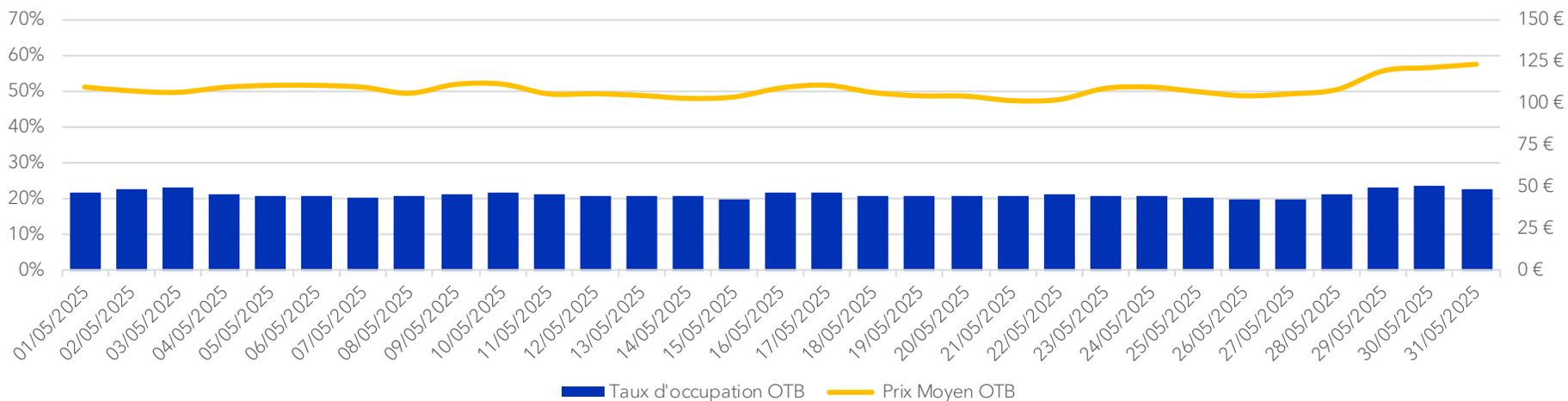
PRÉVISIONS - HIVER-PRINTEMPS 2025

1er avril 2025 au 31 mai 2025

Mars 2025



Avril 2025



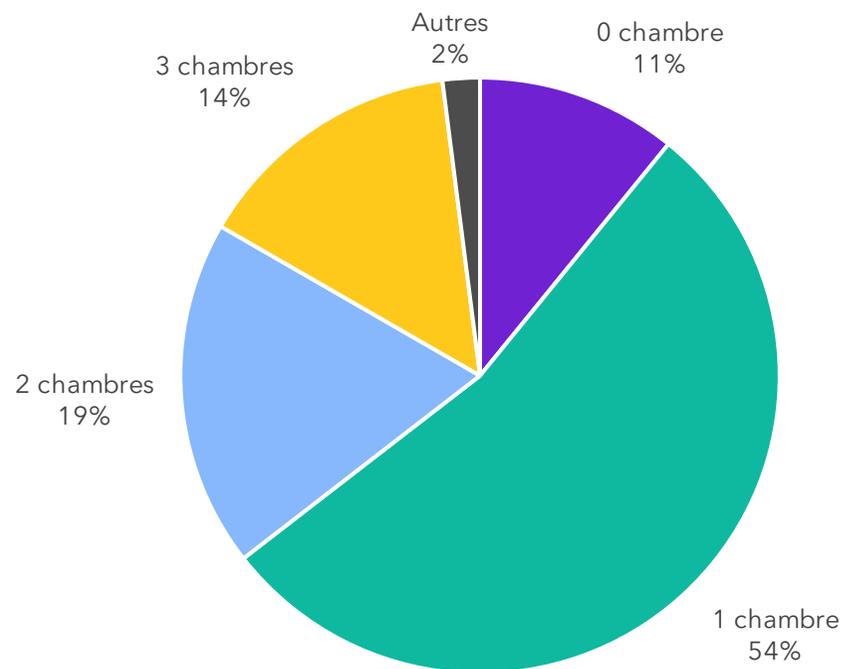
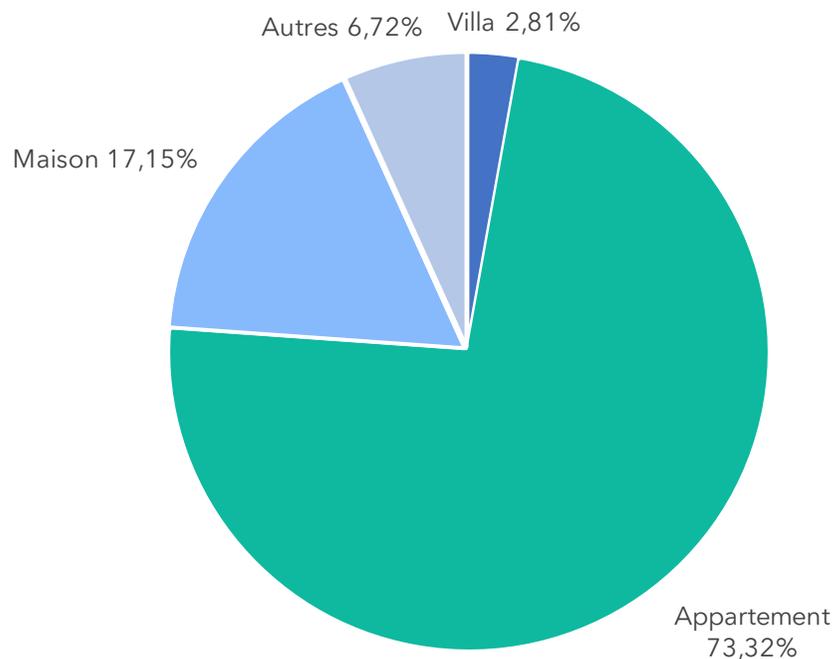
Note : Basé sur un échantillon de 1 378 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er décembre au 31 décembre 2024

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 997 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

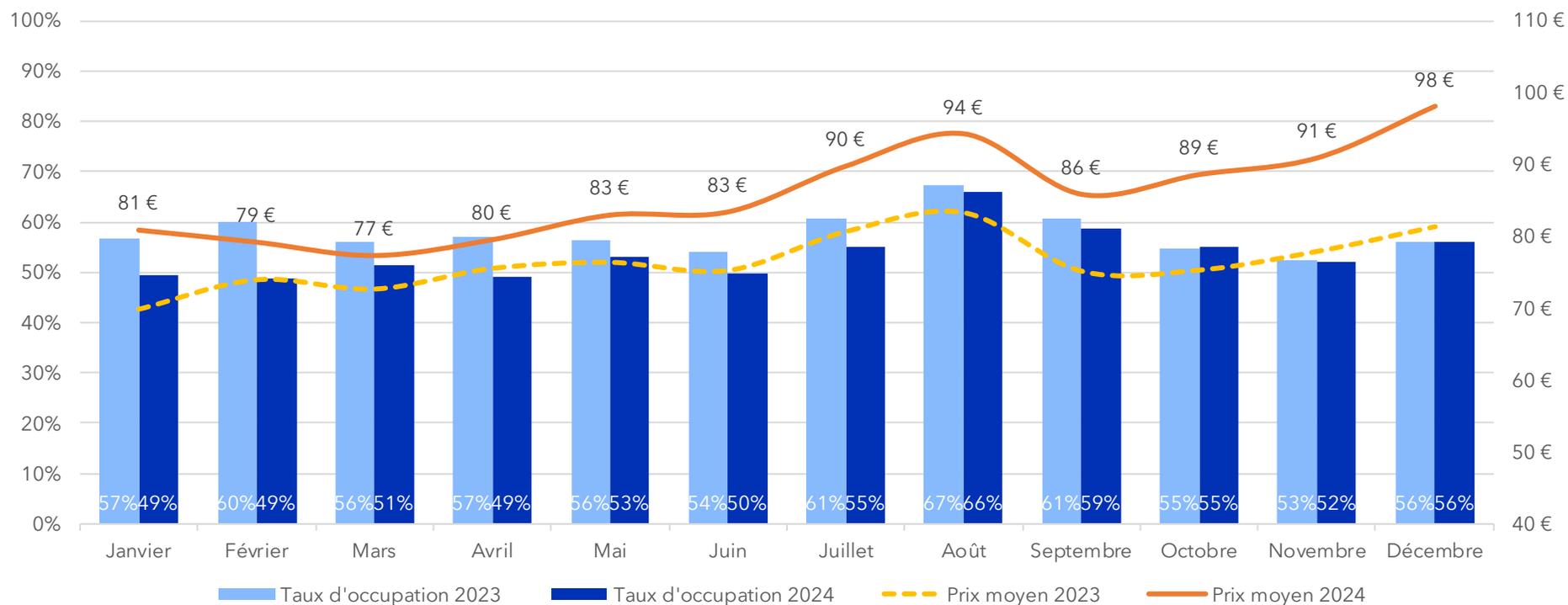
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à décembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	57,7%	53,7%	-4,0
Prix moyen	76,4 €	85,9 €	12,5%

Décembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	56,2%	56,0%	-0,2
Prix moyen	81,3 €	98,0 €	20,5%



Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 997 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à décembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	64,3%	52,9%	52,8%	52,0%	45,0%	54,3%	58,6%
Taux d'occupation 2023	71,3%	55,3%	56,6%	57,3%	53,3%	44,8%	62,1%
Evolution 24 vs 23	-7,0	-2,3	-3,8	-5,3	-8,3	9,6	-3,5
Prix Moyen 2024	59,6 €	69,6 €	91,5 €	140,5 €	195,7 €	230,7 €	120,7 €
Prix Moyen 2023	54,0 €	59,1 €	84,1 €	127,1 €	209,9 €	289,3 €	100,2 €
Evolution 24 vs 23	10,2%	17,9%	8,8%	10,6%	-6,8%	-20,3%	20,5%

Décembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	63,0%	55,0%	57,0%	51,0%	55,0%	63,0%	61,0%
Taux d'occupation 2023	69,0%	53,0%	58,0%	55,0%	50,0%	45,0%	56,0%
Evolution 24 vs 23	-6,0	2,0	-1,0	-4,0	5,0	18,0	5,0
Prix Moyen 2024	67,8 €	79,4 €	103,5 €	167,3 €	237,9 €	245,6 €	131,1 €
Prix Moyen 2023	55,3 €	62,4 €	86,6 €	143,8 €	217,2 €	278,2 €	89,4 €
Evolution 24 vs 23	22,6%	27,2%	19,6%	16,3%	9,6%	-11,7%	46,7%

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

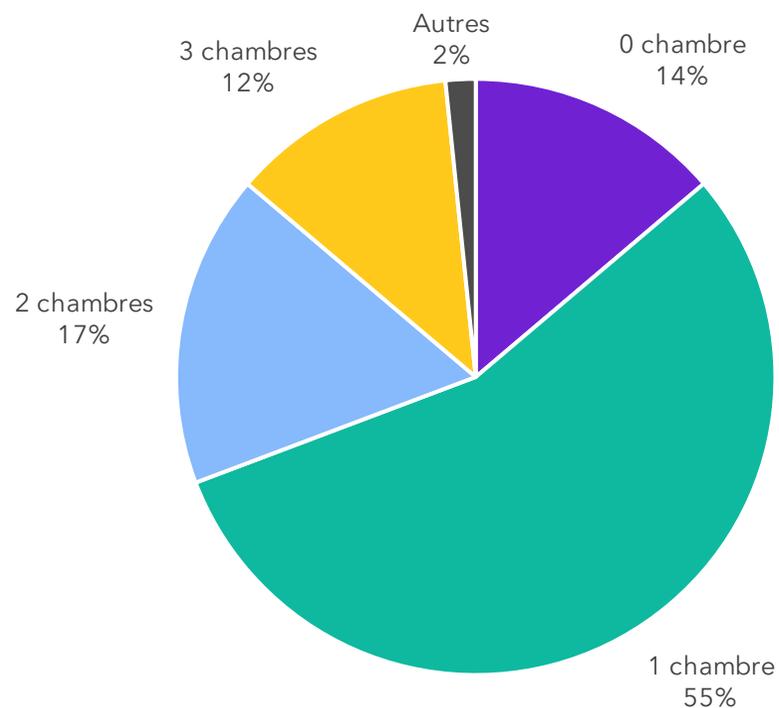
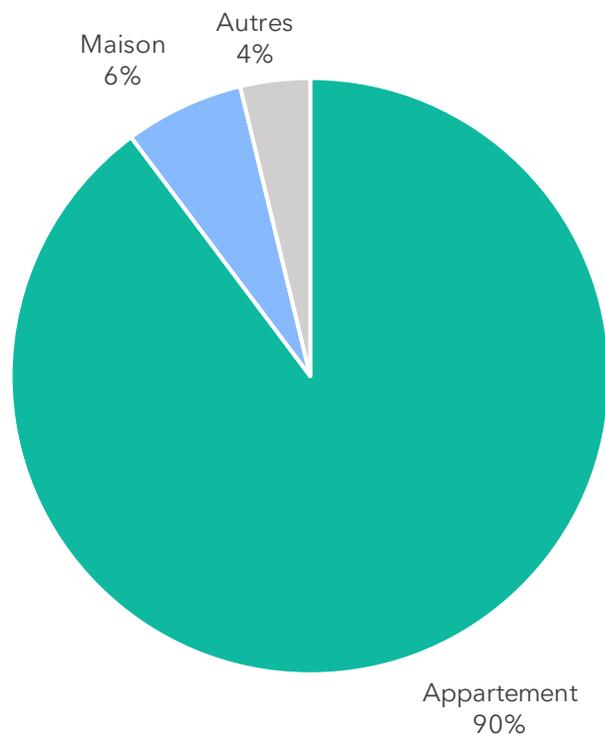
Note : Basé sur un échantillon de 997 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er décembre au 31 décembre 2024

FOCUS : CHAMBERY VILLE



Liste des communes : Chambéry

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 559 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

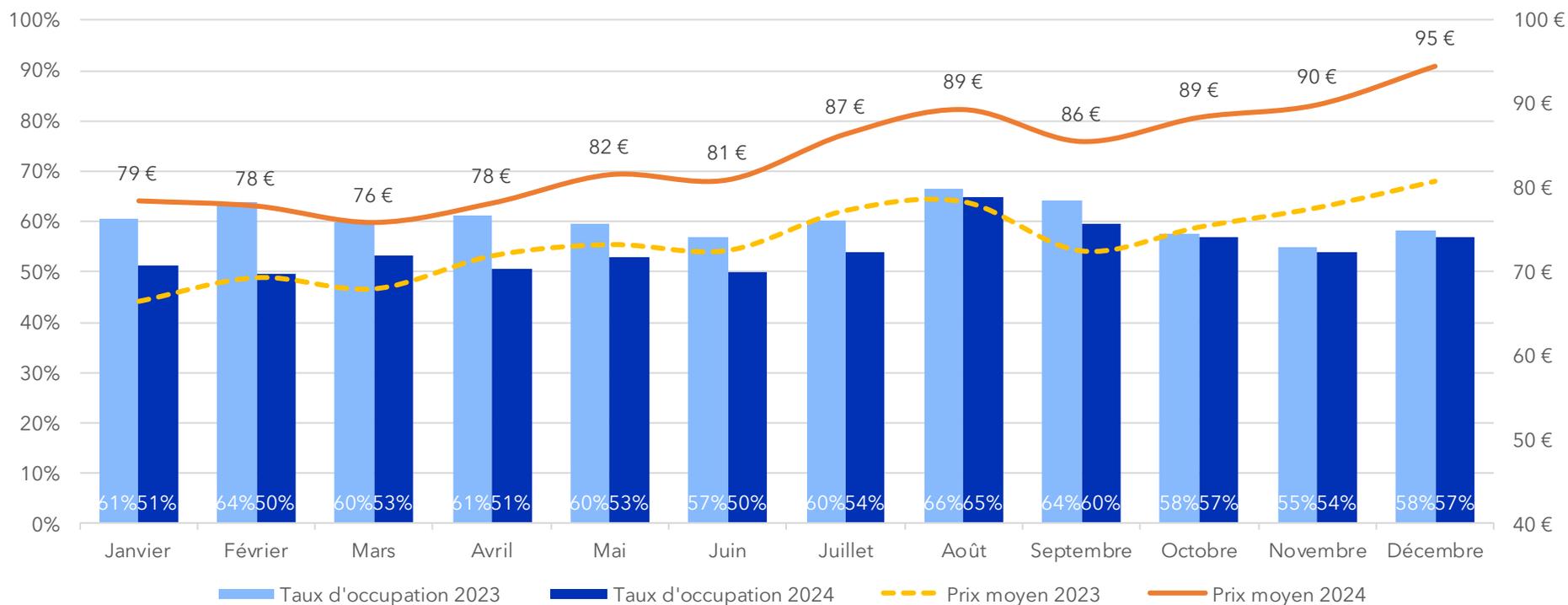
FOCUS : CHAMBÉRY VILLE

Janvier à décembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	60,3%	54,5%	-5,8
Prix moyen	73,6 €	84,0 €	14,1%

Décembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	58,2%	57,0%	-1,2
Prix moyen	80,9 €	94,6 €	17,0%



Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 559 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBÉRY VILLE

Janvier à décembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	67,4%	52,8%	53,5%	55,9%	39,8%	47,2%	62,0%
Taux d'occupation 2023	73,7%	57,7%	58,5%	61,9%	46,3%	38,3%	63,9%
Evolution 24 vs 23	-6,3	-4,9	-5,0	-6,0	-6,5	8,9	-1,9
Prix Moyen 2024	61,4 €	73,0 €	93,6 €	135,3 €	170,7 €	206,4 €	108,4 €
Prix Moyen 2023	55,4 €	59,8 €	84,5 €	113,8 €	247,6 €	289,9 €	93,0 €
Evolution 24 vs 23	10,8%	22,1%	10,8%	18,9%	-31,1%	-28,8%	16,6%

Décembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	67,0%	56,0%	59,0%	57,0%	48,0%	34,0%	64,0%
Taux d'occupation 2023	72,0%	55,0%	58,0%	63,0%	45,0%	42,0%	47,0%
Evolution 24 vs 23	-5,0	1,0	1,0	-6,0	3,0	-8,0	17,0
Prix Moyen 2024	66,2 €	83,2 €	102,7 €	163,9 €	152,9 €	238,0 €	126,6 €
Prix Moyen 2023	57,7 €	65,7 €	88,6 €	139,3 €	295,7 €	283,5 €	85,5 €
Evolution 24 vs 23	14,7%	26,6%	15,9%	17,7%	-48,3%	-16,0%	48,1%

Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

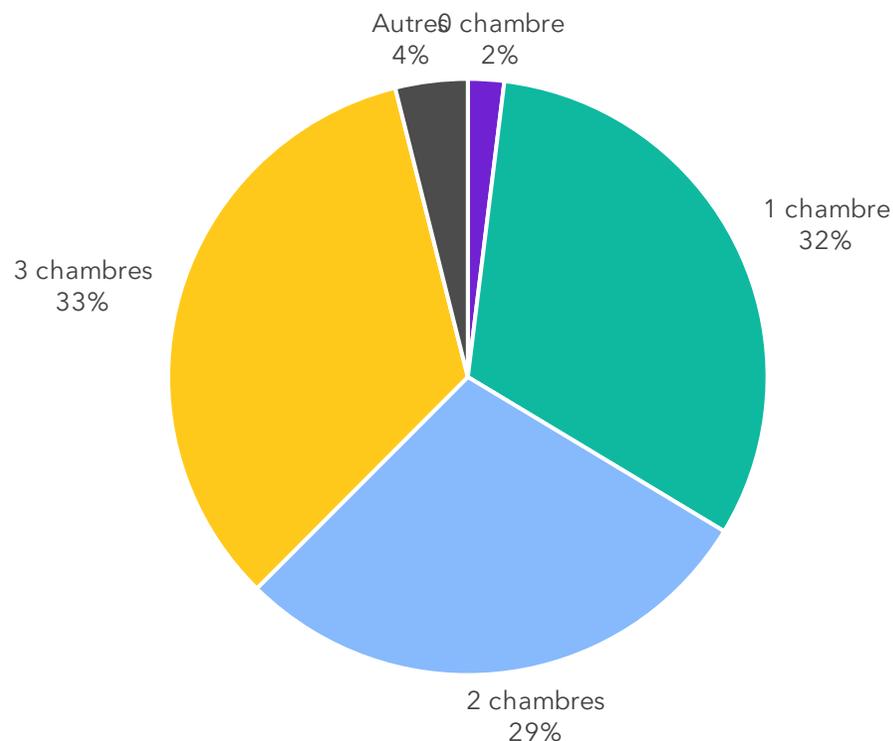
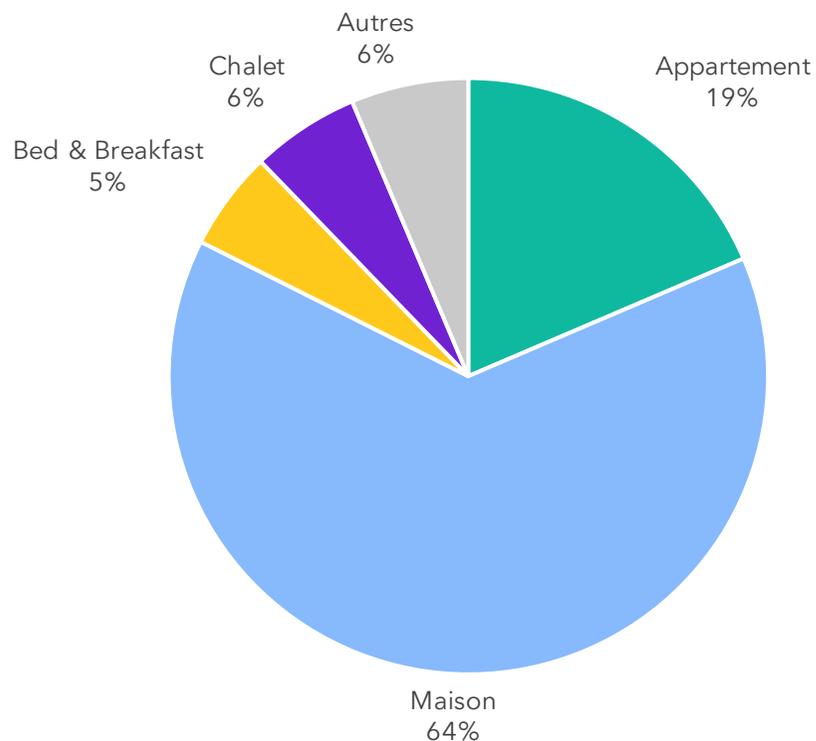
Note : Basé sur un échantillon de 559 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1^{er} décembre au 31 décembre 2024

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 205 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

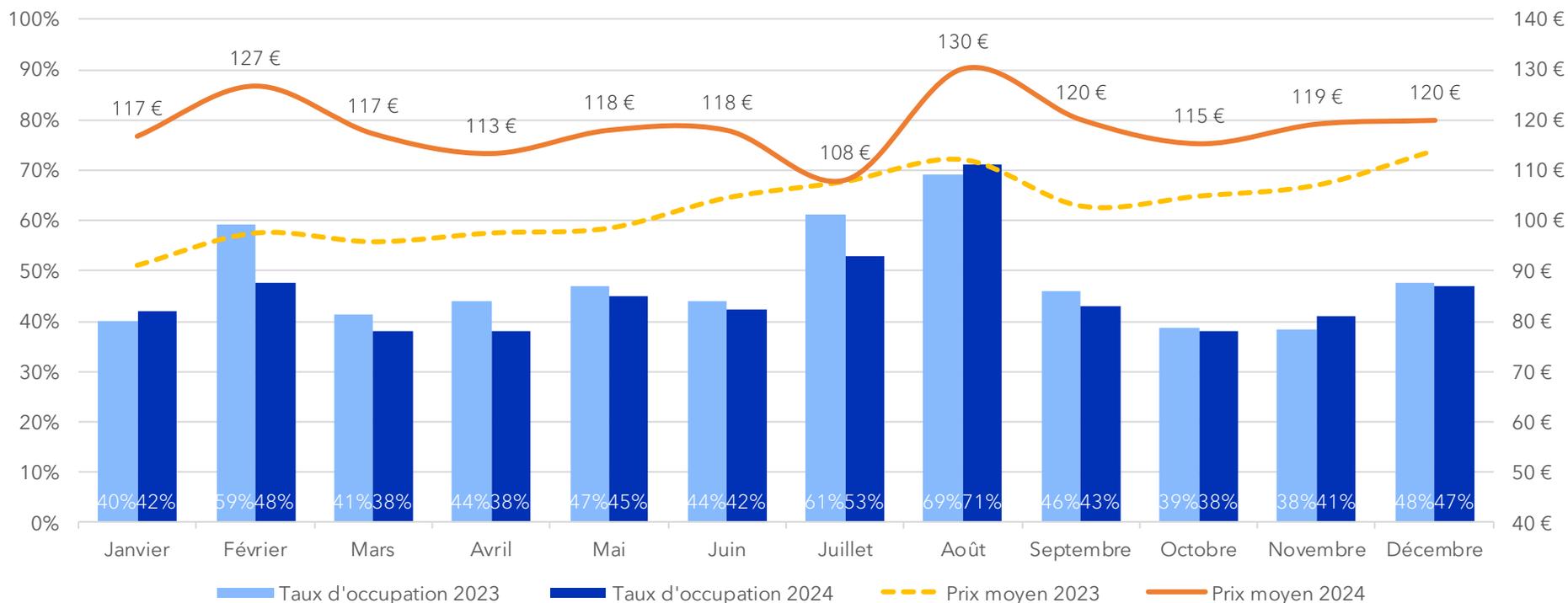
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à décembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	48,0%	45,5%	-2,5
Prix moyen	102,8 €	118,7 €	15,5%

Décembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	47,6%	47,0%	-0,6
Prix moyen	113,9 €	120,1 €	5,4%



Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 205 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à décembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	58,3%	45,3%	46,8%	43,8%	49,9%	non diff	47,6%
Taux d'occupation 2023	45,8%	46,8%	52,3%	46,4%	43,9%	non diff	46,7%
Evolution 24 vs 23	12,5	-1,4	-5,5	-2,6	6,0	non diff	0,9
Prix Moyen 2024	82,3 €	69,4 €	100,8 €	135,9 €	266,0 €	non diff	386,2 €
Prix Moyen 2023	63,9 €	62,3 €	88,3 €	137,8 €	263,6 €	non diff	178,0 €
Evolution 24 vs 23	28,9%	11,4%	14,1%	-1,3%	0,9%	non diff	117,0%

Décembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	65,0%	45,0%	57,0%	47,0%	37,0%	non diff	39,0%
Taux d'occupation 2023	44,0%	38,0%	53,0%	57,0%	43,0%	non diff	38,0%
Evolution 24 vs 23	21,0	7,0	4,0	-10,0	-6,0	non diff	1,0
Prix Moyen 2024	57,5 €	73,3 €	98,9 €	149,9 €	274,9 €	non diff	431,3 €
Prix Moyen 2023	70,0 €	66,5 €	89,6 €	145,4 €	268,9 €	non diff	332,6 €
Evolution 24 vs 23	-17,8%	10,2%	10,5%	3,1%	2,2%	non diff	29,7%

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

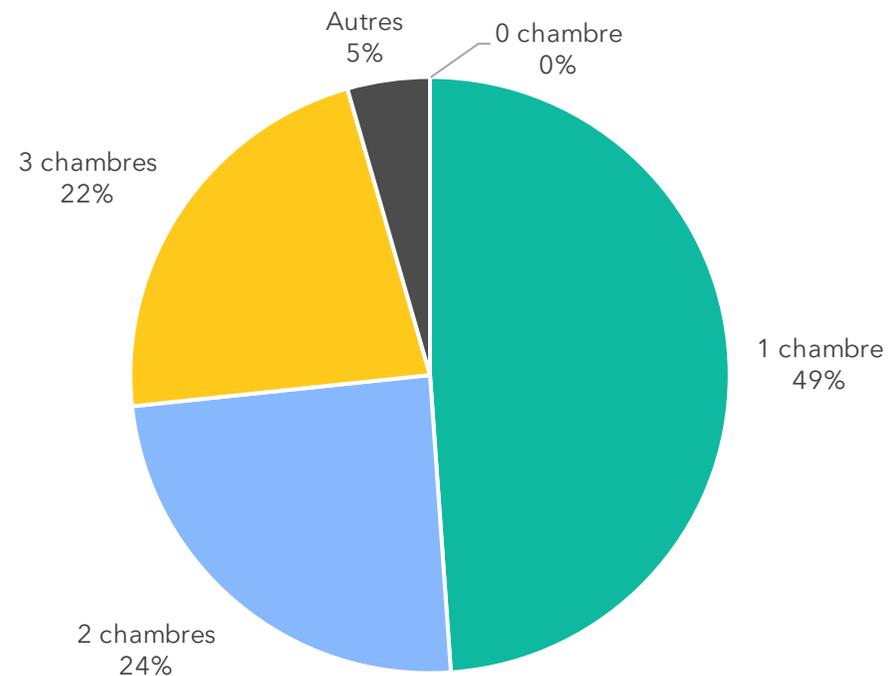
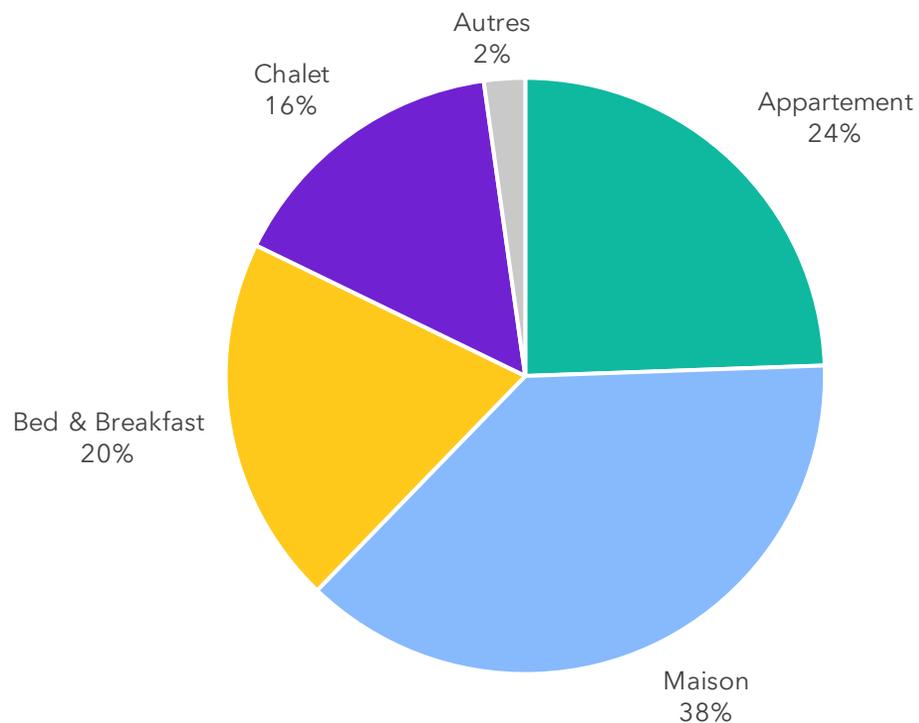
Note : Basé sur un échantillon de 205 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er décembre au 31 décembre 2024

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD



Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 45 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

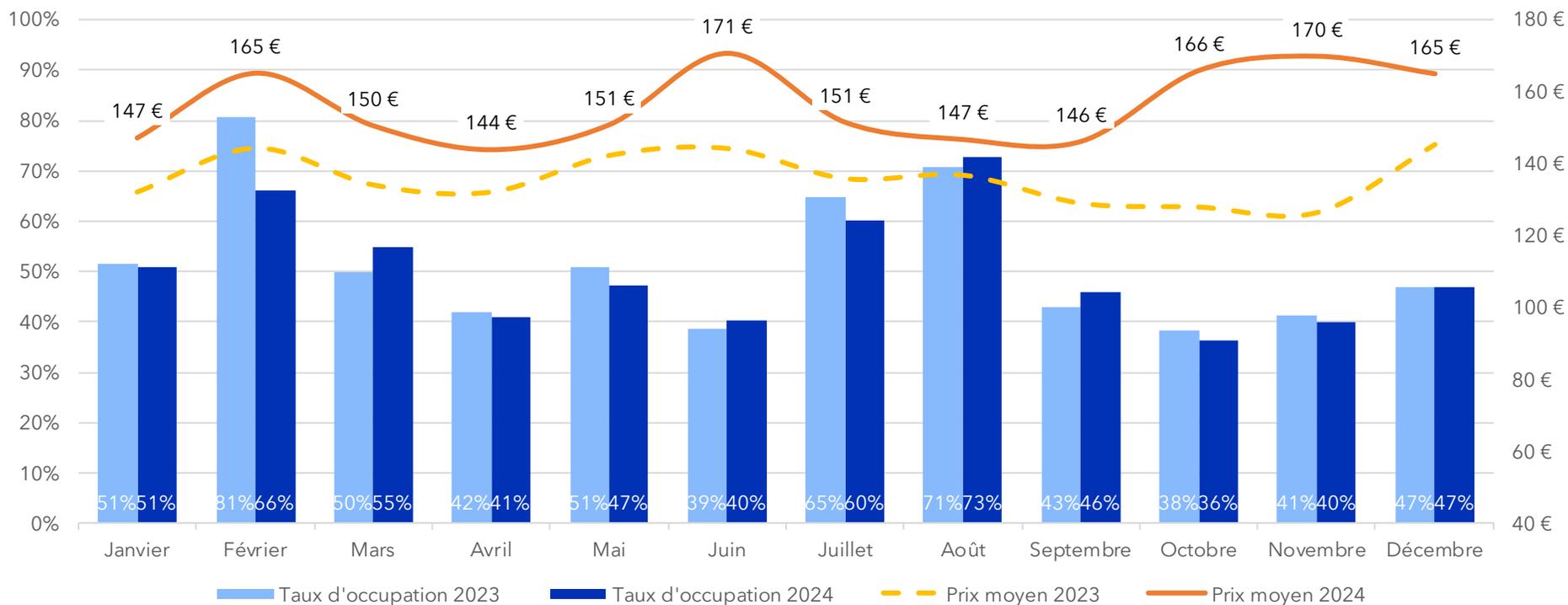
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à décembre 2024

Décembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	51,5%	51,8%	0,3
Prix moyen	136,0 €	111,2 €	-18,2%

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	47,0%	53,0%	6,0
Prix moyen	145,5 €	102,0 €	-29,9%



Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 45 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

Janvier à décembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	53,9%	52,7%	36,1%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	62,0%	46,3%	38,7%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-8,1	6,4	-2,6	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	91,5 €	190,5 €	196,3 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	86,7 €	155,6 €	178,9 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	5,5%	22,5%	9,8%	non diff	non diff	non diff

Décembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	59,0%	39,0%	29,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	49,0%	44,0%	38,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	10,0	-5,0	-9,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	90,0 €	200,7 €	231,5 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	89,7 €	169,7 €	201,5 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	0,3%	18,3%	14,9%	non diff	non diff	non diff

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

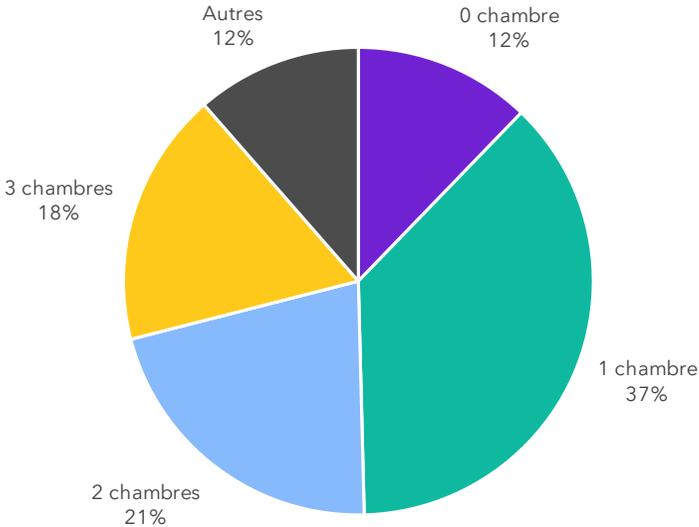
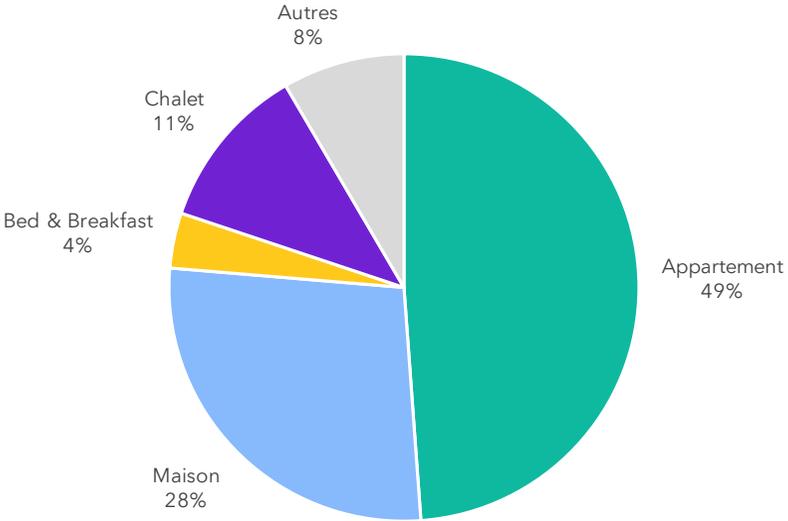
Note : Basé sur un échantillon de 45 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er décembre au 31 décembre 2024

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 131 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

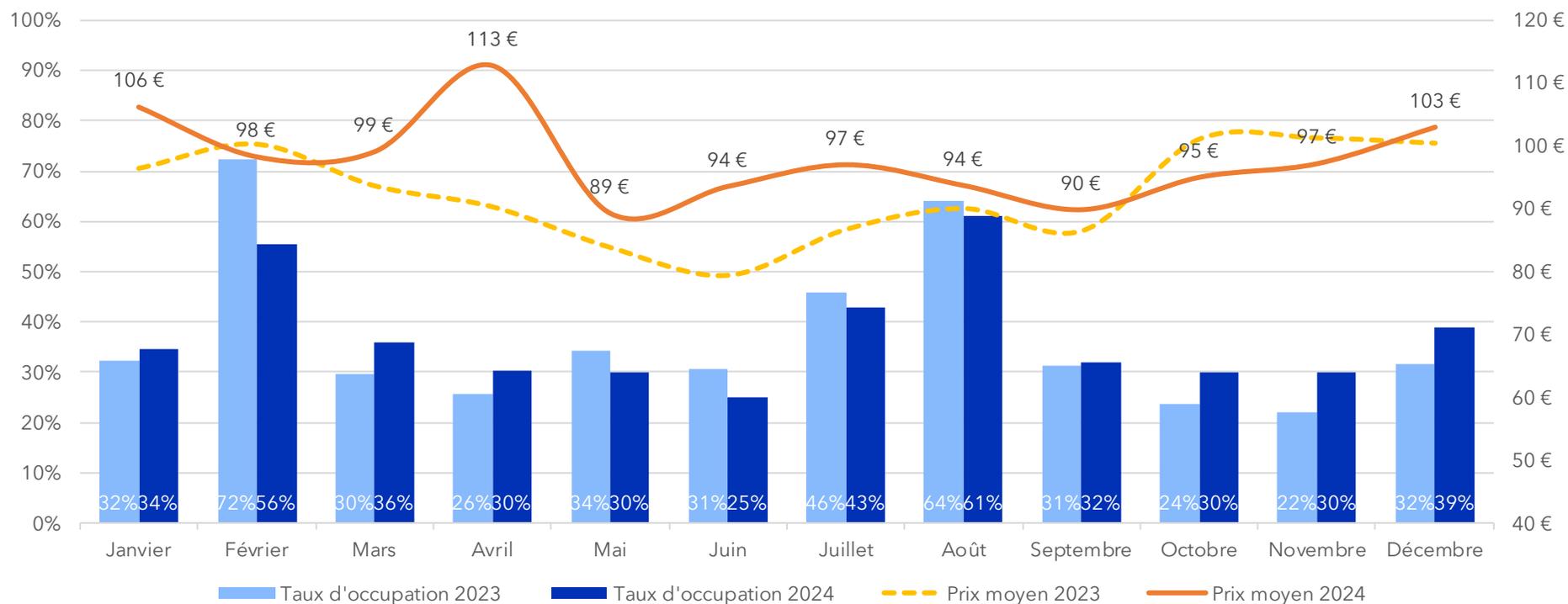
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à décembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	36,9%	37,2%	0,2
Prix moyen	92,4 €	97,9 €	5,9%

Décembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	31,6%	39,0%	7,4
Prix moyen	100,4 €	103,0 €	2,6%



Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 131 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à décembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	41,0%	40,0%	41,0%	36,0%	28,0%	40,0%	non diff
Taux d'occupation 2023	34,0%	31,0%	36,0%	38,0%	29,0%	33,0%	non diff
Evolution 24 vs 23	7,0	9,0	5,0	-2,0	-1,0	7,0	non diff
Prix Moyen 2024	62,0 €	72,0 €	139,2 €	118,8 €	252,5 €	319,0 €	non diff
Prix Moyen 2023	77,7 €	81,9 €	113,1 €	110,2 €	250,5 €	259,2 €	non diff
Evolution 24 vs 23	-20,2%	-12,0%	23,1%	7,8%	0,8%	23,1%	non diff

Décembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	36,3%	36,3%	43,2%	43,1%	32,5%	35,7%	non diff
Taux d'occupation 2023	39,0%	34,3%	44,2%	45,2%	33,7%	50,7%	non diff
Evolution 24 vs 23	-2,7	2,0	-1,0	-2,1	-1,3	-14,9	non diff
Prix Moyen 2024	68,2 €	73,2 €	116,4 €	112,9 €	237,8 €	262,7 €	non diff
Prix Moyen 2023	62,5 €	77,8 €	111,0 €	93,9 €	241,8 €	252,1 €	non diff
Evolution 24 vs 23	9,1%	-6,0%	4,8%	20,3%	-1,6%	4,2%	non diff

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 131 meublés