



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Novembre 2024

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Source : Unsplash

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Novembre 2024 - HÔTELS & RÉSIDENCES

Novembre 2024

(p.6)

Le niveau d'occupation global enregistre le même niveau qu'en 2023, atteignant 64%. Les performances des hôtels s'équilibrent mais affichent cependant un RevPAR en baisse sur l'ensemble des créneaux.

Les segments super-économique et économique enregistrent chacun une hausse de 1,7 point par rapport à 2023, toutefois compensée par une baisse de -2,1 points au sein du créneau milieu de gamme, conduisant à une stagnation de la performance globale.

Le prix moyen varie selon les segments. Il diminue globalement de 2,1%, notamment au sein du segment super-économique qui enregistre un prix moyen de 47,7€ HT, soit 3,5% de moins qu'en 2023 et 1,2% de moins qu'en 2022. Le créneau milieu de gamme est le seul à afficher une légère augmentation du prix moyen, malgré un taux d'occupation en baisse, sans toutefois enregistrer d'écart notable vis-à-vis de l'année précédente.

Au total, le prix moyen global suit plutôt une tendance de récession : bien qu'il demeure encore 2,6% plus haut qu'en 2022 il baisse de 2,1% sur un an.

La légère augmentation du taux d'occupation ne parvient pas à compenser la baisse du prix moyen et le RevPAR est ainsi en diminution pour tous les segments en novembre 2024. Le créneau super-économique est le plus affecté avec une baisse de 4,3% par rapport à 2022.

Globalement, l'occupation des hôtels et résidences du Grand Chambéry atteint un niveau correct et similaire à N-1, bien qu'en légère baisse.

Janvier à novembre 2024

(p.7)

Les performances de la période janvier à novembre sont satisfaisantes : les créneaux milieu de gamme et super-économique tirent leur épingle du jeu avec des taux d'occupation supérieurs à 70%, à l'inverse d'une baisse de 3,1 points pour le segment économique.

En termes de prix moyen, tous les segments montrent une progression sur les deux dernières années, excepté le créneau super-économique (-3,8% sur la période par rapport à 2023). Le prix moyen global s'élève à 73,8 € (+0,8% sur un an et +8,5% sur deux ans). Le créneau milieu de gamme tire les résultats vers le haut avec 97, 1€ de prix moyen.

Ainsi, les performances janvier-novembre 2024 sont similaires à N-1, avec une baisse du taux d'occupation compensée par la hausse du prix moyen, induisant un RevPAR à l'équilibre avec une augmentation très modérée de 0,2%.

Semaine/ Week-end

(p.12 -13)

En novembre 2024, les taux d'occupation à Chambéry Montagnes sont globalement plus élevés en semaine que le week-end, à l'instar des deux derniers mois. La tendance d'une baisse drastique du taux d'occupation le dimanche se confirme, avec en moyenne 31 points de moins que le samedi.

En semaine, le lundi affiche le taux d'occupation le plus faible, avec une moyenne de 63%, tandis que la fréquentation décolle le mardi, dépassant les 80%.

Par rapport à N-1, **les taux d'occupation du mercredi au dimanche sont en progression, y compris les week-ends.** Le vendredi enregistre par ailleurs une hausse de 21,3 points comparativement au mois d'octobre, réaffirmant la présence de la clientèle de loisirs sur la destination. Les prix moyens sont quant à eux en baisse la semaine comme le week-end par rapport à N-1, contribuant à la baisse des performances globales.

Benchmark

(p.8)

En novembre 2024, la destination Chambéry Montagnes enregistre une des meilleures fréquentations, juste derrière Annecy. Cette dernière compte une hausse de 4,4 points par rapport à l'an passé, enregistrant ainsi d'excellents indicateurs. Des disparités sont relevées au sein du territoire, avec notamment une perte de 7,4 points d'occupation pour Chamonix Mont-Blanc, par rapport à novembre 2023.

En termes de prix moyens, les destinations de Chamonix et Annecy se distinguent avec une augmentation de 9,8% chacune (la plus forte hausse). À l'inverse, Annemasse enregistre la baisse la plus marquée avec -5,5%. Chambéry suit cette tendance, avec une diminution de 2,1%.

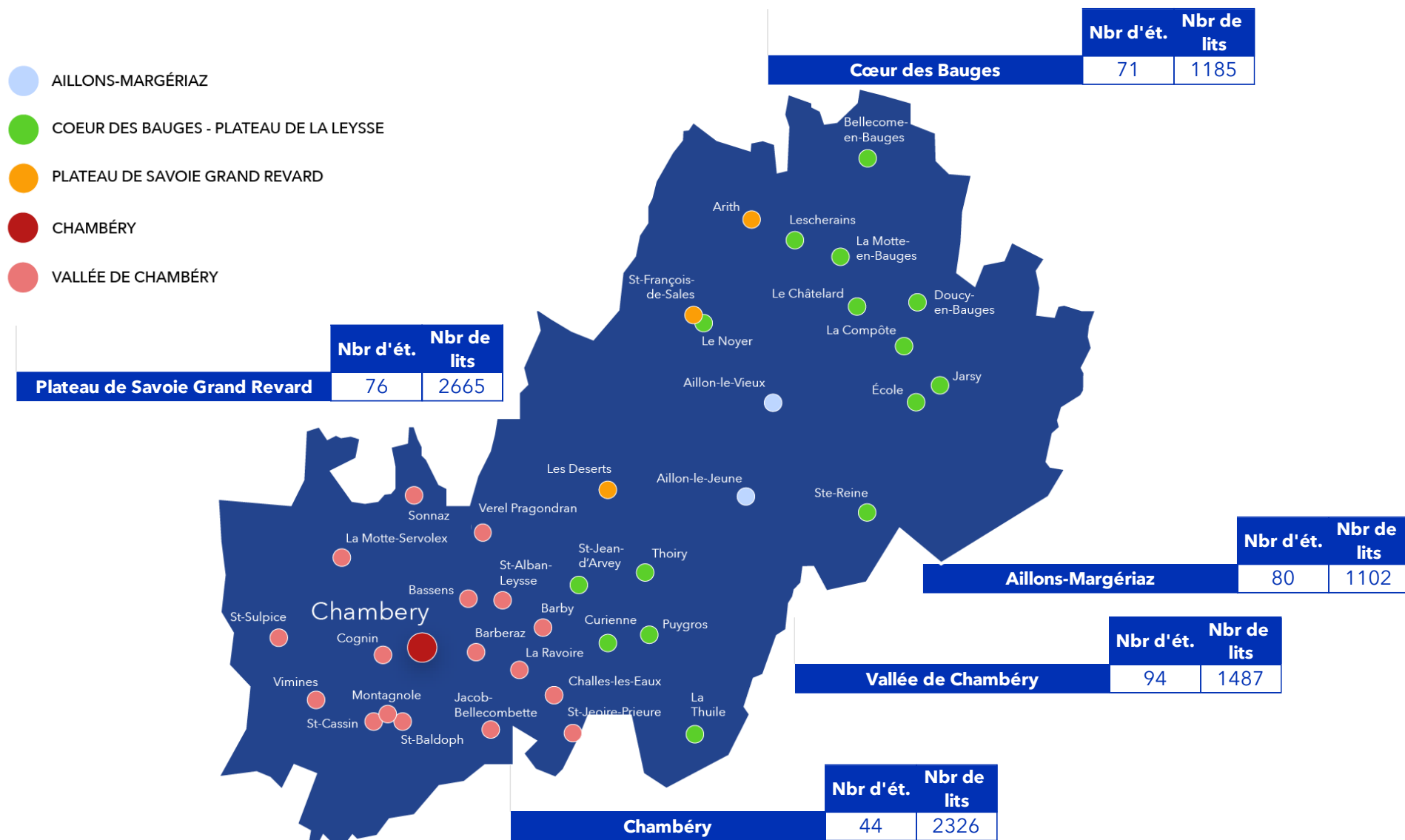
Prévisions

(p.17)

Les niveaux de réservation pour les semaines à venir sont globalement en baisse par rapport à 2023, notamment lors des périodes clés des vacances d'hiver (semaines 6 à 10) et de printemps (semaines 14 à 17). Des taux de réservation supérieurs à 2023 sont toutefois prévus pour le mois de janvier, notamment lors des semaines 1 et 3.

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

| Catégorie | Aillons-Margériaz | Chambéry | Cœur des Bauges | Plateau de Savoie Grand Revard | Vallée de Chambéry | Total |
|------------------|-------------------|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------------|------------|
| Super-économique | 0 | 5 | 2 | 2 | 3 | 12 |
| Économique | 1 | 8 | 1 | 2 | 2 | 14 |
| Milieu de gamme | 0 | 4 | 2 | 0 | 4 | 10 |
| Haut de gamme | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 4 |
| Non Classé | 7 | 0 | 6 | 12 | 2 | 27 |
| Meublés Classés | 72 | 25 | 58 | 60 | 83 | 298 |
| Total | 80 | 44 | 71 | 76 | 94 | 365 |

Capacité en nombre de lits par segment

| Catégorie | Aillons-Margériaz | Chambéry | Cœur des Bauges | Plateau de Savoie Grand Revard | Vallée de Chambéry | Total |
|------------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------------------------|--------------------|--------------|
| Super-économique | 0 | 533 | 51 | 70 | 265 | 919 |
| Économique | 22 | 976 | 12 | 363 | 304 | 1 677 |
| Milieu de gamme | 0 | 624 | 860 | 0 | 567 | 2 051 |
| Haut de gamme | 0 | 102 | 12 | 0 | 0 | 114 |
| Non-classé | 667 | 0 | 250 | 1855 | 38 | 2 810 |
| Meublés Classés | 413 | 91 | 0 | 377 | 313 | 1 194 |
| Total | 1 102 | 2 326 | 1 185 | 2 665 | 1 487 | 8 765 |

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

| Catégorie | Aillons-Margériaz | Chambéry | Cœur des Bauges | Plateau de Savoie Grand Revard | Vallée de Chambéry | Total |
|--------------------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------------------------|--------------------|--------------|
| Hôtels | 22 | 2235 | 63 | 186 | 727 | 3 233 |
| Résidences | 0 | 0 | 0 | 902 | 9 | 911 |
| Campings | 78 | 0 | 860 | 0 | 436 | 1 374 |
| Villages Vacances | 551 | 0 | 158 | 1041 | 0 | 1 750 |
| Hébergements insolite | | 0 | 10 | 0 | 0 | 10 |
| Refuges et Gîtes d'étape | 38 | 0 | 94 | 159 | 2 | 293 |
| Meublés Classés | 413 | 91 | 0 | 377 | 313 | 1 194 |
| Total | 1 102 | 2 326 | 1 185 | 2 665 | 1 487 | 8 765 |

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

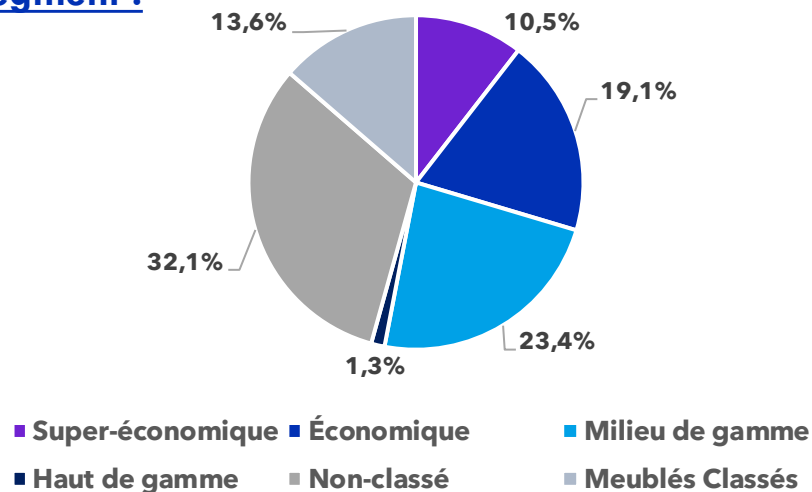
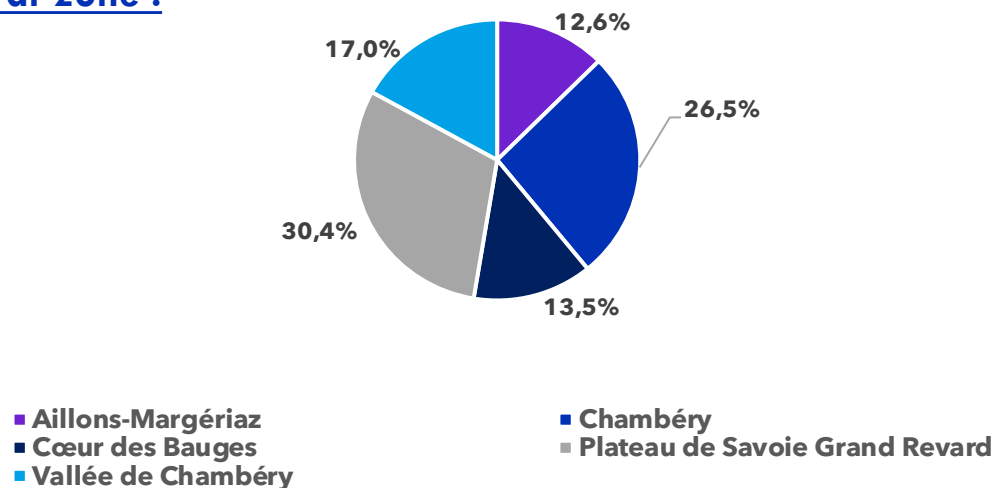


Tableau de correspondance segment / catégorie

| | |
|------------------|---|
| Super-économique | 1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé |
| Économique | 2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé |
| Milieu de gamme | 3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé |
| Haut de gamme | 4* et 5* : Nouvelles Normes |
| Luxe | 5* : Nouvelles Normes |

Par zone :



*Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)*

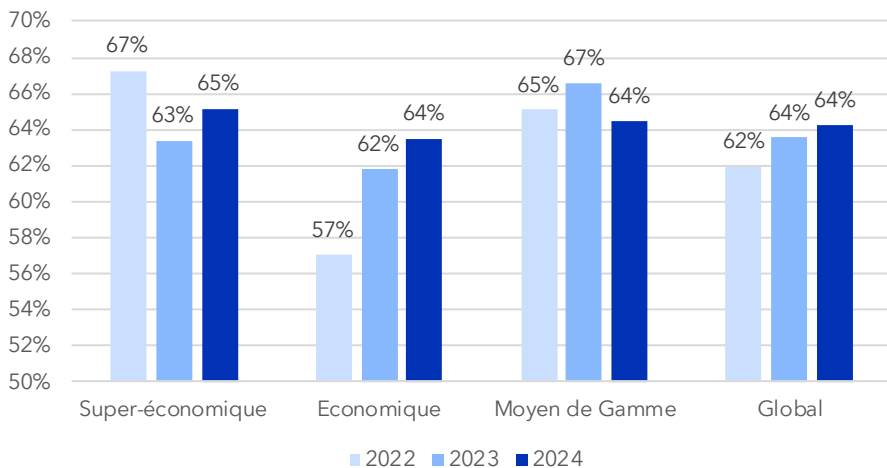
BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

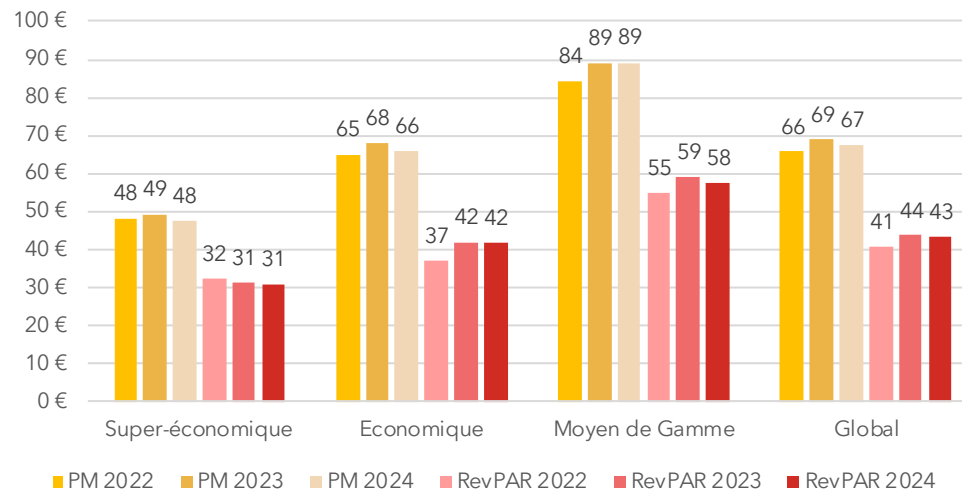
Novembre 2024 versus novembre 2023

| Segment | Taux d'occupation | Evolution TO vs 2023 (pts) | Evolution TO vs 2022 (pts) | Prix moyen (€ HT) | Evolution PM vs 2023 (%) | Evolution PM vs 2022 (%) | RevPAR (€ HT) | Evolution RP vs 2023 (%) | Evolution RP vs 2022 (%) |
|------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Super-économique | 65,2% | 1,7 | -2,1 | 47,7 | -3,5% | -1,2% | 31,1 | -0,9% | -4,3% |
| Economique | 63,5% | 1,7 | 6,5 | 65,9 | -2,9% | 1,3% | 41,9 | -0,2% | 12,8% |
| Moyen de Gamme | 64,5% | -2,1 | -0,6 | 89,2 | 0,4% | 5,9% | 57,5 | -2,7% | 4,9% |
| Global | 64,2% | 0,7 | 2,3 | 67,4 | -2,1% | 2,6% | 43,3 | -1,0% | 6,4% |

TAUX D'OCCUPATION (en%)



RIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



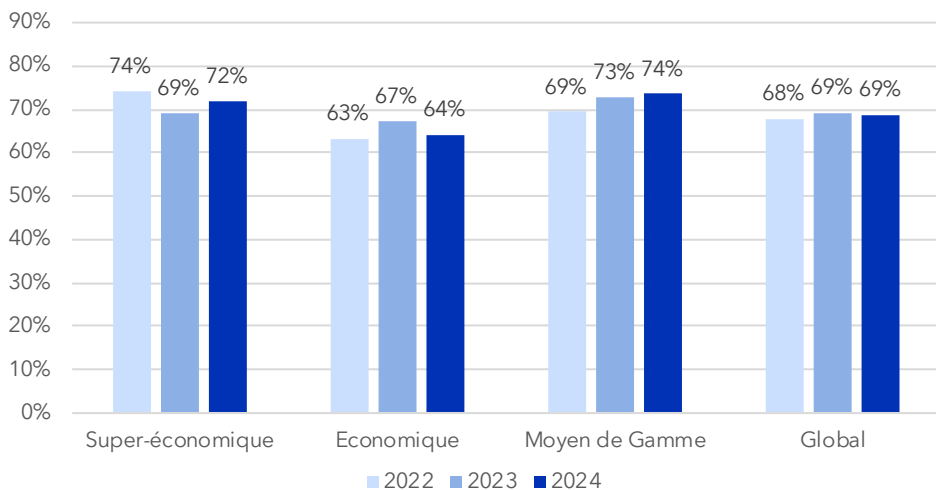
BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

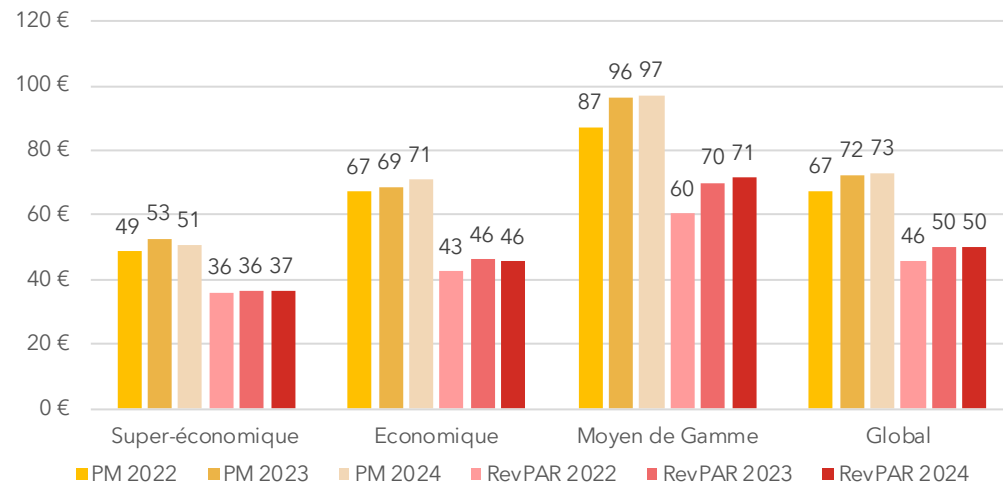
Janvier à novembre 2024 versus janvier à novembre 2023

| Segment | Taux d'occupation | Evolution TO vs 2023 (pts) | Evolution TO vs 2022 (pts) | Prix moyen (€ HT) | Evolution PM vs 2023 (%) | Evolution PM vs 2022 (%) | RevPAR (€ HT) | Evolution RP vs 2023 (%) | Evolution RP vs 2022 (%) |
|------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Super-économique | 71,9% | 2,9 | -2,2 | 50,8 | -3,8% | 4,4% | 36,6 | 0,3% | 1,3% |
| Economique | 64,2% | -3,1 | 0,8 | 71,0 | 3,4% | 5,8% | 45,6 | -1,3% | 7,1% |
| Moyen de Gamme | 73,6% | 0,8 | 4,2 | 97,1 | 0,7% | 11,4% | 71,4 | 1,8% | 18,1% |
| Global | 68,8% | -0,4 | 0,9 | 73,0 | 0,8% | 8,5% | 50,3 | 0,2% | 10,0% |

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 1 013 chambres

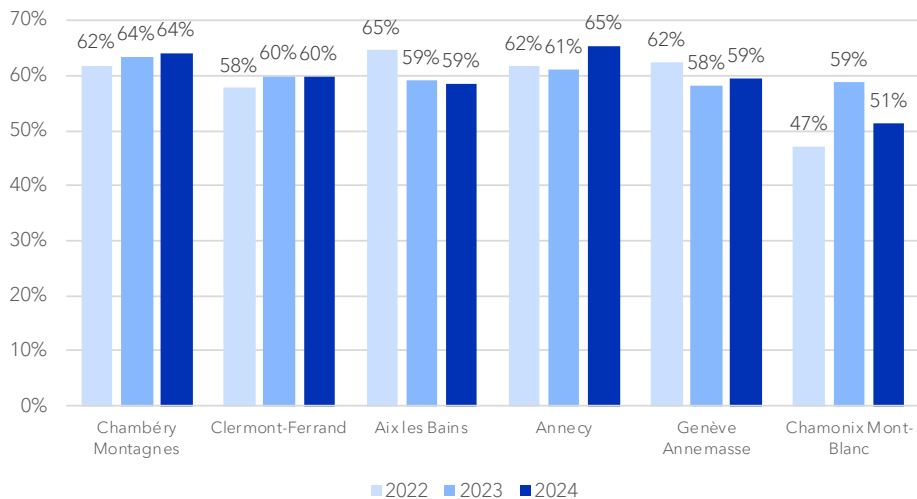
BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Comparatifs par rapport aux autres territoires

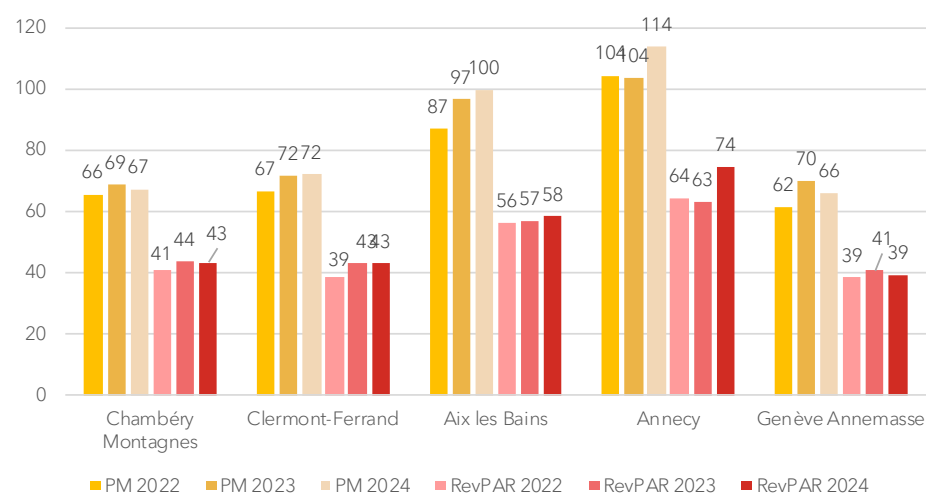
Novembre 2024 versus novembre 2023

| Territoires | Taux d'occupation | Evolution TO vs 2023 (pts) | Evolution TO vs 2022 (pts) | Prix moyen (€ HT) | Evolution PM vs 2023 (%) | Evolution PM vs 2022 (%) | RevPAR (€ HT) | Evolution RP vs 2023 (%) | Evolution RP vs 2022 (%) |
|---------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Chambéry Montagnes | 64,2% | 0,7 | 2,3 | 67,4 | -2,1% | 2,6% | 43,3 | -1,0% | 6,4% |
| Clermont-Ferrand | 59,9% | -0,1 | 2,1 | 72,1 | 0,5% | 7,9% | 43,2 | 0,4% | 11,9% |
| Aix les Bains | 58,6% | -0,5 | -6,0 | 99,5 | 3,1% | 14,4% | 58,3 | 2,1% | 3,7% |
| Anney | 65,4% | 4,4 | 3,7 | 113,8 | 9,8% | 9,0% | 74,5 | 17,7% | 15,6% |
| Genève Annemasse | 59,4% | 1,2 | -3,0 | 66,2 | -5,5% | 7,2% | 39,3 | -3,6% | 2,1% |
| Chamonix Mont-Blanc | 51,4% | -7,4 | 4,1 | 128,1 | 9,8% | 0,2% | 65,8 | -4,1% | 8,9% |
| Province | 57,9% | -0,4 | -1,0 | 89,3 | 1,9% | 6,9% | 51,7 | 1,3% | 5,1% |

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

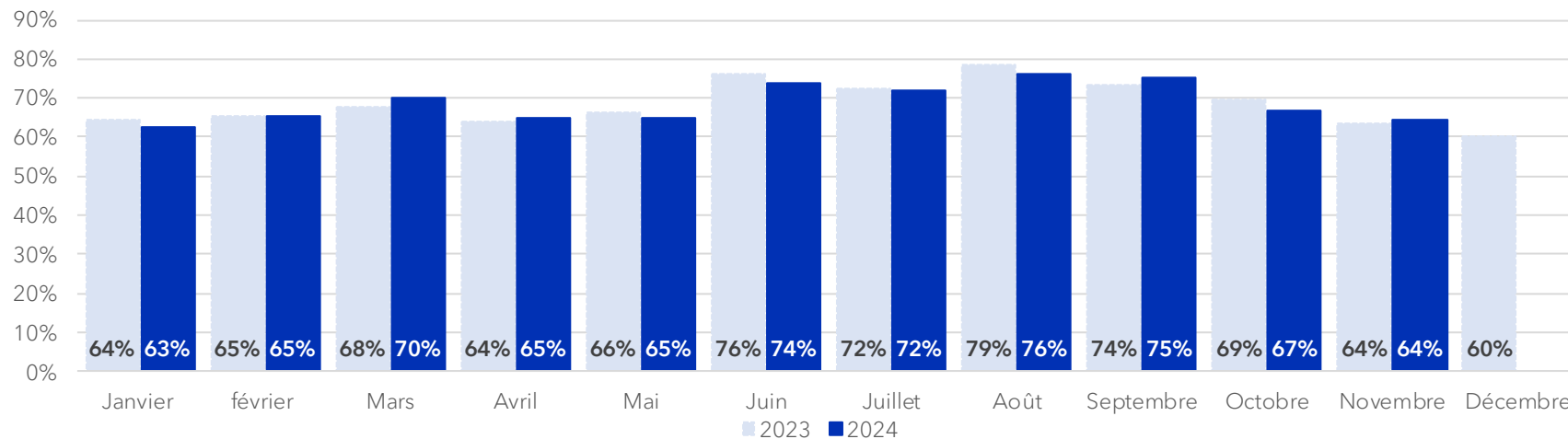
Note : Basé sur un échantillon de 97 hôtels représentant 7317 chambres

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

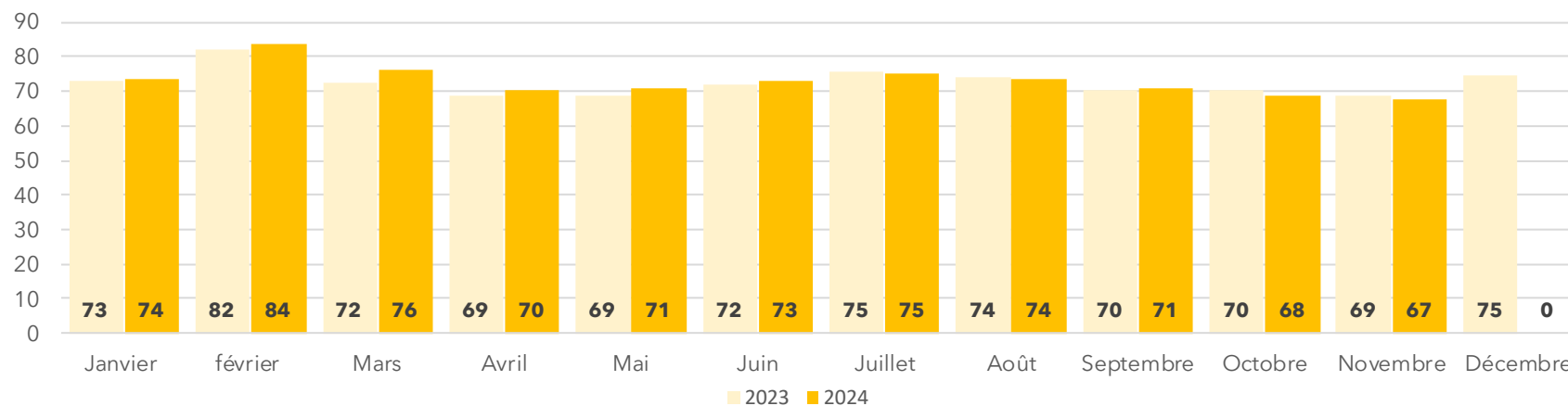
Saisonnalité des indicateurs d'activité

(Chambéry)

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN (en € HT)



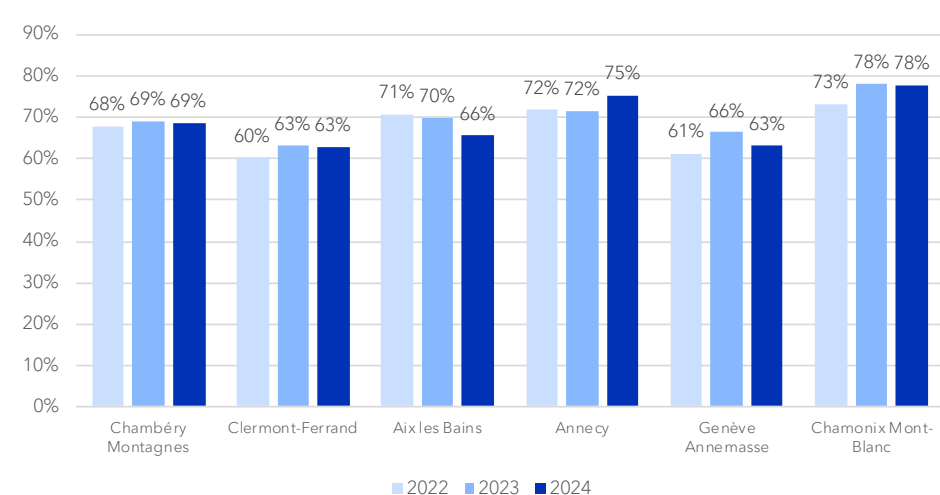
BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Comparatifs par rapport aux autres territoires

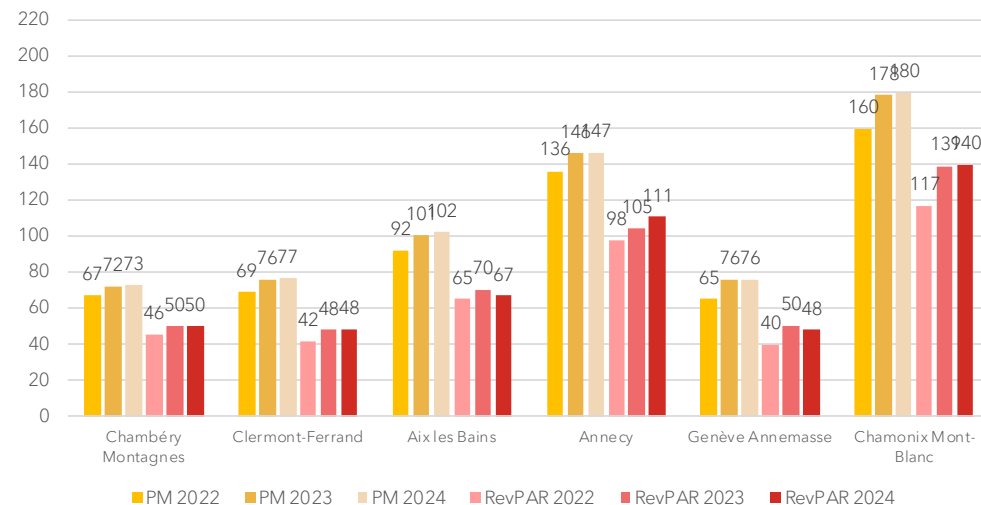
Janvier à novembre 2024 versus janvier à novembre 2023

| Territoires | Taux d'occupation | Evolution TO vs 2023 (pts) | Evolution TO vs 2022 (pts) | Prix moyen (€ HT) | Evolution PM vs 2023 (%) | Evolution PM vs 2022 (%) | RevPAR (€ HT) | Evolution RP vs 2023 (%) | Evolution RP vs 2022 (%) |
|---------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Chambéry Montagnes | 68,8% | -0,4 | 0,9 | 73,0 | 0,8% | 8,5% | 50,3 | 0,2% | 10,0% |
| Clermont-Ferrand | 63,0% | -0,2 | 2,6 | 76,8 | 1,2% | 11,1% | 48,4 | 0,8% | 15,9% |
| Aix les Bains | 65,5% | -4,4 | -5,3 | 102,1 | 1,5% | 10,9% | 66,9 | -4,9% | 2,6% |
| Annecy | 75,4% | 3,8 | 3,5 | 146,7 | 0,4% | 7,7% | 110,6 | 5,8% | 13,0% |
| Genève Annemasse | 63,2% | -3,2 | 1,8 | 75,9 | 0,1% | 16,6% | 47,9 | -4,8% | 20,1% |
| Chamonix Mont-Blanc | 77,9% | -0,2 | 4,7 | 179,8 | 0,9% | 12,5% | 140,1 | 0,7% | 19,8% |
| Province | 64,5% | -0,6 | 1,1 | 102,0 | 2,1% | 10,4% | 51,7 | 1,3% | 5,1% |

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 91 hôtels représentant 6 840 chambres

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Comparatifs par rapport aux autres territoires

| | Nbr d'hôtels | Nbr de chambres |
|----------------------------|--------------|-----------------|
| Chambéry Montagne: | 15 | 1013 |
| Super-économique | 5 | 268 |
| Economique | 6 | 468 |
| Moyen de Gamme | 4 | 277 |
| Aix les Bains | 6 | 398 |
| Super-économique | 1 | 58 |
| Economique | 1 | 59 |
| Moyen de Gamme | 3 | 210 |
| Résidences | 1 | 71 |
| Annecy | 19 | 1486 |
| Super-économique | 5 | 337 |
| Economique | 4 | 271 |
| Moyen de Gamme | 7 | 551 |
| Haut de Gamme | 2 | 224 |
| Résidences | 1 | 103 |
| Chamonix Mont-Blanc | 7 | 582 |
| Moyen de Gamme | 3 | 219 |
| Haut de Gamme | 3 | 296 |
| Résidences | 1 | 67 |
| Clermont-Ferrand | 30 | 2384 |
| Super-économique | 12 | 896 |
| Economique | 9 | 597 |
| Moyen de Gamme | 8 | 804 |
| Résidences | 1 | 87 |
| Genève Annemasse | 20 | 1578 |
| Super-économique | 5 | 361 |
| Economique | 7 | 468 |
| Moyen de Gamme | 3 | 248 |
| Résidences | 5 | 501 |

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances Semaine / Week-end

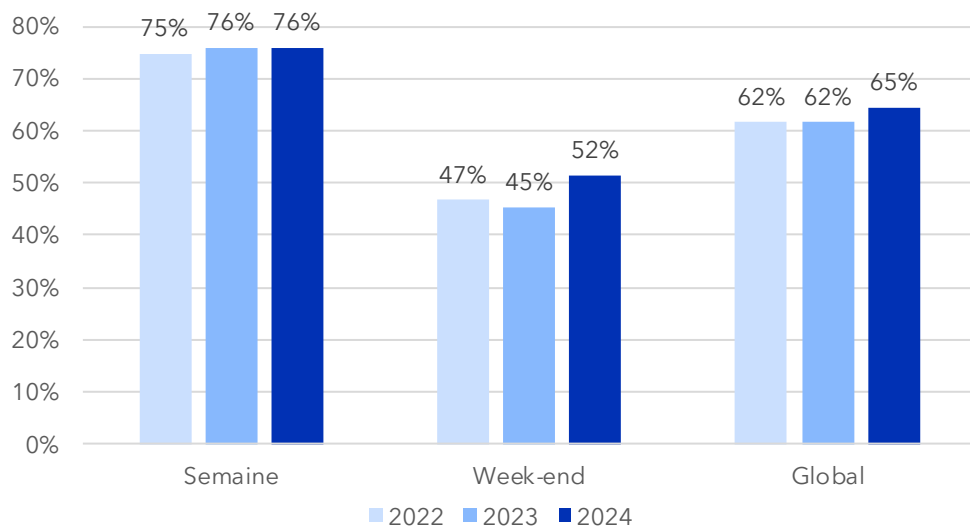
Novembre 2024 versus novembre 2023

| Période | Taux d'occupation | Evolution TO vs 2023 (pts) | Evolution TO vs 2022 (pts) | Prix moyen (€ HT) | Evolution PM vs 2023 (%) | Evolution PM vs 2022 (%) | RevPAR (€ HT) | Evolution RP vs 2023 (%) | Evolution RP vs 2022 (%) |
|----------|-------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Semaine | 75,9% | 0,0 | 1,2 | 59,6 | -2,0% | -3,3% | 45,2 | -1,9% | -1,7% |
| Week-end | 51,5% | 6,2 | 4,8 | 55,5 | -2,4% | -4,5% | 28,6 | 11,0% | 5,4% |
| Global | 64,5% | 2,9 | 2,9 | 58,1 | -2,3% | -3,8% | 37,5 | 2,3% | 0,8% |

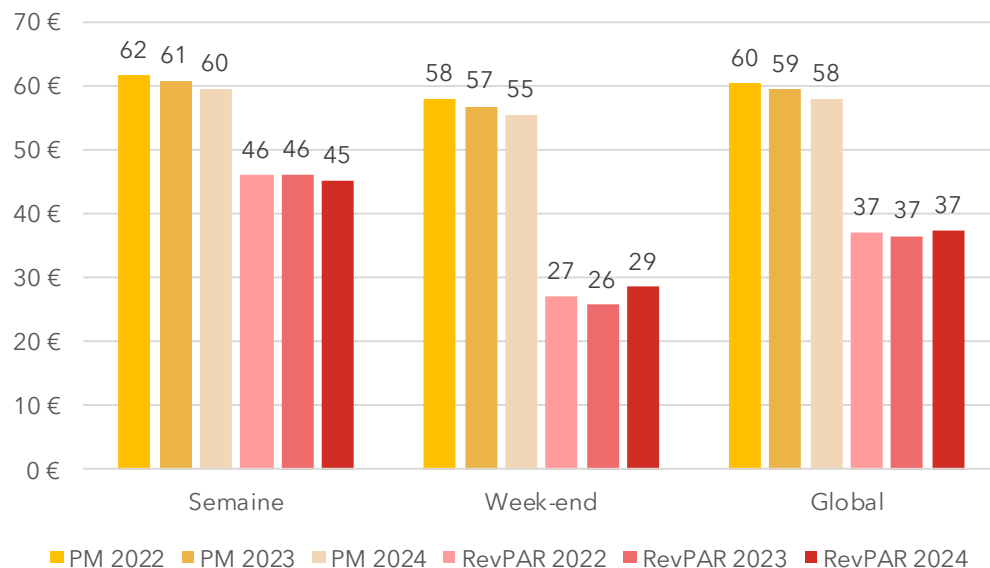
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 634 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)

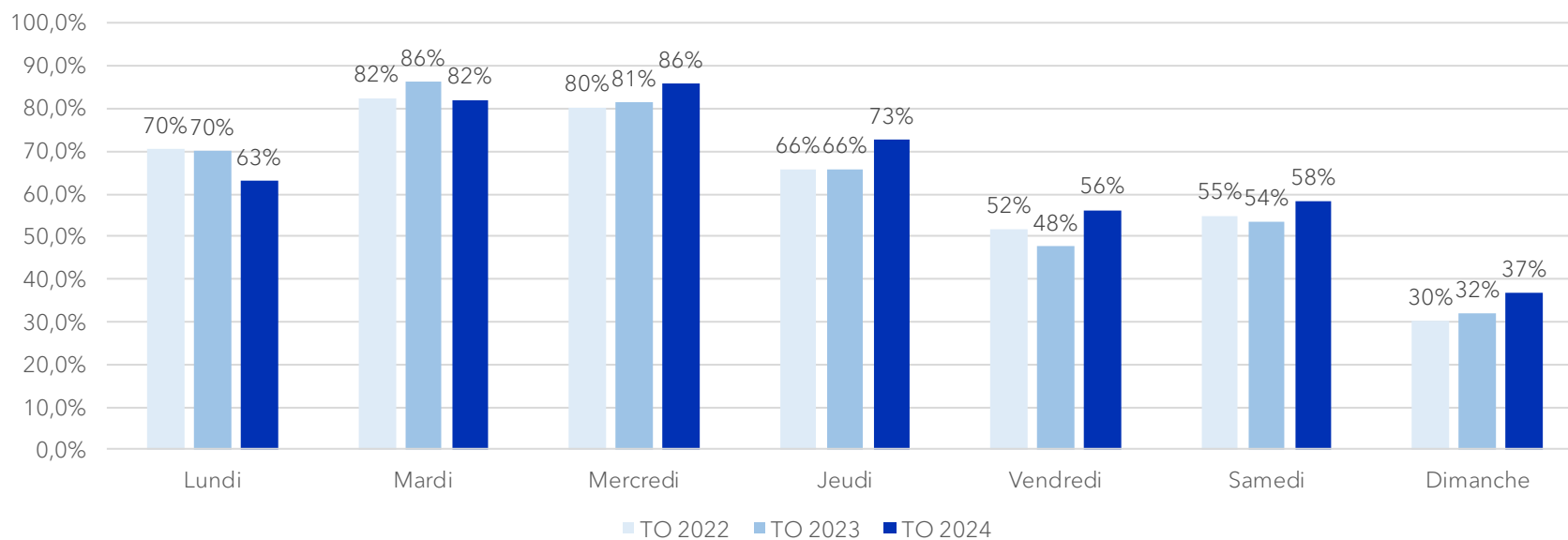


BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances Semaine / Week-end

Novembre 2024 - Performances par jour de la semaine

| | 2024 | | | 2023 | | | 2022 | | |
|-----------------|-------|-------------|--------|-------|-------------|--------|-------|-------------|--------|
| | TO | Prix Moyens | RevPAR | TO | Prix Moyens | RevPAR | TO | Prix Moyens | RevPAR |
| Lundi | 63,0% | 59,4 | 37,4 | 70,0% | 60,5 | 42,4 | 70,4% | 62,6 | 44,1 |
| Mardi | 82,1% | 59,9 | 49,2 | 86,1% | 61,0 | 52,6 | 82,4% | 61,6 | 50,8 |
| Mercredi | 85,7% | 61,6 | 52,8 | 81,4% | 60,8 | 49,5 | 80,2% | 61,6 | 49,4 |
| Jeudi | 72,7% | 57,1 | 41,5 | 65,8% | 60,8 | 40,0 | 65,8% | 60,5 | 39,8 |
| Vendredi | 56,3% | 56,0 | 31,5 | 47,6% | 57,7 | 27,5 | 51,8% | 58,9 | 30,5 |
| Samedi | 58,4% | 56,0 | 32,7 | 53,6% | 57,1 | 30,6 | 55,0% | 58,7 | 32,3 |
| Dimanche | 36,9% | 53,6 | 19,8 | 32,0% | 54,9 | 17,6 | 30,2% | 55,0 | 16,6 |

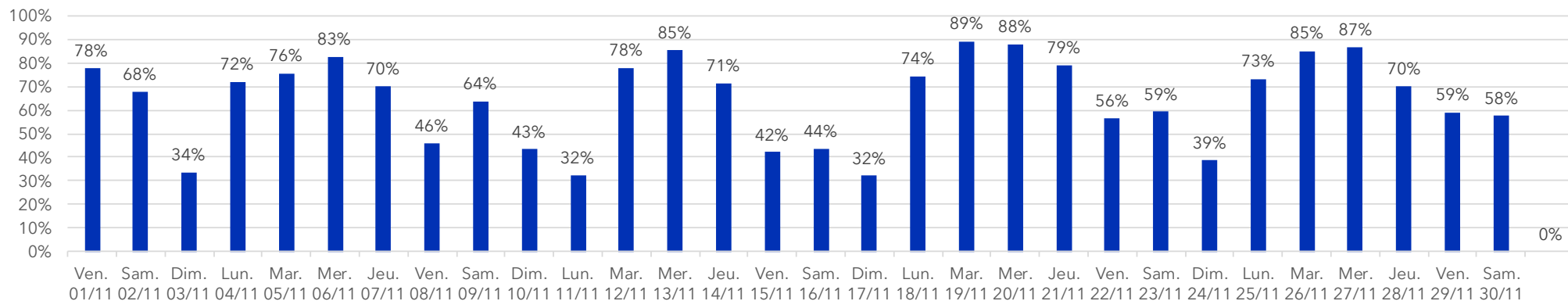


BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances quotidiennes

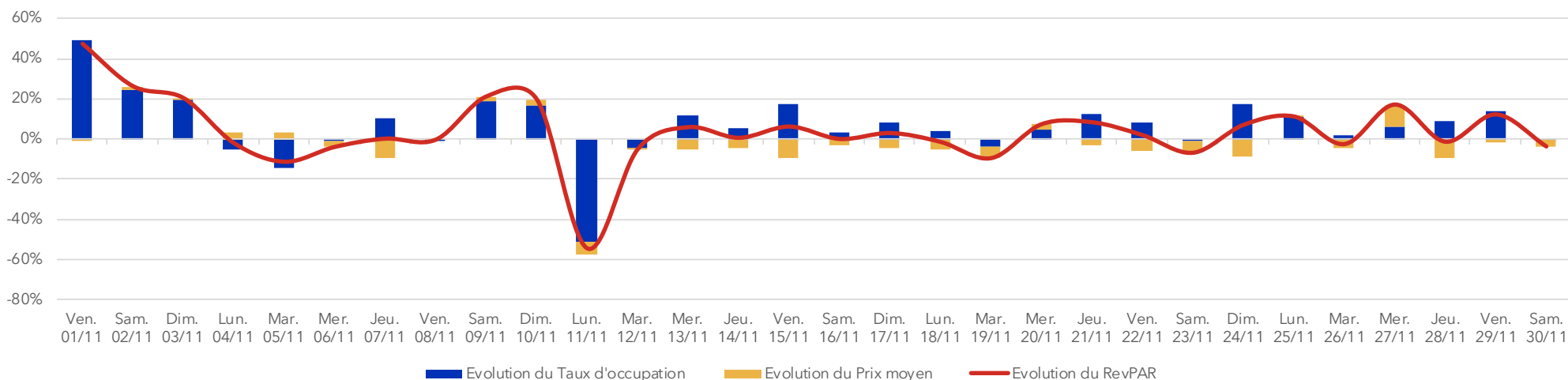
Novembre 2024

TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Mardi 1^{er} novembre 2024 vs mardi 3 novembre 2023, mercredi 2 novembre 2024 vs mercredi 4 novembre 2023, etc.



Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 634 chambres

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances Semaine / Week-end

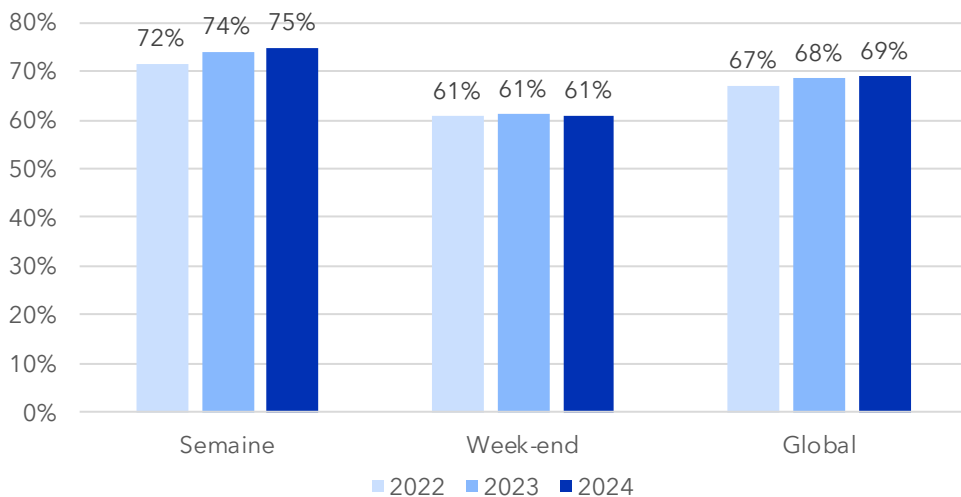
Janvier à novembre 2024 versus janvier à novembre 2023

| Période | Taux d'occupation | Evolution TO vs 2023 (pts) | Evolution TO vs 2022 (pts) | Prix moyen (€ HT) | Evolution PM vs 2023 (%) | Evolution PM vs 2022 (%) | RevPAR (€ HT) | Evolution RP vs 2023 (%) | Evolution RP vs 2022 (%) |
|----------|-------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Semaine | 74,9% | 1,0 | 3,3 | 63,1 | 1,0% | 6,0% | 47,2 | 2,3% | 11,0% |
| Week-end | 61,0% | -0,1 | 0,2 | 65,9 | -1,2% | 3,5% | 40,2 | -1,3% | 3,9% |
| Global | 68,9% | 0,5 | 2,0 | 64,1 | 0,1% | 5,0% | 44,2 | 0,9% | 8,1% |

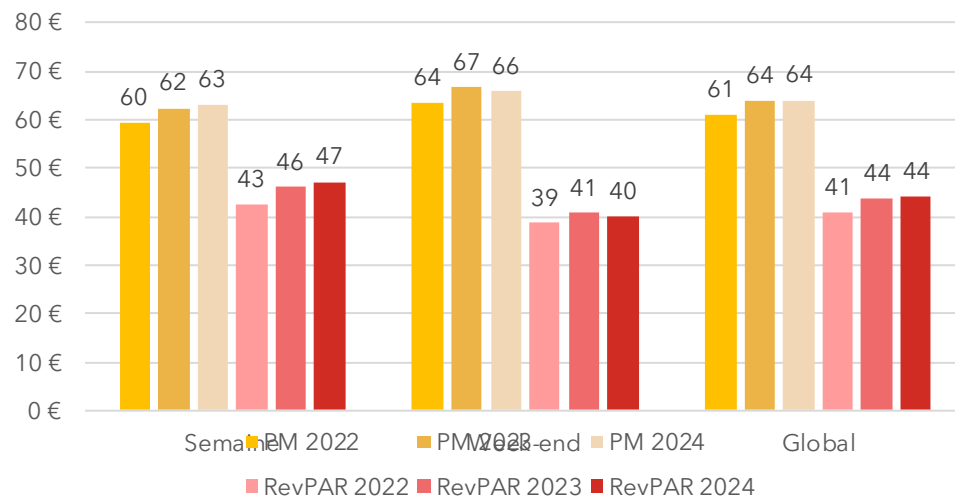
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 634 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)

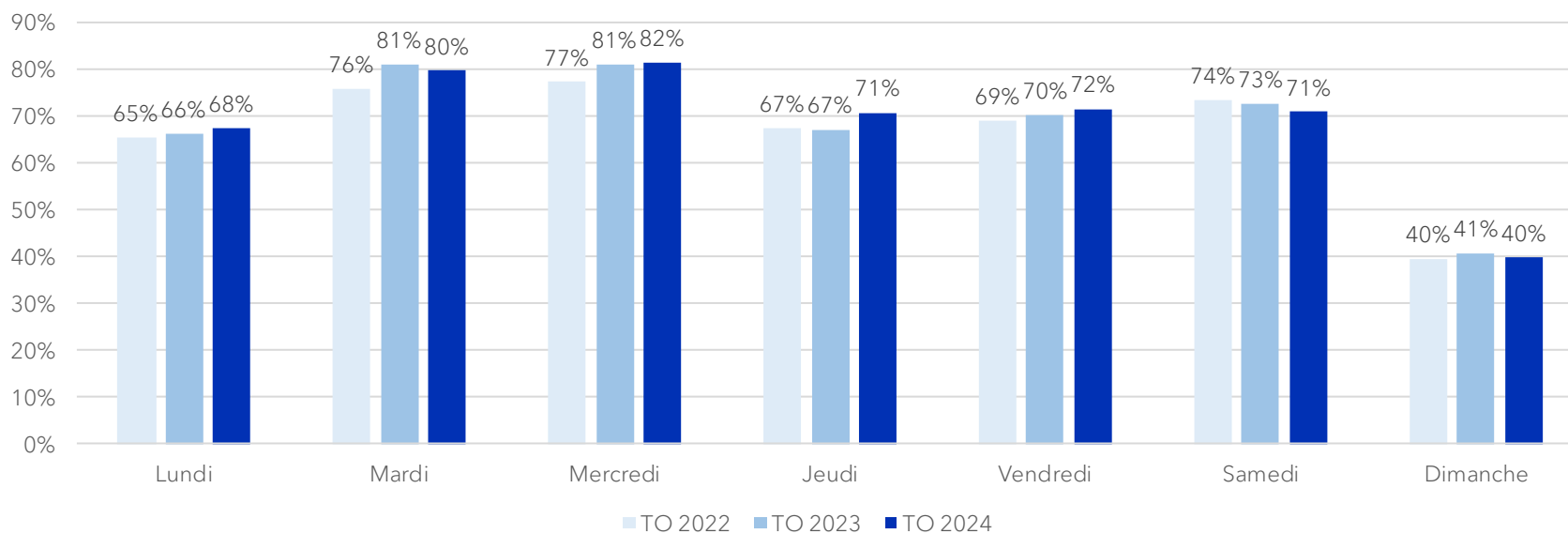


BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Les performances Semaine / Week-end

Janvier à novembre 2024 - Performances par jour de la semaine

| | 2024 | | | 2023 | | | 2022 | | |
|-----------------|-------|-------------|--------|-------|-------------|--------|-------|-------------|--------|
| | TO | Prix Moyens | RevPAR | TO | Prix Moyens | RevPAR | TO | Prix Moyens | RevPAR |
| Lundi | 67,5% | 63,9 | 43,1 | 66,3% | 62,8 | 41,6 | 65,5% | 59,7 | 39,1 |
| Mardi | 79,7% | 63,6 | 50,6 | 81,1% | 62,3 | 50,6 | 75,8% | 60,2 | 45,6 |
| Mercredi | 81,5% | 62,9 | 51,3 | 81,0% | 62,9 | 50,9 | 77,3% | 59,4 | 46,0 |
| Jeudi | 70,8% | 62,0 | 43,9 | 67,2% | 61,8 | 41,5 | 67,4% | 58,6 | 39,5 |
| Vendredi | 71,7% | 71,0 | 50,9 | 70,2% | 69,1 | 48,5 | 69,1% | 67,4 | 46,6 |
| Samedi | 70,9% | 65,2 | 46,2 | 72,6% | 67,6 | 49,1 | 73,5% | 63,9 | 47,0 |
| Dimanche | 39,9% | 57,7 | 23,0 | 40,8% | 60,9 | 24,8 | 39,6% | 56,6 | 22,4 |

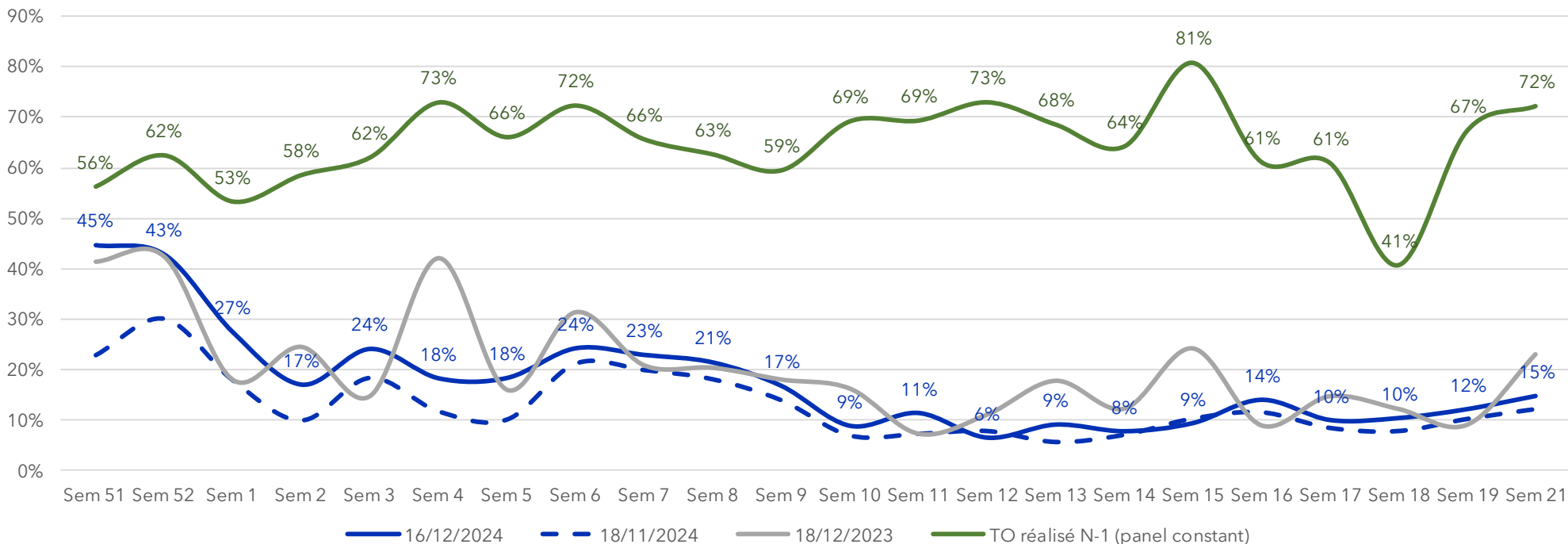


BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Prévisions - Debut Novembre jusqu'à fin février 2025

Du 01 novembre 2024 au 28 février 2025

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 8 hôtels représentant 589 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Novembre 2024 - MEUBLÉS DE TOURISME

Novembre 2024

L'accalmie se poursuit en novembre 2024, entre les saisons fortes d'été et d'hiver, avec un taux d'occupation atteignant 49%, marquant une légère diminution par rapport au mois d'octobre (+1,8 point) mais en hausse par rapport à 2023 (+0,6 point). Le prix moyen suit cette tendance, avec une forte augmentation de 15,9% par rapport à N-1.

Les résultats de novembre 2024 contribuent, bien que modérément, à réduire le retard accumulé sur les onze premiers mois de l'année, passant de -4,3 points le mois précédent à -3,8 points sur la période janvier-novembre 2024.

Globalement, ce mois s'inscrit dans la continuité du mois d'octobre, affichant également un taux d'occupation stabilisé/supérieur à celui de l'année précédente, accompagné d'une augmentation toujours marquée du prix moyen.

La durée des séjours, en baisse depuis plusieurs années en novembre, continue de diminuer : elle est passée de 9,5 jours en 2022 à 5,1 jours en 2024, reflétant une tendance générale vers des séjours plus courts.

Enfin, la clientèle reste majoritairement française à 94,6% pour le mois de novembre 2024, avec une stabilité des données observée depuis trois ans pour ce mois.

Lits chauds/lits froids

Du 1^{er} janvier au 31 novembre 2024, les données sur la répartition des lits chauds et froids à Chambéry Montagnes montrent une nette prédominance des occupations de lits sur une longue durée, supérieurs à trois mois, représentant 86,7% des lits occupés. En revanche, de courtes périodes d'occupation de moins d'un mois n'ont constitué que 5,2% des réservations.

Benchmark

L'offre de meublés de tourisme dans la destination Chambéry Montagnes est majoritairement composée d'appartements, représentant 64,8% de l'ensemble, avec une prédominance de logements d'une chambre, qui constituent 52,3% des hébergements.

En novembre 2024, les destinations affichent globalement une stagnation ou une baisse de la fréquentation, le plateau d'Aillon-Margéraz, qui, comme pour le mois précédent, enregistre une hausse notable de 7,9 points comparativement à 2023, atteignant un taux d'occupation de 30%.

Concernant les prix moyens, une augmentation significative est constatée pour l'ensemble des meublés de tourisme, sauf à Aillon-Margéraz, qui enregistre une baisse de 4% par rapport à 2023, ce qui pourrait expliquer sa progression en termes d'occupation.

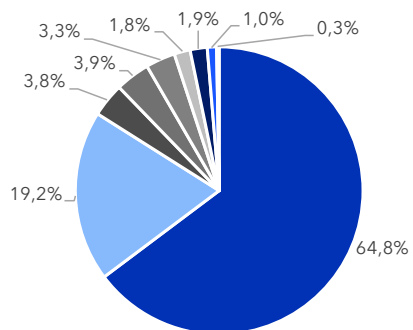
Prévisions

Les niveaux de réservation sont plutôt orientés à la baisse en début du mois de janvier, avec toutefois des pics sur le mois. Cette tendance devrait se répéter en février, en corrélation avec les périodes de vacances scolaires.

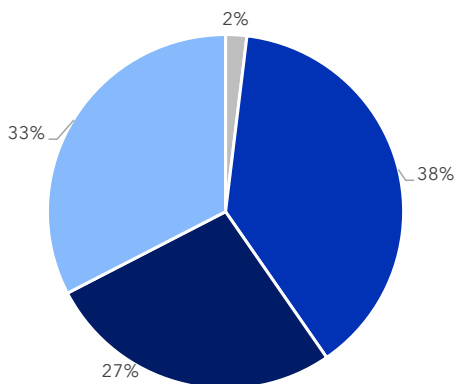
BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

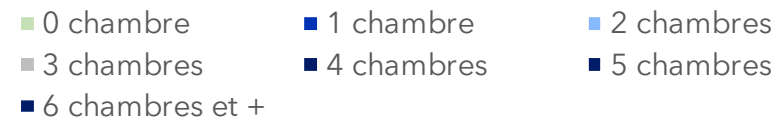
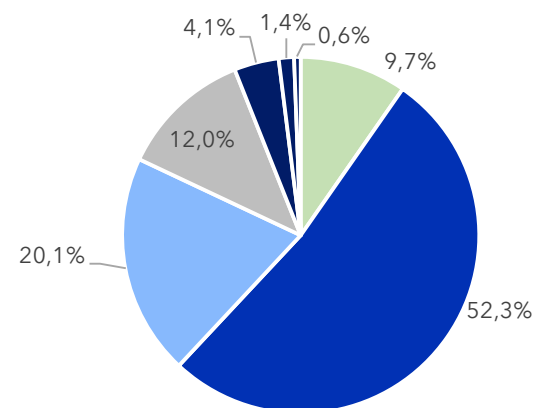
Par type d'établissements :



Par zone :



Par capacité en nombre de chambres :

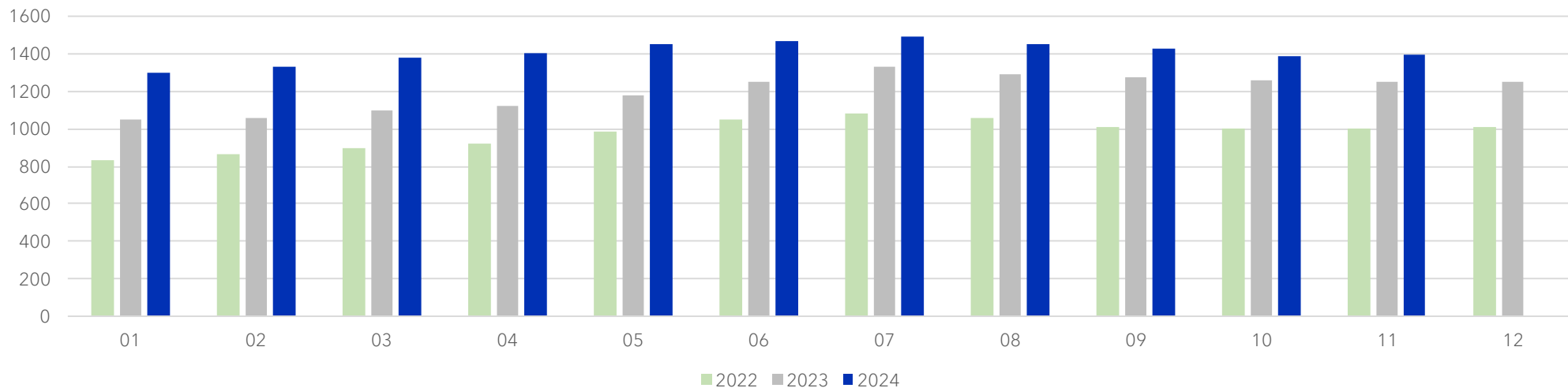


Note : Basé sur un échantillon de 1 378 meublés

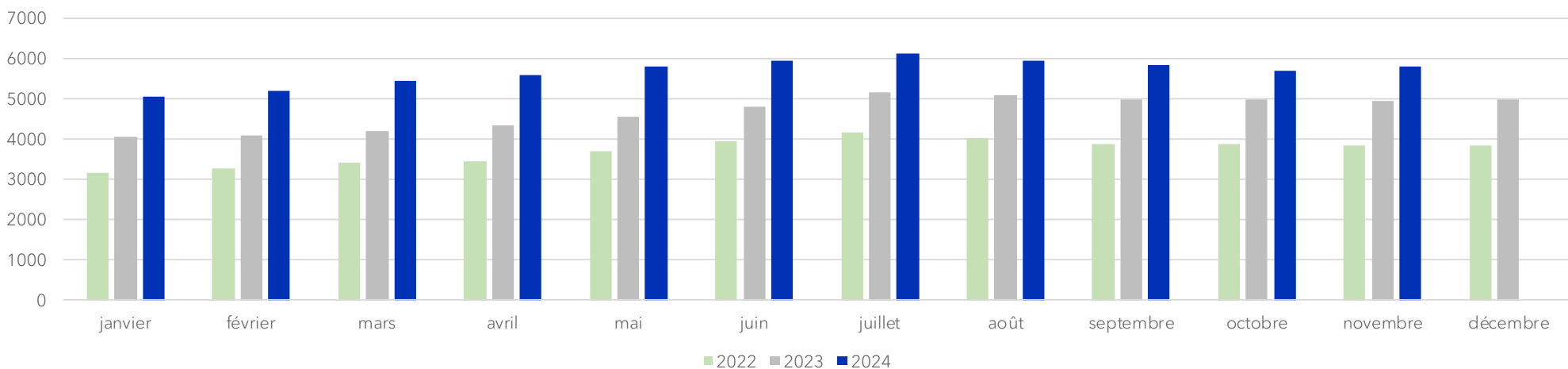
BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1 378 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

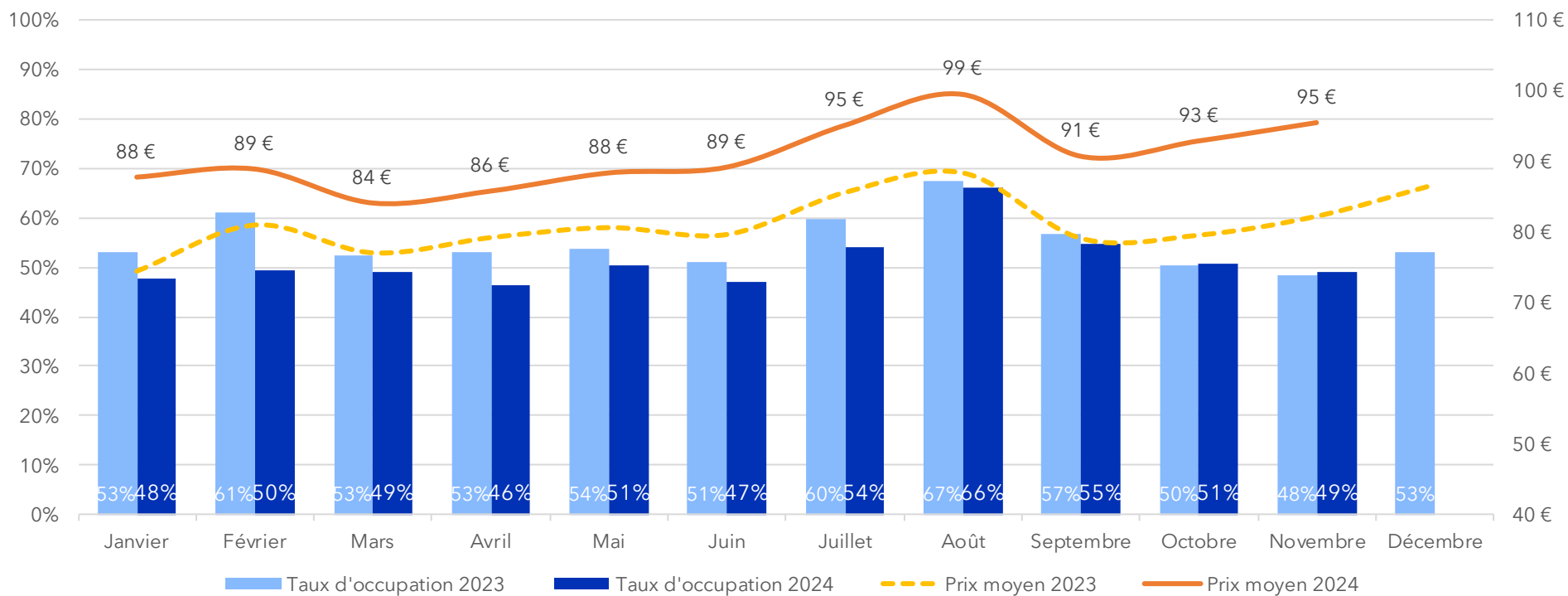
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à novembre 2024

| | 2023 | 2024 | Evolution 24 vs 23 |
|-------------------|--------|--------|--------------------|
| Taux d'occupation | 55,2% | 51,4% | -3,8 |
| Prix moyen | 80,7 € | 90,6 € | 12,3% |

Novembre 2024

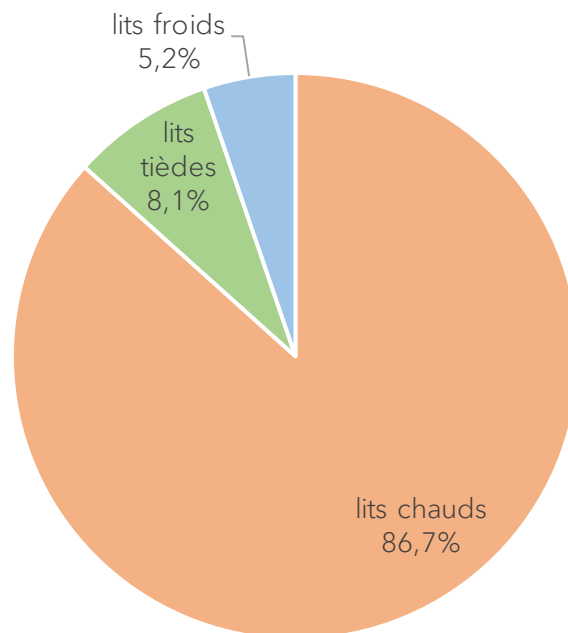
| | 2023 | 2024 | Evolution 24 vs 23 |
|-------------------|--------|--------|--------------------|
| Taux d'occupation | 48,4% | 49,0% | 0,6 |
| Prix moyen | 82,3 € | 95,4 € | 15,9% |



BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1^{er} janvier au 31 novembre 2024



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

| | Cumul 2022 |
|-------------|------------|
| France | 85,7% |
| Suisse | 1,8% |
| Etats-Unis | 2,0% |
| Italie | 1,8% |
| Royaume-Uni | 2,1% |
| Canada | 0,9% |
| Belgique | 1,7% |
| Espagne | 0,9% |
| Allemagne | 1,9% |
| Pays-Bas | 1,2% |

| | Cumul 2023 |
|-------------|------------|
| France | 89,6% |
| Espagne | 1,4% |
| Royaume-Uni | 2,6% |
| Etats-Unis | 1,9% |
| Italie | 2,1% |
| Belgique | 1,8% |
| Canada | 1,1% |
| Suisse | 1,8% |
| Allemagne | 2,1% |
| Pays-Bas | 1,4% |

| | Cumul. 2024 |
|-------------|-------------|
| France | 96,3% |
| Italie | 1,7% |
| Etats-Unis | 2,0% |
| Belgique | 2,3% |
| Espagne | 1,1% |
| Canada | 1,2% |
| Royaume-Uni | 2,7% |
| Allemagne | 2,0% |
| Suisse | 2,3% |
| Pays-Bas | 1,2% |

En novembre :

| | Novembre 2022 |
|-------------|---------------|
| France | 93,8% |
| Suisse | 1,3% |
| Etats-Unis | 1,3% |
| Italie | 1,2% |
| Royaume-Uni | 0,8% |
| Canada | 0,5% |
| Belgique | 0,4% |
| Espagne | 0,4% |
| Allemagne | 0,2% |

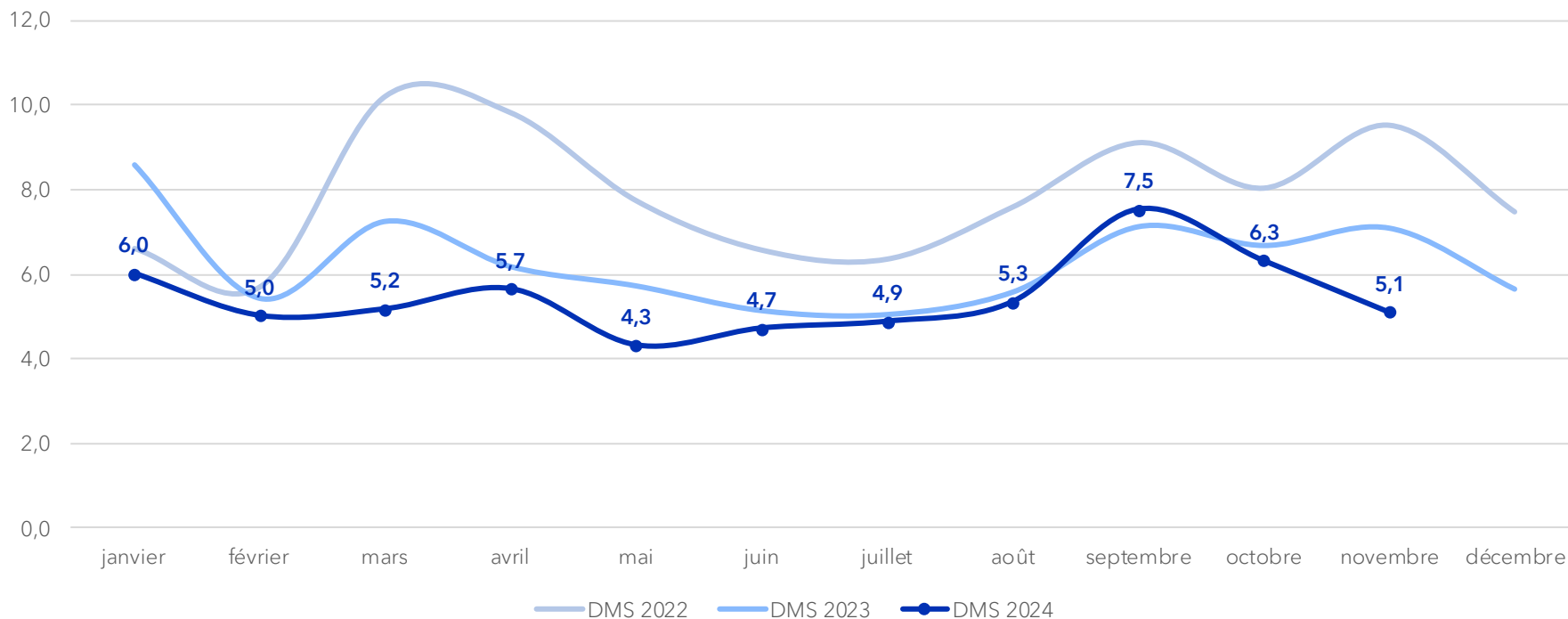
| | Novembre 2023 |
|-------------|---------------|
| France | 90,5% |
| Espagne | 2,2% |
| Royaume-Uni | 1,9% |
| Etats-Unis | 1,7% |
| Italie | 1,1% |
| Belgique | 0,9% |
| Canada | 0,6% |
| Suisse | 0,5% |
| Allemagne | 0,4% |
| Pays-Bas | 0,1% |

| | Novembre 2024 |
|-------------|---------------|
| France | 94,6% |
| Italie | 1,5% |
| Etats-Unis | 0,7% |
| Belgique | 0,7% |
| Espagne | 0,6% |
| Canada | 0,6% |
| Royaume-Uni | 0,5% |
| Allemagne | 0,5% |
| Suisse | 0,2% |
| | 100,0% |

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



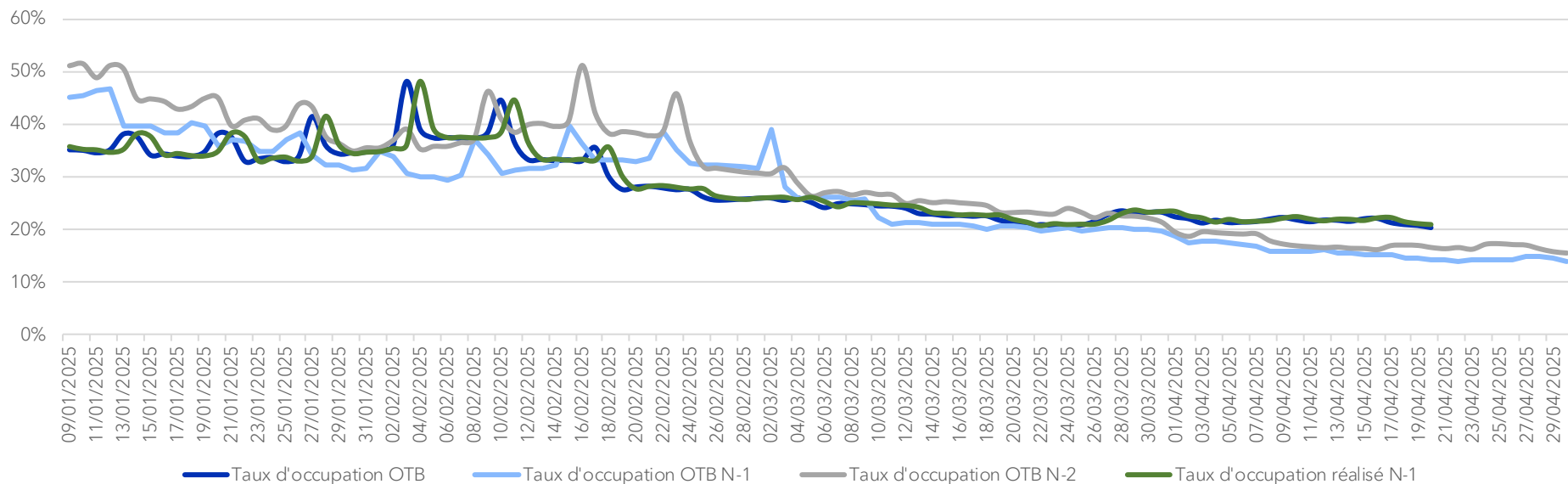
Novembre:

| | Novembre |
|----------|----------|
| DMS 2022 | 9,5 |
| DMS 2023 | 7,1 |
| DMS 2024 | 5,1 |

PRÉVISIONS - Hiver/Printemps 2025

9 Janvier 2025 au 30 avril 2025

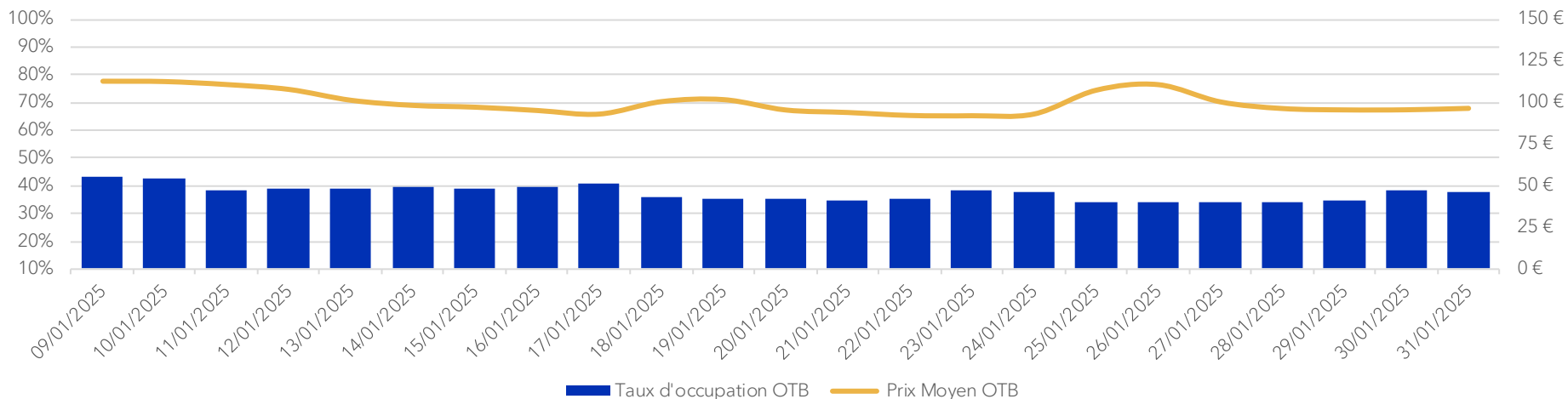
Prévisions de fréquentation en date du 09/01/2025 avec comparaison par rapport aux deux années précédentes + Fréquentation réalisée sur l'année dernière



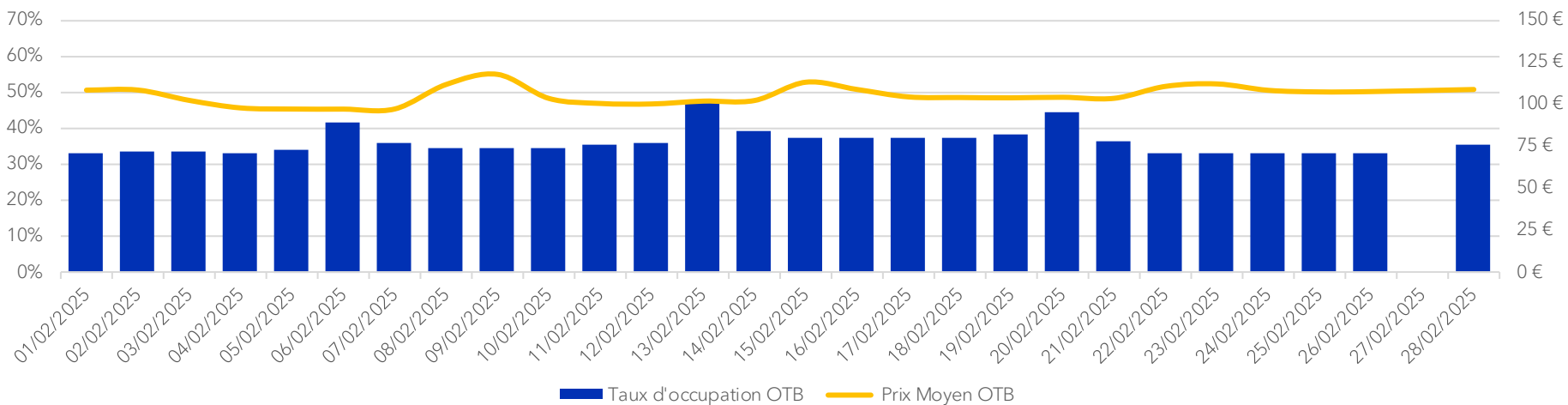
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2024

1er décembre 2024 au 31 Janvier 2025

Prévisions - Janvier 2025



Février 2025



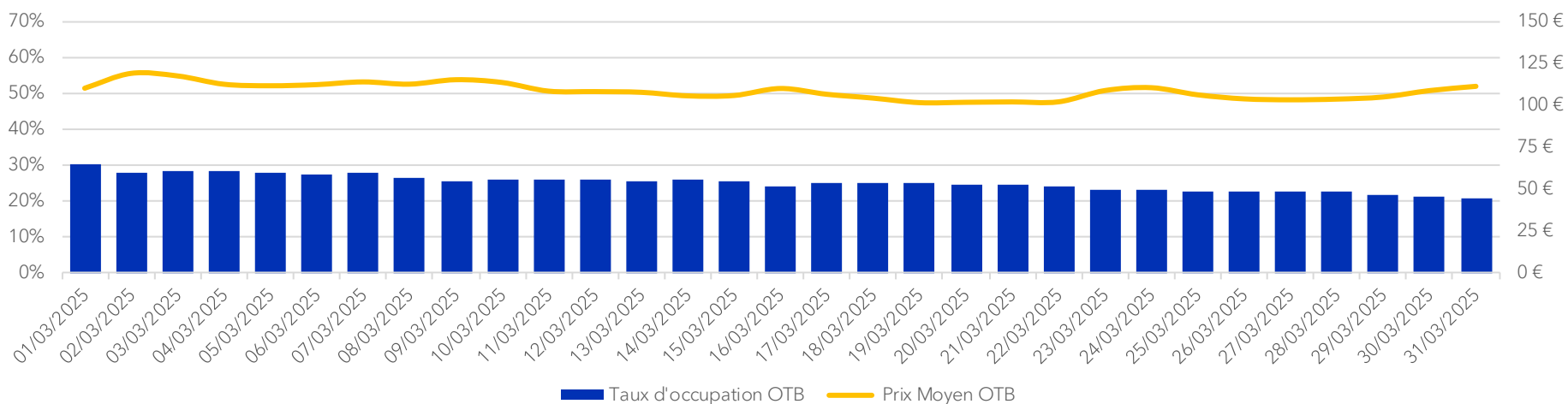
Note : Basé sur un échantillon de 1 378 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

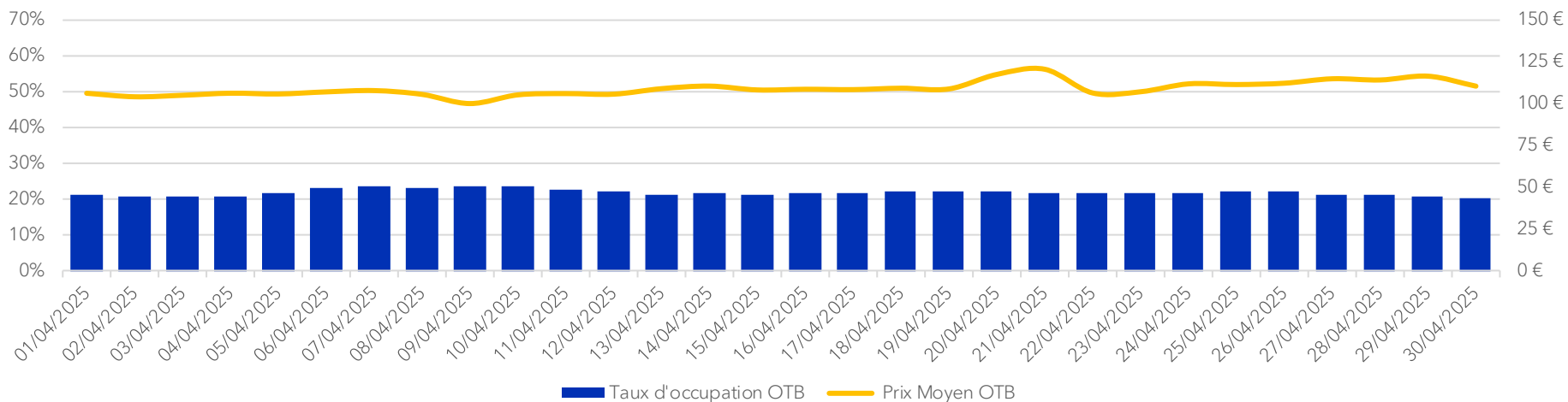
PRÉVISIONS - HIVER-PRINTEMPS 2025

1er février 2025 au 31 mars 2025

Mars 2025



Avril 2025



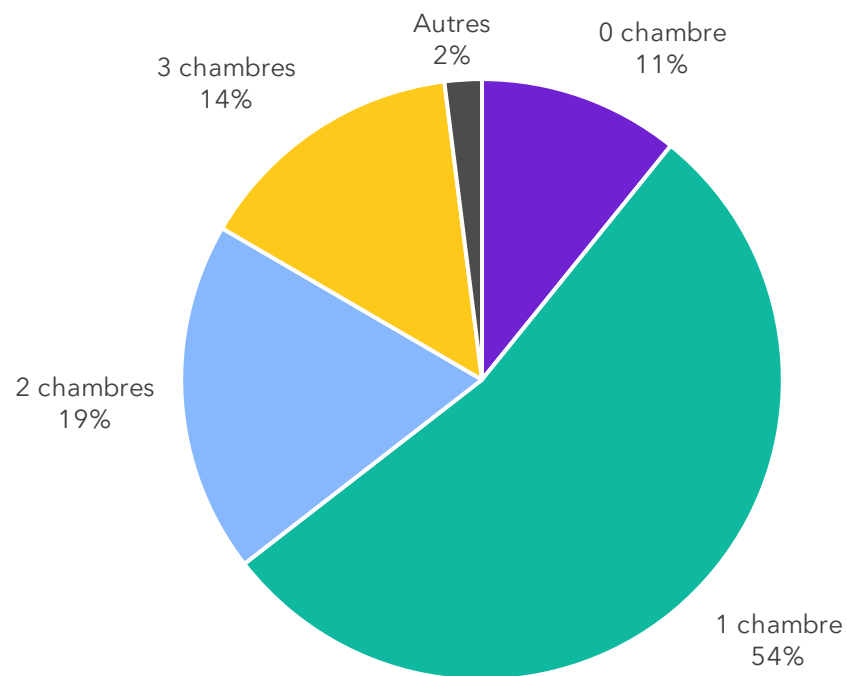
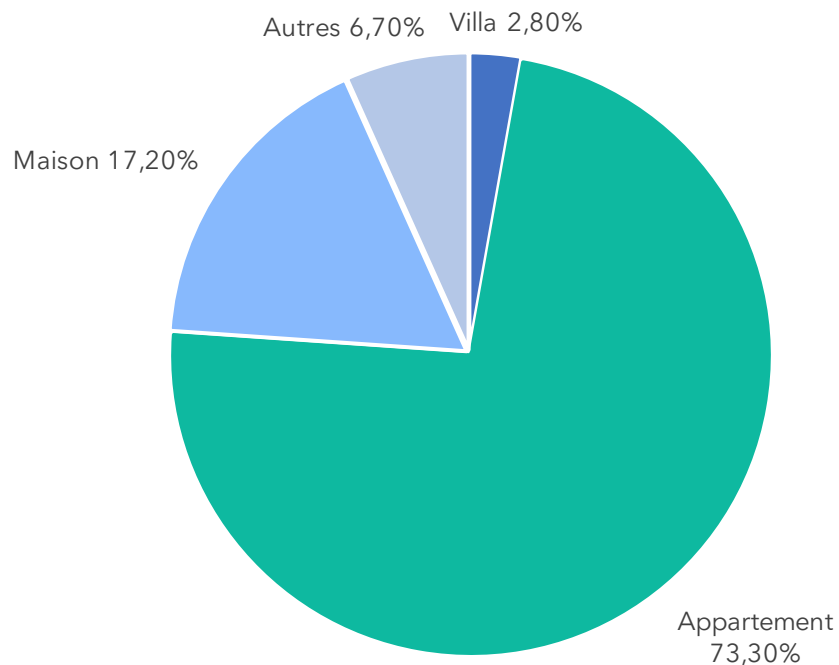
Note : Basé sur un échantillon de 1 378 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1^{er} novembre au 31 novembre 2024

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 997 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

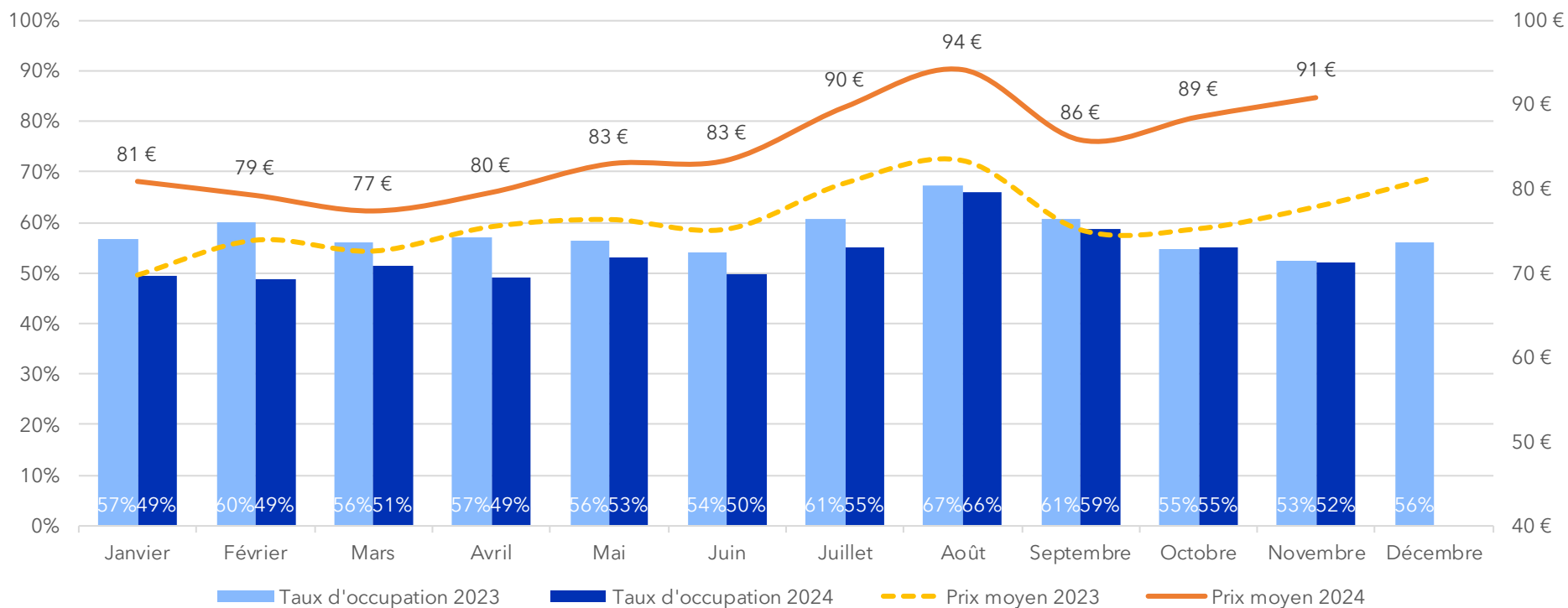
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à novembre 2024

| | 2023 | 2024 | Evolution 24 vs 23 |
|-------------------|--------|--------|--------------------|
| Taux d'occupation | 57,7% | 53,4% | -4,3 |
| Prix moyen | 76,4 € | 84,8 € | 11,0% |

Novembre 2024

| | 2023 | 2024 | Evolution 24 vs 23 |
|-------------------|--------|--------|--------------------|
| Taux d'occupation | 52,5% | 52,0% | -0,5 |
| Prix moyen | 77,9 € | 90,9 € | 16,7% |



Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 997 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à novembre 2024

| | 0 chambre | 1 chambre | 2 chambres | 3 chambres | 4 chambres | 5 chambres | 6 chambres et + |
|------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------------|
| Taux d'occupation 2024 | 64,5% | 52,7% | 52,4% | 52,1% | 44,1% | 53,5% | 58,4% |
| Taux d'occupation 2023 | 71,5% | 55,5% | 56,5% | 57,5% | 53,6% | 44,7% | 62,6% |
| Evolution 24 vs 23 | -7,1 | -2,7 | -4,1 | -5,5 | -9,5 | 8,8 | -4,3 |
| Prix Moyen 2024 | 58,8 € | 68,8 € | 90,4 € | 138,1 € | 191,8 € | 229,3 € | 119,7 € |
| Prix Moyen 2023 | 53,9 € | 58,8 € | 83,9 € | 125,6 € | 209,3 € | 290,3 € | 101,2 € |
| Evolution 24 vs 23 | 9,1% | 17,0% | 7,8% | 10,0% | -8,3% | -21,0% | 18,3% |

Novembre 2024

| | 0 chambre | 1 chambre | 2 chambres | 3 chambres | 4 chambres | 5 chambres | 6 chambres et + |
|------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------------|
| Taux d'occupation 2024 | 63,0% | 53,0% | 47,0% | 48,0% | 43,0% | 57,0% | 59,0% |
| Taux d'occupation 2023 | 66,0% | 51,0% | 53,0% | 50,0% | 41,0% | 57,0% | 48,0% |
| Evolution 24 vs 23 | -3,0 | 2,0 | -6,0 | -2,0 | 2,0 | 0,0 | 11,0 |
| Prix Moyen 2024 | 61,8 € | 74,4 € | 93,8 € | 165,2 € | 225,6 € | 217,6 € | 122,1 € |
| Prix Moyen 2023 | 54,4 € | 60,7 € | 84,3 € | 137,3 € | 201,6 € | 251,7 € | 83,5 € |
| Evolution 24 vs 23 | 13,6% | 22,6% | 11,3% | 20,3% | 11,9% | -13,5% | 46,2% |

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

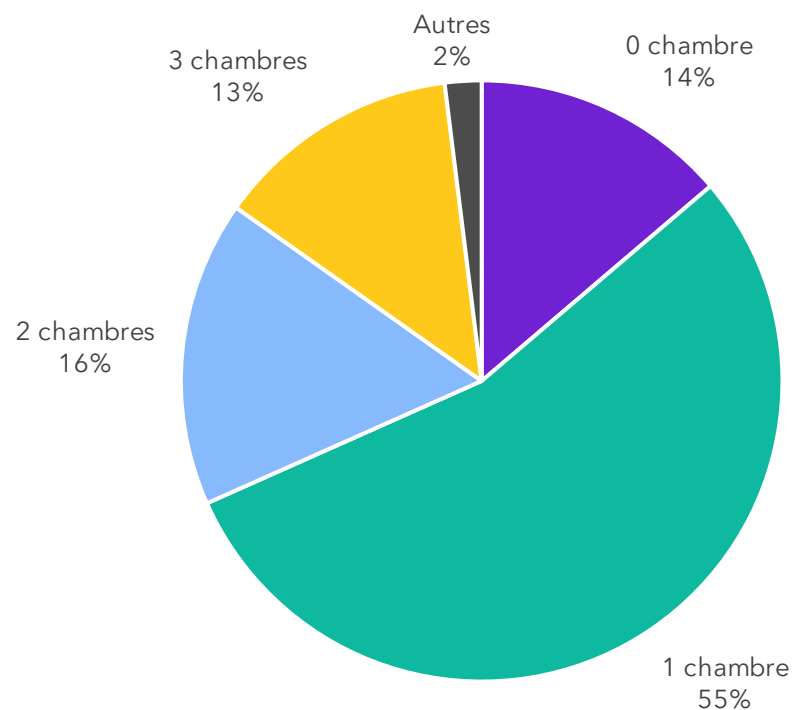
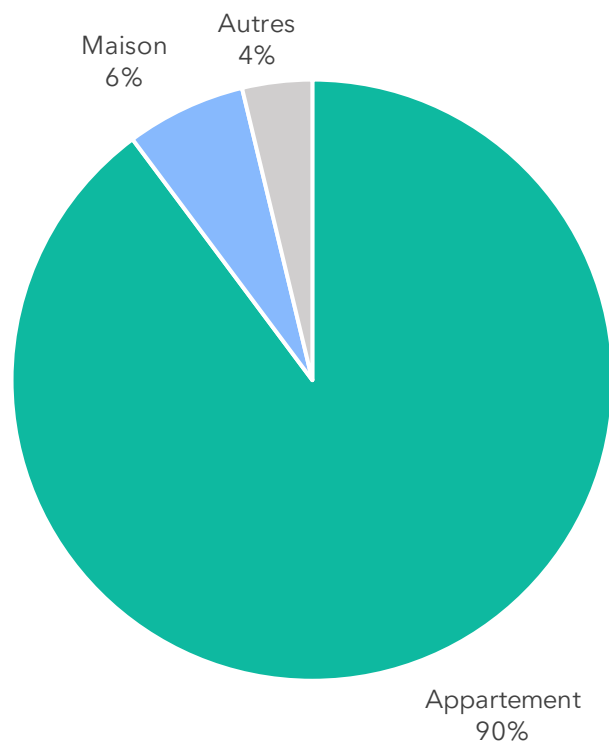
Note : Basé sur un échantillon de 997 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1^{er} novembre au 31 novembre 2024

FOCUS : CHAMBERY VILLE



Liste des communes : Chambéry

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 559 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

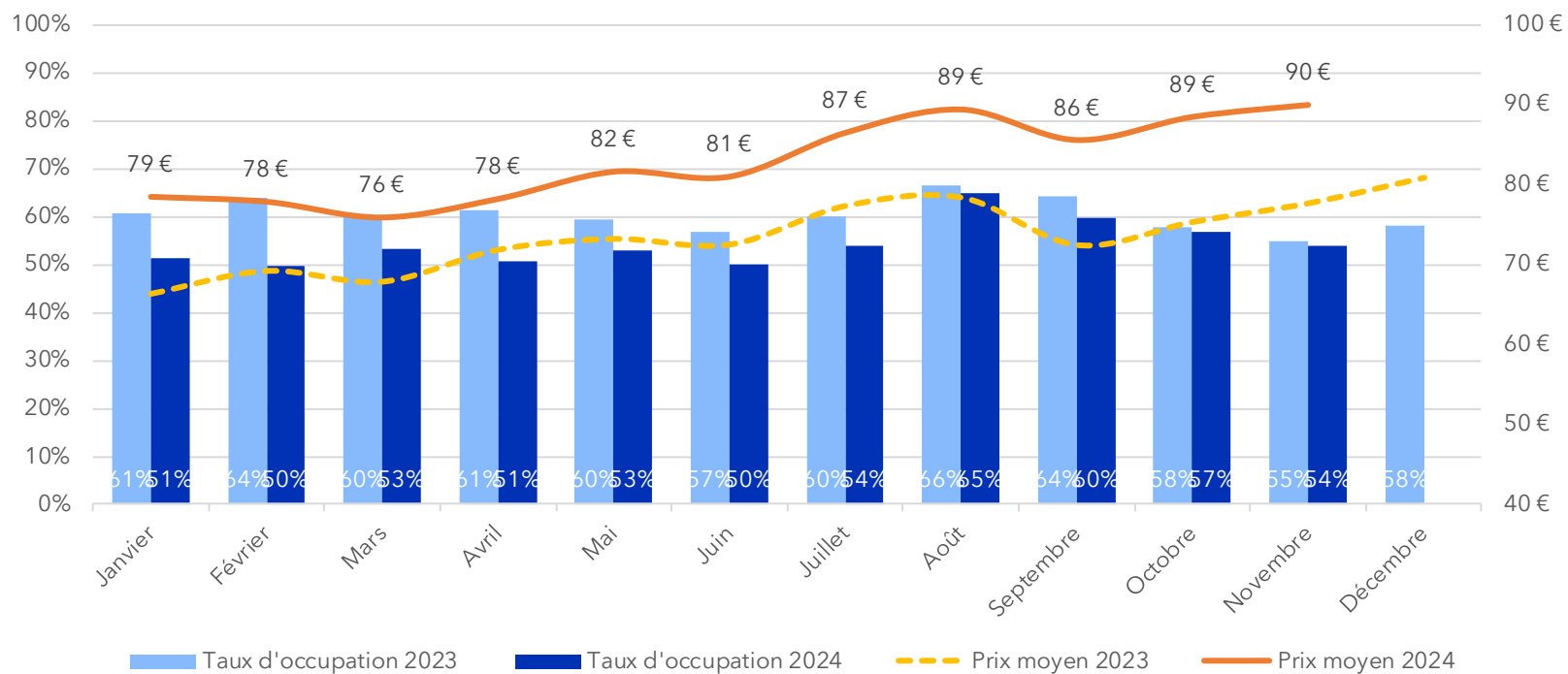
FOCUS : CHAMBÉRY VILLE

Janvier à novembre 2024

Novembre 2024

| | 2023 | 2024 | Evolution 24 vs 23 |
|-------------------|--------|--------|--------------------|
| Taux d'occupation | 60,5% | 54,4% | -6,2 |
| Prix moyen | 73,0 € | 82,3 € | 12,8% |

| | 2023 | 2024 | Evolution 24 vs 23 |
|-------------------|--------|--------|--------------------|
| Taux d'occupation | 54,9% | 54% | -0,9 |
| Prix moyen | 77,7 € | 89,7 € | 15,4% |



Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 559 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBÉRY VILLE

Janvier à novembre 2024

| | 0 chambre | 1 chambre | 2 chambres | 3 chambres | 4 chambres | 5 chambres | 6 chambres et + |
|------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------------|
| Taux d'occupation 2024 | 67,5% | 52,5% | 53,0% | 55,8% | 39,0% | 48,4% | 61,8% |
| Taux d'occupation 2023 | 73,8% | 57,9% | 58,5% | 61,8% | 46,4% | 37,9% | 65,5% |
| Evolution 24 vs 23 | -6,4 | -5,5 | -5,5 | -6,0 | -7,4 | 10,4 | -3,6 |
| Prix Moyen 2024 | 61,0 € | 72,1 € | 92,8 € | 132,7 € | 172,3 € | 203,5 € | 106,7 € |
| Prix Moyen 2023 | 55,2 € | 59,3 € | 84,2 € | 111,4 € | 243,2 € | 290,5 € | 93,7 € |
| Evolution 24 vs 23 | 10,4% | 21,6% | 10,3% | 19,1% | -29,2% | -29,9% | 14,0% |

Novembre 2024

| | 0 chambre | 1 chambre | 2 chambres | 3 chambres | 4 chambres | 5 chambres | 6 chambres et + |
|------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------------|
| Taux d'occupation 2024 | 66,0% | 54,0% | 48,0% | 53,0% | 46,0% | 9,2% | 62,0% |
| Taux d'occupation 2023 | 70,0% | 53,0% | 52,0% | 55,0% | 39,0% | 47,0% | 50,0% |
| Evolution 24 vs 23 | -4,0 | 1,0 | -4,0 | -2,0 | 7,0 | -37,8 | 12,0 |
| Prix Moyen 2024 | 64,4 € | 77,9 € | 93,8 € | 176,6 € | 144,8 € | 243,3 € | 118,8 € |
| Prix Moyen 2023 | 55,6 € | 61,9 € | 87,4 € | 137,3 € | 303,9 € | 281,9 € | 86,3 € |
| Evolution 24 vs 23 | 15,8% | 25,7% | 7,2% | 28,6% | -52,4% | -13,7% | 37,6% |

Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

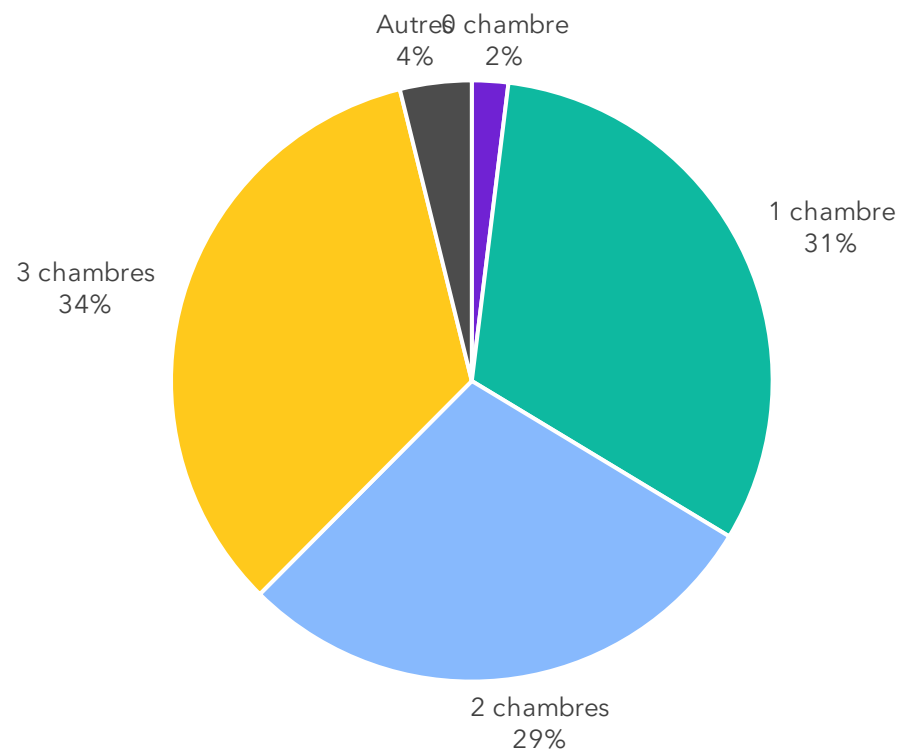
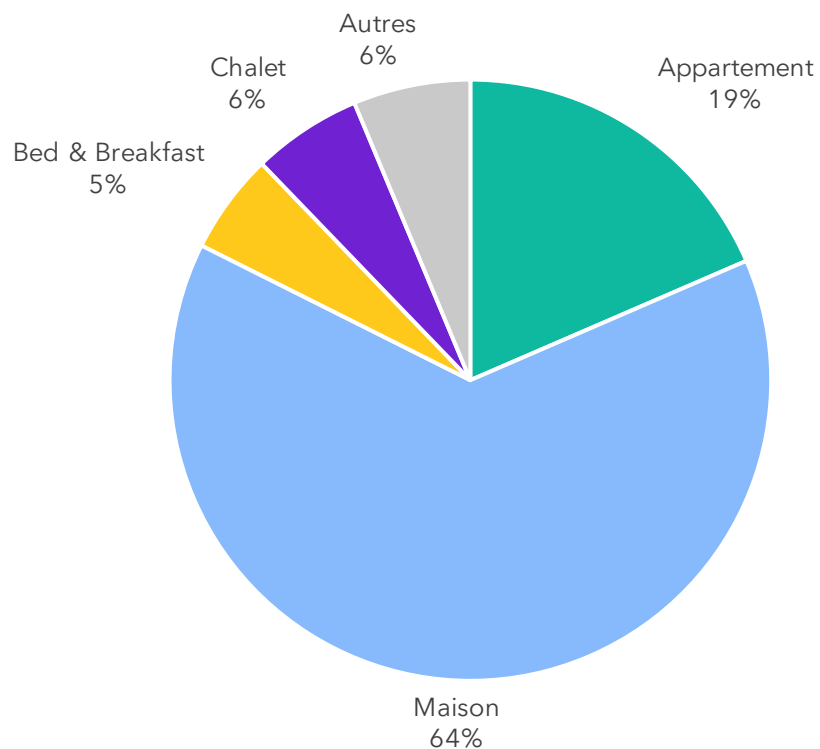
Note : Basé sur un échantillon de 559 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1^{er} novembre au 31 novembre 2024

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 205 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

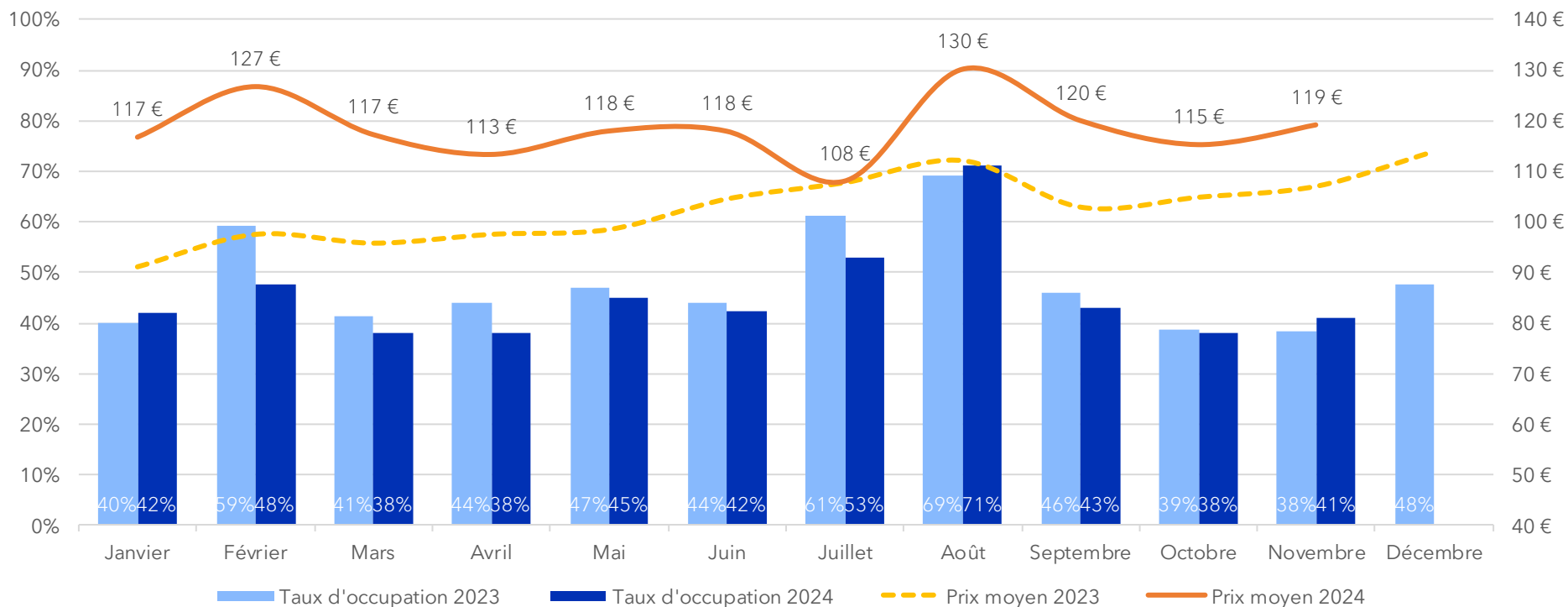
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à novembre 2024

| | 2023 | 2024 | Evolution 24 vs 23 |
|-------------------|---------|---------|--------------------|
| Taux d'occupation | 48,1% | 45,4% | -2,7 |
| Prix moyen | 101,8 € | 118,6 € | 16,5% |

Novembre 2024

| | 2023 | 2024 | Evolution 24 vs 23 |
|-------------------|---------|---------|--------------------|
| Taux d'occupation | 38,3% | 41,0% | 2,7 |
| Prix moyen | 107,0 € | 119,3 € | 11,5% |



Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 205 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à novembre 2024

| | 0 chambre | 1 chambre | 2 chambres | 3 chambres | 4 chambres | 5 chambres | 6 chambres et + |
|------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------------|
| Taux d'occupation 2024 | 57,6% | 45,4% | 45,8% | 43,5% | 51,1% | non diff | 48,4% |
| Taux d'occupation 2023 | 45,9% | 47,5% | 52,2% | 45,5% | 44,0% | non diff | 47,4% |
| Evolution 24 vs 23 | 11,7 | -2,2 | -6,4 | -1,9 | 7,1 | non diff | 0,9 |
| Prix Moyen 2024 | 84,6 € | 69,0 € | 101,0 € | 134,7 € | 265,2 € | non diff | 382,1 € |
| Prix Moyen 2023 | 63,3 € | 61,9 € | 88,2 € | 137,1 € | 263,1 € | non diff | 164,0 € |
| Evolution 24 vs 23 | 33,5% | 11,5% | 14,4% | -1,8% | 0,8% | non diff | 133,1% |

Novembre 2024

| | 0 chambre | 1 chambre | 2 chambres | 3 chambres | 4 chambres | 5 chambres | 6 chambres et + |
|------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------------|
| Taux d'occupation 2024 | 68,0% | 43,0% | 44,0% | 38,0% | 24,0% | non diff | 23,0% |
| Taux d'occupation 2023 | 24,0% | 36,0% | 43,0% | 38,0% | 29,0% | non diff | 43,0% |
| Evolution 24 vs 23 | 44,0 | 7,0 | 1,0 | 0,0 | -5,0 | non diff | -20,0 |
| Prix Moyen 2024 | 75,7 € | 68,7 € | 92,2 € | 143,6 € | 267,7 € | non diff | 615,2 € |
| Prix Moyen 2023 | 49,3 € | 63,5 € | 83,4 € | 134,5 € | 306,7 € | non diff | 304,4 € |
| Evolution 24 vs 23 | 53,5% | 8,2% | 10,5% | 6,8% | -12,7% | non diff | 102,1% |

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

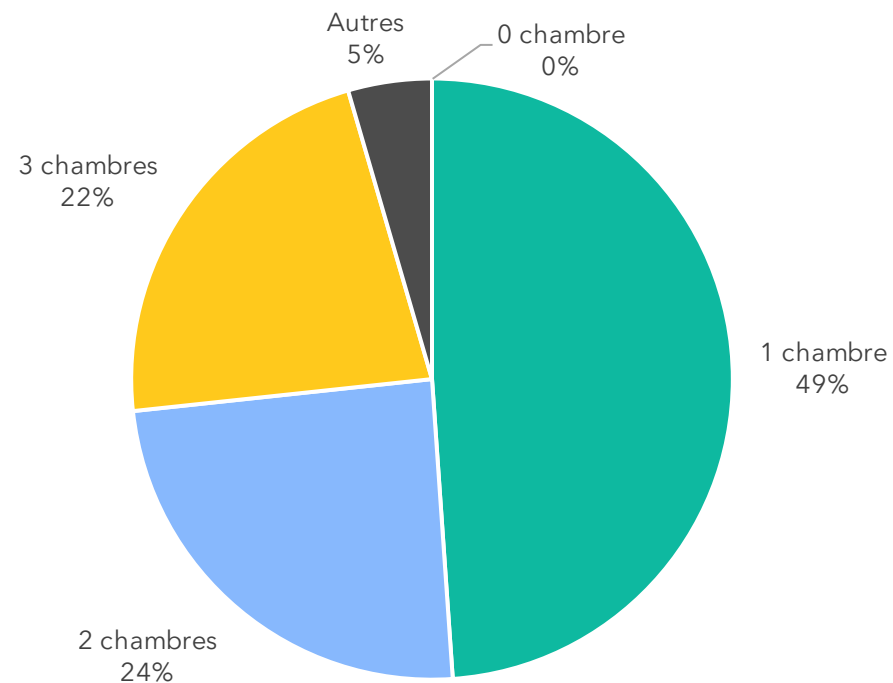
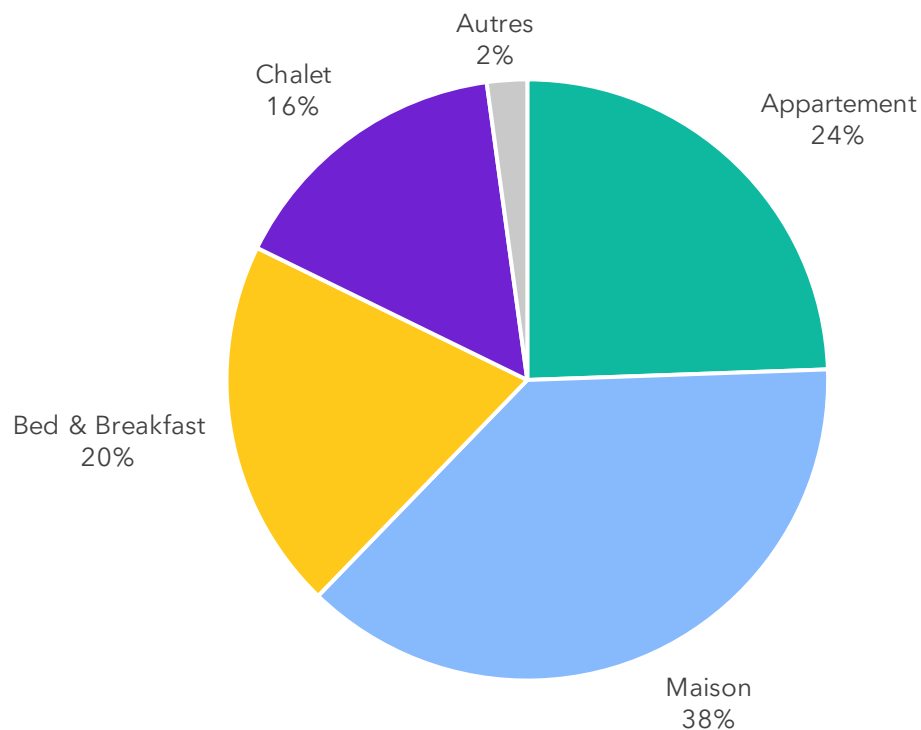
Note : Basé sur un échantillon de 205 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1^{er} novembre au 31 novembre 2024

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD



Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 45 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

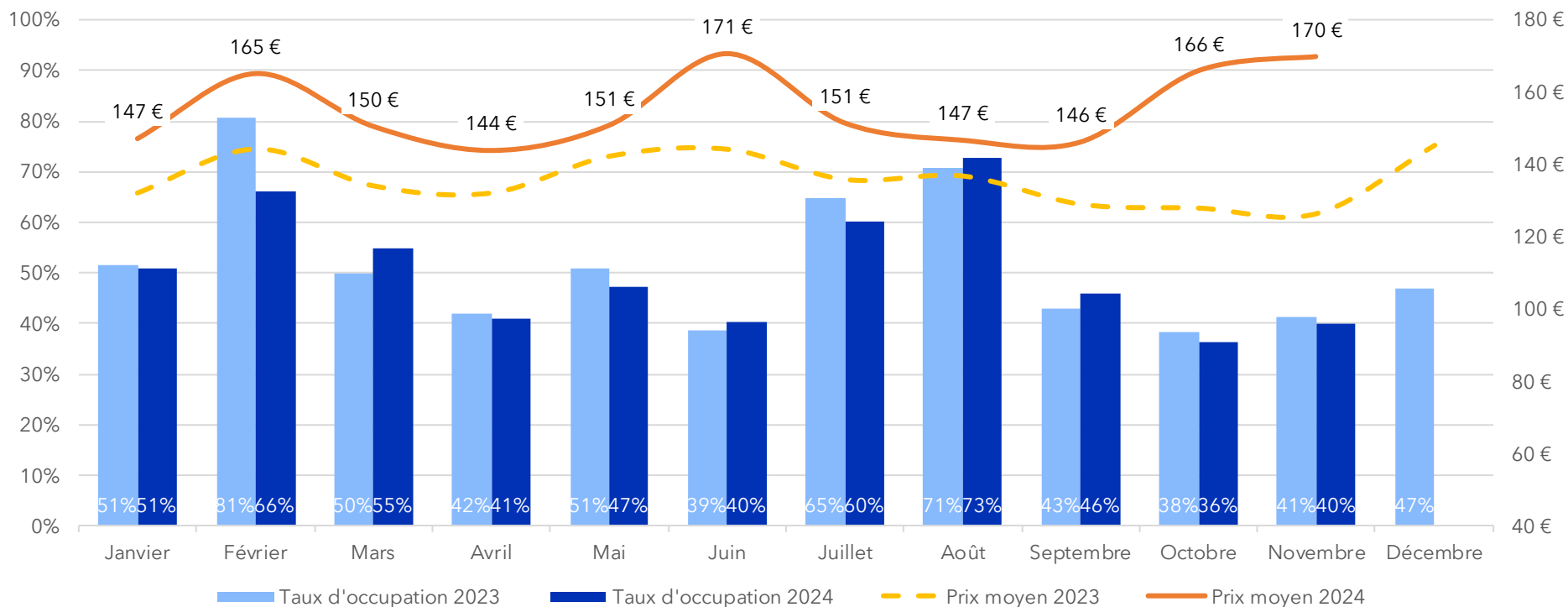
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à novembre 2024

Novembre 2024

| | 2023 | 2024 | Evolution 24 vs 23 |
|-------------------|---------|---------|-----------------------|
| Taux d'occupation | 51,9% | 50,5% | -1,4 |
| Prix moyen | 135,1 € | 155,2 € | 14,9% |

| | 2023 | 2024 | Evolution 24 vs 23 |
|-------------------|---------|---------|-----------------------|
| Taux d'occupation | 41,2% | 40,0% | -1,2 |
| Prix moyen | 126,4 € | 169,7 € | 34,2% |



Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 45 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à novembre 2024

| | 0 chambre | 1 chambre | 2 chambres | 3 chambres | 4 chambres | 5 chambres | 6 chambres et + |
|------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------------|
| Taux d'occupation 2024 | non diff | 53,5% | 53,9% | 36,7% | non diff | non diff | non diff |
| Taux d'occupation 2023 | non diff | 63,2% | 46,5% | 38,7% | non diff | non diff | non diff |
| Evolution 24 vs 23 | non diff | -9,7 | 7,5 | -2,0 | non diff | non diff | non diff |
| Prix Moyen 2024 | non diff | 91,6 € | 189,6 € | 193,1 € | non diff | non diff | non diff |
| Prix Moyen 2023 | non diff | 86,4 € | 154,3 € | 176,8 € | non diff | non diff | non diff |
| Evolution 24 vs 23 | non diff | 6,0% | 22,9% | 9,2% | non diff | non diff | non diff |

Novembre 2024

| | 0 chambre | 1 chambre | 2 chambres | 3 chambres | 4 chambres | 5 chambres | 6 chambres et + |
|------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------------|
| Taux d'occupation 2024 | non diff | 46,0% | 33,0% | 19,0% | non diff | non diff | non diff |
| Taux d'occupation 2023 | non diff | 64,0% | 30,0% | 7,0% | non diff | non diff | non diff |
| Evolution 24 vs 23 | non diff | -18,0 | 3,0 | 12,0 | non diff | non diff | non diff |
| Prix Moyen 2024 | non diff | 73,8 € | 212,4 € | 184,2 € | non diff | non diff | non diff |
| Prix Moyen 2023 | non diff | 86,8 € | 168,6 € | 174,3 € | non diff | non diff | non diff |
| Evolution 24 vs 23 | non diff | -15,0% | 26,0% | 5,7% | non diff | non diff | non diff |

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

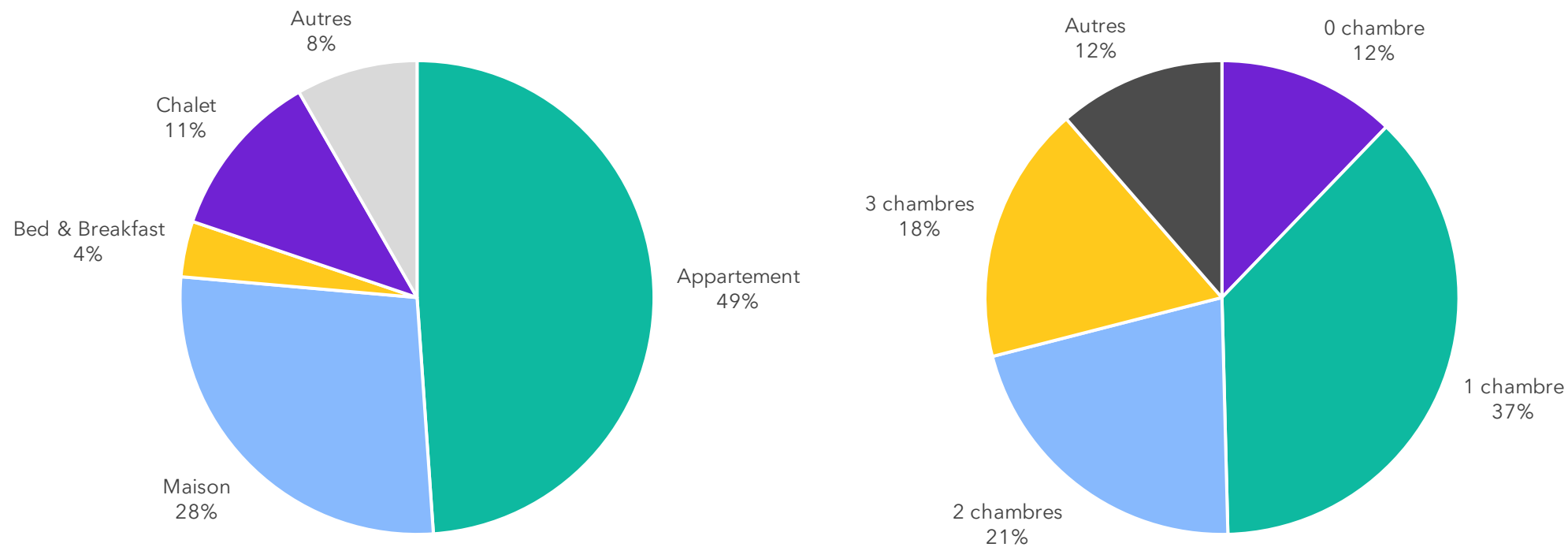
Note : Basé sur un échantillon de 45 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er novembre au 31 novembre 2024

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 131 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES

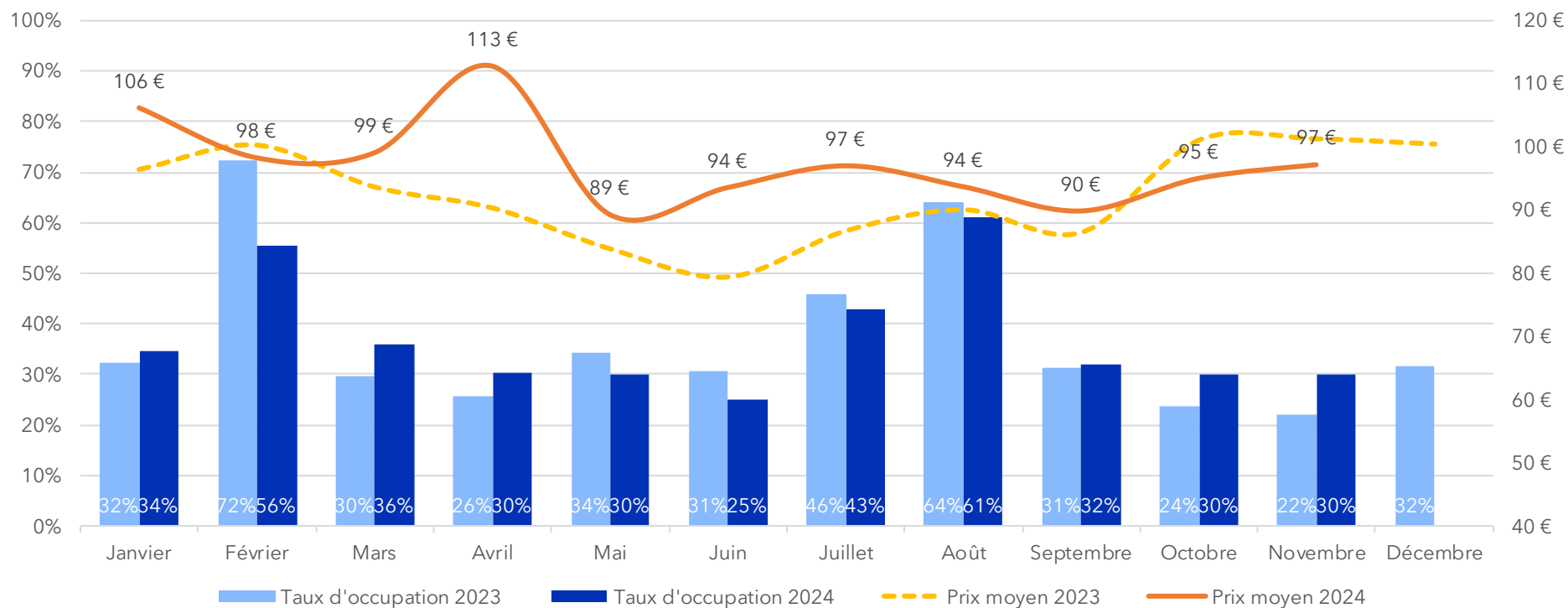
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à novembre 2024

| | 2023 | 2024 | Evolution 24 vs 23 |
|-------------------|--------|--------|--------------------|
| Taux d'occupation | 37,4% | 37,0% | -0,4 |
| Prix moyen | 91,7 € | 97,4 € | 6,3% |

Novembre 2024

| | 2023 | 2024 | Evolution 24 vs 23 |
|-------------------|---------|--------|--------------------|
| Taux d'occupation | 22,1% | 30,0% | 7,9 |
| Prix moyen | 101,2 € | 97,2 € | -4,0% |



Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 131 meublés

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

PERFORMANCES MENSUELLES FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à novembre 2024

| | 0 chambre | 1 chambre | 2 chambres | 3 chambres | 4 chambres | 5 chambres | 6 chambres et + |
|------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------------|
| Taux d'occupation 2024 | 32,0% | 33,0% | 30,0% | 25,0% | 9,0% | 18,0% | non diff |
| Taux d'occupation 2023 | 31,0% | 20,0% | 21,0% | 33,0% | 23,0% | 57,0% | non diff |
| Evolution 24 vs 23 | 1,0 | 13,0 | 9,0 | -8,0 | -14,0 | -39,0 | non diff |
| Prix Moyen 2024 | 53,0 € | 78,1 € | 130,0 € | 130,5 € | 275,0 € | 339,6 € | non diff |
| Prix Moyen 2023 | 66,4 € | 96,5 € | 139,7 € | 111,8 € | 234,5 € | 254,7 € | non diff |
| Evolution 24 vs 23 | -20,2% | -19,1% | -6,9% | 16,7% | 17,3% | 33,3% | non diff |

Novembre 2024

| | 0 chambre | 1 chambre | 2 chambres | 3 chambres | 4 chambres | 5 chambres | 6 chambres et + |
|------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------------|
| Taux d'occupation 2024 | 35,9% | 36,0% | 43,4% | 43,7% | 32,9% | 35,4% | non diff |
| Taux d'occupation 2023 | 39,5% | 34,6% | 44,9% | 45,8% | 34,2% | 52,3% | non diff |
| Evolution 24 vs 23 | -3,5 | 1,4 | -1,5 | -2,1 | -1,3 | -16,9 | non diff |
| Prix Moyen 2024 | 68,8 € | 73,3 € | 114,3 € | 112,3 € | 236,5 € | 257,6 € | non diff |
| Prix Moyen 2023 | 61,2 € | 77,5 € | 110,8 € | 92,4 € | 241,0 € | 251,5 € | non diff |
| Evolution 24 vs 23 | 12,4% | -5,4% | 3,2% | 21,6% | -1,9% | 2,4% | non diff |

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 131 meublés