



# Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

**Octobre 2024**

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Source : Unsplash

### Octobre 2024

(p.6)

**Bien que le niveau d'occupation soit satisfaisant, atteignant 66%, les résultats des hôtels sont globalement en baisse, en raison d'une activité qui chute les week-ends.**

Le segment super-économique résiste mieux avec 67%, stable par rapport à 2023. Les segments économique (62,4%) et moyen de gamme (69,4%) quant à eux affichent des reculs plus importants.

Le prix moyen varie selon les segments. Il augmente légèrement pour le segment économique, à 69,7 €, soit +1% sur un an, et reste stable pour le moyen de gamme 92,6 €, mais chute dans le super-économique (47,6 €, -8,9%), ce qui peut valoir à cette gamme de maintenir un niveau d'occupation semblable à N-1, au détriment de son prix.

Au total, le prix moyen global suit plutôt une tendance de nivellement : bien qu'il demeure encore 5,3% plus haut qu'en 2022 il baisse de 2,1% sur un an.

Le RevPAR, est en forte baisse pour tous les segments en octobre 2024. Le super-économique et l'économique subissent les plus fortes baisses (environ -10% en un an), tandis que le moyen de gamme limite les pertes (-6,2%). Globalement, le RevPAR chute de 8,2% sur un an, ce qui reflète une pression sur la rentabilité due à la baisse des taux d'occupation.

**Globalement, l'occupation des hôtels et résidences du Grand Chambéry atteint un niveau correct. Cependant, ce niveau est en baisse, notamment les week-ends. Cela peut être l'effet de départs vers le Sud pour les vacances de la Toussaint, plutôt que vers les massifs montagneux.**

### Janvier à octobre 2024

(p.7)

Les performances difficiles de ce mois d'octobre causent une baisse globale de l'occupation des hôtels par rapport à l'année dernière sur la même période (-1,0 point). L'écart se creuse de plus en plus sur le segment économique (-6,3 points de janvier à octobre).

En termes de prix moyen, tous les segments montrent une progression sur les deux dernières années sauf le super-économique. Le prix moyen global s'élève à 74,6 € (+1,3% sur un an et +11,4% sur deux ans). Le moyen de gamme tire les résultats vers le haut avec 97,7 €, en hausse de 0,7% par rapport à 2023 et de 11,9% par rapport à 2022. Le segment économique progresse également à 73,7 € (+6,1% sur un an et +11,9% sur deux ans).

Le super-économique reste en retrait à 51,1 €, affichant une baisse de 3,8% sur un an, mais reste en légère hausse sur deux ans (+4,8%).

### Semaine/ Week-end

(p.12 -13)

En octobre 2024, les taux d'occupation à Chambéry Montagnes restent plus élevés en semaine qu'en week-end, comme en septembre. Cependant, la baisse du taux d'occupation durant le week-end, particulièrement le dimanche, est notable.

En semaine, les mardis et mercredis affichent les taux d'occupation les plus élevés, dépassant 80%, tandis que les lundis et jeudis se maintiennent au-dessus de 70%.

Par rapport à N-1, les taux d'occupation en semaine sont en progression, mais les week-ends enregistrent une forte diminution, ce qui entraîne la baisse globale du taux d'occupation. Les prix moyens sont quant à eux en baisse semaine comme week-end par rapport à N-1, contribuant à la baisse des performances globales.

### Benchmark

(p.8)

En octobre 2024, la destination Chambéry Montagnes enregistre une des plus fortes baisses du taux d'occupation avec Aix-les-Bains. Clermont-Ferrand ainsi que Annecy ont compté une hausse de leur taux d'occupation par rapport à l'année précédente. En revanche, la tendance est quand même plutôt à la baisse au niveau national, les autres destinations s'inscrivent en effet en baisse d'occupation par rapport à octobre 2023 : -1 point pour Genève Annemasse, -0,6 point en Province.

En termes de fréquentation, la destination de Chamonix Mont-Blanc se démarque encore des autres, avec un taux d'occupation atteignant 75,3%.

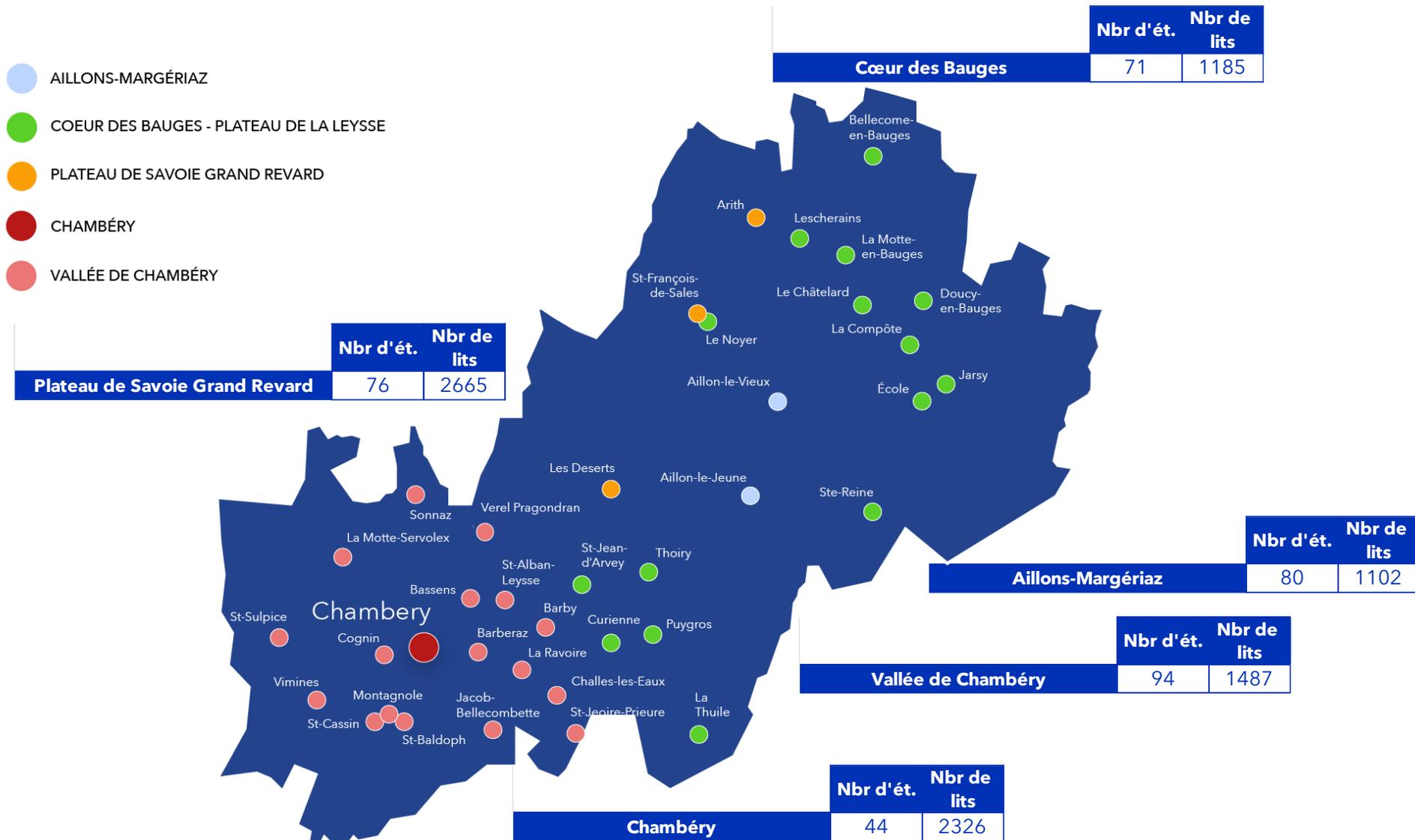
En termes de prix moyens, les destinations de Chamonix, Annecy et Aix-les-Bains se distinguent avec des augmentations respectives de 4,6% (la plus forte hausse), 3,6%, et 0,6%. À l'inverse, Chambéry enregistre la baisse la plus marquée, avec une diminution de 2,1%, suivie de près par Clermont-Ferrand, qui connaît une baisse de 1,1%.

### Prévisions

(p.17)

Les niveaux de réservation pour les semaines à venir sont globalement en baisse, à l'exception d'un pic prévu sur les semaines 48 et 49, du 26 novembre au 8 décembre 2024.

## Offre marchande hôtelière et para-hôtelière\*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements \*(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière\*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
<b>Total</b>	<b>80</b>	<b>44</b>	<b>71</b>	<b>76</b>	<b>94</b>	<b>365</b>

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
<b>Total</b>	<b>1 102</b>	<b>2 326</b>	<b>1 185</b>	<b>2 665</b>	<b>1 487</b>	<b>8 765</b>

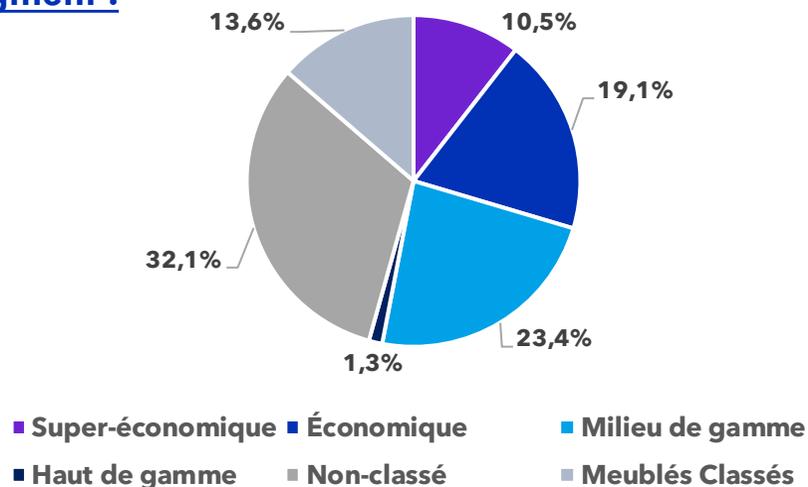
Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
<b>Total</b>	<b>1 102</b>	<b>2 326</b>	<b>1 185</b>	<b>2 665</b>	<b>1 487</b>	<b>8 765</b>

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements \*(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

## Offre marchande hôtelière et para-hôtelière\*

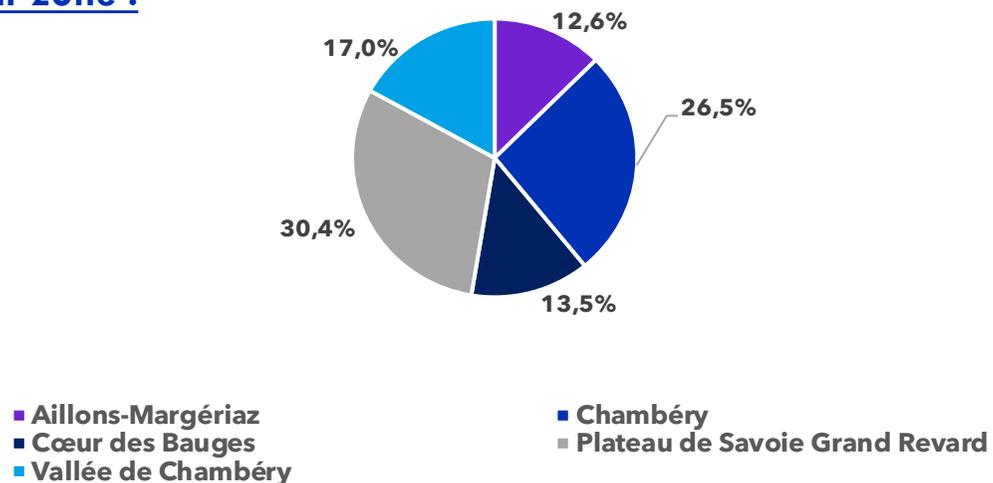
### Par segment :



### Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

### Par zone :



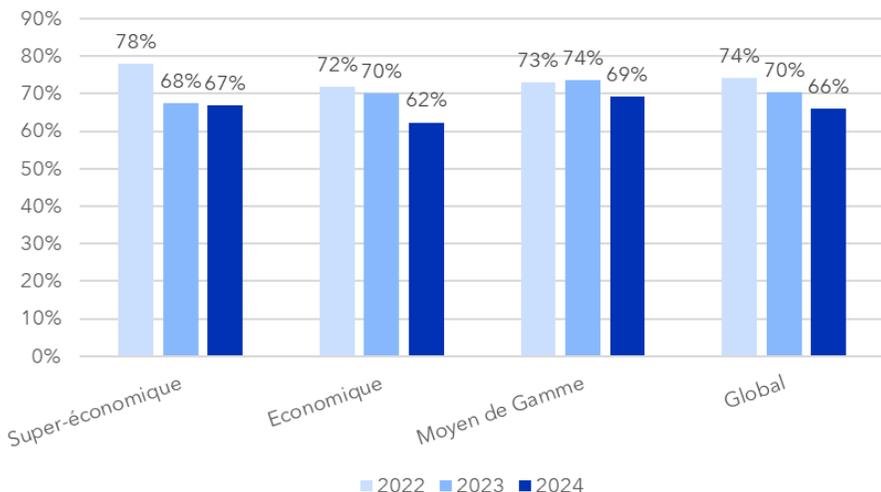
*Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements \*(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)*

## Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

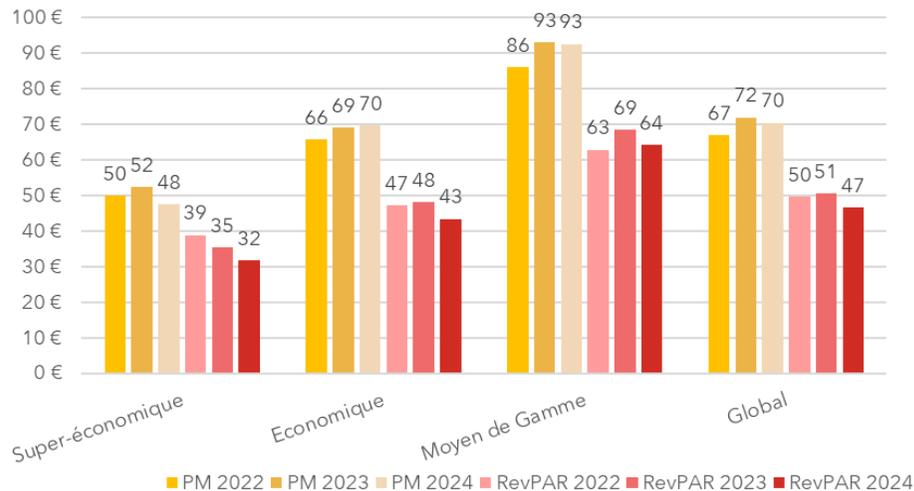
Octobre 2024 versus octobre 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	67,0%	-0,5	-11,0	47,6	-8,9%	-4,5%	31,9	-9,6%	-18,0%
Economique	62,4%	-7,6	-9,6	69,7	1,0%	6,1%	43,5	-10,0%	-8,0%
Moyen de Gamme	69,4%	-4,3	-3,6	92,6	-0,5%	7,4%	64,3	-6,2%	2,2%
Global	66,0%	-4,4	-8,1	70,5	-2,1%	5,3%	46,5	-8,2%	-6,2%

### TAUX D'OCCUPATION (en%)



### PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

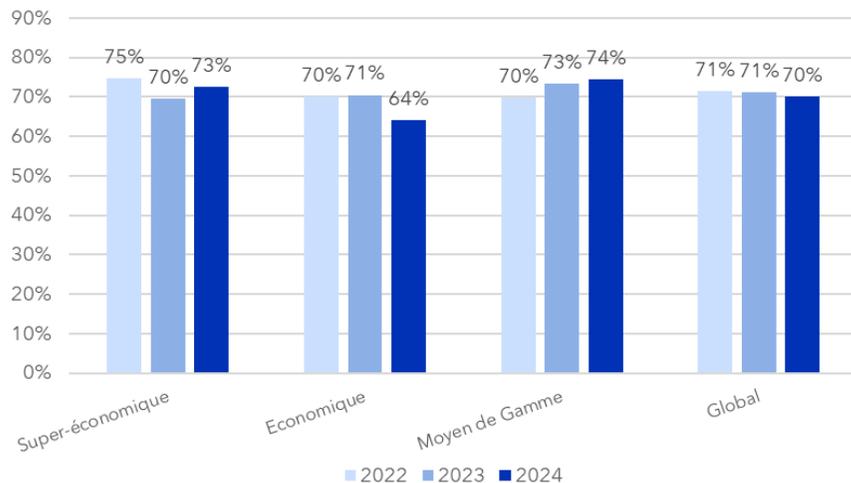
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 870 chambres

## Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

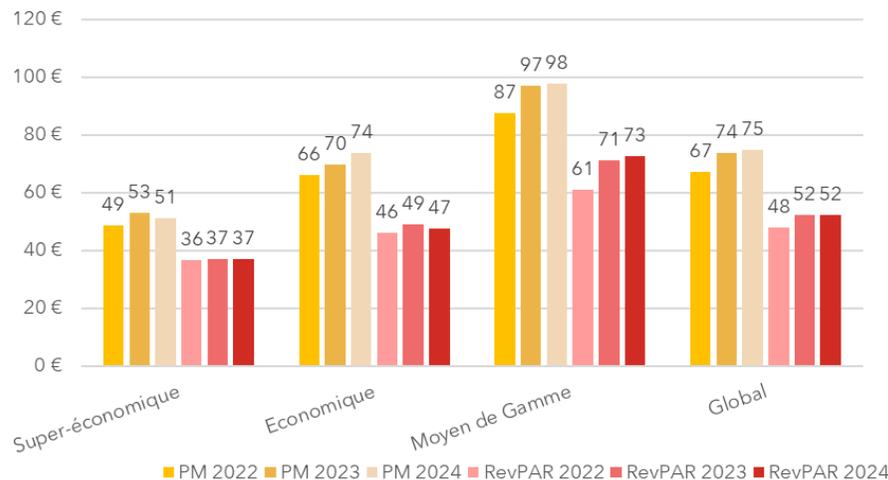
Janvier à octobre 2024 versus janvier à octobre 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	72,6%	3,1	-2,2	51,1	-3,8%	4,8%	37,1	0,4%	1,8%
Economique	64,2%	-6,3	-5,8	73,7	6,1%	11,9%	47,4	-3,4%	2,6%
Moyen de Gamme	74,4%	1,1	4,6	97,7	0,7%	11,9%	72,8	2,2%	19,3%
Global	70,1%	-1,0	-1,3	74,6	1,3%	11,4%	52,3	-0,1%	9,3%

### TAUX D'OCCUPATION (en%)



### PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

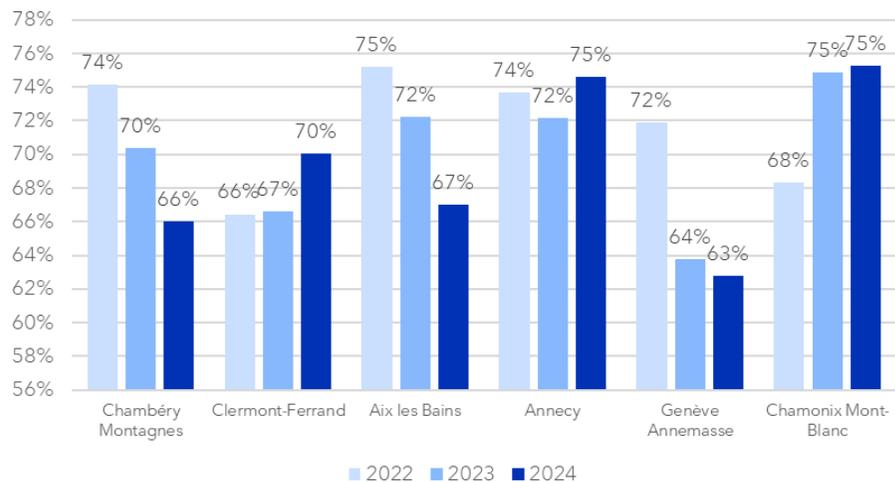
Note : Basé sur un échantillon de 14 hôtels représentant 864 chambres

## Comparatifs par rapport aux autres territoires

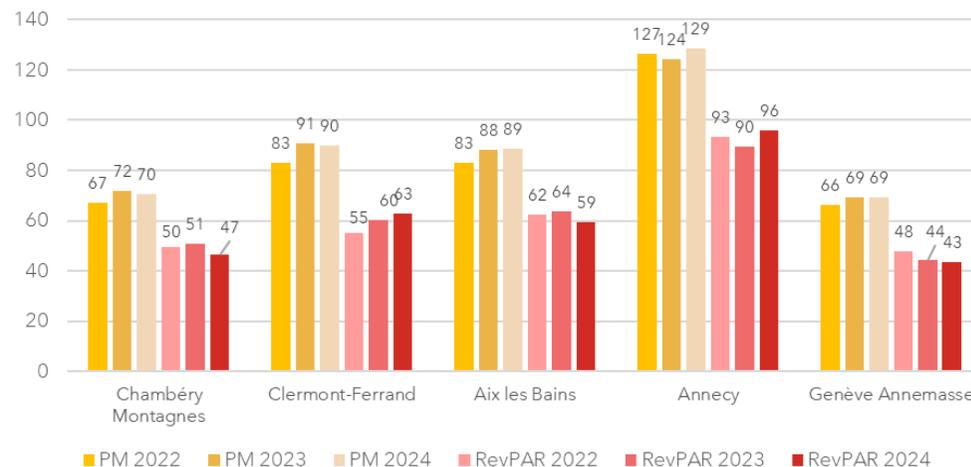
Octobre 2024 versus octobre 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	66,0%	-4,4	-8,1	70,5	-2,1%	5,3%	46,5	-8,2%	-6,2%
Clermont-Ferrand	70,1%	3,4	3,6	89,7	-1,1%	8,0%	62,8	4,0%	13,9%
Aix les Bains	67,0%	-5,2	-8,2	88,7	0,6%	7,1%	59,4	-6,6%	-4,6%
Annecy	74,6%	2,5	0,9	128,7	3,6%	1,7%	96,1	7,2%	3,0%
Genève Annemasse	62,8%	-1,0	-9,1	69,2	-0,1%	4,2%	43,4	-1,6%	-9,0%
Chamonix Mont-Blanc	75,3%	0,4	6,9	120,8	4,6%	16,4%	90,9	5,1%	28,3%
Province	65,8%	-0,6	0,2	96,9	-3,6%	7,8%	63,8	-4,5%	8,1%

### TAUX D'OCCUPATION (en%)



### PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



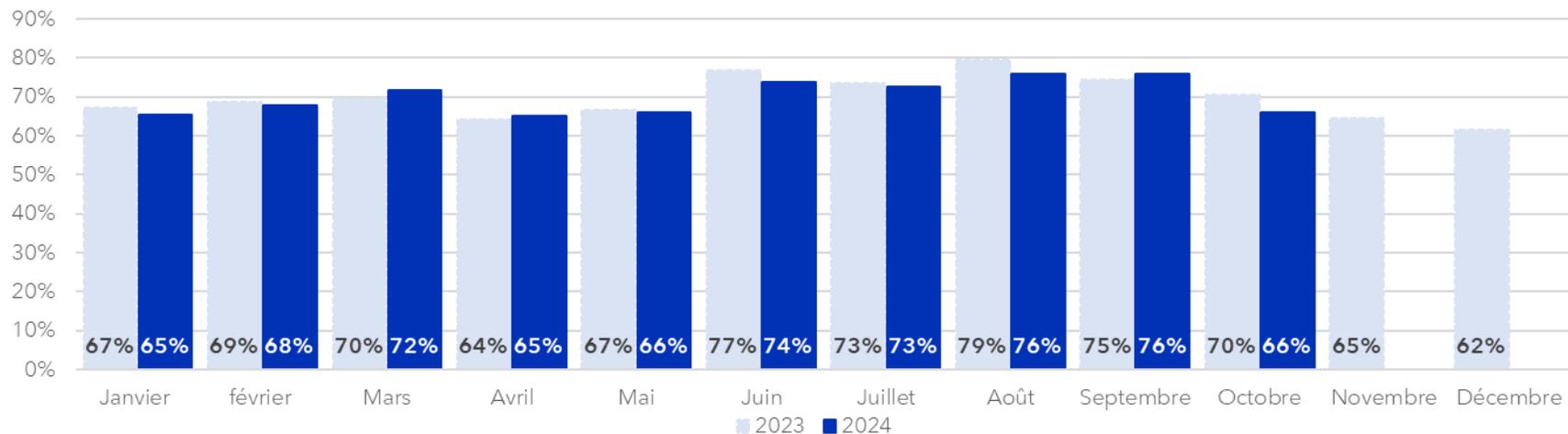
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

Note : Basé sur un échantillon de 97 hôtels représentant 7317 chambres

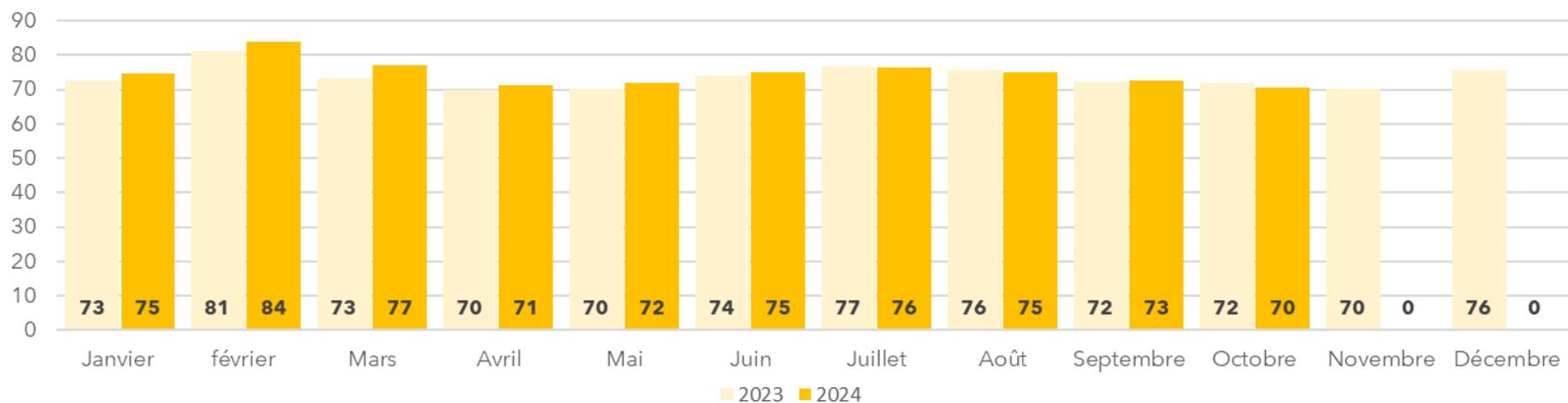
# Saisonnalité des indicateurs d'activité

(Chambéry)

## TAUX D'OCCUPATION (en%)



## RIX MOYEN (en € HT)

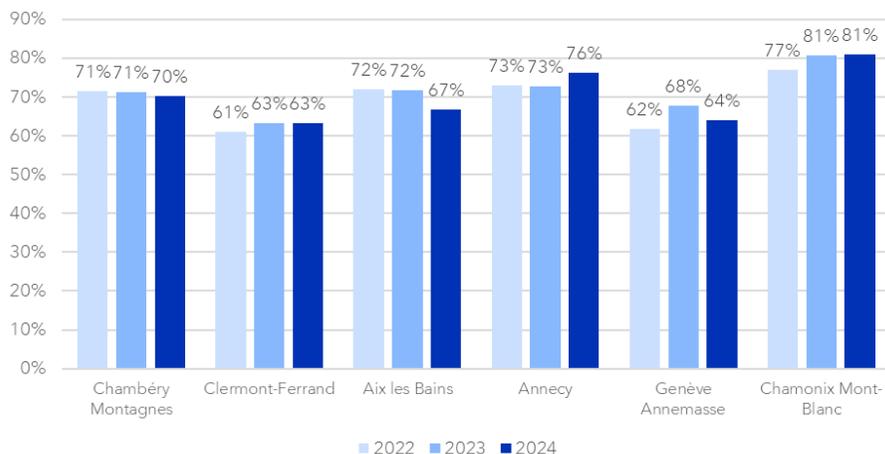


## Comparatifs par rapport aux autres territoires

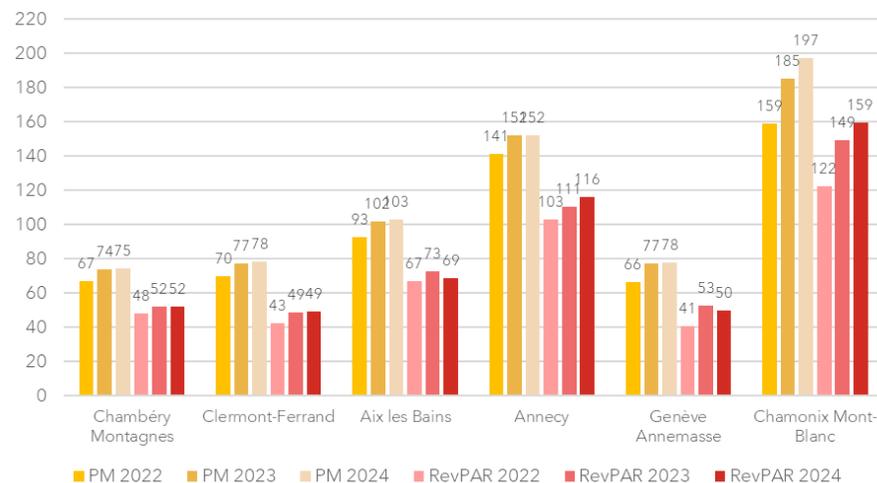
Janvier à octobre 2024 versus janvier à octobre 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	70,1%	-1,0	-1,3	74,6	1,3%	11,4%	52,3	-0,1%	9,3%
Clermont-Ferrand	63,2%	0,0	2,3	78,2	1,0%	11,8%	49,4	1,0%	16,1%
Aix les Bains	66,8%	-4,9	-5,1	102,9	1,2%	10,7%	68,8	-5,7%	2,9%
Anney	76,2%	3,5	3,4	152,2	0,1%	7,8%	116,0	4,9%	12,8%
Genève Annemasse	64,1%	-3,7	2,3	78,1	0,8%	17,8%	50,0	-4,8%	22,2%
Chamonix Mont-Blanc	80,9%	0,2	4,0	197,1	6,5%	23,8%	159,5	6,8%	30,3%
Province	64,8%	-0,7	1,2	103,1	2,1%	10,8%	66,8	1,0%	12,9%

### TAUX D'OCCUPATION (en%)



### PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

Note : Basé sur un échantillon de 91 hôtels représentant 6 840 chambres

## Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
<b>Chambéry Montagne:</b>	<b>15</b>	<b>870</b>
Super-économique	5	268
Economique	6	325
Moyen de Gamme	4	277
<b>Aix les Bains</b>	<b>6</b>	<b>398</b>
Super-économique	1	58
Economique	1	59
Moyen de Gamme	3	210
Résidences	1	71
<b>Anncy</b>	<b>19</b>	<b>1486</b>
Super-économique	5	337
Economique	4	271
Moyen de Gamme	7	551
Haut de Gamme	2	224
Résidences	1	103
<b>Chamonix Mont-Blanc</b>	<b>7</b>	<b>582</b>
Moyen de Gamme	3	219
Haut de Gamme	3	296
Résidences	1	67
<b>Clermont-Ferrand</b>	<b>30</b>	<b>2384</b>
Super-économique	12	896
Economique	9	597
Moyen de Gamme	8	804
Résidences	1	87
<b>Genève Annemasse</b>	<b>20</b>	<b>1578</b>
Super-économique	5	361
Economique	7	468
Moyen de Gamme	3	248
Résidences	5	501

## Les performances Semaine / Week-end

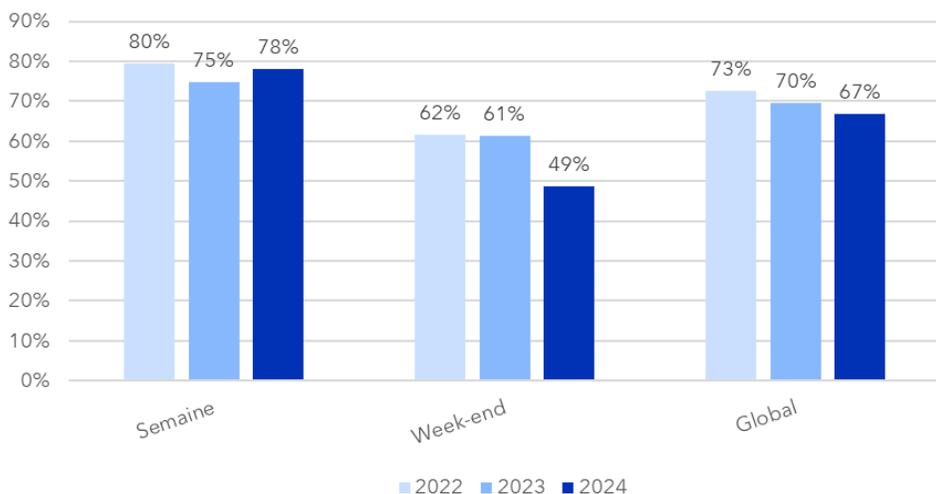
### Octobre 2024 versus octobre 2023

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	78,0%	3,1	-1,5	62,4	-3,4%	1,7%	48,7	0,7%	-0,2%
Week-end	48,8%	-12,4	-12,8	58,4	-4,4%	2,6%	28,5	-23,8%	-18,7%
Global	66,7%	-2,9	-5,9	61,2	-3,3%	2,3%	40,9	-7,4%	-6,0%

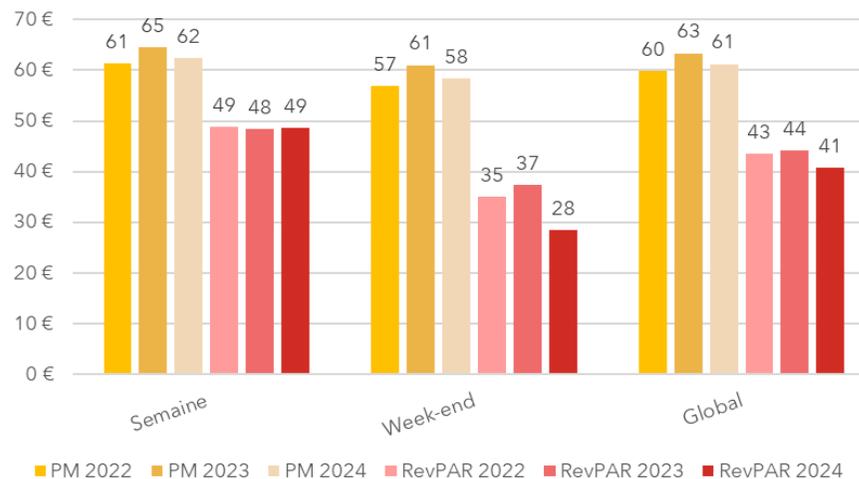
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 634 chambres

### TAUX D'OCCUPATION (en%)



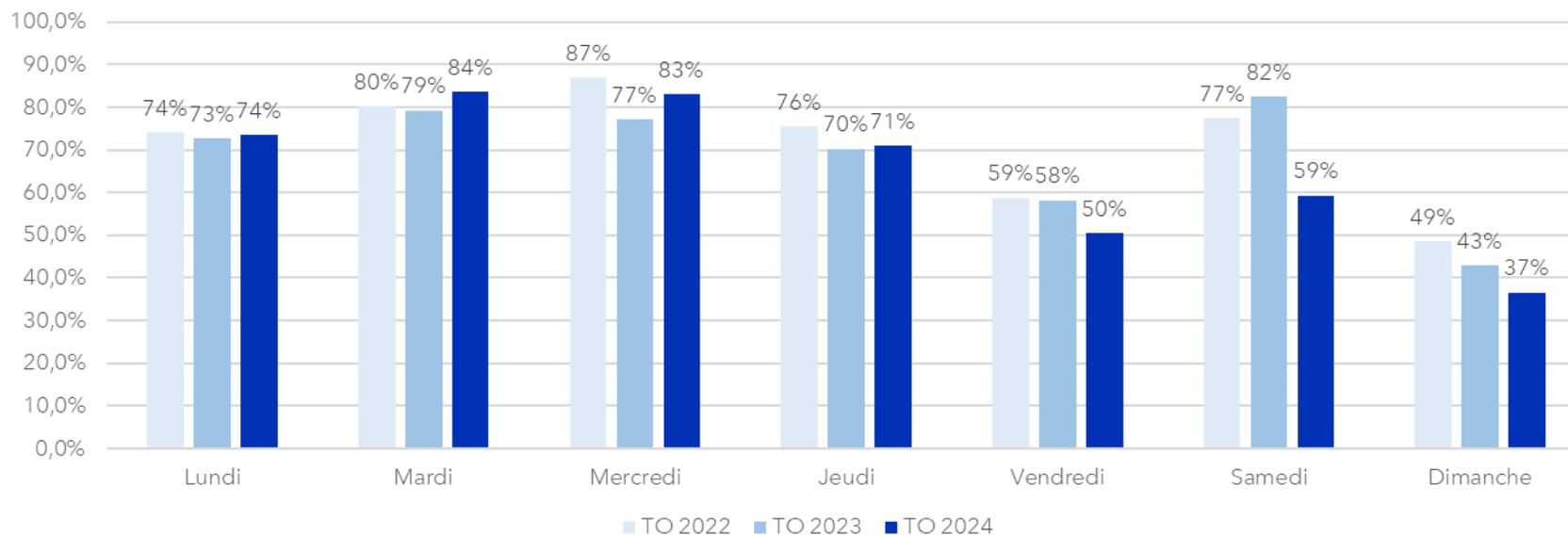
### PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



## Les performances Semaine / Week-end

Octobre 2024 - Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
<b>Lundi</b>	73,6%	62,3	45,9	72,6%	61,5	44,6	74,0%	61,2	45,3
<b>Mardi</b>	83,5%	63,8	53,3	79,3%	67,7	53,6	80,3%	61,5	49,4
<b>Mercredi</b>	83,1%	62,6	52,0	77,1%	65,8	50,7	87,1%	61,5	53,6
<b>Jeudi</b>	71,0%	60,5	43,0	70,3%	62,3	43,8	75,5%	61,1	46,2
<b>Vendredi</b>	50,4%	59,8	30,2	58,2%	59,6	34,7	58,8%	55,7	32,7
<b>Samedi</b>	59,3%	60,1	35,6	82,4%	62,0	51,1	77,4%	58,6	45,4
<b>Dimanche</b>	36,6%	53,6	19,6	43,0%	61,2	26,3	48,6%	55,4	26,9



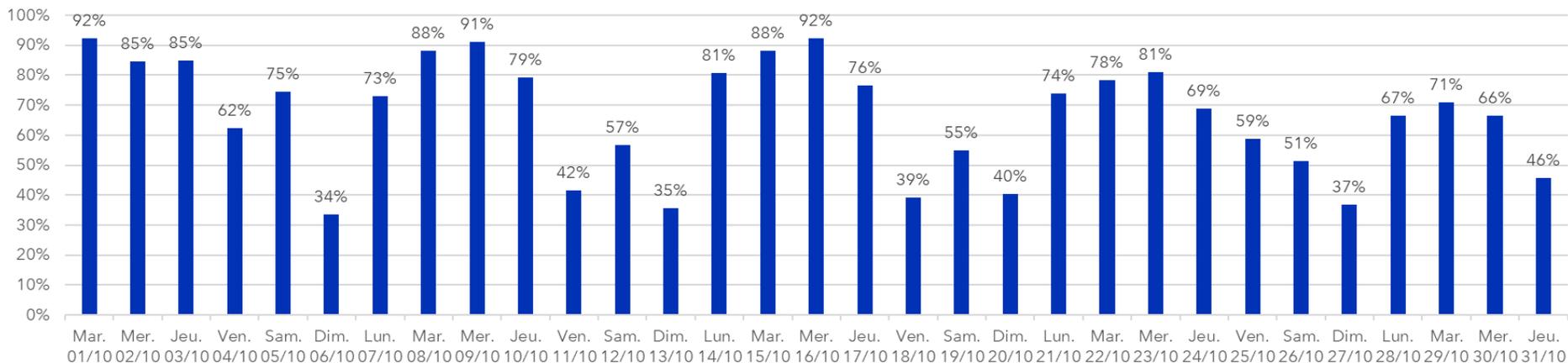
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 634 chambres

## Les performances quotidiennes

Octobre 2024

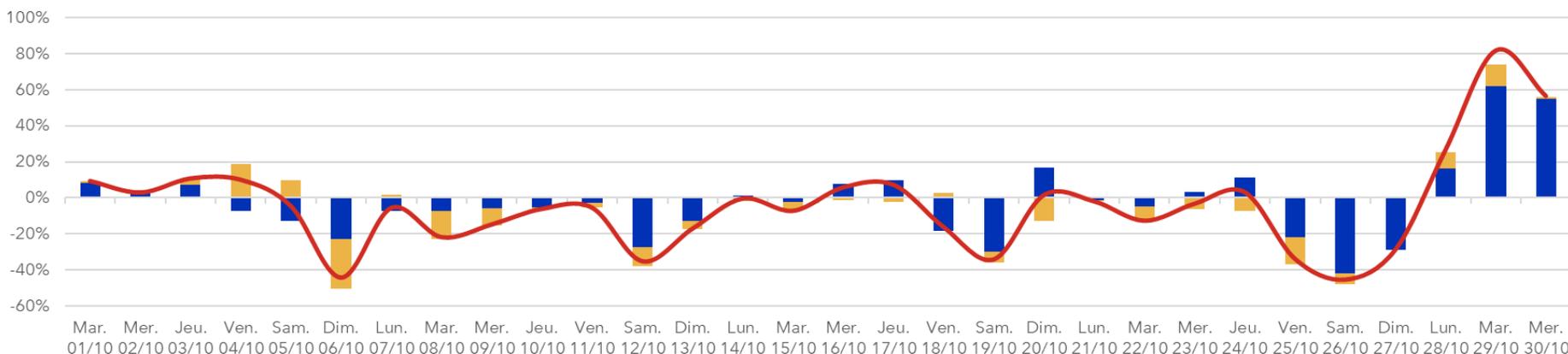
### TAUX D'OCCUPATION



### ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Mardi 1<sup>er</sup> octobre 2024 vs mardi 3 octobre 2023, mercredi 2 octobre 2024 vs mercredi 4 octobre 2023, etc.

**Note :** Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 634 chambres



■ Evolution du Taux d'occupation   ■ Evolution du Prix moyen   — Evolution du RevPAR

## Les performances Semaine / Week-end

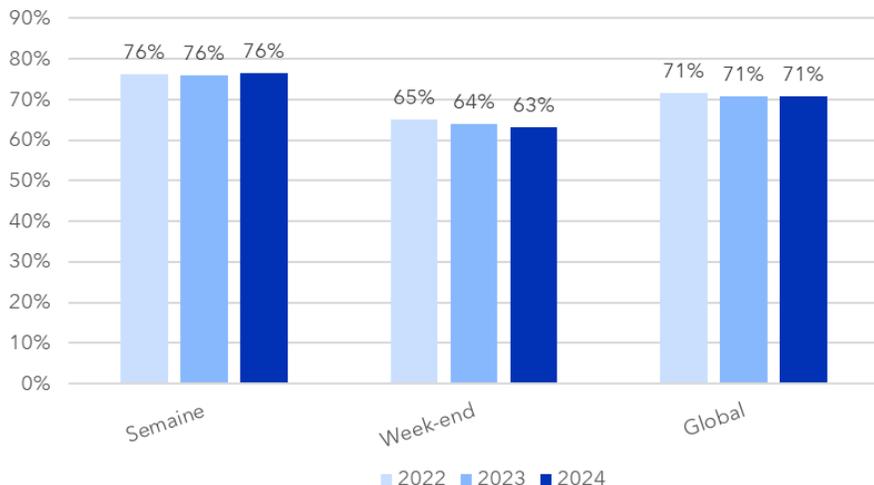
### Janvier à octobre 2024 versus janvier à octobre 2023

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	76,4%	0,5	0,2	64,9	1,1%	9,6%	49,6	1,8%	9,8%
Week-end	63,1%	-0,9	-2,1	66,6	-0,3%	6,0%	42,0	-1,7%	2,6%
Global	70,8%	0,0	-0,7	65,6	0,6%	8,1%	46,4	0,5%	7,0%

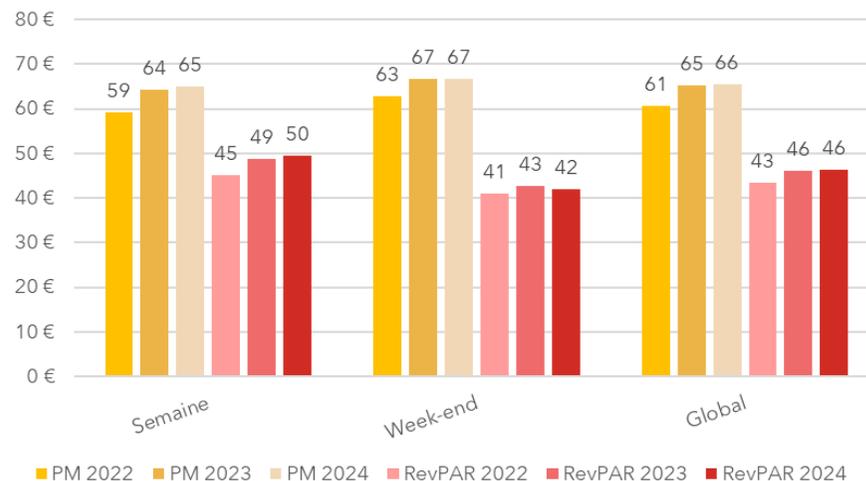
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 634 chambres

### TAUX D'OCCUPATION (en%)



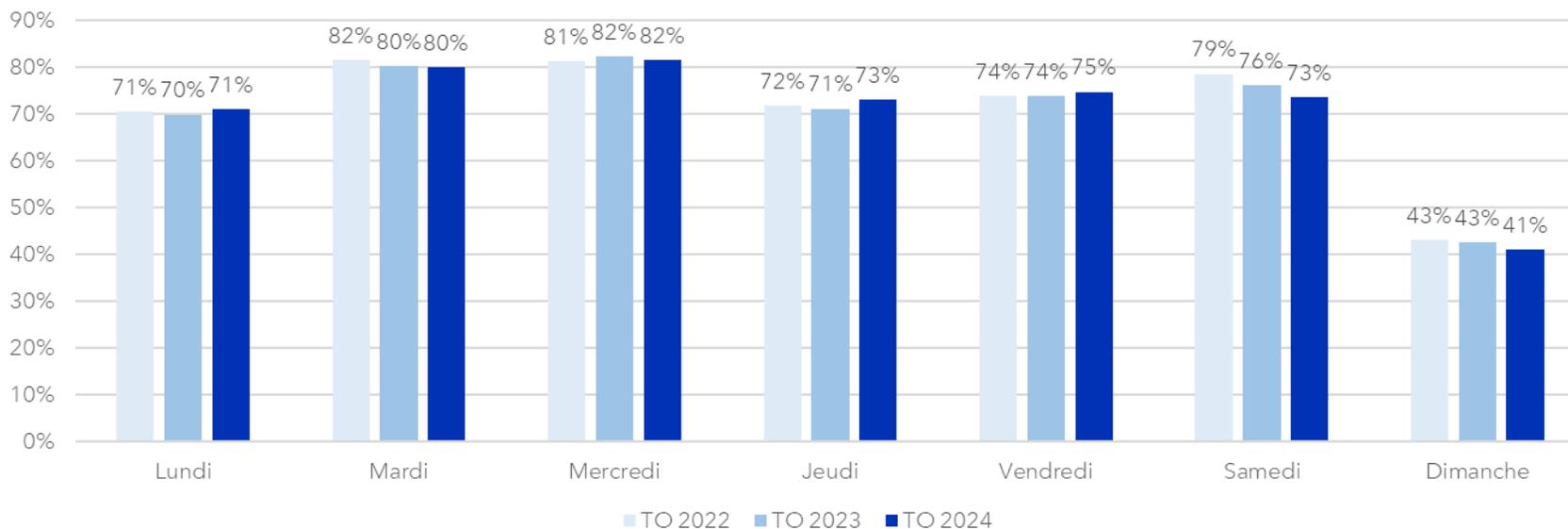
### PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



## Les performances Semaine / Week-end

Janvier à octobre 2024 - Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
<b>Lundi</b>	70,9%	65,4	46,4	69,9%	63,3	44,2	70,6%	59,2	41,8
<b>Mardi</b>	80,0%	66,0	52,8	80,3%	65,6	52,7	81,6%	59,8	48,8
<b>Mercredi</b>	81,6%	65,1	53,1	82,3%	65,2	53,7	81,2%	59,6	48,4
<b>Jeudi</b>	73,1%	63,0	46,1	71,1%	62,2	44,3	71,8%	58,2	41,8
<b>Vendredi</b>	74,7%	72,1	53,9	73,7%	69,7	51,4	73,8%	67,1	49,5
<b>Samedi</b>	73,5%	66,1	48,6	76,2%	67,0	51,0	78,6%	62,8	49,4
<b>Dimanche</b>	41,0%	57,5	23,6	42,6%	61,6	26,2	43,1%	55,6	24,0



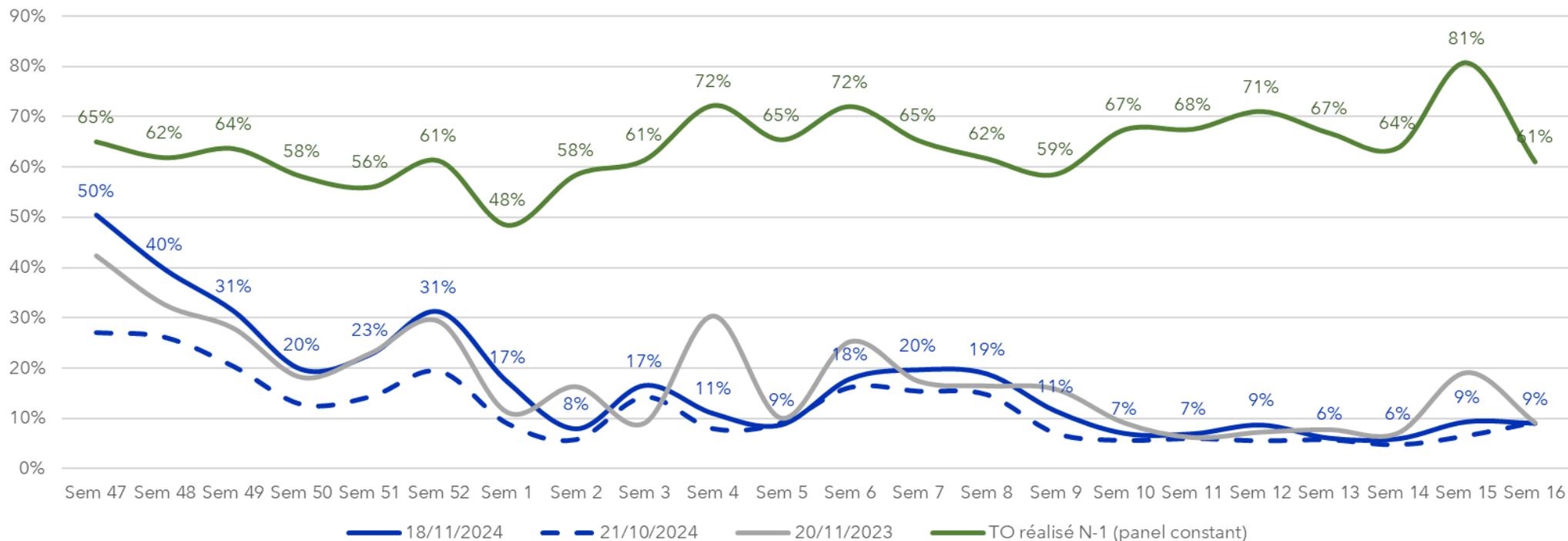
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 634 chambres

## Prévisions - Debut Octobre jusqu'à fin février 2025

Du 01 octobre 2024 au 28 février 2025

### TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 7 hôtels représentant 465 chambres



# Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



## Octobre 2024 - MEUBLÉS DE TOURISME

### Octobre 2024

L'accalmie se poursuit en octobre 2024, entre les saisons fortes d'été et d'hiver, avec un taux d'occupation atteignant 50,8 %, marquant une légère stabilisation par rapport à octobre 2023 (+0,5 point). En revanche, le prix moyen connaît une forte hausse de 16,6 % par rapport à l'année précédente, atteignant 92,8€.

Les résultats d'octobre 2024 contribuent à réduire le retard accumulé sur les dix premiers mois de l'année, passant de -4,8 points le mois précédent à -4,3 points actuellement.

Globalement, ce mois marque une rupture avec la tendance des mois précédents, affichant pour la première fois de l'année un taux d'occupation stabilisé/supérieur à celui de l'année précédente, accompagné d'une augmentation toujours marquée du prix moyen.

La durée des séjours, en baisse depuis plusieurs années en octobre, continue de diminuer : elle est passée de 8 jours en 2022 à 6,3 jours en 2024, reflétant une tendance générale vers des séjours plus courts.

Enfin, la clientèle reste majoritairement française, avec une stabilité des données observée depuis trois ans pour ce mois d'octobre.

### Lits chauds/lits froids

Du 1<sup>er</sup> janvier au 31 octobre 2024, les données sur la répartition des lits chauds et froids à Chambéry Montagnes montrent une nette prédominance des occupations de lits sur une longue durée, supérieurs à trois mois, représentant 78% des lits occupés. En revanche, de courtes périodes d'occupation de moins d'un mois n'ont constitué que 7,6% des réservations.

### Benchmark

L'offre de meublés de tourisme dans la destination Chambéry Montagnes est majoritairement composée d'appartements, représentant 64,8% de l'ensemble, avec une prédominance de logements d'une chambre, qui constituent 52,3% des hébergements.

En octobre 2024, les destinations du Cœur des Bauges et de La Féclaz-Le Revard affichent une diminution du taux d'occupation par rapport à 2023. À l'inverse, le plateau d'Aillon-Margériaz enregistre une hausse notable de 6,1 points, atteignant un taux d'occupation de 29,9%. Les taux d'occupation les plus élevés sont observés à Chambéry Vallée et Chambéry Ville, avec plus de 50%.

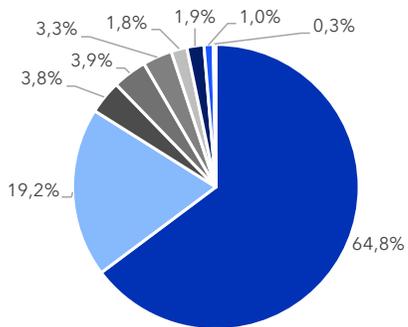
Concernant les prix moyens, une augmentation significative est constatée pour l'ensemble des meublés de tourisme, sauf à Aillon-Margériaz, qui enregistre une baisse de 6% par rapport à 2023, ce qui pourrait expliquer sa progression en termes d'occupation.

### Prévisions

Les niveaux de réservation sont plutôt orientés à la baisse en début du mois de décembre, jusqu'aux vacances de Noël qui viendront les rehausser. Cette tendance devrait se répéter en janvier, avec une nouvelle baisse de l'occupation après les fêtes de fin d'année. Les niveaux de réservation commencent par ailleurs à monter en charge pour les vacances d'hiver.

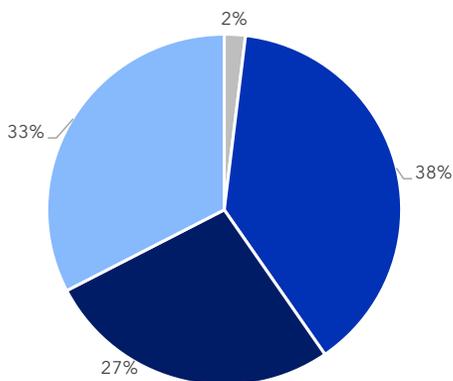
## OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

### Par type d'établissements :



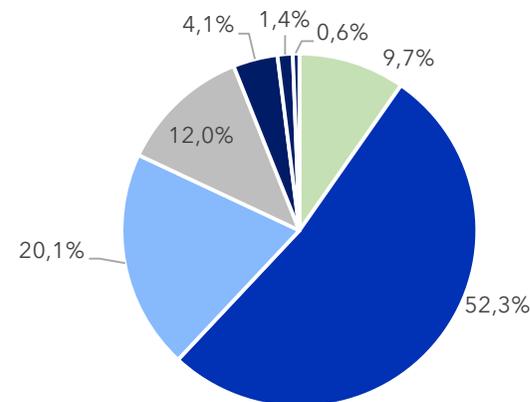
- Appartements
- Villas
- Camping atypique
- Maisons
- Maisons de village
- Chalets
- Bed & Breakfast
- Guesthouses
- Autres

### Par zone :



- Stations
- Chambéry Ville
- Bauges
- Autres zones

### Par capacité en nombre de chambres :

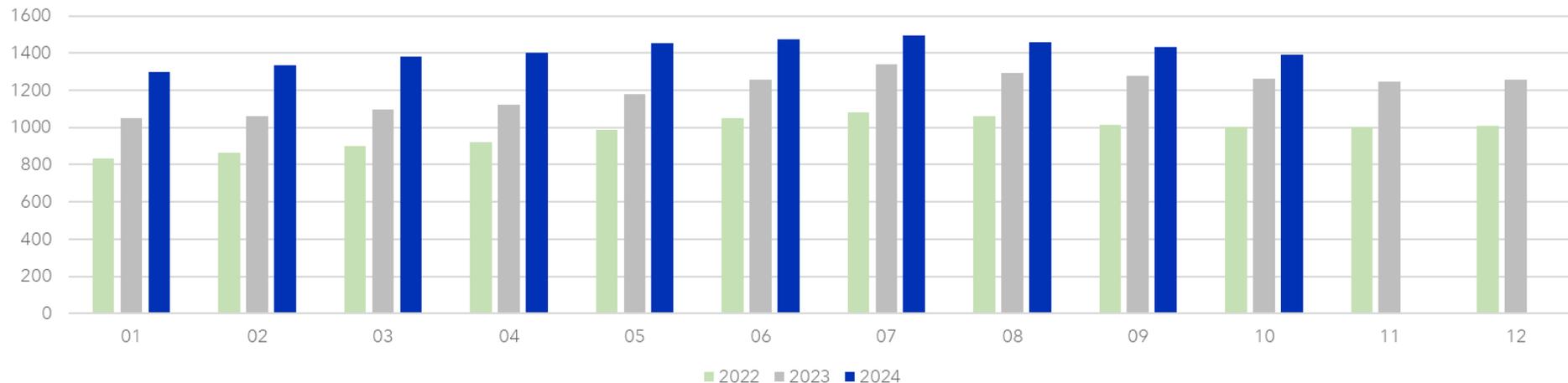


- 0 chambre
- 1 chambre
- 2 chambres
- 3 chambres
- 4 chambres
- 5 chambres
- 6 chambres et +

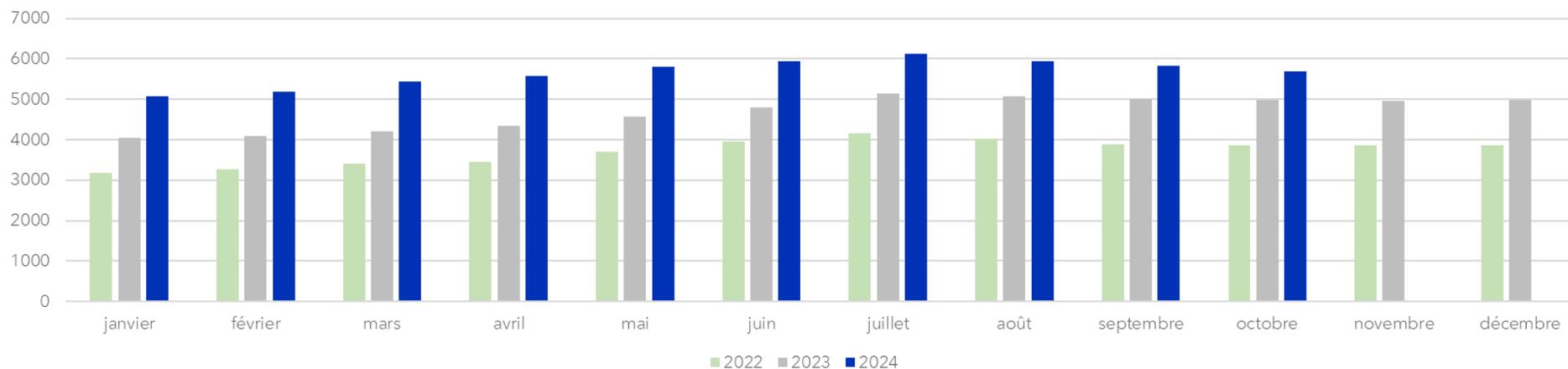
**Note : Basé sur un échantillon de 1 389 meublés**

## ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1 389 meublés

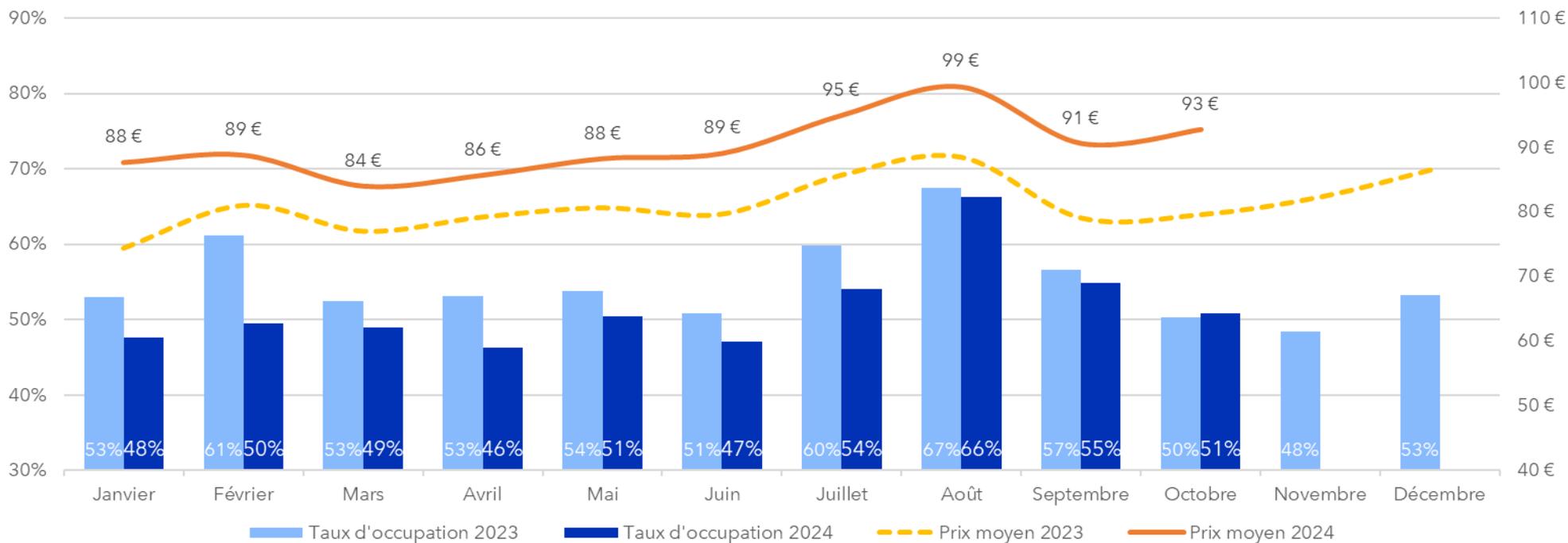
## PERFORMANCES MENSUELLES

### Janvier à octobre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	55,9%	51,6%	-4,3
Prix moyen	80,5 €	90,1 €	11,9%

### Octobre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	50,3%	50,8%	0,5
Prix moyen	79,6 €	92,8 €	16,6%

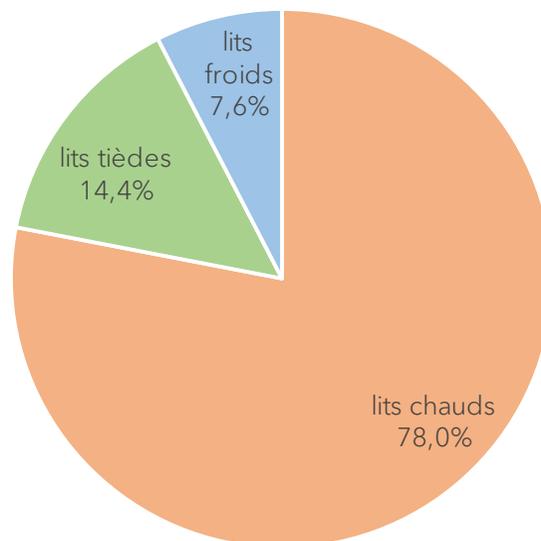


Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1 389 meublés

## PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1er janvier au 31 octobre 2024



**% Lits chauds** : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

**% Lits tièdes** : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

**% Lits froids** : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

## ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Cumul 2022
France	85,2%
Royaume-Uni	2,2%
Etats-Unis	2,1%
Allemagne	2,0%
Suisse	1,9%
Italie	1,8%
Belgique	1,8%
Pays-Bas	1,3%
Espagne	0,9%
Canada	0,9%

	Cumul 2023
France	84,4%
Royaume-Uni	2,5%
Allemagne	2,1%
Italie	2,1%
Belgique	1,8%
Suisse	1,8%
Etats-Unis	1,8%
Pays-Bas	1,4%
Espagne	1,2%
Canada	1,0%

	Cumul. 2024
France	84,7%
Royaume-Uni	2,5%
Suisse	2,1%
Belgique	2,1%
Allemagne	1,9%
Etats-Unis	1,9%
Italie	1,5%
Pays-Bas	1,2%
Canada	1,1%
Espagne	1,0%

En octobre :

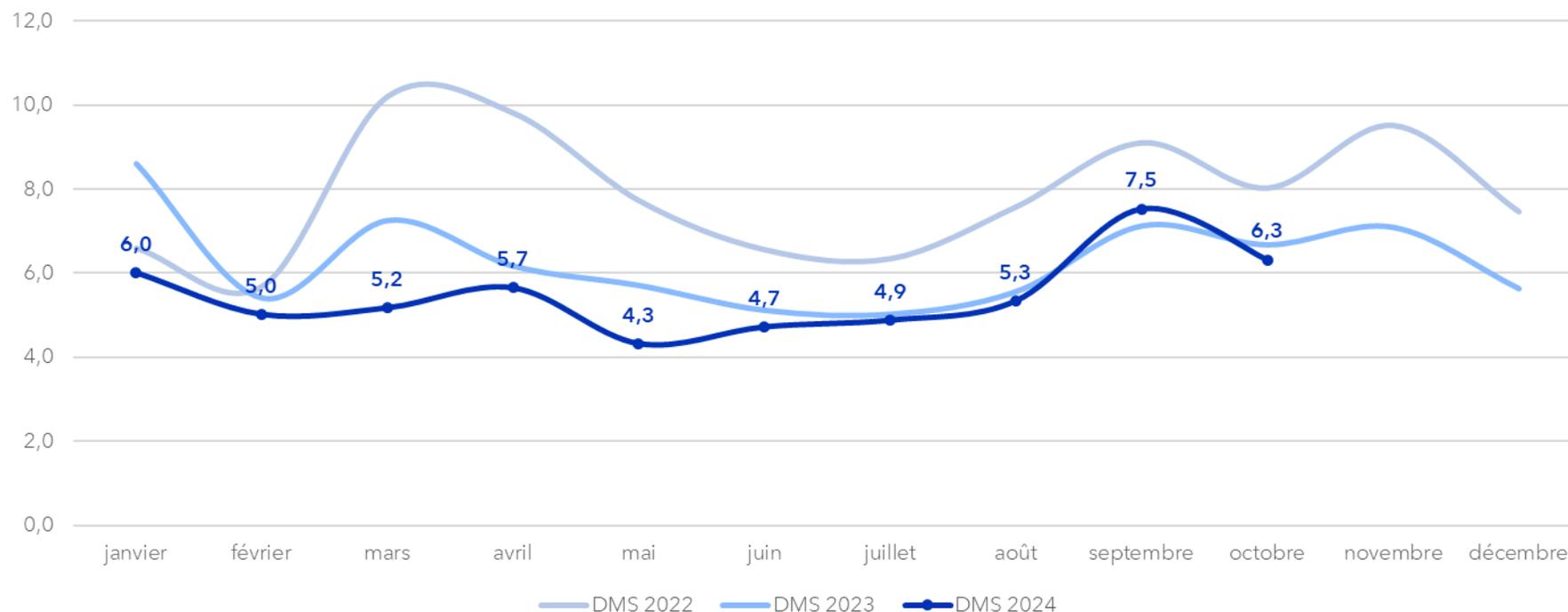
	Octobre 2022
France	87,5%
Suisse	3,4%
Etats-Unis	2,4%
Royaume-Uni	1,8%
Italie	1,2%
Allemagne	1,1%
Pays-Bas	0,9%
Canada	0,8%
Espagne	0,5%
Belgique	0,4%

	Octobre 2023
France	85,2%
Suisse	3,1%
Allemagne	2,8%
Etats-Unis	2,3%
Royaume-Uni	1,8%
Canada	1,5%
Italie	1,4%
Belgique	0,7%
Espagne	0,7%
Pays-Bas	0,6%

	Octobre 2024
France	84,9%
Suisse	3,4%
Etats-Unis	2,9%
Royaume-Uni	2,4%
Allemagne	2,0%
Canada	1,2%
Belgique	1,1%
Italie	0,9%
Espagne	0,7%
Pays-Bas	0,5%

## DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



**Octobre:**

	Octobre
<b>DMS 2022</b>	8,0
<b>DMS 2023</b>	6,7
<b>DMS 2024</b>	6,3

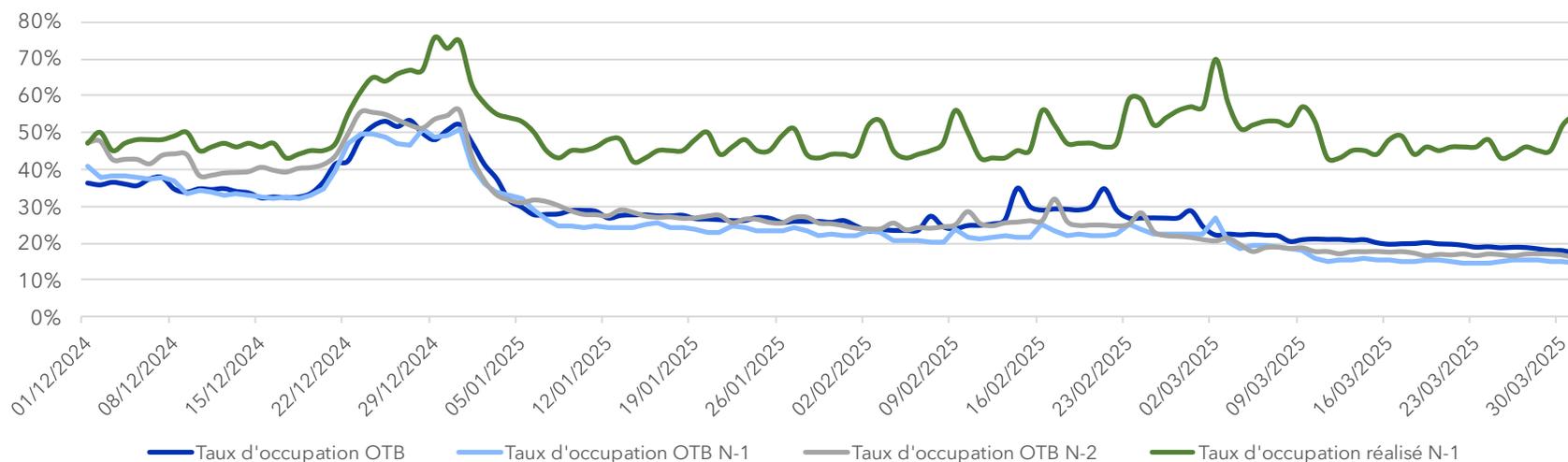
Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1 389 meublés

# PRÉVISIONS - Automne/Printemps 2024

1 décembre 2024 au 31 mars 2025

**Prévisions de fréquentation en date du 21/11/2024 avec comparaison par rapport aux deux années précédentes + Fréquentation réalisée sur l'année dernière**



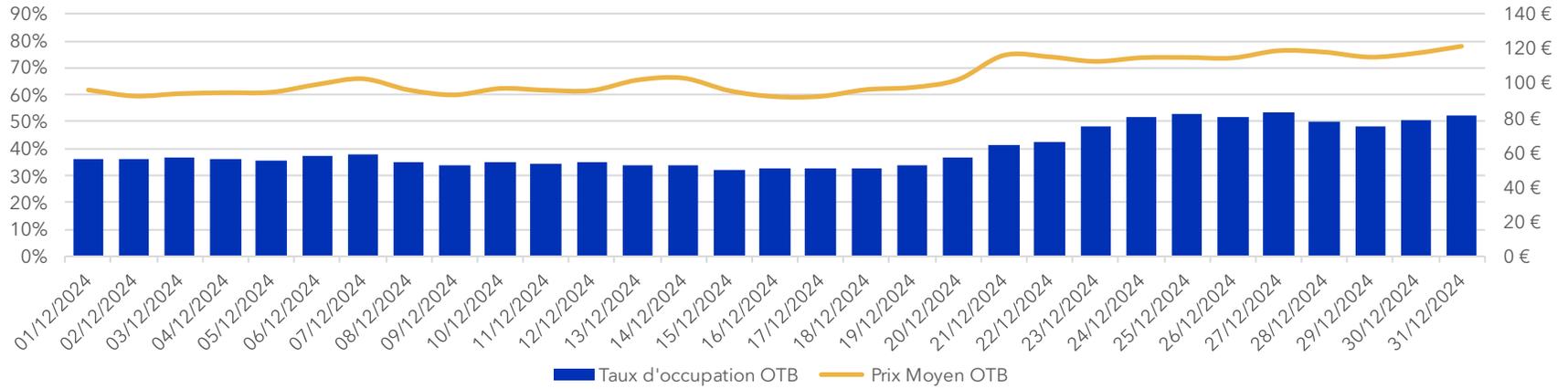
Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1 389 meublés

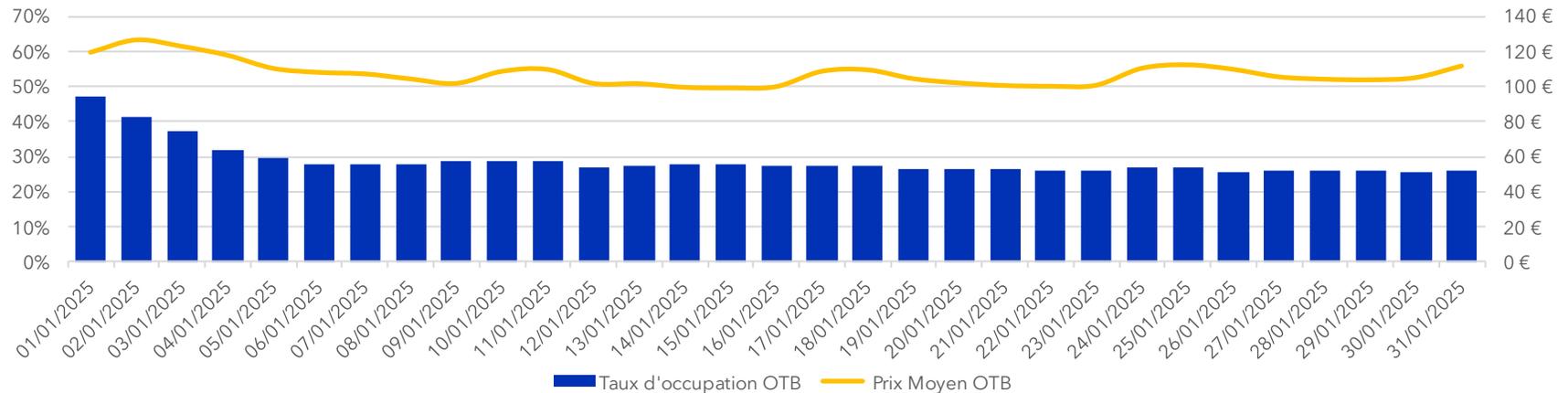
# PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2024

1er décembre 2024 au 31 Janvier 2025

## Prévisions - Décembre 2024



## Janvier 2025

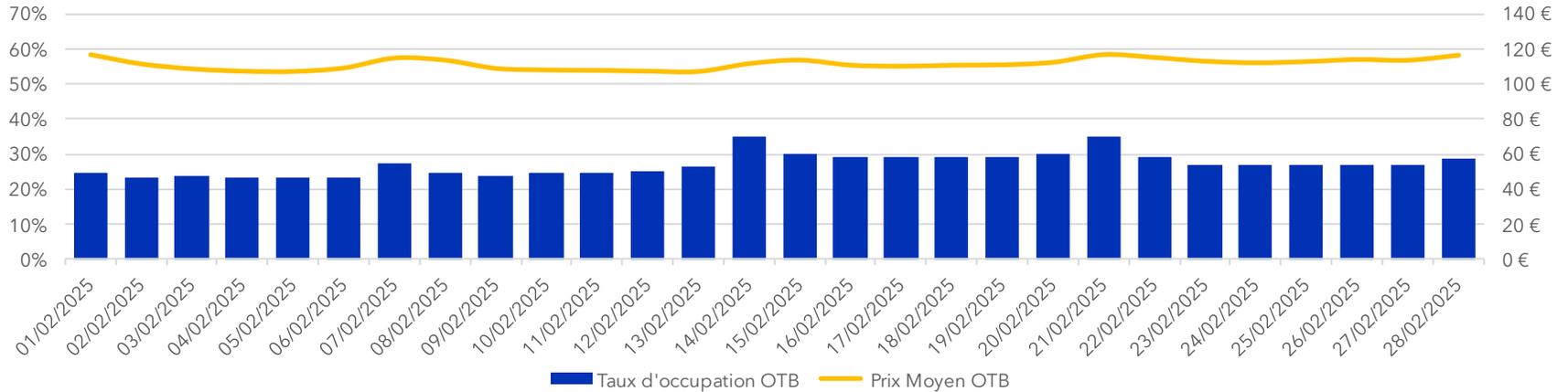


Note : Basé sur un échantillon de 1 389 meublés

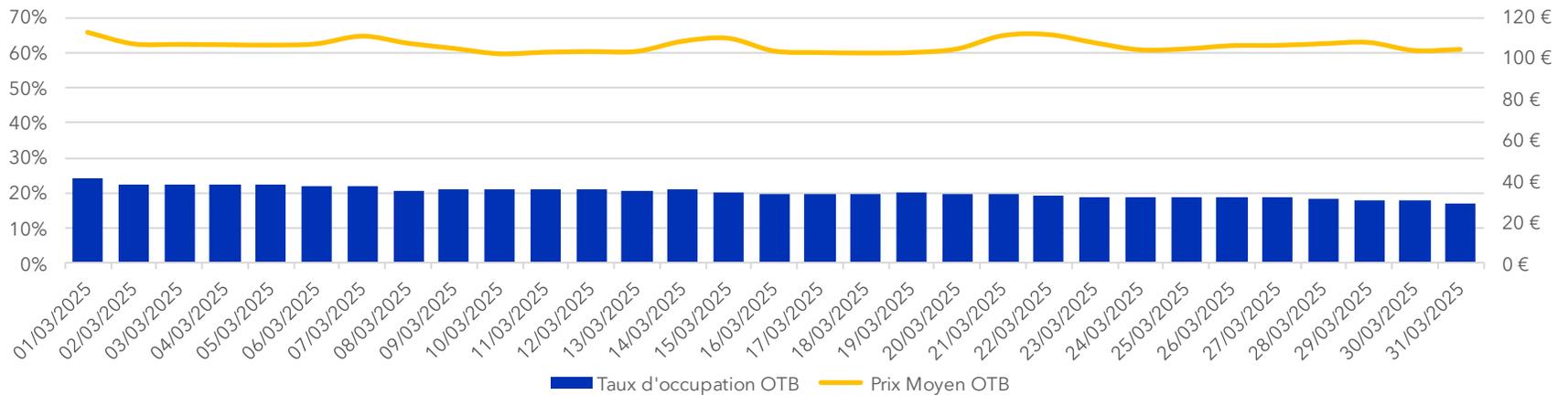
# PRÉVISIONS - HIVER-PRINTEMPS 2025

1er février 2025 au 31 mars 2025

## Février 2025



## Mars 2025

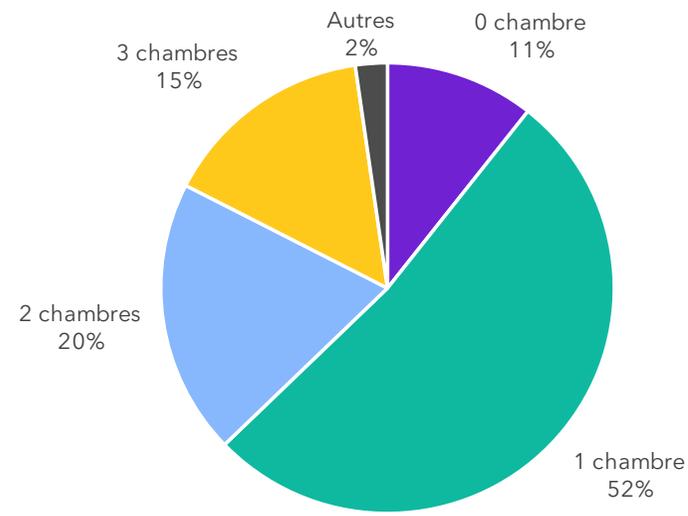
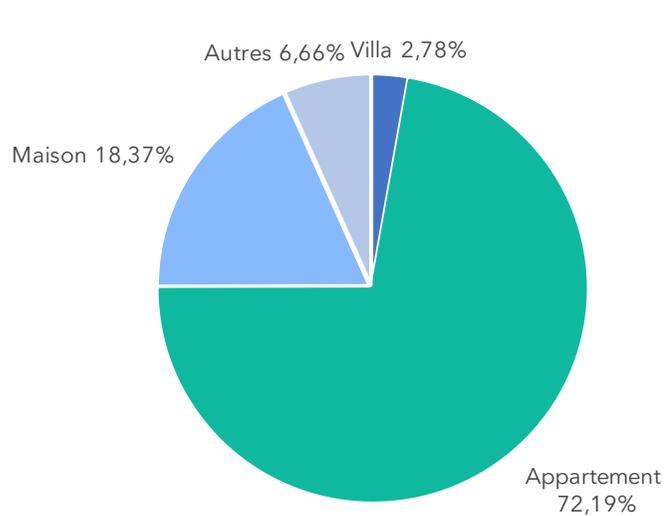


Note : Basé sur un échantillon de 1 389 meublés

## OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er octobre au 31 octobre 2024

### FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1 007 meublés

## PERFORMANCES MENSUELLES

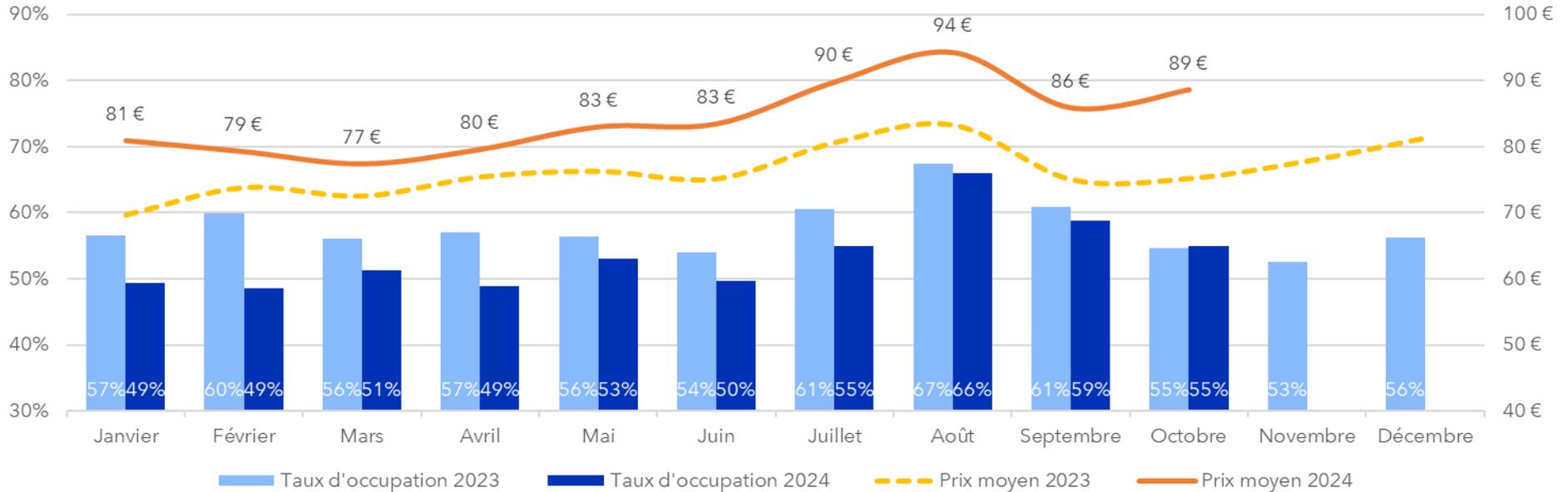
### FOCUS : CHAMBERY VALLEE

#### Janvier à octobre 2024

#### Octobre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	58,4%	53,6%	-4,8
Prix moyen	75,7 €	84,2 €	11,2%

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	54,7%	55,0%	0,3
Prix moyen	75,2 €	88,6 €	17,8%



Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1 007 meublés

## PERFORMANCES MENSUELLES

### FOCUS : CHAMBERY VALLEE

#### Janvier à octobre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	64,6%	52,7%	52,9%	52,5%	44,2%	53,2%	58,3%
Taux d'occupation 2023	72,1%	55,9%	56,8%	58,3%	54,9%	43,5%	64,1%
Evolution 24 vs 23	-7,5	-3,2	-3,9	-5,8	-10,7	9,7	-5,8
Prix Moyen 2024	58,5 €	68,2 €	90,1 €	135,4 €	188,5 €	230,5 €	119,5 €
Prix Moyen 2023	53,9 €	58,6 €	83,8 €	124,4 €	210,0 €	294,2 €	102,9 €
Evolution 24 vs 23	8,6%	16,4%	7,5%	8,8%	-10,3%	-21,6%	16,1%

#### Octobre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	67,0%	56,0%	52,0%	45,0%	45,0%	46,0%	54,0%
Taux d'occupation 2023	71,0%	52,0%	57,0%	49,0%	41,0%	33,0%	54,0%
Evolution 24 vs 23	-4,0	4,0	-5,0	-4,0	4,0	13,0	0,0
Prix Moyen 2024	60,9 €	74,6 €	93,9 €	161,7 €	190,9 €	250,4 €	123,4 €
Prix Moyen 2023	53,3 €	60,7 €	83,6 €	120,5 €	196,4 €	286,3 €	85,7 €
Evolution 24 vs 23	14,3%	22,9%	12,3%	34,2%	-2,8%	-12,5%	44,0%

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

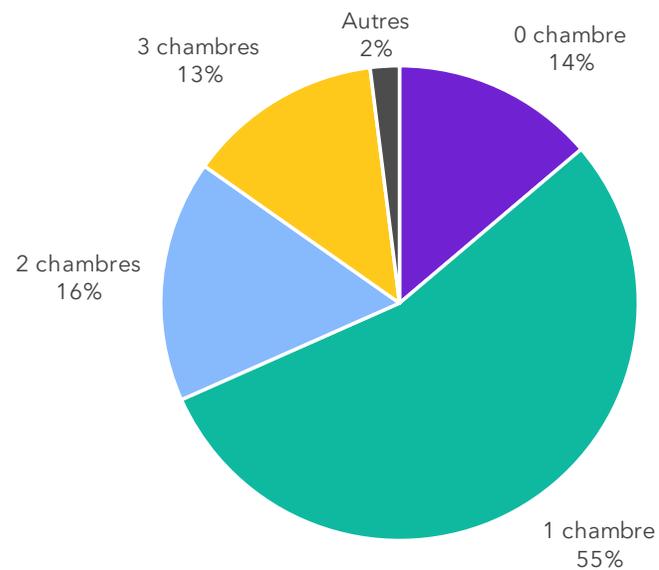
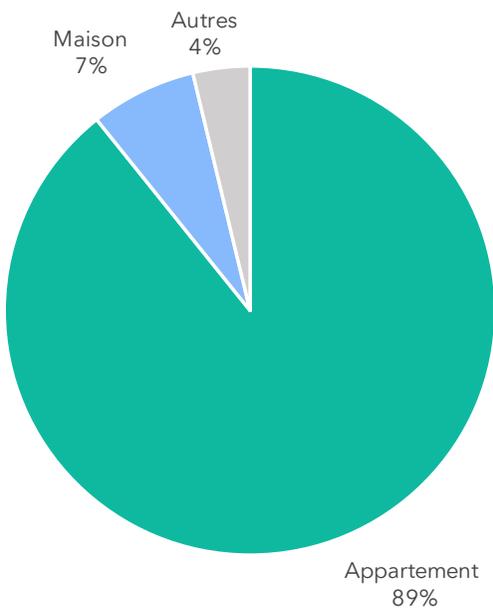
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1 007 meublés

## OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1<sup>er</sup> octobre au 31 octobre 2024

### FOCUS : CHAMBERY VILLE



Liste des communes : Chambéry

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 559 meublés

## PERFORMANCES MENSUELLES

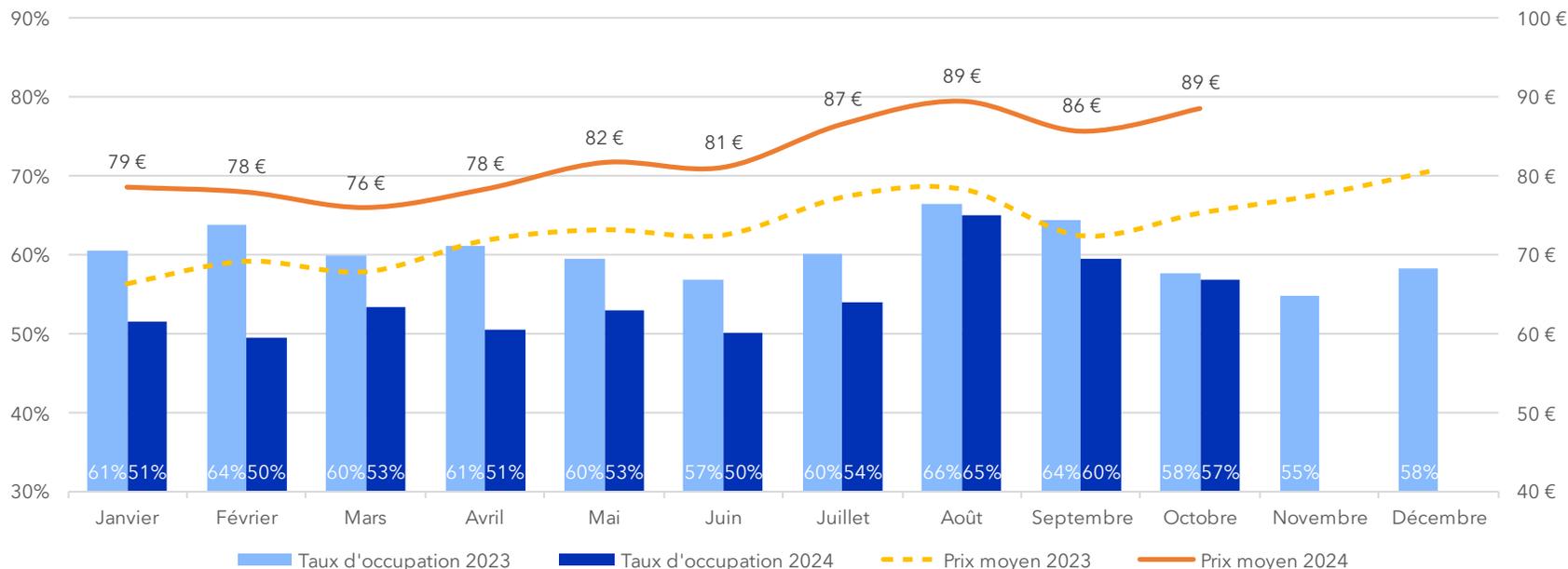
### FOCUS : CHAMBERY VILLE

#### Janvier à octobre 2024

#### Octobre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	61,1%	54,4%	-6,7
Prix moyen	72,5 €	82,3 €	13,6%

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	57,7%	56,8%	-0,9
Prix moyen	75,4 €	88,5 €	17,4%



**Note : Basé sur un échantillon de 627 meublés**

Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

**Note : Basé sur un échantillon de 559 meublés**

## PERFORMANCES MENSUELLES

### FOCUS : CHAMBERY VILLE

#### Janvier à octobre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	67,6%	52,3%	53,5%	56,1%	38,3%	52,3%	61,8%
Taux d'occupation 2023	74,2%	58,4%	59,2%	62,5%	47,1%	37,0%	67,0%
Evolution 24 vs 23	-6,6	-6,1	-5,7	-6,4	-8,8	15,3	-5,2
Prix Moyen 2024	60,6 €	71,5 €	92,7 €	128,3 €	175,0 €	199,5 €	105,5 €
Prix Moyen 2023	55,2 €	59,0 €	83,9 €	108,8 €	237,1 €	291,4 €	94,4 €
Evolution 24 vs 23	9,8%	21,2%	10,6%	17,8%	-26,2%	-31,5%	11,8%

#### Octobre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	71,0%	56,0%	54,0%	48,0%	48,0%	37,0%	59,0%
Taux d'occupation 2023	74,0%	55,0%	57,0%	55,0%	47,0%	29,0%	57,0%
Evolution 24 vs 23	-3,0	1,0	-3,0	-7,0	1,0	8,0	2,0
Prix Moyen 2024	63,6 €	78,5 €	96,8 €	175,2 €	137,2 €	207,0 €	123,4 €
Prix Moyen 2023	55,3 €	63,1 €	84,1 €	109,8 €	275,9 €	310,7 €	88,6 €
Evolution 24 vs 23	15,0%	24,4%	15,1%	59,6%	-50,3%	-33,4%	39,3%

Liste des communes : Chambéry

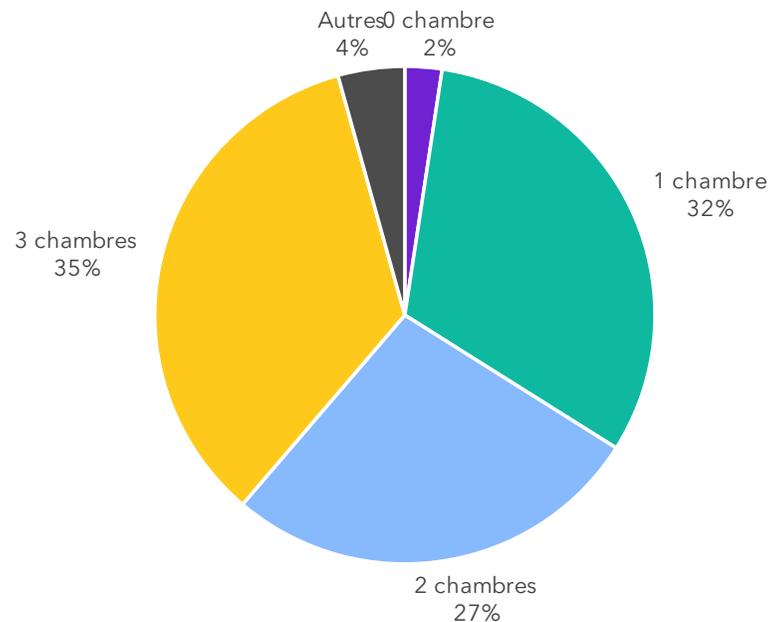
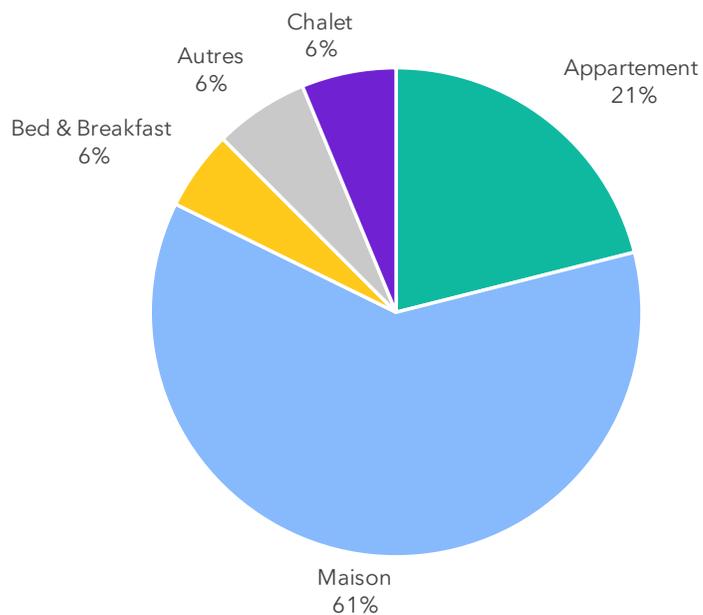
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 559 meublés

## OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1<sup>er</sup> octobre au 31 octobre 2024

### FOCUS : COEUR DES BAUGES



Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 209 meublés

## PERFORMANCES MENSUELLES

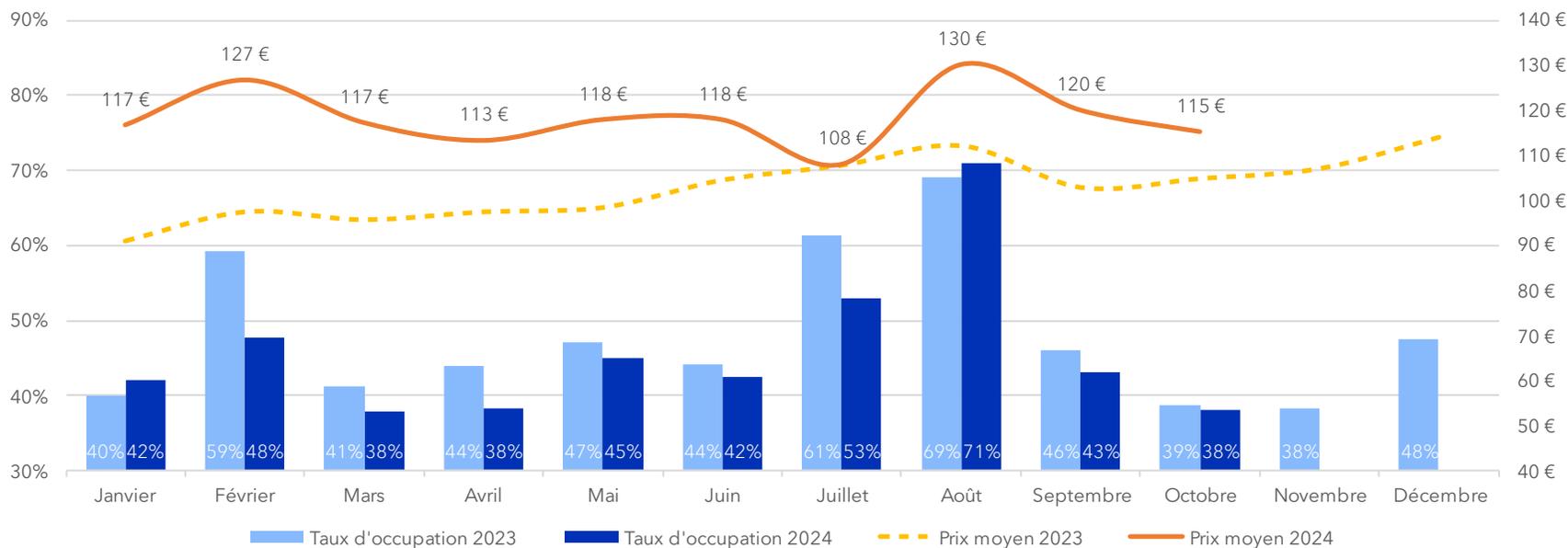
### FOCUS : COEUR DES BAUGES

#### Janvier à octobre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	49,1%	45,9%	-3,2
Prix moyen	101,2 €	118,5 €	17,0%

#### Octobre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	38,6%	38,1%	-0,5
Prix moyen	104,8 €	115,4 €	10,1%



Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 209 meublés

## PERFORMANCES MENSUELLES

### FOCUS : COEUR DES BAUGES

#### Janvier à octobre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	56,6%	45,6%	46,0%	44,1%	53,8%	non diff	50,9%
Taux d'occupation 2023	48,1%	48,7%	53,1%	46,2%	45,5%	non diff	47,9%
Evolution 24 vs 23	8,5	-3,1	-7,1	-2,1	8,3	non diff	3,0
Prix Moyen 2024	85,5 €	69,1 €	101,8 €	133,8 €	265,0 €	non diff	358,8 €
Prix Moyen 2023	64,7 €	61,8 €	88,7 €	137,3 €	258,7 €	non diff	149,9 €
Evolution 24 vs 23	32,0%	11,8%	14,8%	-2,6%	2,4%	non diff	139,3%

#### Octobre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	52,0%	42,0%	38,0%	33,0%	40,0%	non diff	27,0%
Taux d'occupation 2023	27,0%	38,0%	40,0%	37,0%	28,0%	non diff	24,0%
Evolution 24 vs 23	25,0	4,0	-2,0	-4,0	12,0	non diff	3,0
Prix Moyen 2024	85,4 €	69,5 €	92,0 €	135,5 €	278,7 €	non diff	434,2 €
Prix Moyen 2023	78,6 €	63,2 €	83,8 €	147,4 €	268,6 €	non diff	236,4 €
Evolution 24 vs 23	8,7%	10,0%	9,8%	-8,1%	3,8%	non diff	83,7%

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

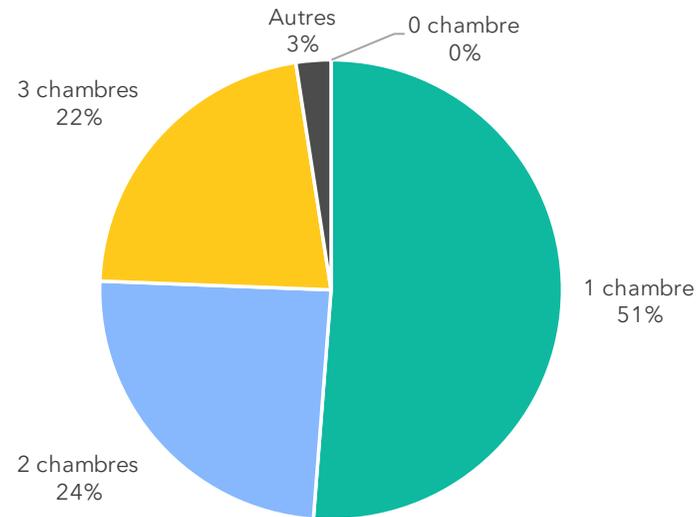
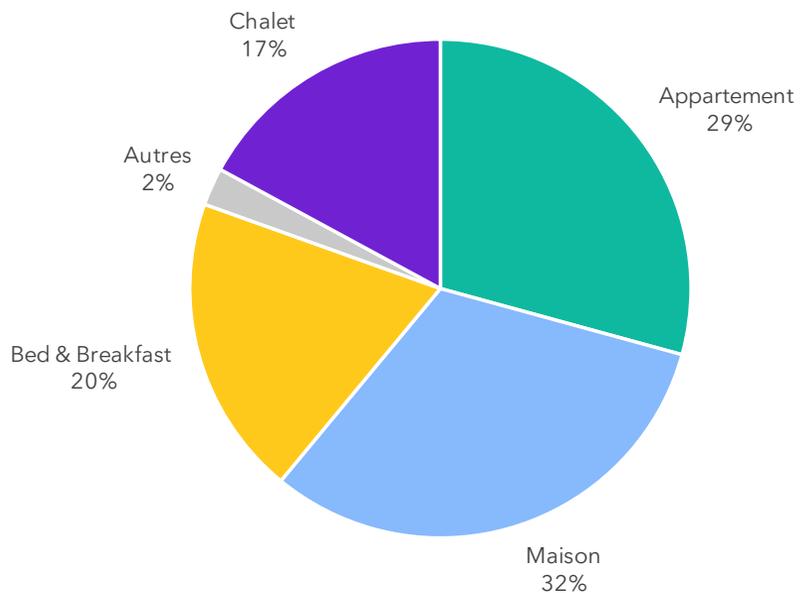
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 209 meublés

## OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er octobre au 31 octobre 2024

### FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR



Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 41 meublés

## PERFORMANCES MENSUELLES

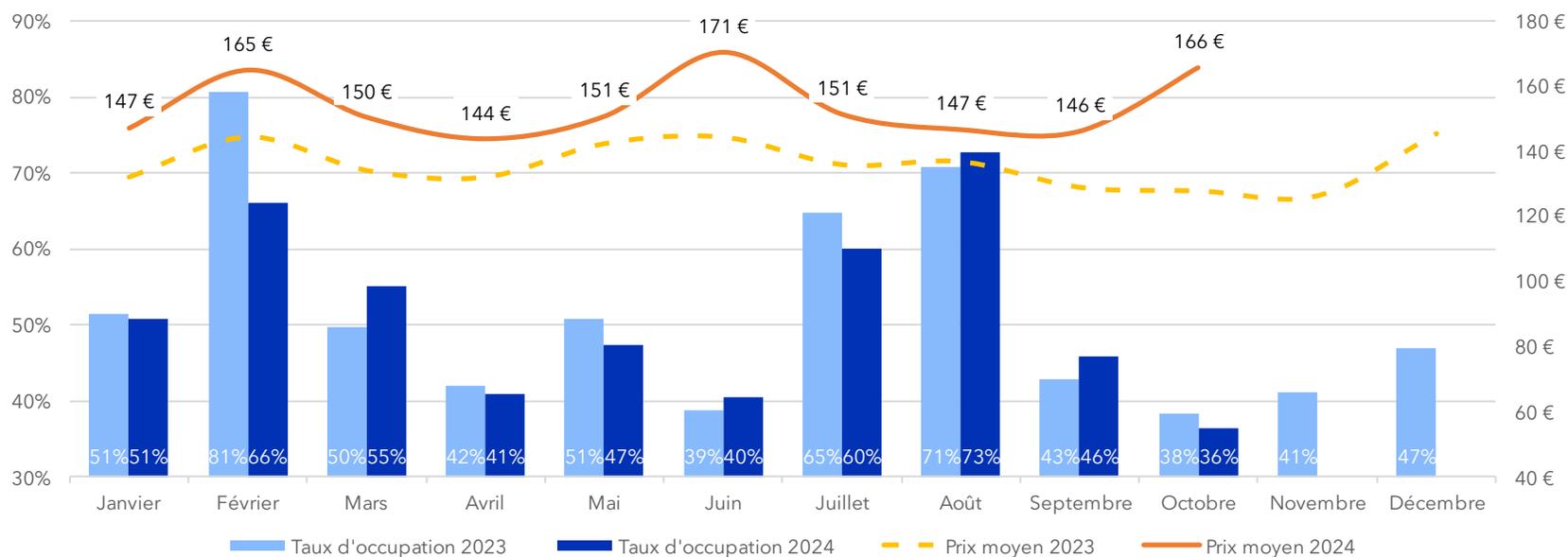
### FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

#### Janvier à octobre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	53,0%	51,6%	-1,4
Prix moyen	136,0 €	153,8 €	13,1%

#### Octobre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	38,3%	36,4%	-1,9
Prix moyen	128,0 €	165,8 €	29,6%



Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 41 meublés

## PERFORMANCES MENSUELLES

### FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

#### Janvier à octobre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	54,2%	56,0%	38,5%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	63,1%	48,1%	41,9%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-8,9	7,9	-3,4	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	93,4 €	187,3 €	194,0 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	86,4 €	152,8 €	177,0 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	8,1%	22,5%	9,6%	non diff	non diff	non diff

#### Octobre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	42,0%	38,0%	16,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	50,0%	42,0%	10,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-8,0	-4,0	6,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	94,4 €	201,3 €	175,6 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	71,6 €	163,0 €	151,5 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	31,8%	23,5%	15,9%	non diff	non diff	non diff

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

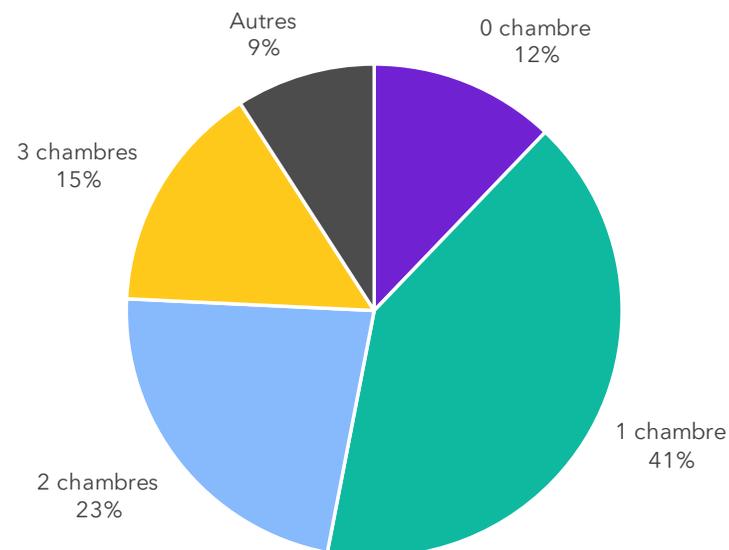
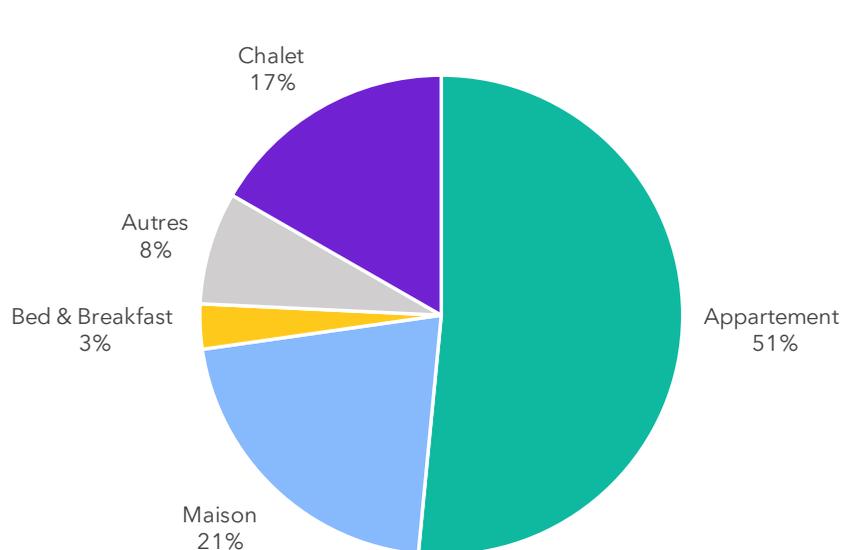
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 41 meublés

## OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1<sup>er</sup> octobre au 31 octobre 2024

### FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 132 meublés

## PERFORMANCES MENSUELLES

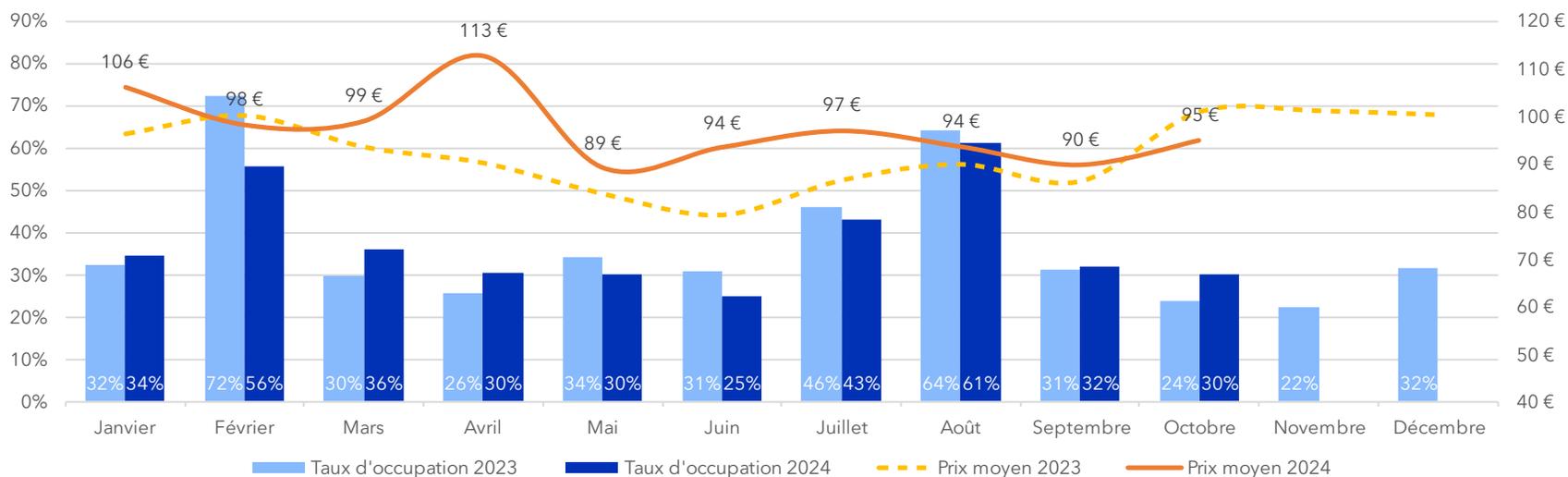
### FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

#### Janvier à octobre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	39,0%	37,7%	-1,2
Prix moyen	90,7 €	97,5 €	7,4%

#### Octobre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	23,8%	29,9%	6,1
Prix moyen	101,0 €	95,0 €	-6,0%



Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 132 meublés

## PERFORMANCES MENSUELLES

### FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

#### Janvier à octobre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	36,3%	36,3%	44,7%	45,6%	35,3%	37,1%	non diff
Taux d'occupation 2023	40,3%	36,1%	47,3%	47,1%	35,3%	51,8%	non diff
Evolution 24 vs 23	-4,0	0,2	-2,6	-1,5	0,0	-14,7	non diff
Prix Moyen 2024	70,3 €	72,8 €	112,7 €	110,5 €	232,7 €	249,4 €	non diff
Prix Moyen 2023	60,6 €	75,6 €	107,9 €	90,4 €	241,6 €	251,2 €	non diff
Evolution 24 vs 23	16,0%	-3,7%	4,5%	22,2%	-3,7%	-0,7%	non diff

#### Octobre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	32,0%	30,0%	34,0%	30,0%	13,0%	25,0%	non diff
Taux d'occupation 2023	22,0%	27,0%	26,0%	27,0%	21,0%	68,0%	non diff
Evolution 24 vs 23	10,0	3,0	8,0	3,0	-8,0	-43,0	non diff
Prix Moyen 2024	56,7 €	72,2 €	126,7 €	142,6 €	237,6 €	271,5 €	non diff
Prix Moyen 2023	68,1 €	90,5 €	131,2 €	93,8 €	228,5 €	249,3 €	non diff
Evolution 24 vs 23	-16,7%	-20,2%	-3,4%	52,0%	4,0%	8,9%	non diff

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 132 meublés

**PERFORMANCES MENSUELLES**  
**FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND**  
**Attente de données de Transparent**