



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Novembre 2024

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Source : Unsplash

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Novembre 2024 - HÔTELS & RÉSIDENCES

Novembre 2024

(p.6)

Le niveau d'occupation global enregistre le même niveau qu'en 2023, atteignant 64%. Les performances des hôtels s'équilibrent mais affichent cependant un RevPAR en baisse sur l'ensemble des créneaux.

Les segments super-économique et économique enregistrent chacun une hausse de 1,7 point par rapport à 2023, toutefois compensée par une baisse de -2,1 points au sein du créneau milieu de gamme, conduisant à une stagnation de la performance globale.

Le prix moyen varie selon les segments. Il diminue globalement de 2,1%, notamment au sein du segment super-économique qui enregistre un prix moyen de 47,7€ HT, soit 3,5% de moins qu'en 2023 et 1,2% de moins qu'en 2022. Le créneau milieu de gamme est le seul à afficher une légère augmentation du prix moyen, malgré un taux d'occupation en baisse, sans toutefois enregistrer d'écart notable vis-à-vis de l'année précédente.

Au total, le prix moyen global suit plutôt une tendance de récession : bien qu'il demeure encore 2,6% plus haut qu'en 2022 il baisse de 2,1% sur un an.

La légère augmentation du taux d'occupation ne parvient pas à compenser la baisse du prix moyen et le RevPAR est ainsi en diminution pour tous les segments en novembre 2024. Le créneau super-économique est le plus affecté avec une baisse de 4,3% par rapport à 2022.

Globalement, l'occupation des hôtels et résidences du Grand Chambéry atteint un niveau correct et similaire à N-1, bien qu'en légère baisse.

Janvier à novembre 2024

(p.7)

Les performances de la période janvier à novembre sont satisfaisantes : les créneaux milieu de gamme et super-économique tirent leur épingle du jeu avec des taux d'occupation supérieurs à 70%, à l'inverse d'une baisse de 3,1 points pour le segment économique.

En termes de prix moyen, tous les segments montrent une progression sur les deux dernières années, excepté le créneau super-économique (-3,8% sur la période par rapport à 2023). Le prix moyen global s'élève à 73,8 € (+0,8% sur un an et +8,5% sur deux ans). Le créneau milieu de gamme tire les résultats vers le haut avec 97, 1€ de prix moyen.

Ainsi, les performances janvier-novembre 2024 sont similaires à N-1, avec une baisse du taux d'occupation compensée par la hausse du prix moyen, induisant un RevPAR à l'équilibre avec une augmentation très modérée de 0,2%.

Semaine/ Week-end

(p.12 -13)

En novembre 2024, les taux d'occupation à Chambéry Montagnes sont globalement plus élevés en semaine que le week-end, à l'instar des deux derniers mois. La tendance d'une baisse drastique du taux d'occupation le dimanche se confirme, avec en moyenne 31 points de moins que le samedi.

En semaine, le lundi affiche le taux d'occupation le plus faible, avec une moyenne de 63%, tandis que la fréquentation décolle le mardi, dépassant les 80%.

Par rapport à N-1, **les taux d'occupation du mercredi au dimanche sont en progression, y compris les week-ends.** Le vendredi enregistre par ailleurs une hausse de 21,3 points comparativement au mois d'octobre, réaffirmant la présence de la clientèle de loisirs sur la destination. Les prix moyens sont quant à eux en baisse la semaine comme le week-end par rapport à N-1, contribuant à la baisse des performances globales.

Benchmark

(p.8)

En novembre 2024, la destination Chambéry Montagnes enregistre une des meilleures fréquentations, juste derrière Annecy. Cette dernière compte une hausse de 4,4 points par rapport à l'an passé, enregistrant ainsi d'excellents indicateurs. Des disparités sont relevées au sein du territoire, avec notamment une perte de 7,4 points d'occupation pour Chamonix Mont-Blanc, par rapport à novembre 2023.

En termes de prix moyens, les destinations de Chamonix et Annecy se distinguent avec une augmentation de 9,8% chacune (la plus forte hausse). À l'inverse, Annemasse enregistre la baisse la plus marquée avec -5,5%. Chambéry suit cette tendance, avec une diminution de 2,1%.

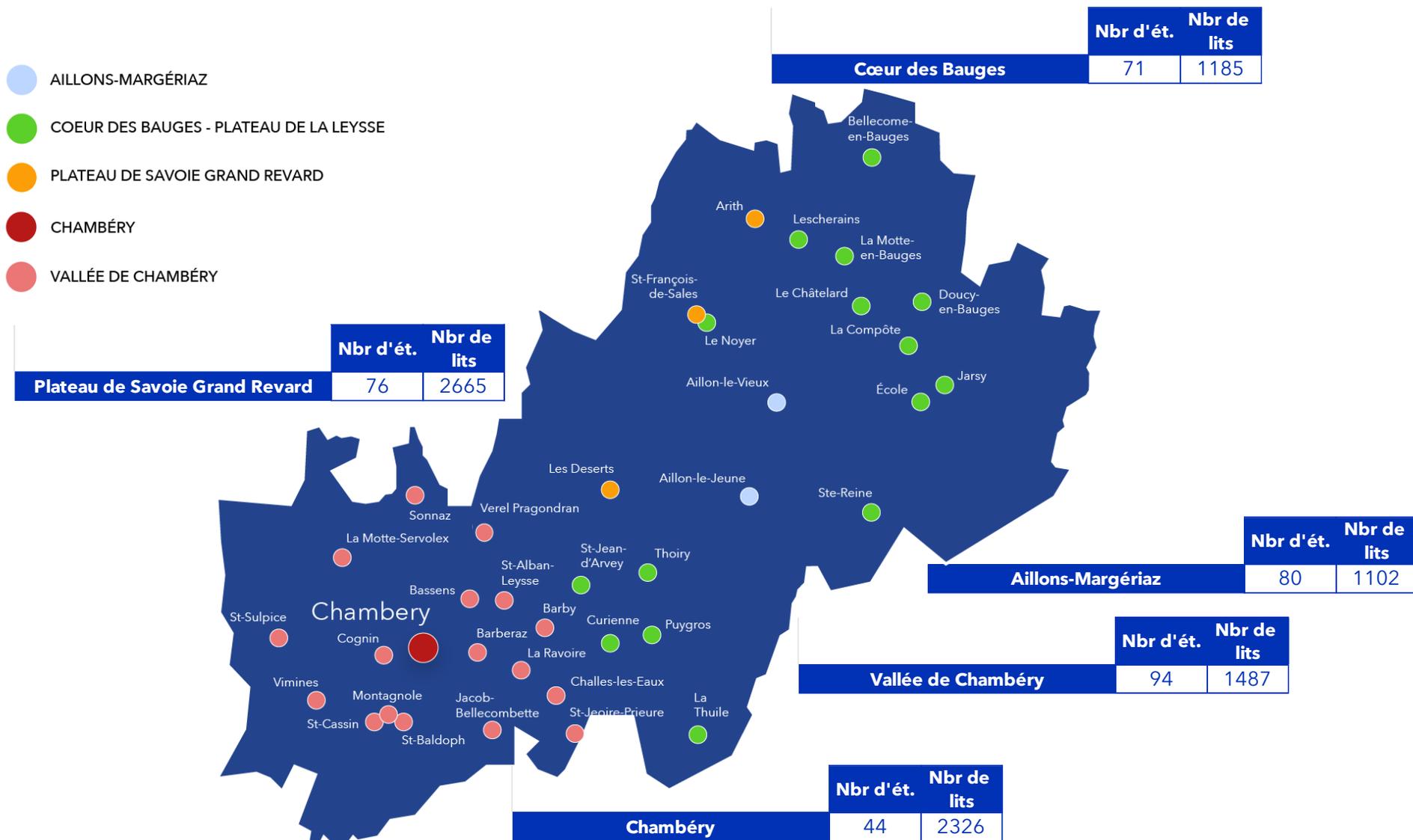
Prévisions

(p.17)

Les niveaux de réservation pour les semaines à venir sont globalement en baisse par rapport à 2023, notamment lors des périodes clés des vacances d'hiver (semaines 6 à 10) et de printemps (semaines 14 à 17). Des taux de réservation supérieurs à 2023 sont toutefois prévus pour le mois de janvier, notamment lors des semaines 1 et 3.

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

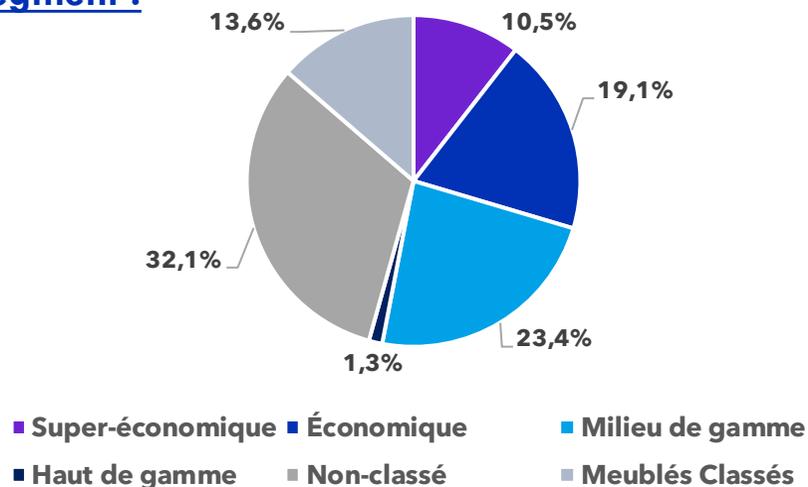
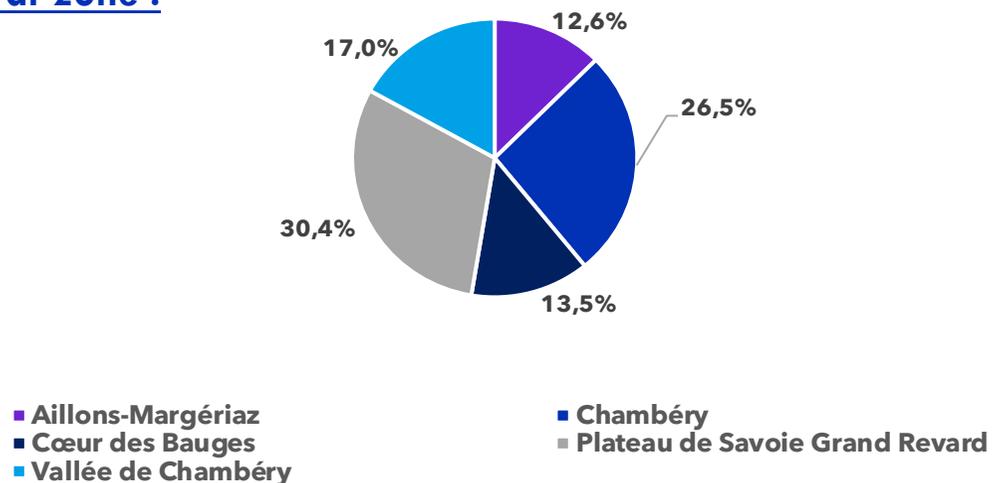


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



*Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)*

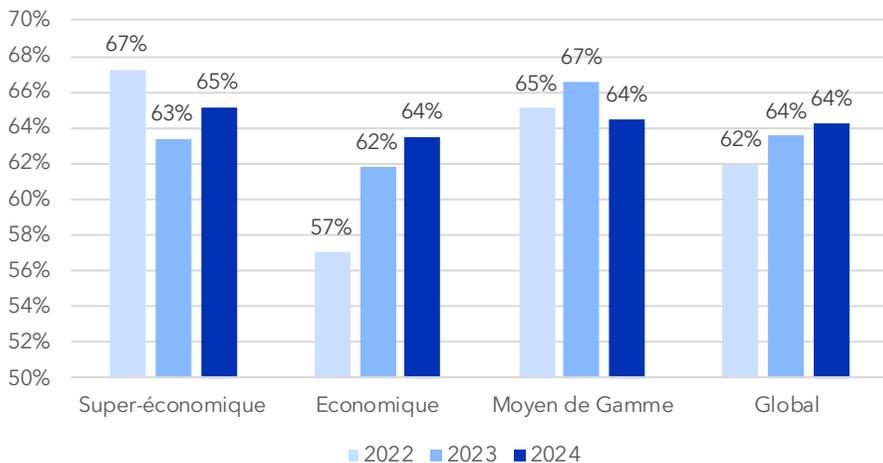
BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

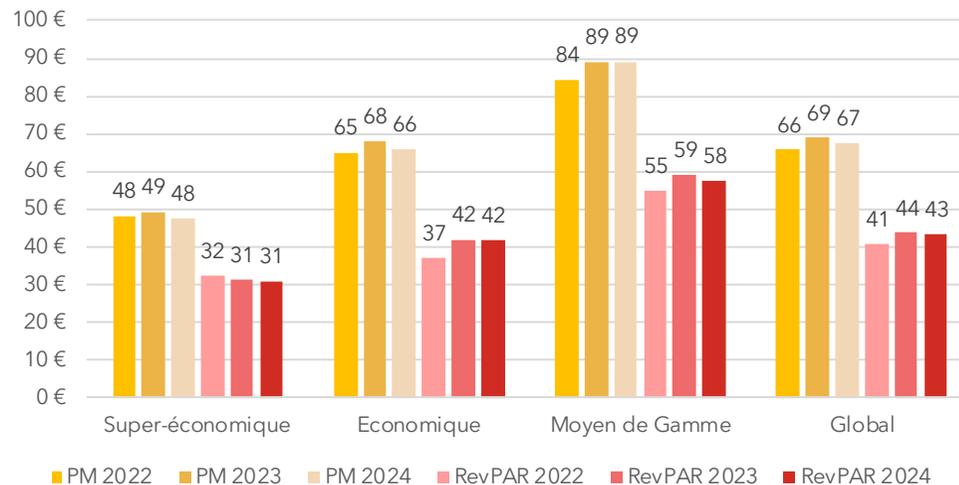
Novembre 2024 versus novembre 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	65,2%	1,7	-2,1	47,7	-3,5%	-1,2%	31,1	-0,9%	-4,3%
Economique	63,5%	1,7	6,5	65,9	-2,9%	1,3%	41,9	-0,2%	12,8%
Moyen de Gamme	64,5%	-2,1	-0,6	89,2	0,4%	5,9%	57,5	-2,7%	4,9%
Global	64,2%	0,7	2,3	67,4	-2,1%	2,6%	43,3	-1,0%	6,4%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



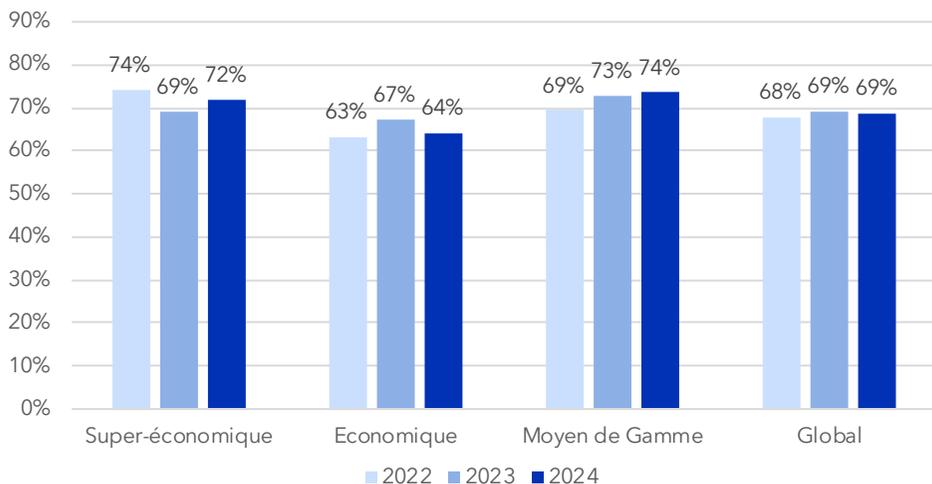
BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

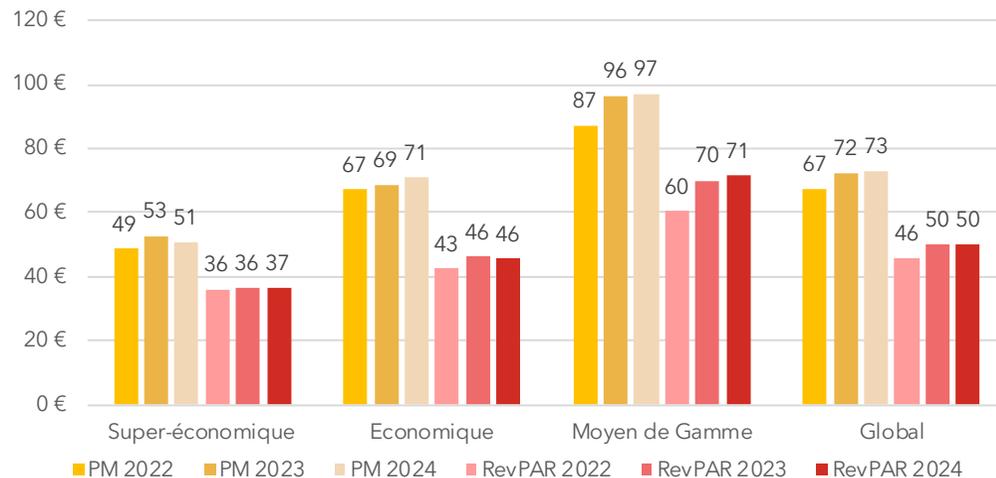
Janvier à novembre 2024 versus janvier à novembre 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	71,9%	2,9	-2,2	50,8	-3,8%	4,4%	36,6	0,3%	1,3%
Economique	64,2%	-3,1	0,8	71,0	3,4%	5,8%	45,6	-1,3%	7,1%
Moyen de Gamme	73,6%	0,8	4,2	97,1	0,7%	11,4%	71,4	1,8%	18,1%
Global	68,8%	-0,4	0,9	73,0	0,8%	8,5%	50,3	0,2%	10,0%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 1 013 chambres

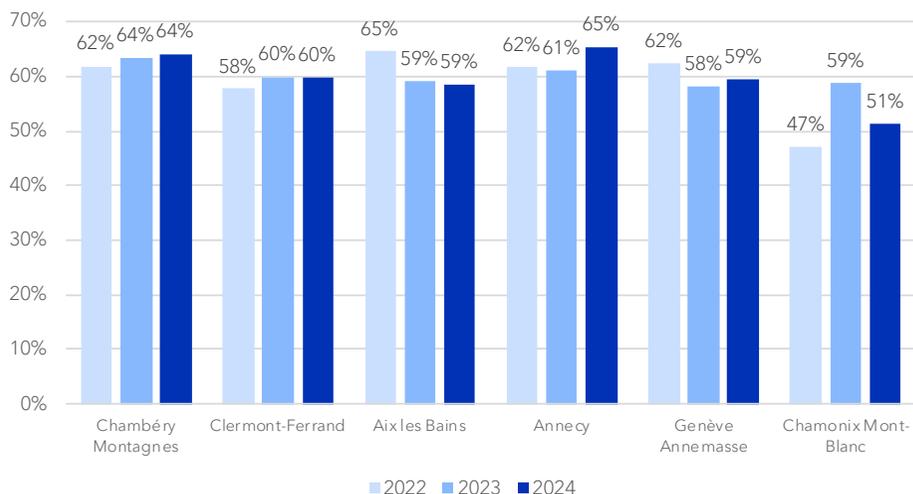
BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Comparatifs par rapport aux autres territoires

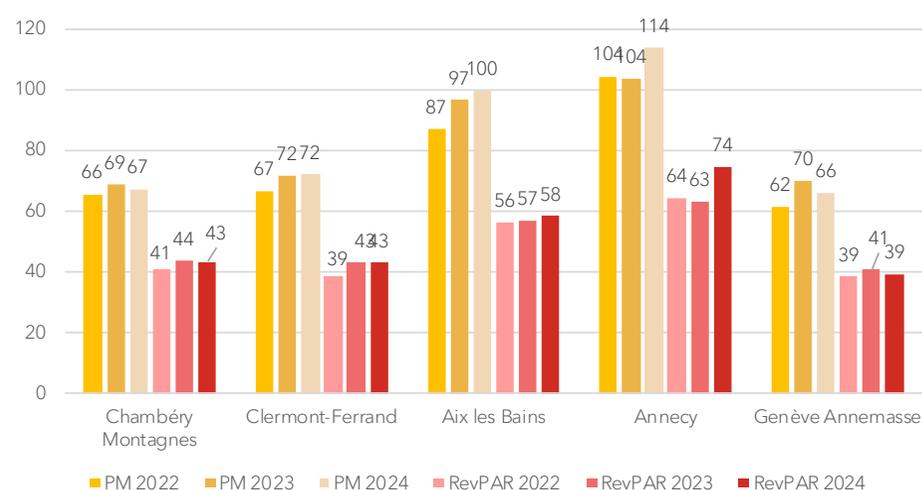
Novembre 2024 versus novembre 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	64,2%	0,7	2,3	67,4	-2,1%	2,6%	43,3	-1,0%	6,4%
Clermont-Ferrand	59,9%	-0,1	2,1	72,1	0,5%	7,9%	43,2	0,4%	11,9%
Aix les Bains	58,6%	-0,5	-6,0	99,5	3,1%	14,4%	58,3	2,1%	3,7%
Anney	65,4%	4,4	3,7	113,8	9,8%	9,0%	74,5	17,7%	15,6%
Genève Annemasse	59,4%	1,2	-3,0	66,2	-5,5%	7,2%	39,3	-3,6%	2,1%
Chamonix Mont-Blanc	51,4%	-7,4	4,1	128,1	9,8%	0,2%	65,8	-4,1%	8,9%
Province	57,9%	-0,4	-1,0	89,3	1,9%	6,9%	51,7	1,3%	5,1%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

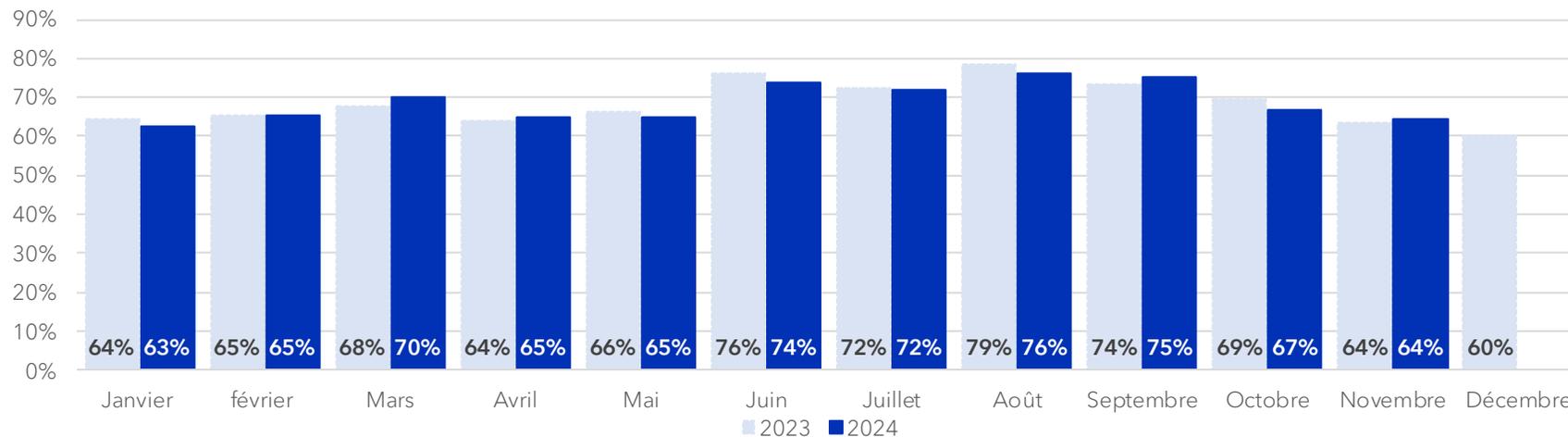
Note : Basé sur un échantillon de 97 hôtels représentant 7317 chambres

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

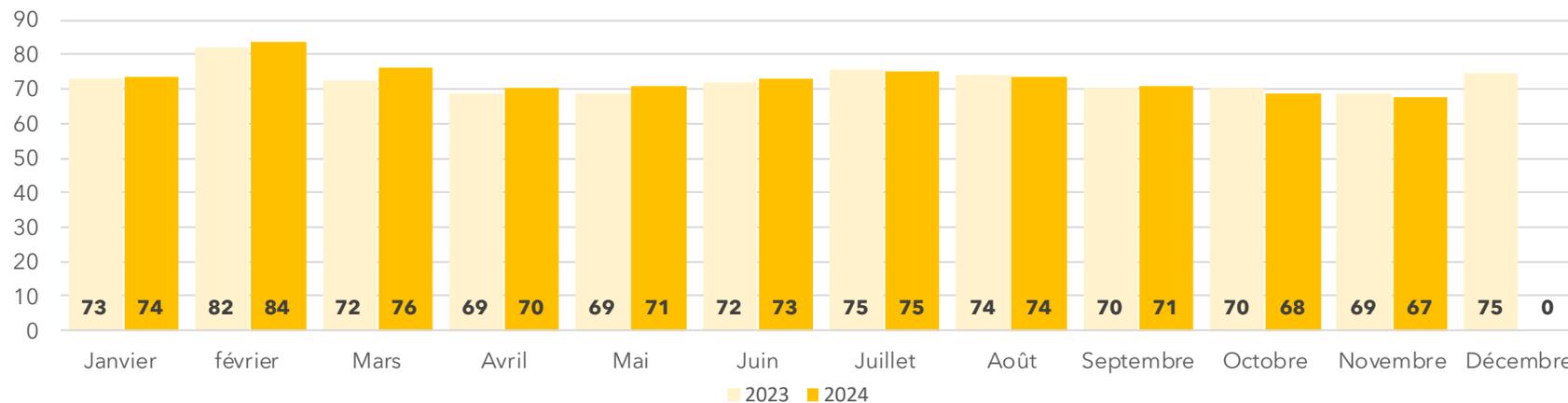
Saisonnalité des indicateurs d'activité

(Chambéry)

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN (en € HT)



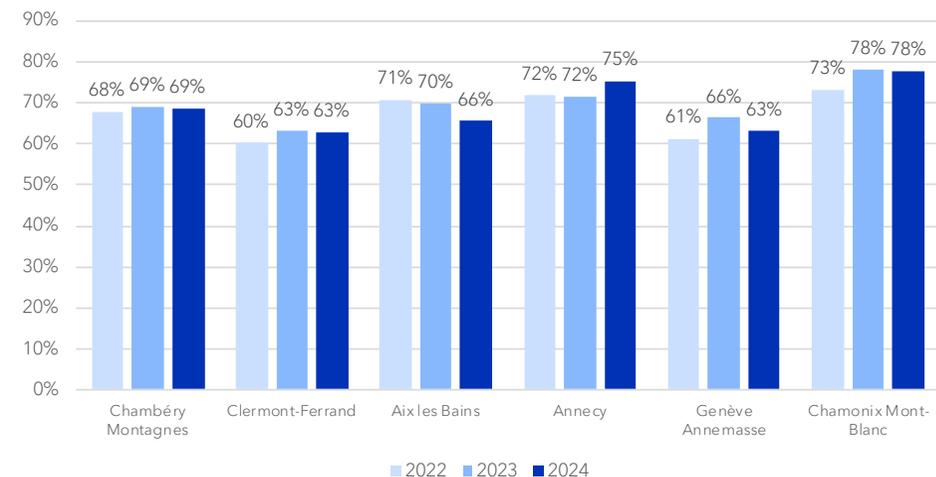
BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Comparatifs par rapport aux autres territoires

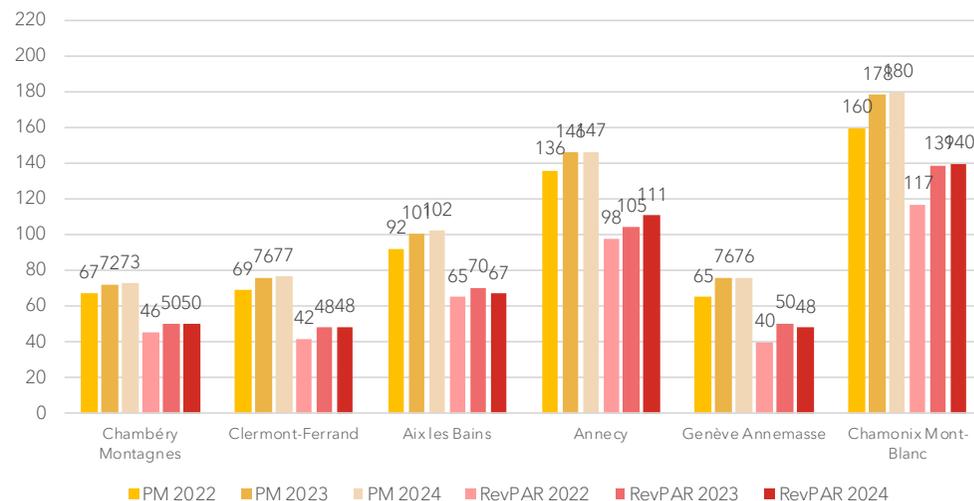
Janvier à novembre 2024 versus janvier à novembre 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	68,8%	-0,4	0,9	73,0	0,8%	8,5%	50,3	0,2%	10,0%
Clermont-Ferrand	63,0%	-0,2	2,6	76,8	1,2%	11,1%	48,4	0,8%	15,9%
Aix les Bains	65,5%	-4,4	-5,3	102,1	1,5%	10,9%	66,9	-4,9%	2,6%
Annecy	75,4%	3,8	3,5	146,7	0,4%	7,7%	110,6	5,8%	13,0%
Genève Annemasse	63,2%	-3,2	1,8	75,9	0,1%	16,6%	47,9	-4,8%	20,1%
Chamonix Mont-Blanc	77,9%	-0,2	4,7	179,8	0,9%	12,5%	140,1	0,7%	19,8%
Province	64,5%	-0,6	1,1	102,0	2,1%	10,4%	51,7	1,3%	5,1%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 91 hôtels représentant 6 840 chambres

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagne:	15	1013
Super-économique	5	268
Economique	6	468
Moyen de Gamme	4	277
Aix les Bains	6	398
Super-économique	1	58
Economique	1	59
Moyen de Gamme	3	210
Résidences	1	71
Annecy	19	1486
Super-économique	5	337
Economique	4	271
Moyen de Gamme	7	551
Haut de Gamme	2	224
Résidences	1	103
Chamonix Mont-Blanc	7	582
Moyen de Gamme	3	219
Haut de Gamme	3	296
Résidences	1	67
Clermont-Ferrand	30	2384
Super-économique	12	896
Economique	9	597
Moyen de Gamme	8	804
Résidences	1	87
Genève Annemasse	20	1578
Super-économique	5	361
Economique	7	468
Moyen de Gamme	3	248
Résidences	5	501

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances Semaine / Week-end

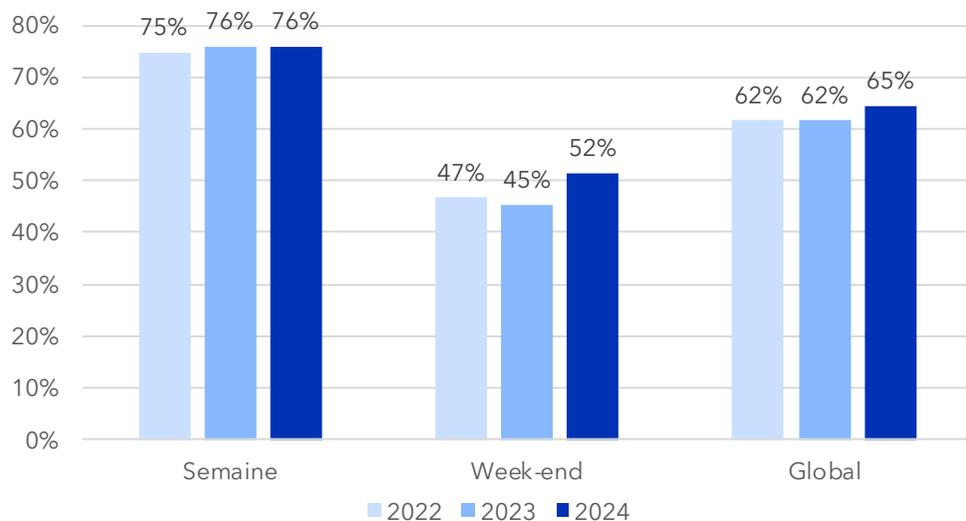
Novembre 2024 versus novembre 2023

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	75,9%	0,0	1,2	59,6	-2,0%	-3,3%	45,2	-1,9%	-1,7%
Week-end	51,5%	6,2	4,8	55,5	-2,4%	-4,5%	28,6	11,0%	5,4%
Global	64,5%	2,9	2,9	58,1	-2,3%	-3,8%	37,5	2,3%	0,8%

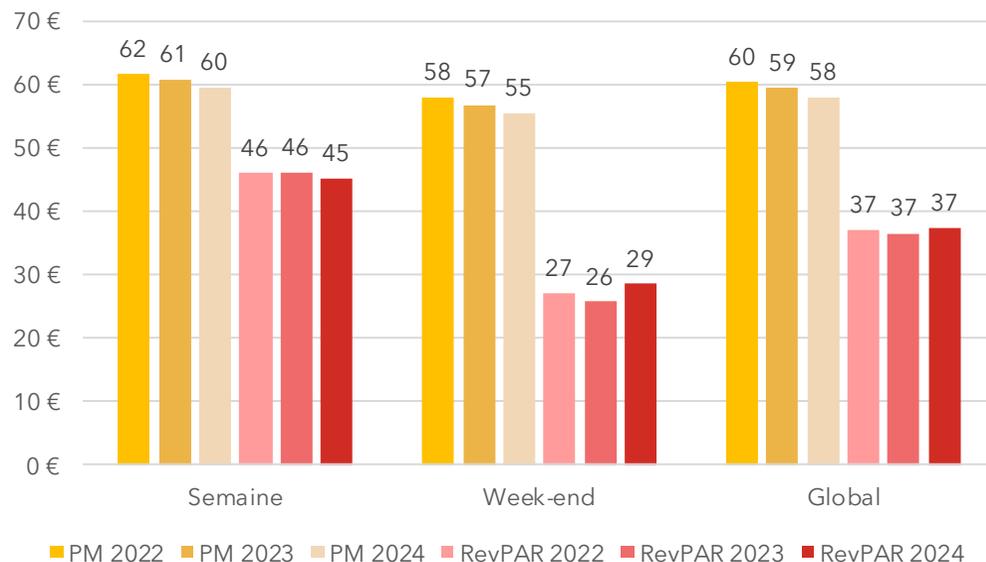
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 634 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)

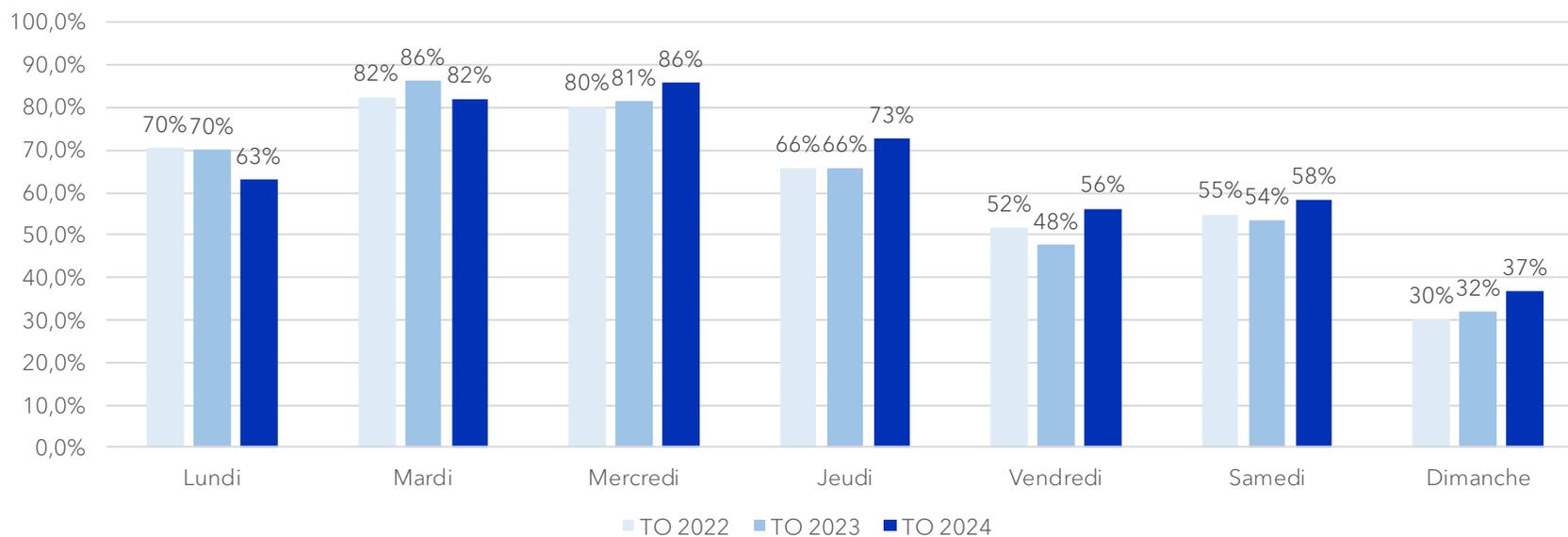


BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances Semaine / Week-end

Novembre 2024 - Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	63,0%	59,4	37,4	70,0%	60,5	42,4	70,4%	62,6	44,1
Mardi	82,1%	59,9	49,2	86,1%	61,0	52,6	82,4%	61,6	50,8
Mercredi	85,7%	61,6	52,8	81,4%	60,8	49,5	80,2%	61,6	49,4
Jeudi	72,7%	57,1	41,5	65,8%	60,8	40,0	65,8%	60,5	39,8
Vendredi	56,3%	56,0	31,5	47,6%	57,7	27,5	51,8%	58,9	30,5
Samedi	58,4%	56,0	32,7	53,6%	57,1	30,6	55,0%	58,7	32,3
Dimanche	36,9%	53,6	19,8	32,0%	54,9	17,6	30,2%	55,0	16,6

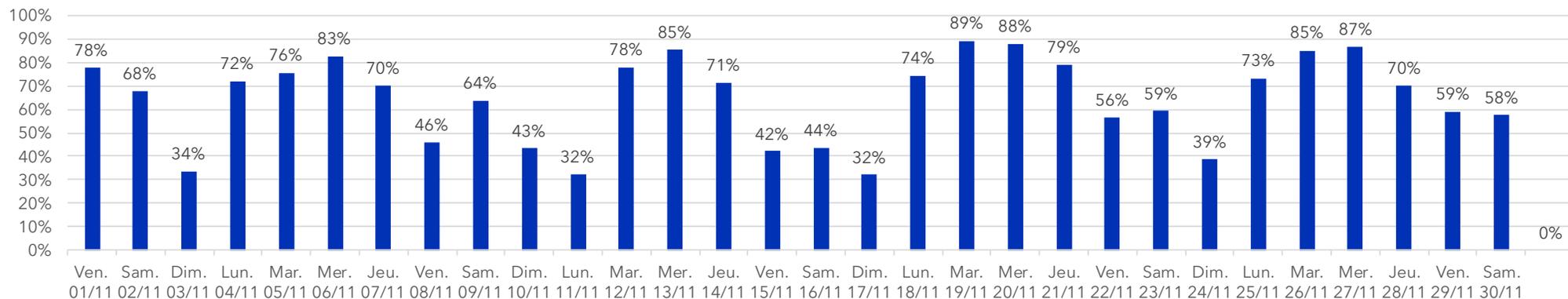


BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances quotidiennes

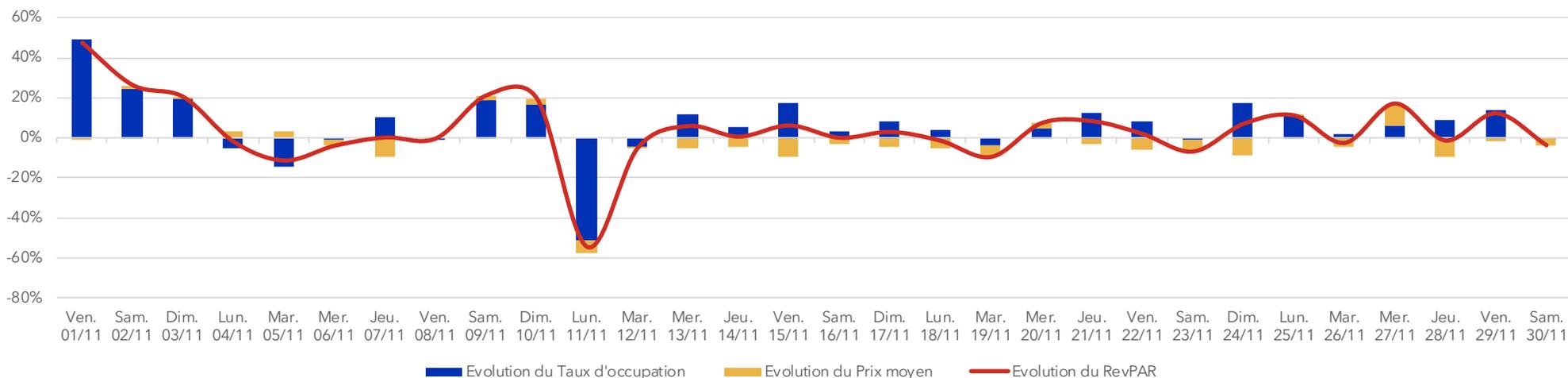
Novembre 2024

TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Mardi 1^{er} novembre 2024 vs mardi 3 novembre 2023, mercredi 2 novembre 2024 vs mercredi 4 novembre 2023, etc.



Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 634 chambres

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances Semaine / Week-end

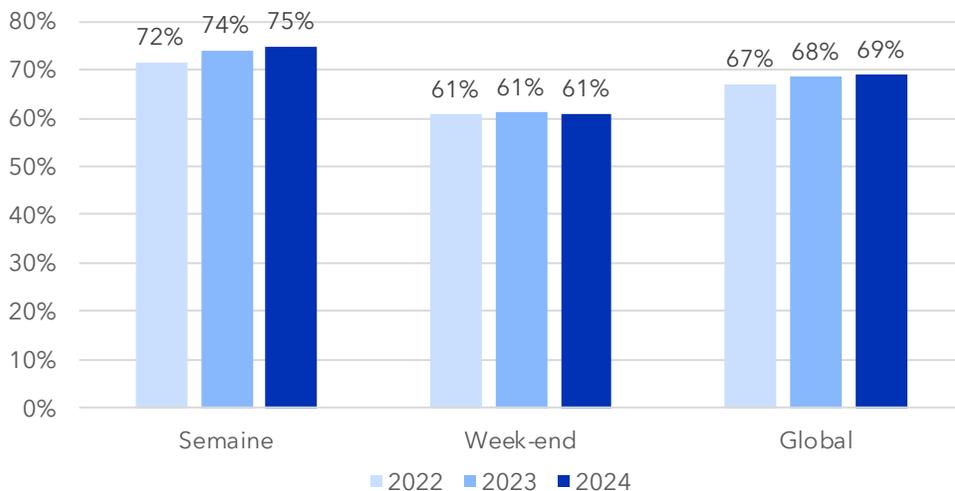
Janvier à novembre 2024 versus janvier à novembre 2023

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	74,9%	1,0	3,3	63,1	1,0%	6,0%	47,2	2,3%	11,0%
Week-end	61,0%	-0,1	0,2	65,9	-1,2%	3,5%	40,2	-1,3%	3,9%
Global	68,9%	0,5	2,0	64,1	0,1%	5,0%	44,2	0,9%	8,1%

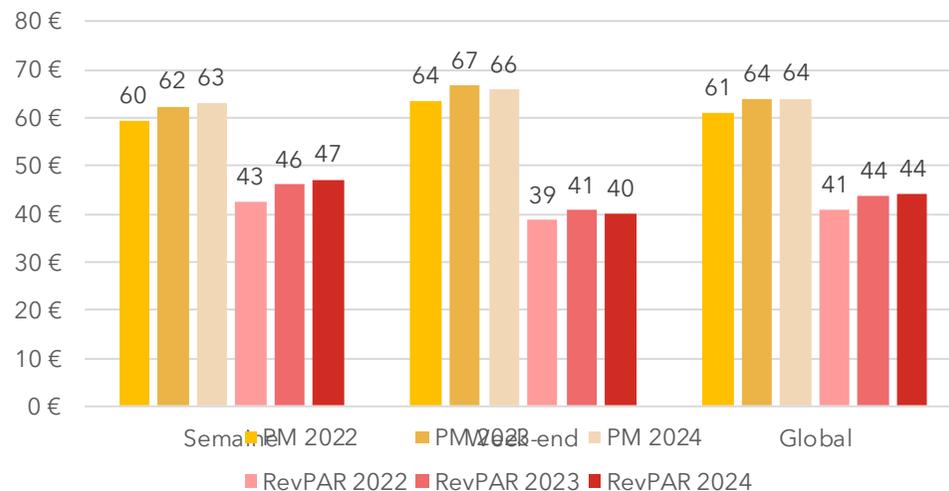
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 634 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)

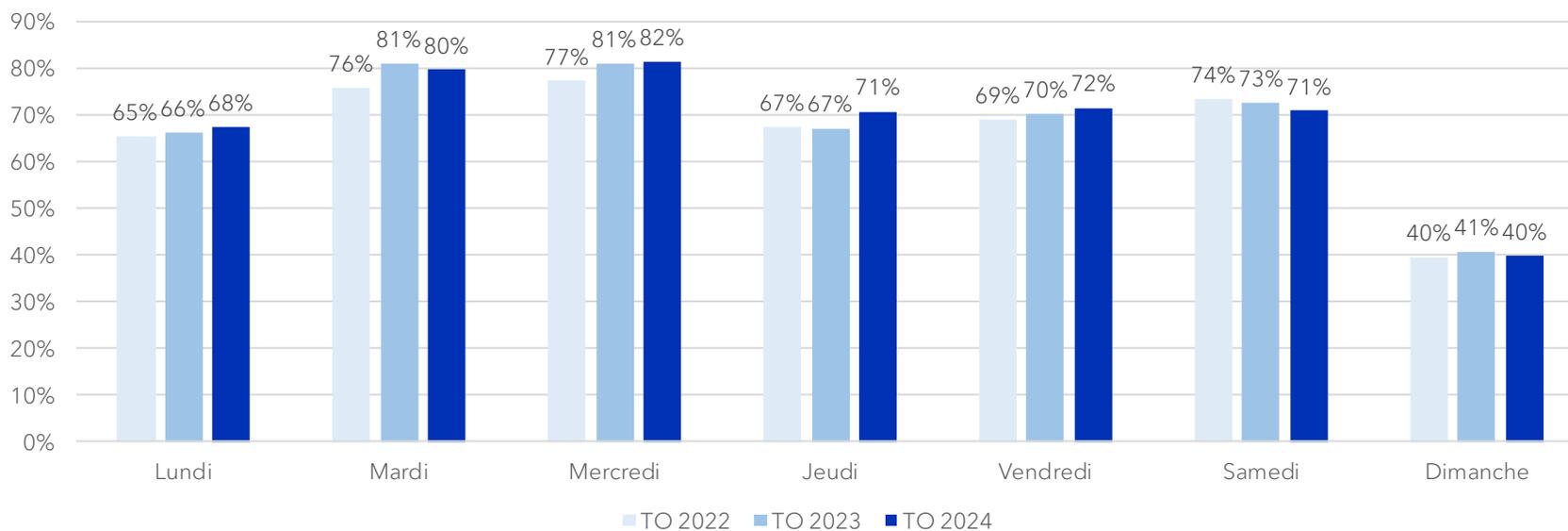


BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances Semaine / Week-end

Janvier à novembre 2024 - Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	67,5%	63,9	43,1	66,3%	62,8	41,6	65,5%	59,7	39,1
Mardi	79,7%	63,6	50,6	81,1%	62,3	50,6	75,8%	60,2	45,6
Mercredi	81,5%	62,9	51,3	81,0%	62,9	50,9	77,3%	59,4	46,0
Jeudi	70,8%	62,0	43,9	67,2%	61,8	41,5	67,4%	58,6	39,5
Vendredi	71,7%	71,0	50,9	70,2%	69,1	48,5	69,1%	67,4	46,6
Samedi	70,9%	65,2	46,2	72,6%	67,6	49,1	73,5%	63,9	47,0
Dimanche	39,9%	57,7	23,0	40,8%	60,9	24,8	39,6%	56,6	22,4

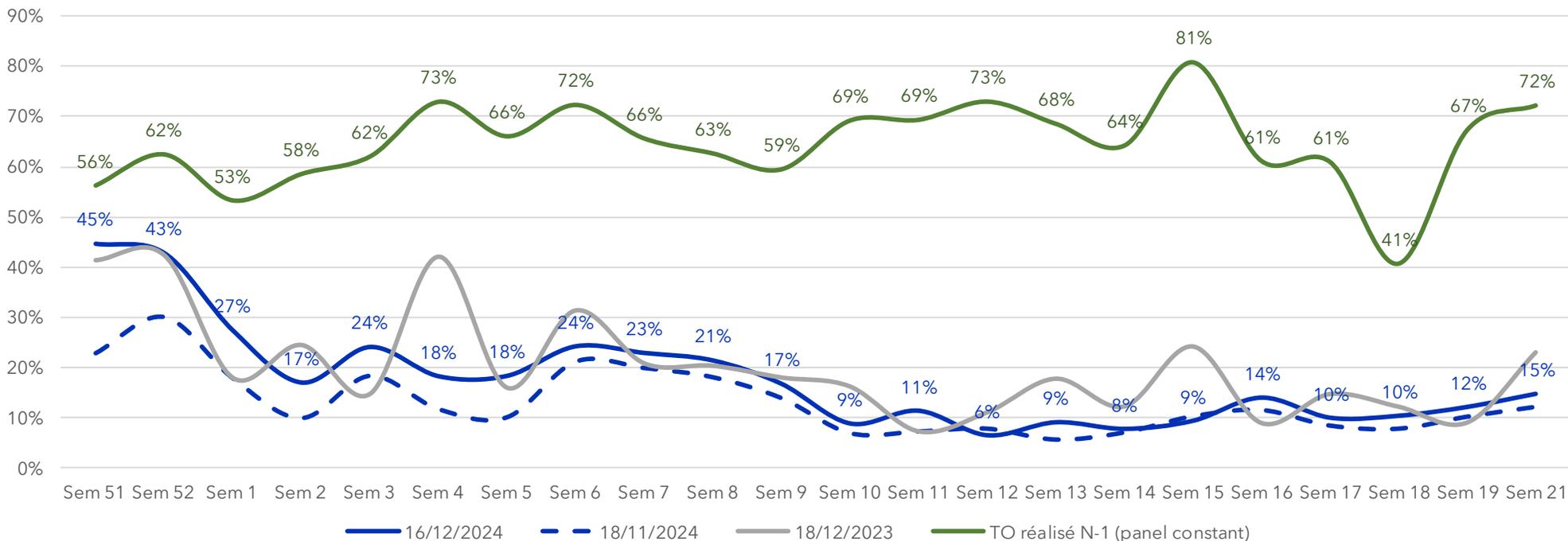


BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Prévisions - Debut Novembre jusqu'à fin février 2025

Du 01 novembre 2024 au 28 février 2025

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 8 hôtels représentant 589 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Novembre 2024 - MEUBLÉS DE TOURISME

Novembre 2024

L'accalmie se poursuit en novembre 2024, entre les saisons fortes d'été et d'hiver, avec un taux d'occupation atteignant 49%, marquant une légère diminution par rapport au mois d'octobre (+1,8 point) mais en hausse par rapport à 2023 (+0,6 point). Le prix moyen suit cette tendance, avec une forte augmentation de 15,9% par rapport à N-1.

Les résultats de novembre 2024 contribuent, bien que modérément, à réduire le retard accumulé sur les onze premiers mois de l'année, passant de -4,3 points le mois précédent à -3,8 points sur la période janvier-novembre 2024.

Globalement, ce mois s'inscrit dans la continuité du mois d'octobre, affichant également un taux d'occupation stabilisé/supérieur à celui de l'année précédente, accompagné d'une augmentation toujours marquée du prix moyen.

La durée des séjours, en baisse depuis plusieurs années en novembre, continue de diminuer : elle est passée de 9,5 jours en 2022 à 5,1 jours en 2024, reflétant une tendance générale vers des séjours plus courts.

Enfin, la clientèle reste majoritairement française à 94,6% pour le mois de novembre 2024, avec une stabilité des données observée depuis trois ans pour ce mois.

Lits chauds/lits froids

Du 1^{er} janvier au 31 novembre 2024, les données sur la répartition des lits chauds et froids à Chambéry Montagnes montrent une nette prédominance des occupations de lits sur une longue durée, supérieurs à trois mois, représentant 86,7% des lits occupés. En revanche, de courtes périodes d'occupation de moins d'un mois n'ont constitué que 5,2% des réservations.

Benchmark

L'offre de meublés de tourisme dans la destination Chambéry Montagnes est majoritairement composée d'appartements, représentant 64,8% de l'ensemble, avec une prédominance de logements d'une chambre, qui constituent 52,3% des hébergements.

En novembre 2024, les destinations affichent globalement une stagnation ou une baisse de la fréquentation, le plateau d'Aillon-Margéiaz, qui, comme pour le mois précédent, enregistre une hausse notable de 7,9 points comparativement à 2023, atteignant un taux d'occupation de 30%.

Concernant les prix moyens, une augmentation significative est constatée pour l'ensemble des meublés de tourisme, sauf à Aillon-Margéiaz, qui enregistre une baisse de 4% par rapport à 2023, ce qui pourrait expliquer sa progression en termes d'occupation.

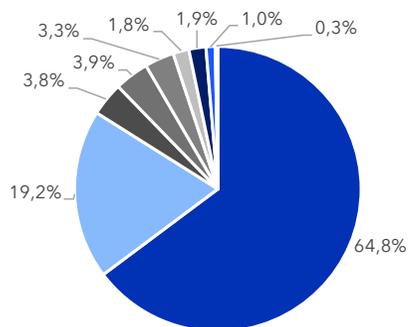
Prévisions

Les niveaux de réservation sont plutôt orientés à la baisse en début du mois de janvier, avec toutefois des pics sur le mois. Cette tendance devrait se répéter en février, en corrélation avec les périodes de vacances scolaires.

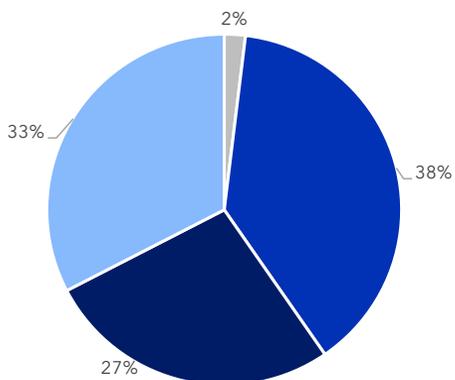
BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

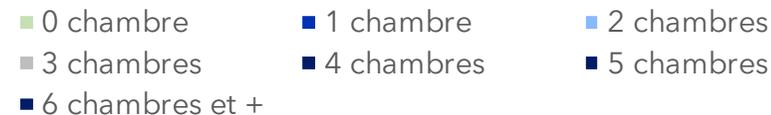
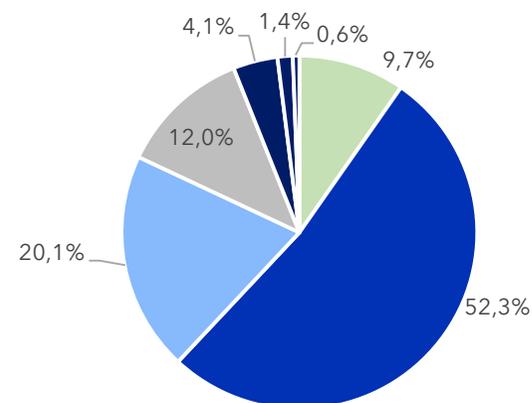
Par type d'établissements :



Par zone :



Par capacité en nombre de chambres :

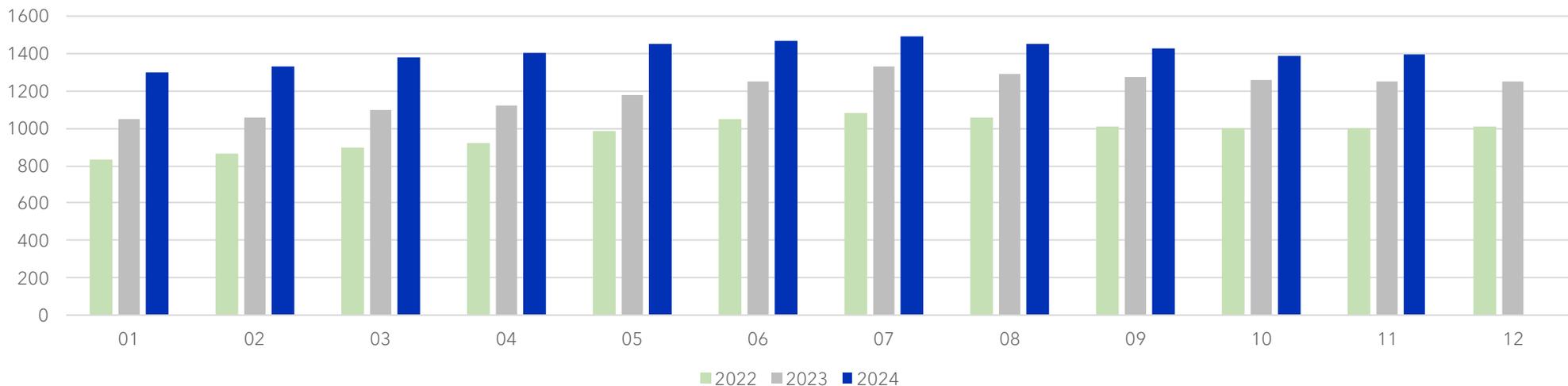


Note : Basé sur un échantillon de 1 378 meublés

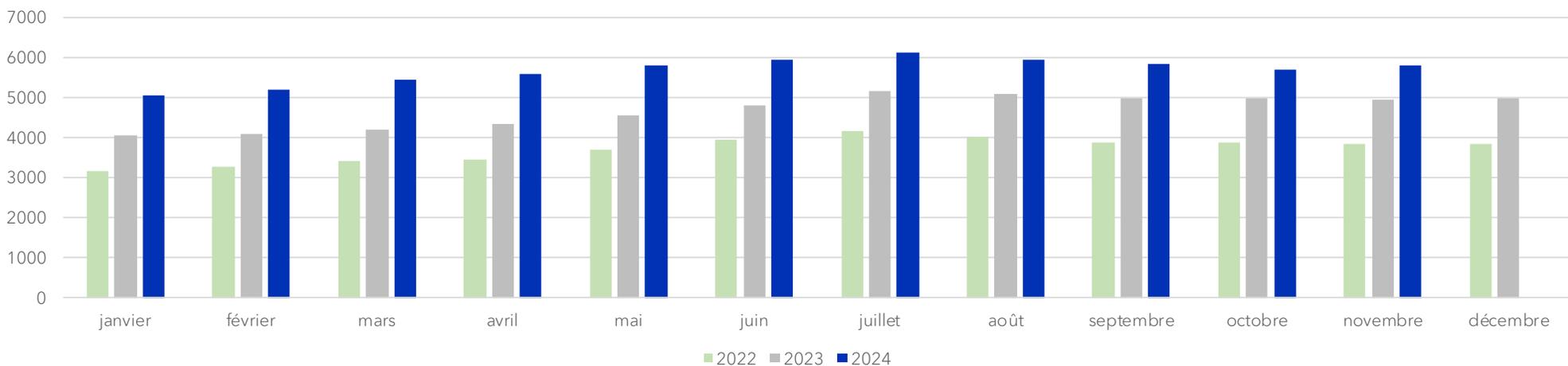
BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1 378 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

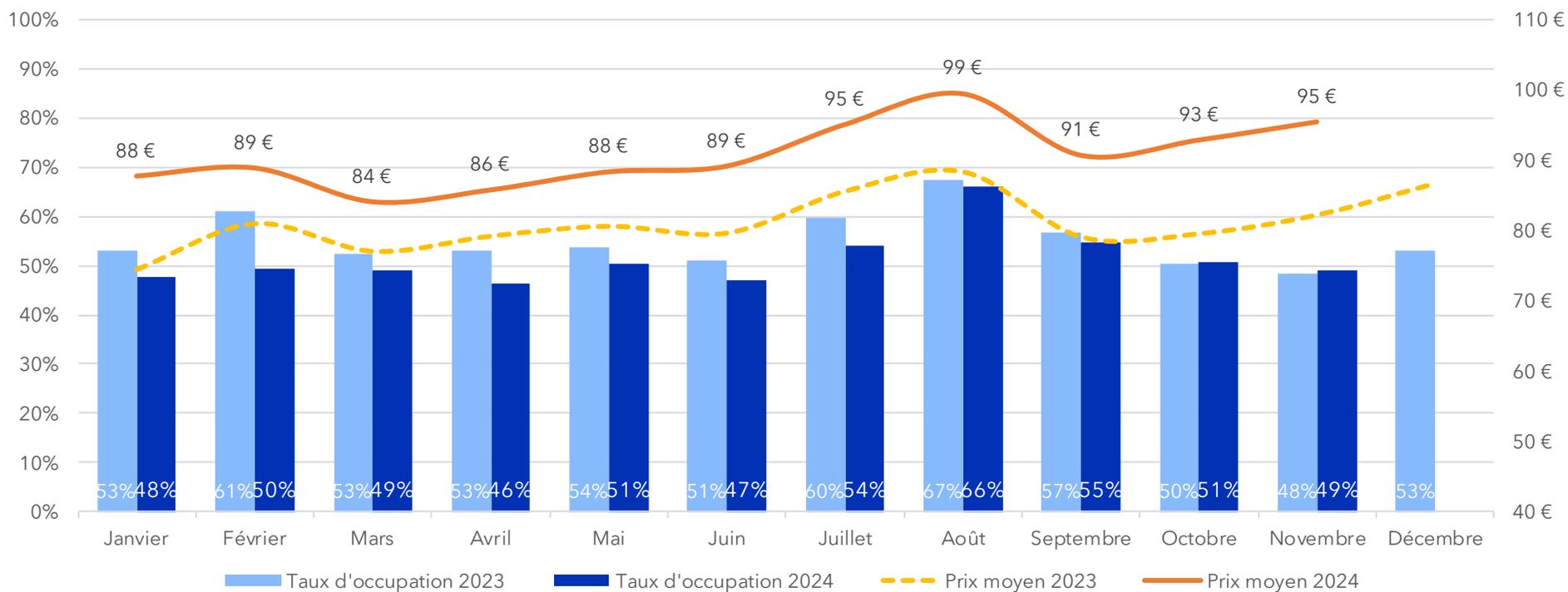
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à novembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	55,2%	51,4%	-3,8
Prix moyen	80,7 €	90,6 €	12,3%

Novembre 2024

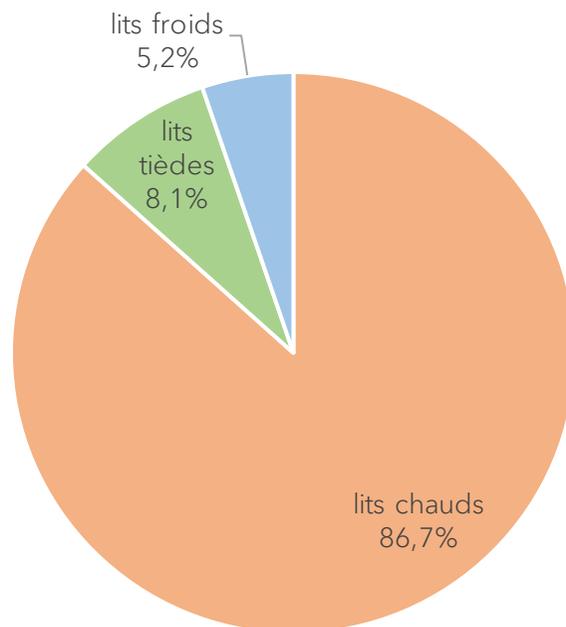
	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	48,4%	49,0%	0,6
Prix moyen	82,3 €	95,4 €	15,9%



BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1^{er} janvier au 31 novembre 2024



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Cumul 2022
France	85,7%
Suisse	1,8%
Etats-Unis	2,0%
Italie	1,8%
Royaume-Uni	2,1%
Canada	0,9%
Belgique	1,7%
Espagne	0,9%
Allemagne	1,9%
Pays-Bas	1,2%

	Cumul 2023
France	89,6%
Espagne	1,4%
Royaume-Uni	2,6%
Etats-Unis	1,9%
Italie	2,1%
Belgique	1,8%
Canada	1,1%
Suisse	1,8%
Allemagne	2,1%
Pays-Bas	1,4%

	Cumul. 2024
France	96,3%
Italie	1,7%
Etats-Unis	2,0%
Belgique	2,3%
Espagne	1,1%
Canada	1,2%
Royaume-Uni	2,7%
Allemagne	2,0%
Suisse	2,3%
Pays-Bas	1,2%

En novembre :

	Novembre 2022
France	93,8%
Suisse	1,3%
Etats-Unis	1,3%
Italie	1,2%
Royaume-Uni	0,8%
Canada	0,5%
Belgique	0,4%
Espagne	0,4%
Allemagne	0,2%

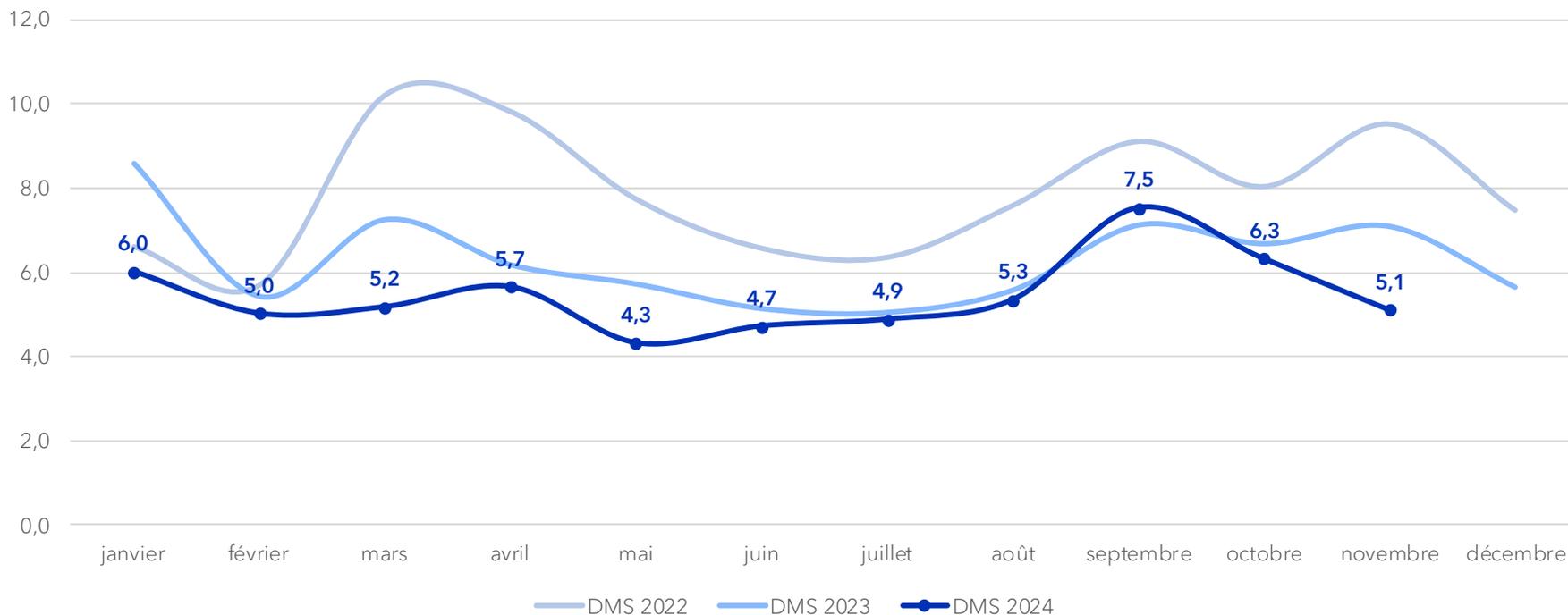
	Novembre 2023
France	90,5%
Espagne	2,2%
Royaume-Uni	1,9%
Etats-Unis	1,7%
Italie	1,1%
Belgique	0,9%
Canada	0,6%
Suisse	0,5%
Allemagne	0,4%
Pays-Bas	0,1%

	Novembre 2024
France	94,6%
Italie	1,5%
Etats-Unis	0,7%
Belgique	0,7%
Espagne	0,6%
Canada	0,6%
Royaume-Uni	0,5%
Allemagne	0,5%
Suisse	0,2%
	100,0%

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



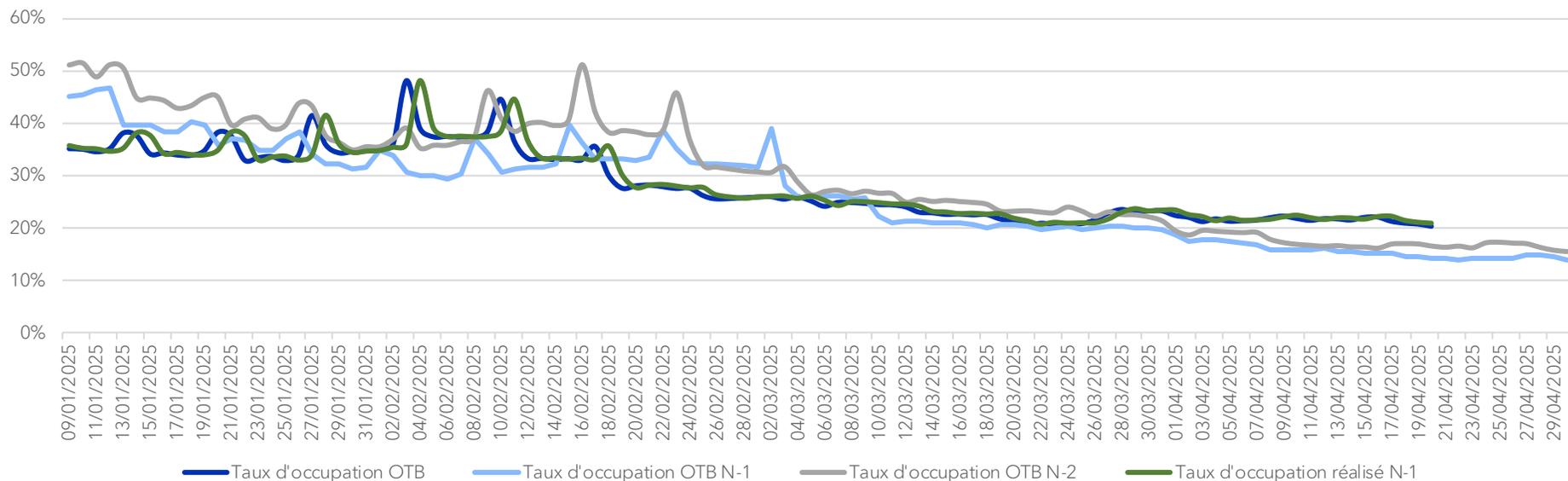
Novembre:

	Novembre
DMS 2022	9,5
DMS 2023	7,1
DMS 2024	5,1

PRÉVISIONS - Hiver/Printemps 2025

9 Janvier 2025 au 30 avril 2025

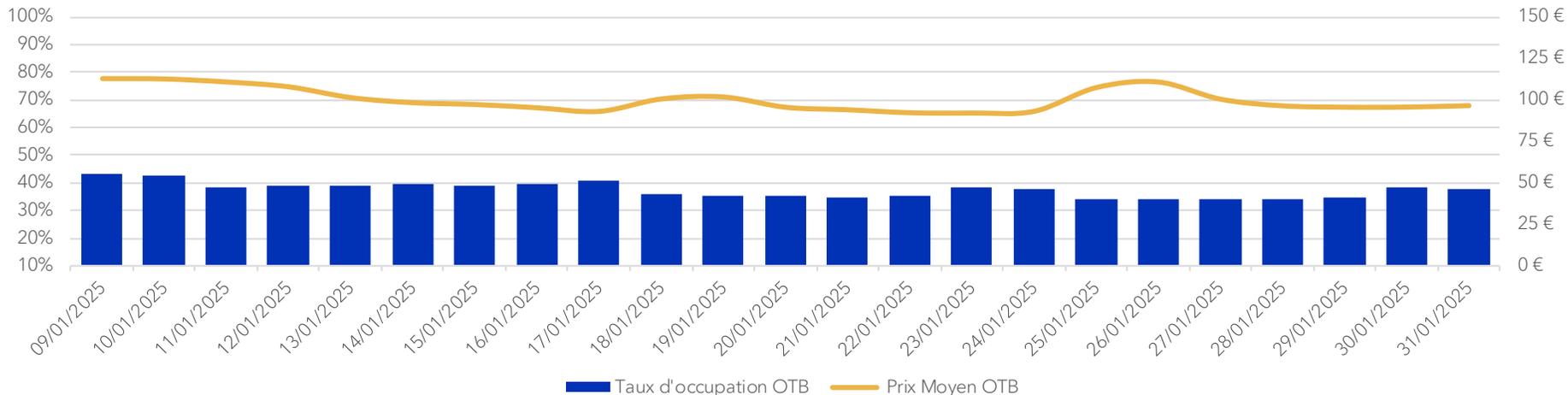
Prévisions de fréquentation en date du 09/01/2025 avec comparaison par rapport aux deux années précédentes + Fréquentation réalisée sur l'année dernière



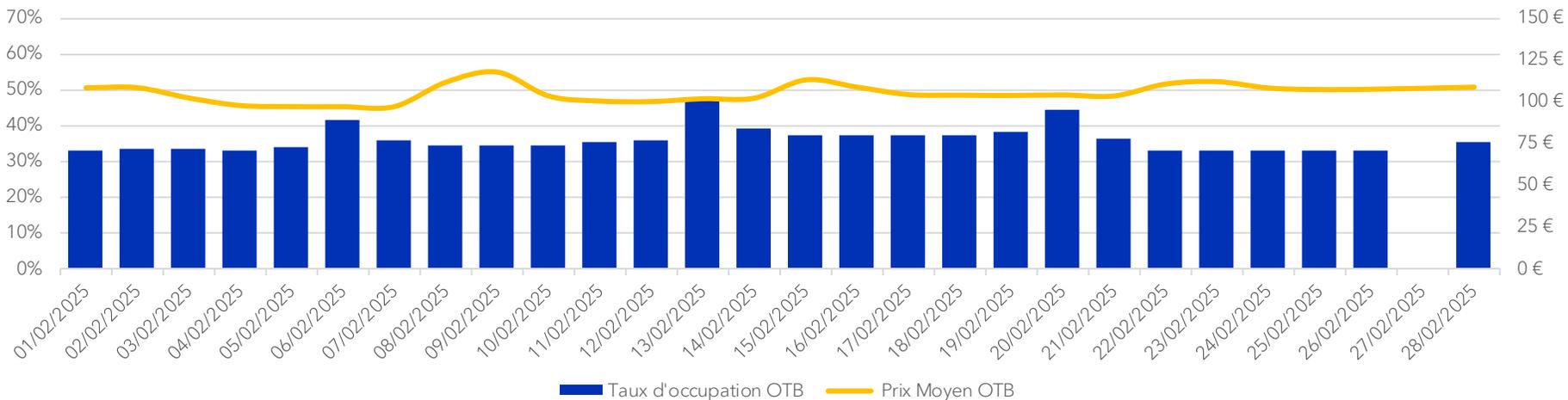
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2024

1er décembre 2024 au 31 Janvier 2025

Prévisions - Janvier 2025



Février 2025

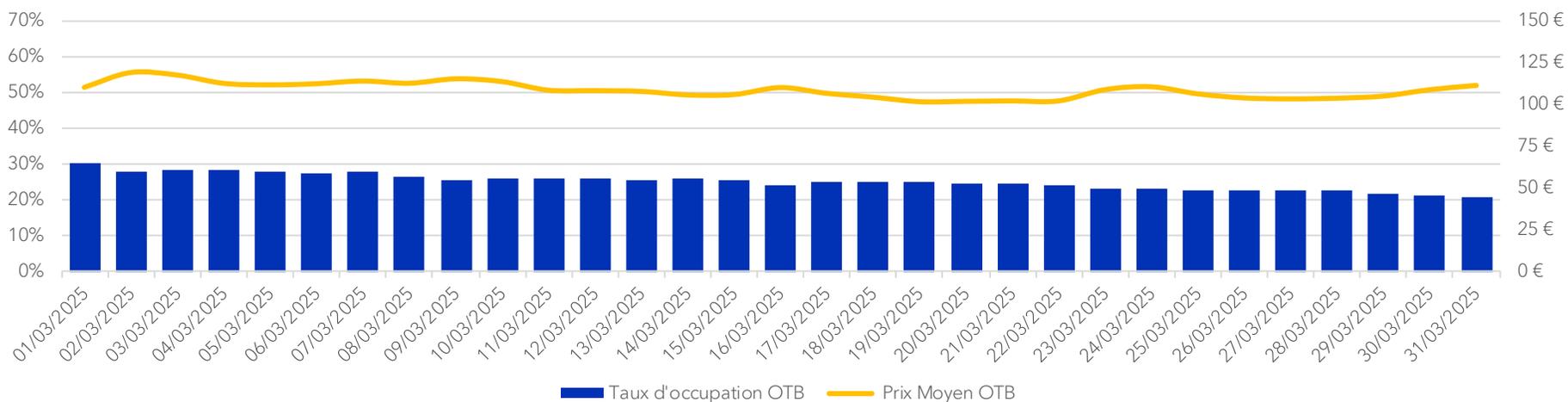


BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

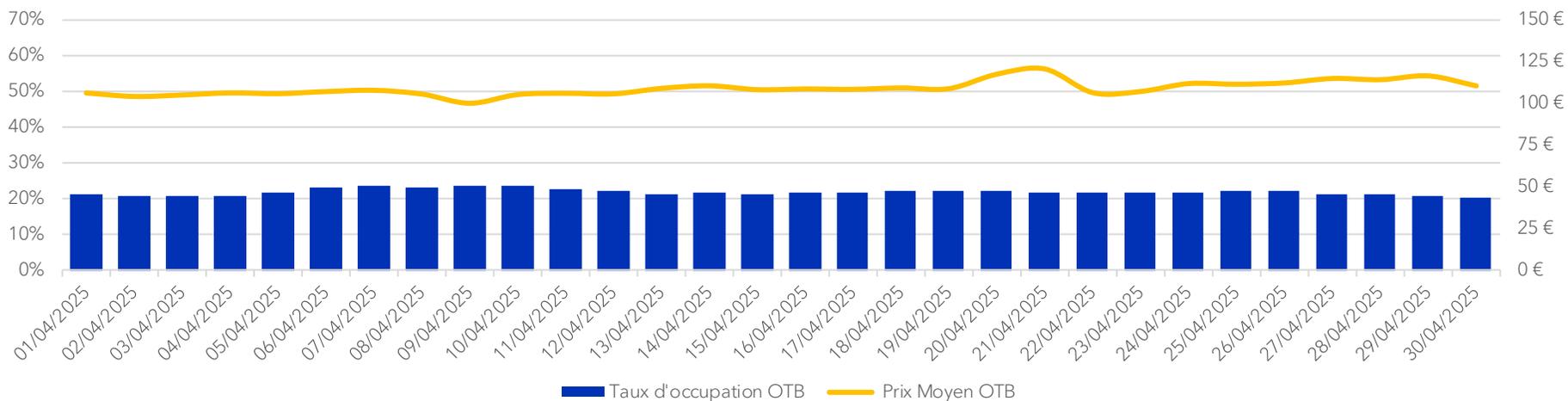
PRÉVISIONS - HIVER-PRINTEMPS 2025

1er février 2025 au 31 mars 2025

Mars 2025



Avril 2025



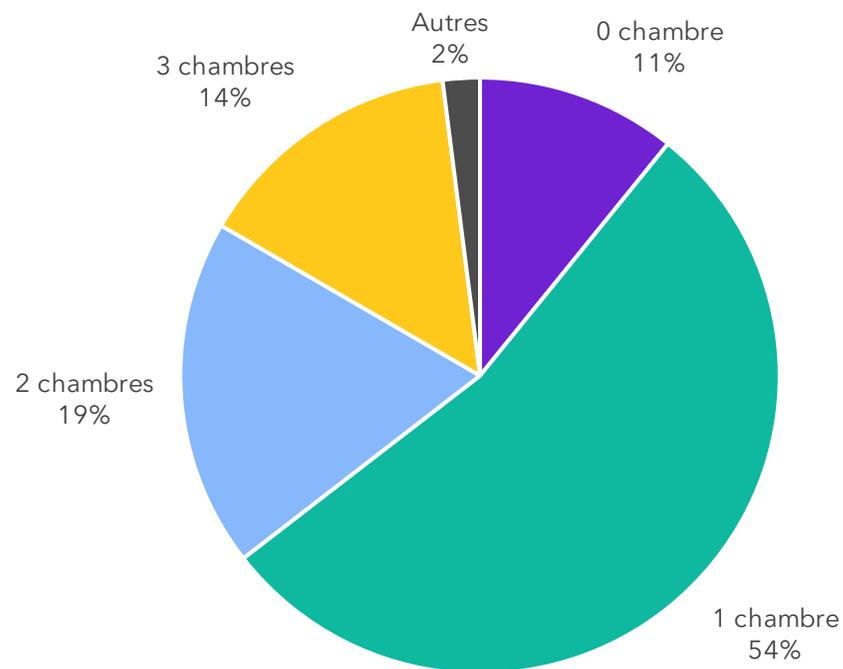
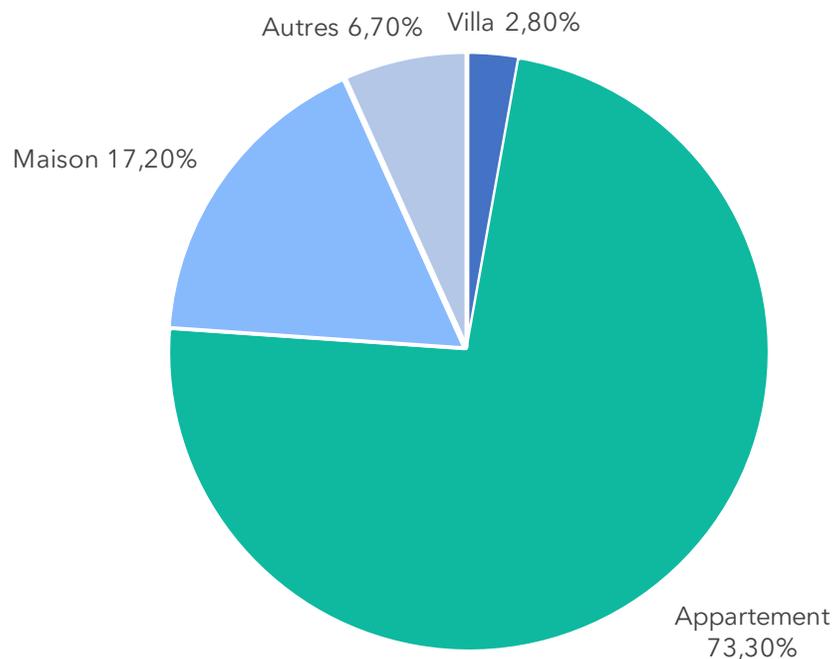
Note : Basé sur un échantillon de 1 378 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1^{er} novembre au 31 novembre 2024

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 997 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

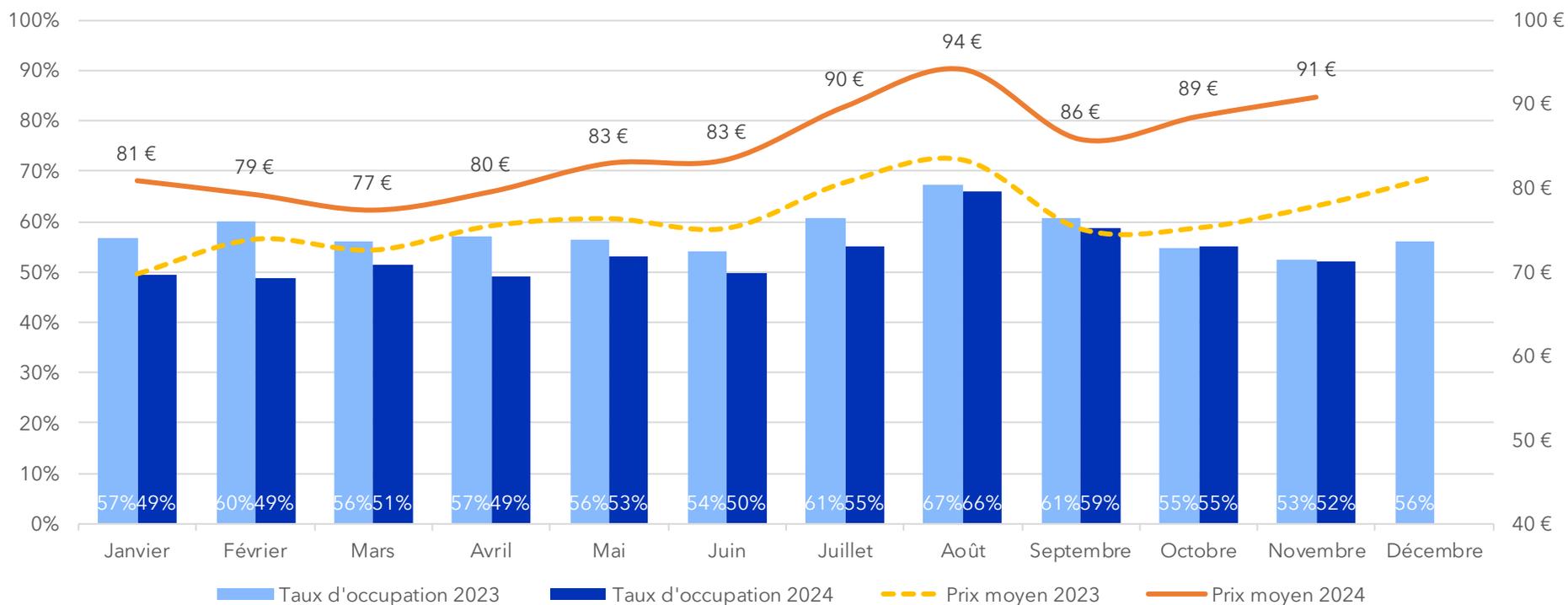
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à novembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	57,7%	53,4%	-4,3
Prix moyen	76,4 €	84,8 €	11,0%

Novembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	52,5%	52,0%	-0,5
Prix moyen	77,9 €	90,9 €	16,7%



Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 997 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à novembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	64,5%	52,7%	52,4%	52,1%	44,1%	53,5%	58,4%
Taux d'occupation 2023	71,5%	55,5%	56,5%	57,5%	53,6%	44,7%	62,6%
Evolution 24 vs 23	-7,1	-2,7	-4,1	-5,5	-9,5	8,8	-4,3
Prix Moyen 2024	58,8 €	68,8 €	90,4 €	138,1 €	191,8 €	229,3 €	119,7 €
Prix Moyen 2023	53,9 €	58,8 €	83,9 €	125,6 €	209,3 €	290,3 €	101,2 €
Evolution 24 vs 23	9,1%	17,0%	7,8%	10,0%	-8,3%	-21,0%	18,3%

Novembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	63,0%	53,0%	47,0%	48,0%	43,0%	57,0%	59,0%
Taux d'occupation 2023	66,0%	51,0%	53,0%	50,0%	41,0%	57,0%	48,0%
Evolution 24 vs 23	-3,0	2,0	-6,0	-2,0	2,0	0,0	11,0
Prix Moyen 2024	61,8 €	74,4 €	93,8 €	165,2 €	225,6 €	217,6 €	122,1 €
Prix Moyen 2023	54,4 €	60,7 €	84,3 €	137,3 €	201,6 €	251,7 €	83,5 €
Evolution 24 vs 23	13,6%	22,6%	11,3%	20,3%	11,9%	-13,5%	46,2%

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

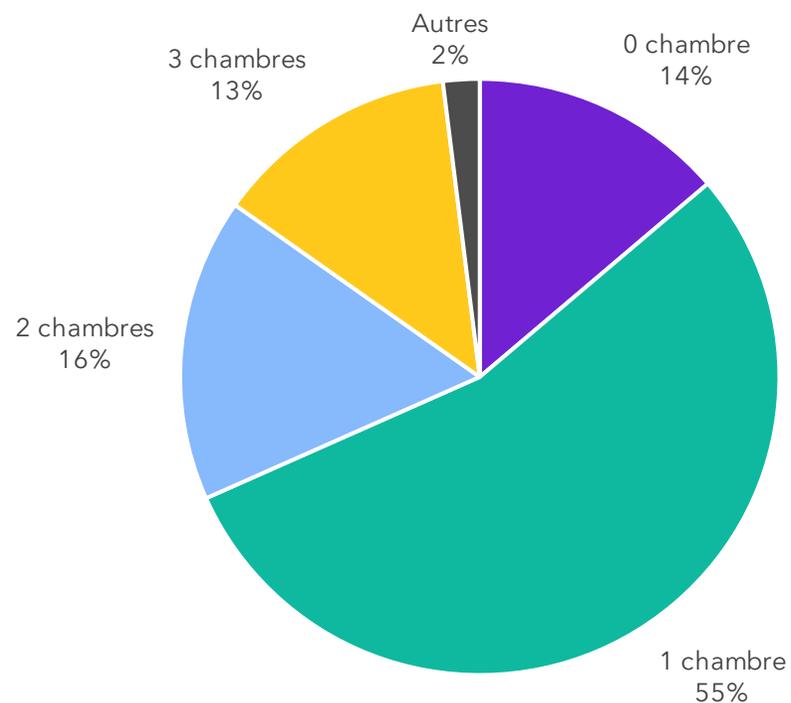
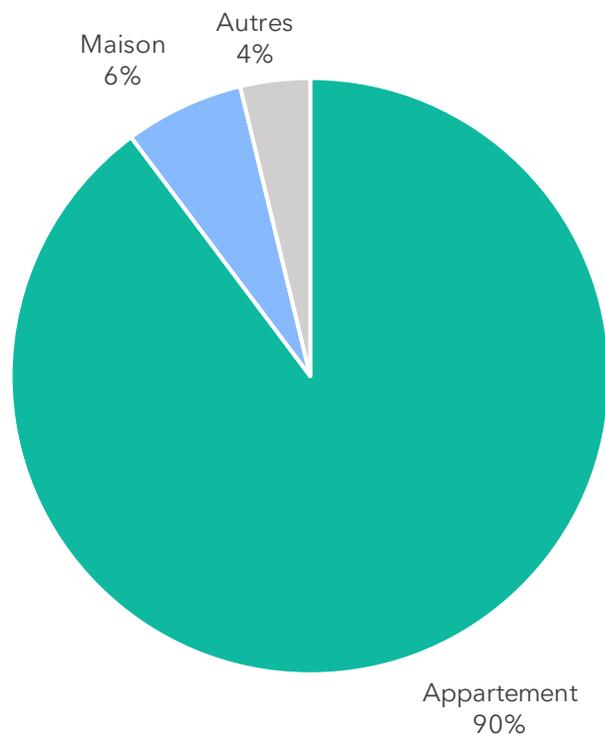
Note : Basé sur un échantillon de 997 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1^{er} novembre au 31 novembre 2024

FOCUS : CHAMBERY VILLE



Liste des communes : Chambéry

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 559 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

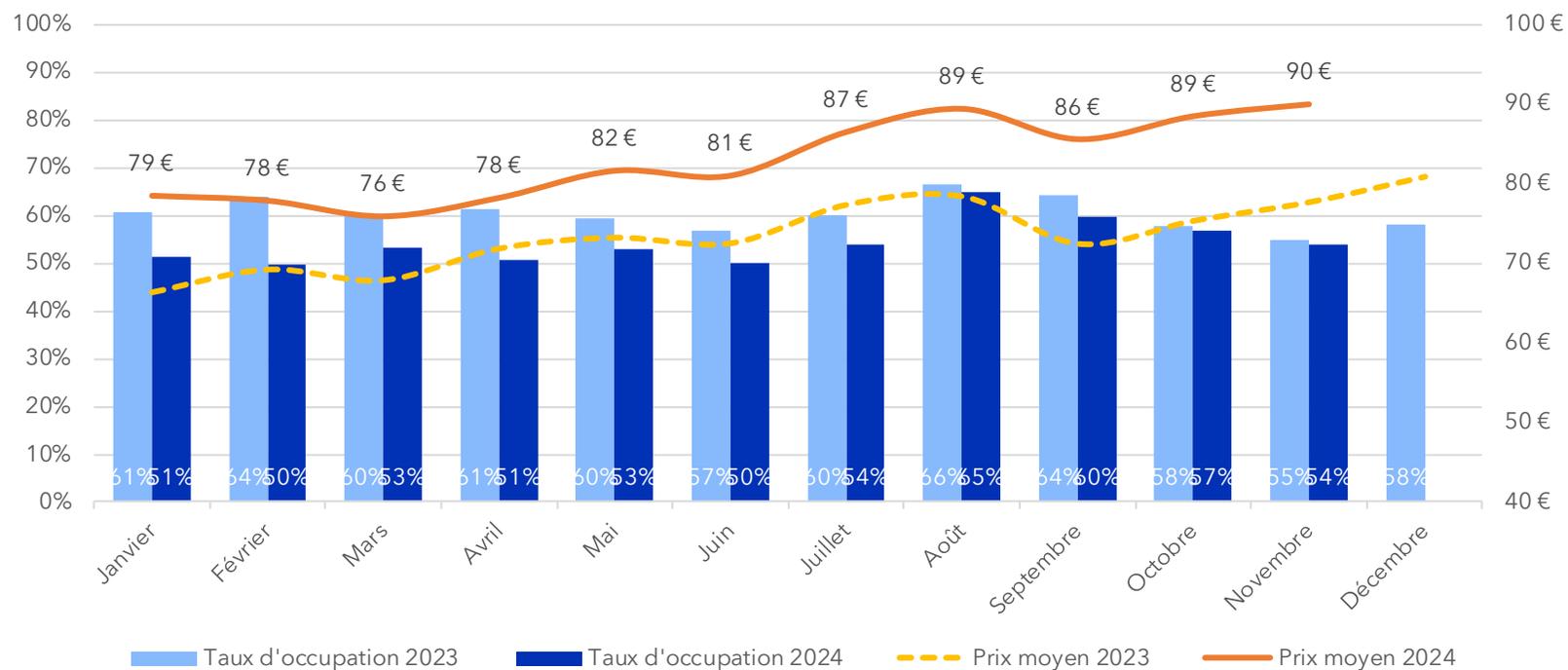
FOCUS : CHAMBÉRY VILLE

Janvier à novembre 2024

Novembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	60,5%	54,4%	-6,2
Prix moyen	73,0 €	82,3 €	12,8%

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	54,9%	54%	-0,9
Prix moyen	77,7 €	89,7 €	15,4%



Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 559 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBÉRY VILLE

Janvier à novembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	67,5%	52,5%	53,0%	55,8%	39,0%	48,4%	61,8%
Taux d'occupation 2023	73,8%	57,9%	58,5%	61,8%	46,4%	37,9%	65,5%
Evolution 24 vs 23	-6,4	-5,5	-5,5	-6,0	-7,4	10,4	-3,6
Prix Moyen 2024	61,0 €	72,1 €	92,8 €	132,7 €	172,3 €	203,5 €	106,7 €
Prix Moyen 2023	55,2 €	59,3 €	84,2 €	111,4 €	243,2 €	290,5 €	93,7 €
Evolution 24 vs 23	10,4%	21,6%	10,3%	19,1%	-29,2%	-29,9%	14,0%

Novembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	66,0%	54,0%	48,0%	53,0%	46,0%	9,2%	62,0%
Taux d'occupation 2023	70,0%	53,0%	52,0%	55,0%	39,0%	47,0%	50,0%
Evolution 24 vs 23	-4,0	1,0	-4,0	-2,0	7,0	-37,8	12,0
Prix Moyen 2024	64,4 €	77,9 €	93,8 €	176,6 €	144,8 €	243,3 €	118,8 €
Prix Moyen 2023	55,6 €	61,9 €	87,4 €	137,3 €	303,9 €	281,9 €	86,3 €
Evolution 24 vs 23	15,8%	25,7%	7,2%	28,6%	-52,4%	-13,7%	37,6%

Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

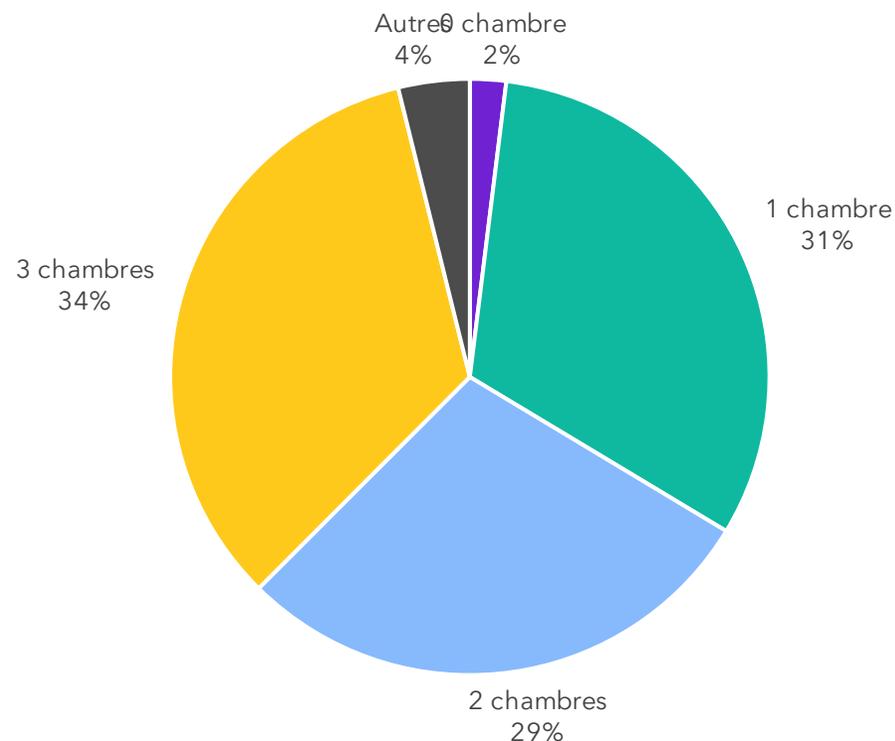
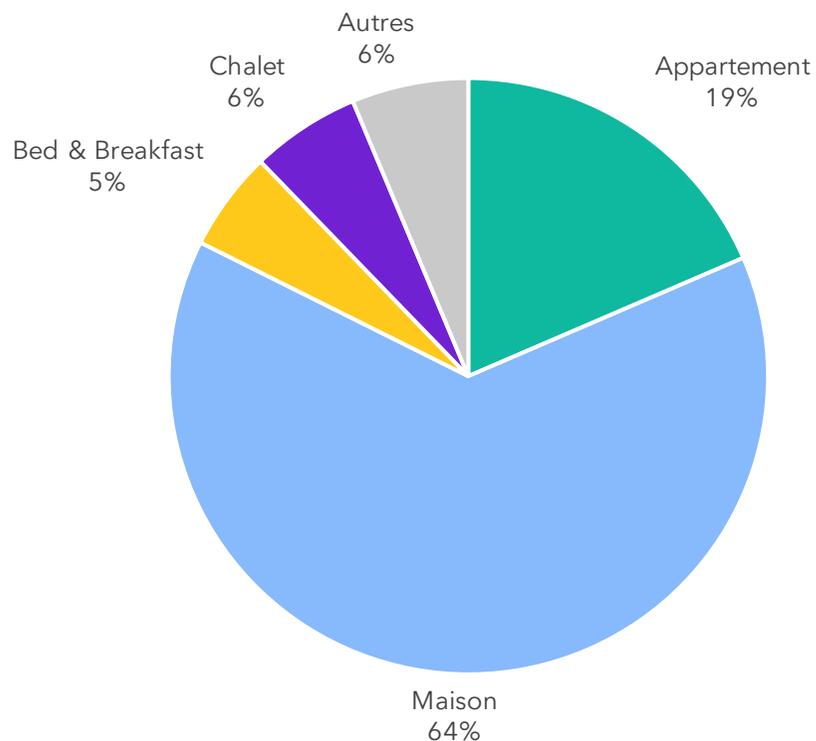
Note : Basé sur un échantillon de 559 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1^{er} novembre au 31 novembre 2024

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 205 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

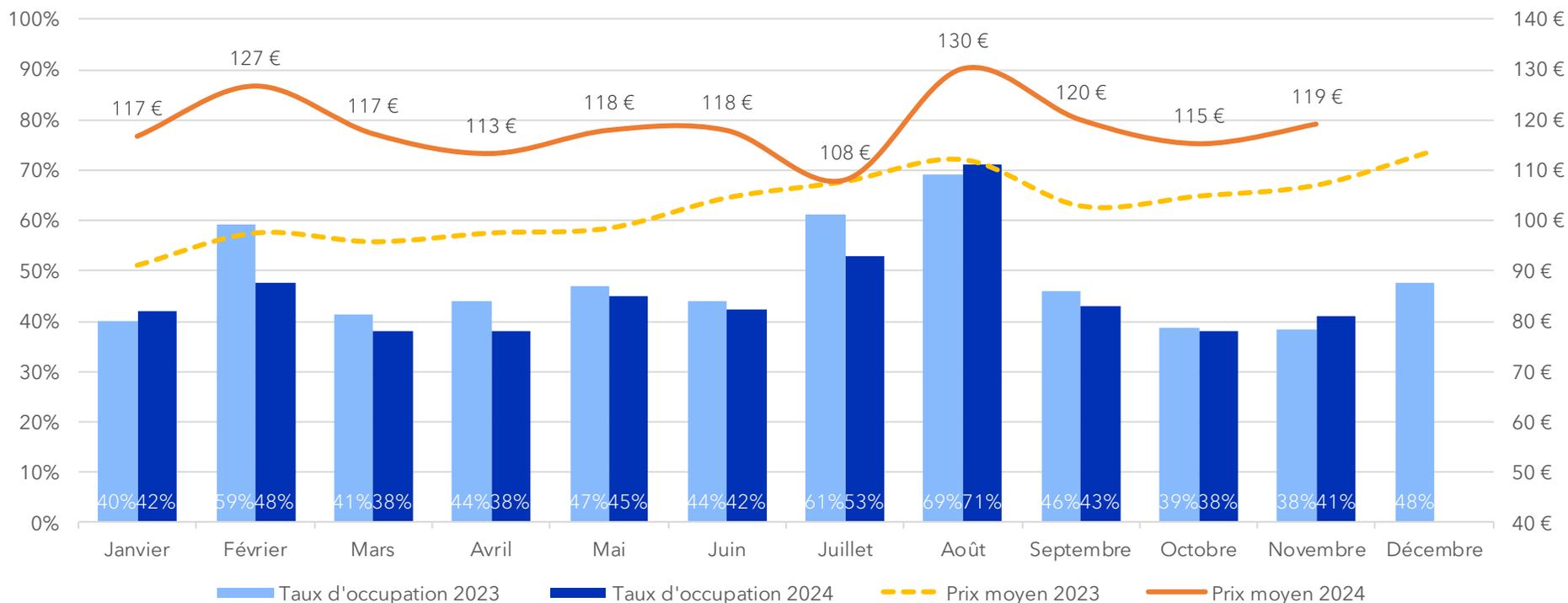
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à novembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	48,1%	45,4%	-2,7
Prix moyen	101,8 €	118,6 €	16,5%

Novembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	38,3%	41,0%	2,7
Prix moyen	107,0 €	119,3 €	11,5%



Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 205 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à novembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	57,6%	45,4%	45,8%	43,5%	51,1%	non diff	48,4%
Taux d'occupation 2023	45,9%	47,5%	52,2%	45,5%	44,0%	non diff	47,4%
Evolution 24 vs 23	11,7	-2,2	-6,4	-1,9	7,1	non diff	0,9
Prix Moyen 2024	84,6 €	69,0 €	101,0 €	134,7 €	265,2 €	non diff	382,1 €
Prix Moyen 2023	63,3 €	61,9 €	88,2 €	137,1 €	263,1 €	non diff	164,0 €
Evolution 24 vs 23	33,5%	11,5%	14,4%	-1,8%	0,8%	non diff	133,1%

Novembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	68,0%	43,0%	44,0%	38,0%	24,0%	non diff	23,0%
Taux d'occupation 2023	24,0%	36,0%	43,0%	38,0%	29,0%	non diff	43,0%
Evolution 24 vs 23	44,0	7,0	1,0	0,0	-5,0	non diff	-20,0
Prix Moyen 2024	75,7 €	68,7 €	92,2 €	143,6 €	267,7 €	non diff	615,2 €
Prix Moyen 2023	49,3 €	63,5 €	83,4 €	134,5 €	306,7 €	non diff	304,4 €
Evolution 24 vs 23	53,5%	8,2%	10,5%	6,8%	-12,7%	non diff	102,1%

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

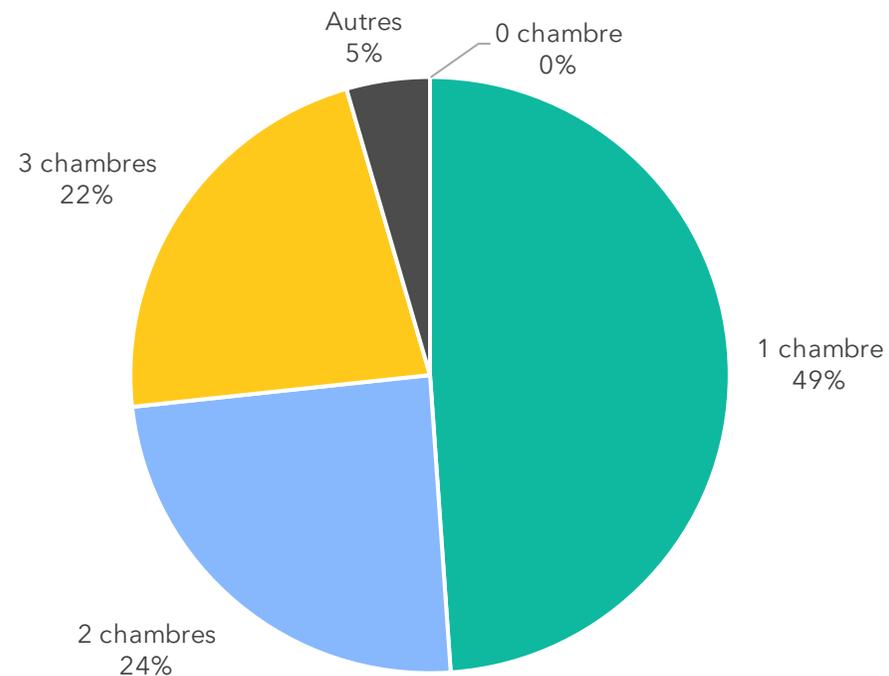
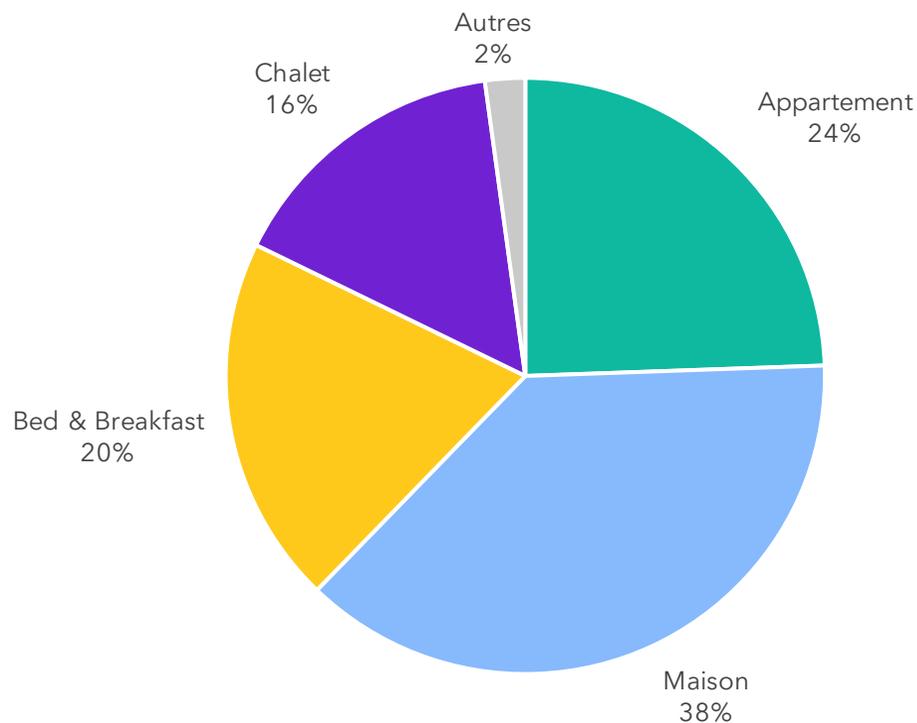
Note : Basé sur un échantillon de 205 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1^{er} novembre au 31 novembre 2024

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD



Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 45 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

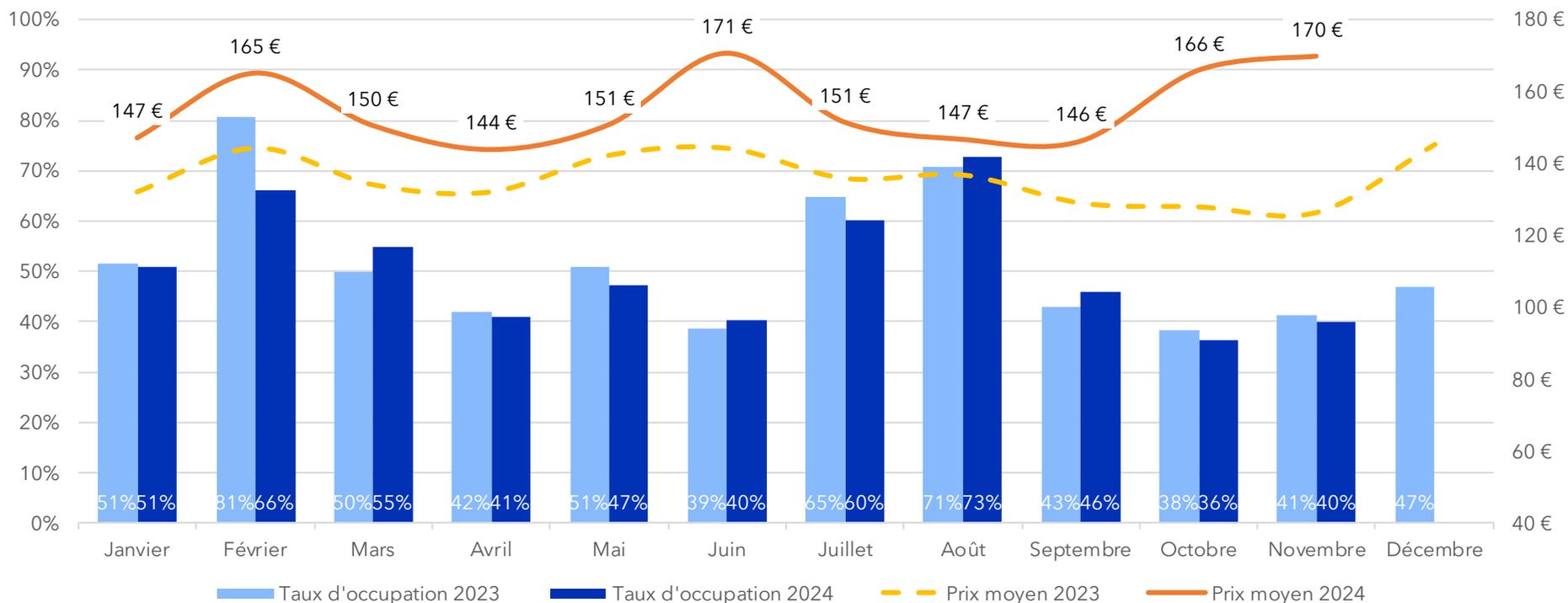
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à novembre 2024

Novembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	51,9%	50,5%	-1,4
Prix moyen	135,1 €	155,2 €	14,9%

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	41,2%	40,0%	-1,2
Prix moyen	126,4 €	169,7 €	34,2%



Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 45 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à novembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	53,5%	53,9%	36,7%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	63,2%	46,5%	38,7%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-9,7	7,5	-2,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	91,6 €	189,6 €	193,1 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	86,4 €	154,3 €	176,8 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	6,0%	22,9%	9,2%	non diff	non diff	non diff

Novembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	46,0%	33,0%	19,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	64,0%	30,0%	7,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-18,0	3,0	12,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	73,8 €	212,4 €	184,2 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	86,8 €	168,6 €	174,3 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-15,0%	26,0%	5,7%	non diff	non diff	non diff

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

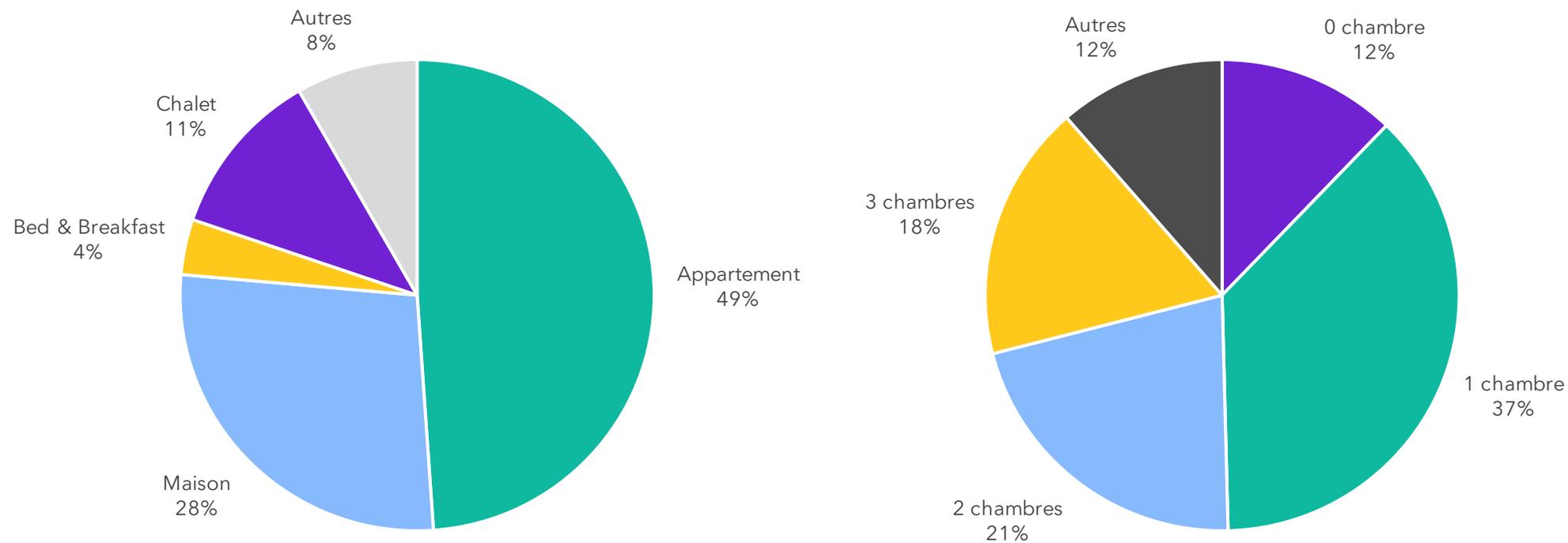
Note : Basé sur un échantillon de 45 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1^{er} novembre au 31 novembre 2024

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 131 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

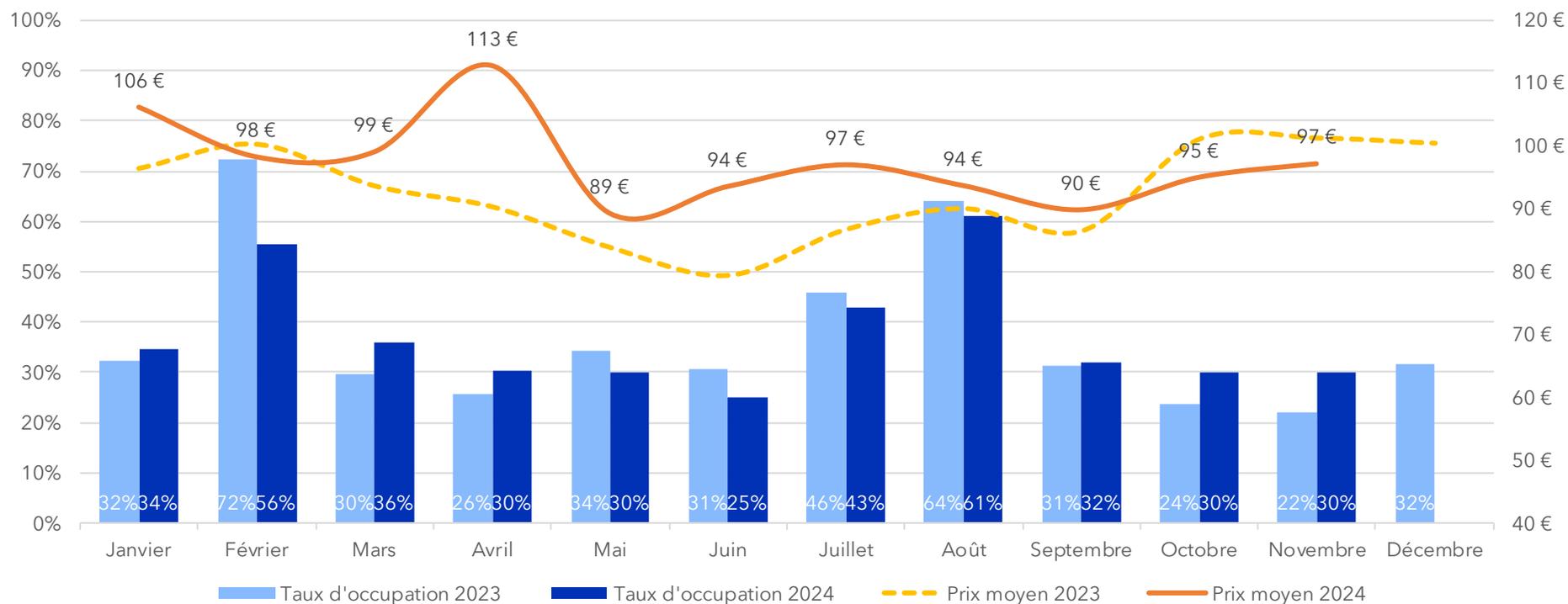
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à novembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	37,4%	37,0%	-0,4
Prix moyen	91,7 €	97,4 €	6,3%

Novembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	22,1%	30,0%	7,9
Prix moyen	101,2 €	97,2 €	-4,0%



Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 131 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à novembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	32,0%	33,0%	30,0%	25,0%	9,0%	18,0%	non diff
Taux d'occupation 2023	31,0%	20,0%	21,0%	33,0%	23,0%	57,0%	non diff
Evolution 24 vs 23	1,0	13,0	9,0	-8,0	-14,0	-39,0	non diff
Prix Moyen 2024	53,0 €	78,1 €	130,0 €	130,5 €	275,0 €	339,6 €	non diff
Prix Moyen 2023	66,4 €	96,5 €	139,7 €	111,8 €	234,5 €	254,7 €	non diff
Evolution 24 vs 23	-20,2%	-19,1%	-6,9%	16,7%	17,3%	33,3%	non diff

Novembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	35,9%	36,0%	43,4%	43,7%	32,9%	35,4%	non diff
Taux d'occupation 2023	39,5%	34,6%	44,9%	45,8%	34,2%	52,3%	non diff
Evolution 24 vs 23	-3,5	1,4	-1,5	-2,1	-1,3	-16,9	non diff
Prix Moyen 2024	68,8 €	73,3 €	114,3 €	112,3 €	236,5 €	257,6 €	non diff
Prix Moyen 2023	61,2 €	77,5 €	110,8 €	92,4 €	241,0 €	251,5 €	non diff
Evolution 24 vs 23	12,4%	-5,4%	3,2%	21,6%	-1,9%	2,4%	non diff

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 131 meublés