



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Septembre 2024

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Source : Unsplash

Septembre 2024 - HÔTELS & RÉSIDENCES

Septembre 2024

(p.6)

Le retour de la clientèle d'affaires sur la destination contribue à l'amélioration des performances observées en septembre 2024.

Tous créneaux confondus, les établissements hôteliers de la destination Chambéry Montagnes enregistrent une hausse de fréquentation de 1,6 point par rapport à septembre 2023, atteignant un taux d'occupation de 75,2%.

Le segment super-économique affiche la progression la plus notable, avec une augmentation de 5,6 points, atteignant un taux d'occupation de 77,9%. Suivant la même tendance, le segment milieu de gamme enregistre une hausse plus modérée de 1,3 point, atteignant 78,3% d'occupation. Le segment économique est le seul à connaître une baisse, avec un recul de 0,5 point, atteignant 71,7%, ce qui représente la performance la plus faible parmi les segments étudiés.

En ce qui concerne les prix moyens, le segment super-économique est le seul à enregistrer une baisse, avec une diminution de 8,2% par rapport à la même période en 2023. La hausse du taux d'occupation ne suffit pas à compenser cette baisse, entraînant une diminution de 1,1% du RevPAR en 2024. En revanche, les segments économique et milieu de gamme affichent une augmentation des prix moyens, respectivement de 3,1% et 3,5%.

Globalement, les performances du marché de l'hôtellerie et des résidences de Grand Chambéry Alpes Tourisme en septembre 2024 sont satisfaisantes. Les niveaux d'occupation sont élevés, reflétant une bonne reprise de l'activité économique de la destination après la saison estivale. Parallèlement, les prix moyens baissent pour le segment super-économique, tandis qu'ils augmentent pour les autres segments. Le marché milieu de gamme se distingue en maintenant une solide activité ce mois-ci.

Janvier à septembre 2024

(p.7)

Les performances du mois de septembre permettent aux établissements de réduire le retard, atteignant -0,4 point contre -0,8 en août 2024.

De manière générale, les mêmes tendances se confirment en septembre 2024, avec une croissance marquée du taux d'occupation sur les segments super-économique (+3,5 points) et milieu de gamme (+1,7 point). Bien que moins prononcée qu'au mois précédent, le segment économique continue de présenter une baisse du taux d'occupation, enregistrant un recul de 3,7 points.

En ce qui concerne les prix moyens pratiqués, la baisse sur le segment super-économique s'accroît, avec une diminution de 3,3% par rapport à l'année 2023.

Globalement, la destination affiche un retard moins marqué que le mois précédent, avec un taux d'occupation en baisse de seulement 0,4 point par rapport à 2023. Cependant, l'augmentation générale des prix moyens de 0,7% permet une croissance du RevPAR de 2,8%.

Semaine/ Week-end

(p.12-13)

En septembre 2024, les taux d'occupation à Chambéry Montagnes sont plus élevés en semaine qu'en week-end, en raison du retour de la clientèle d'affaires sur la destination. La destination atteint un taux d'occupation de 86,5% en semaine, contre 62,5% le week-end.

Au cours de la semaine, les journées de mardi et mercredi enregistrent les taux d'occupation les plus élevés, avec respectivement 89,6% et 93,0%. Malgré ces bonnes performances, l'occupation du mardi est en baisse par rapport à 2023, tandis que le jeudi affiche une hausse notable de 5,8 points. Durant cette même période, l'augmentation du prix moyen de 3,2% permet une croissance de 7,6% du RevPAR.

Les performances d'occupation du week-end, bien que plus faibles, surpassent celles de 2023 de 2,4 points. Le samedi enregistre les meilleures performances, avec un taux d'occupation de 78,3%, en ligne avec les résultats de septembre 2023. Cette hausse d'occupation a été possible malgré une baisse des prix moyens de 3,6%, ce qui a conduit à un RevPAR similaire à celui de septembre 2023.

Benchmark

(p.8)

En septembre 2024, la destination Chambéry Montagnes se distingue en enregistrant la plus forte progression du taux d'occupation. À un degré moindre, les destinations de Genève Annemasse et Chamonix Mont-Blanc présentent des résultats similaires à ceux de 2023. En revanche, les autres destinations affichent toutes une baisse de l'occupation par rapport à septembre 2023, avec une diminution marquée pour Aix-les-Bains (-7,2 points) et Annecy (-5,0 points).

En termes de fréquentation, la destination de Chamonix Mont-Blanc se démarque des autres, avec un taux d'occupation atteignant 87,4%.

En ce qui concerne les prix moyens, les destinations de Clermont-Ferrand, Annecy, et Genève Annemasse se distinguent avec des augmentations respectives de 8,4% (la plus forte hausse), 2,8%, et 1,2%. À l'inverse, Chamonix Mont-Blanc enregistre la baisse la plus marquée, avec une diminution de 4,7%, suivie de près par Aix-les-Bains, qui connaît une baisse de 3,0%.

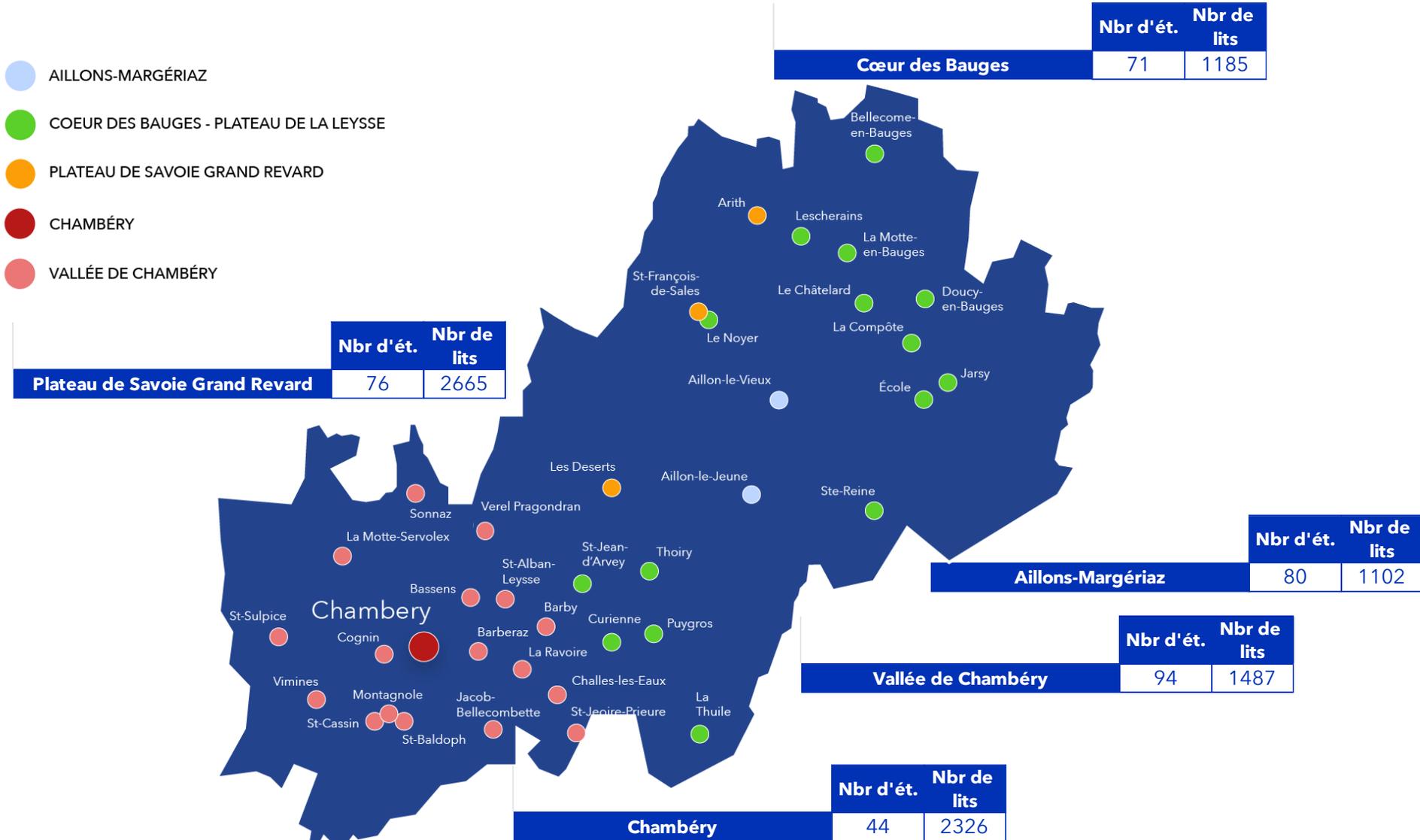
Globalement, sur l'année 2024, les performances d'occupation sont inférieures à celles de 2023. Cependant, les prix moyens sont en hausse sur toutes les destinations analysées. Les destinations d'Annecy, Chamonix Mont-Blanc, et Chambéry Montagnes se distinguent particulièrement en affichant une croissance du RevPAR.

Prévisions

(p.17)

Les niveaux de réservation pour les semaines à venir sont globalement en baisse, à l'exception d'un pic prévu sur les semaines 48 et 49, du 26 novembre au 8 décembre 2024.

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

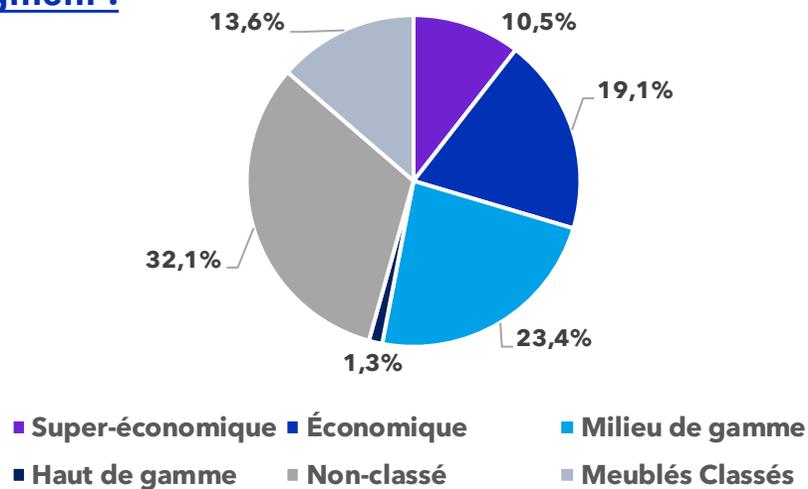
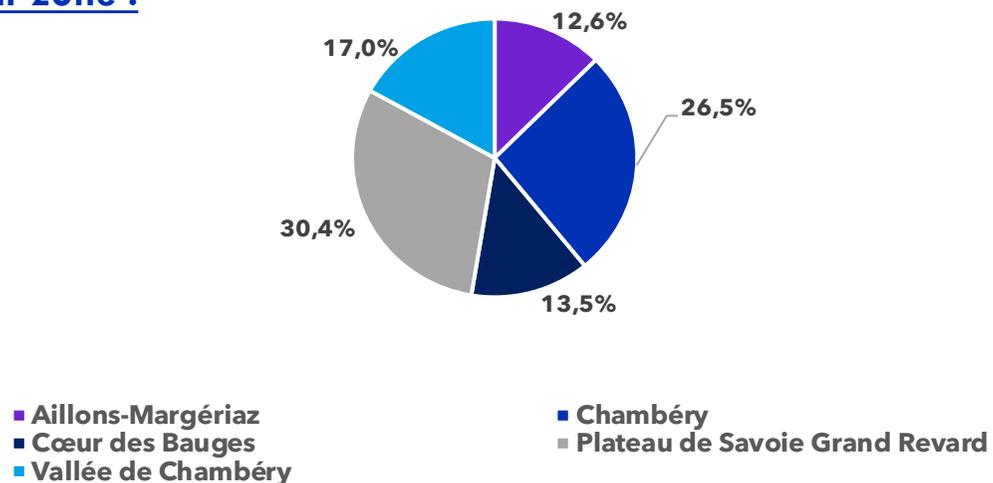


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Economique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



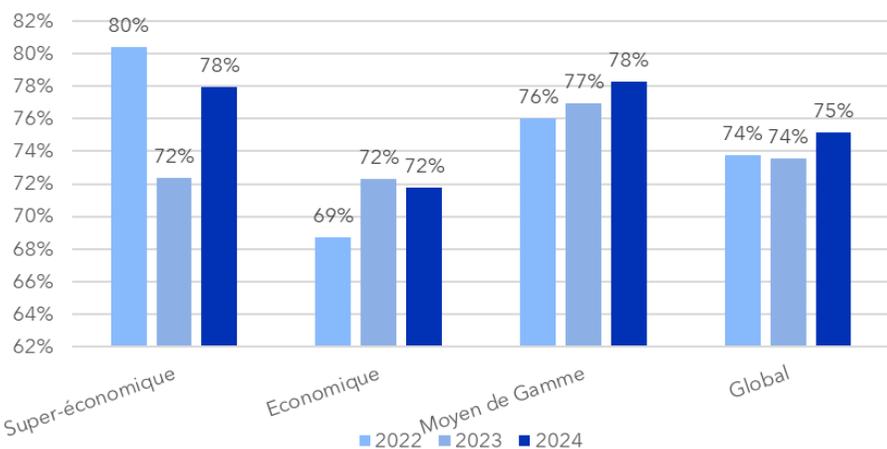
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

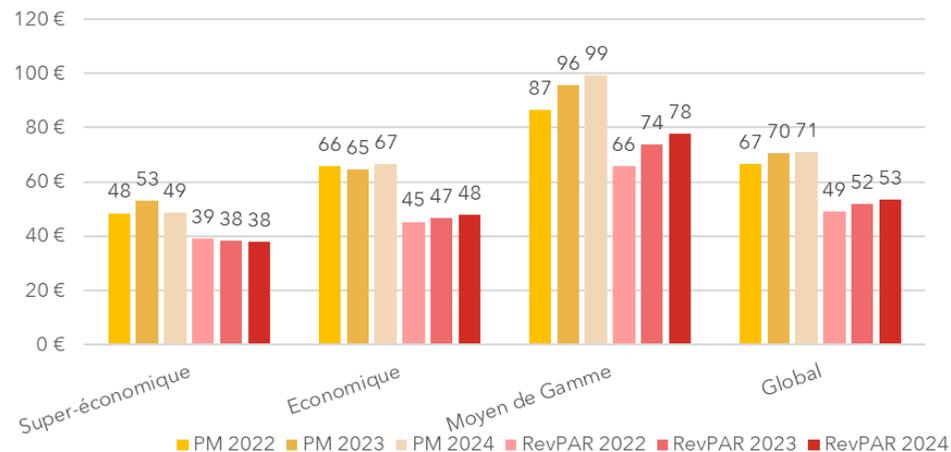
Septembre 2024 versus septembre 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	77,9%	5,6	-2,4	48,5	-8,2%	0,1%	37,8	-1,1%	-3,0%
Economique	71,7%	-0,5	3,0	66,6	3,1%	1,0%	47,8	2,4%	5,5%
Moyen de Gamme	78,3%	1,3	2,3	99,2	3,5%	14,7%	77,7	5,3%	18,1%
Global	75,2%	1,6	1,4	70,9	0,7%	6,4%	53,3	2,8%	8,4%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

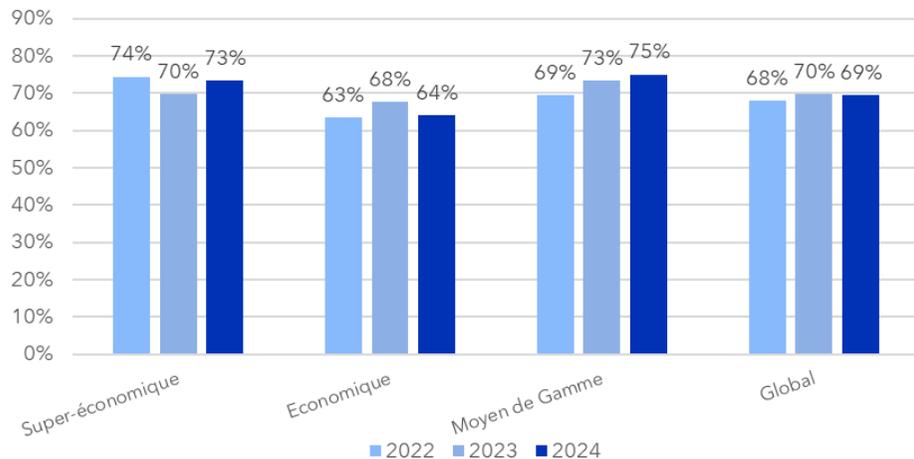
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1019 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

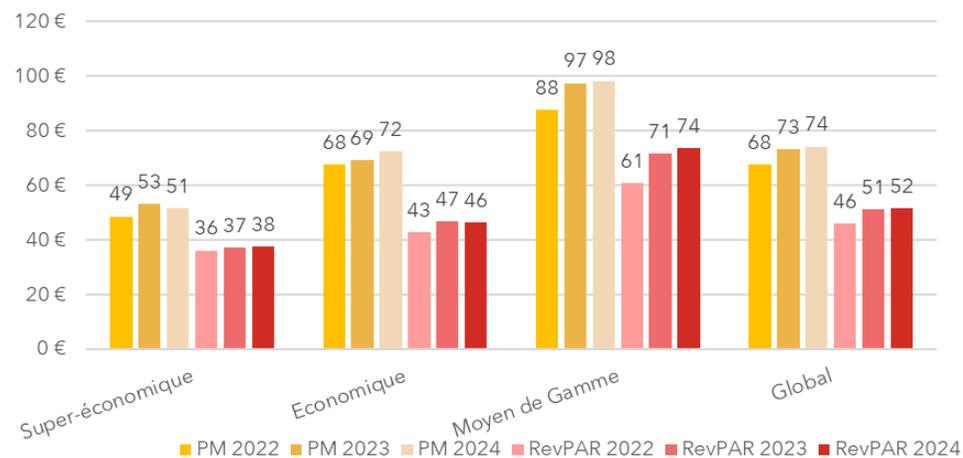
Janvier à septembre 2024 versus janvier à septembre 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	73,2%	3,5	-1,2	51,4	-3,3%	5,9%	37,7	1,5%	4,2%
Economique	64,0%	-3,7	0,6	72,5	4,7%	7,2%	46,4	-1,1%	8,3%
Moyen de Gamme	75,0%	1,7	5,6	98,3	0,8%	12,3%	73,7	3,1%	21,3%
Global	69,5%	-0,4	1,5	74,2	1,6%	9,8%	51,6	1,0%	12,2%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

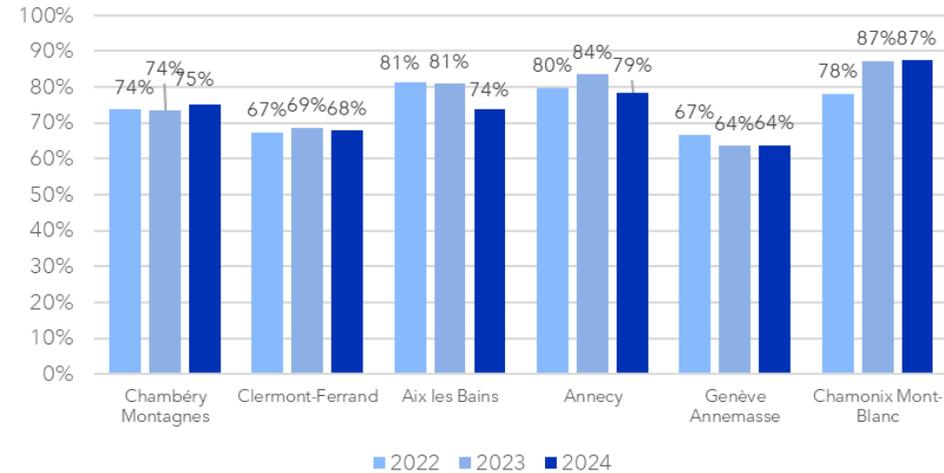
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

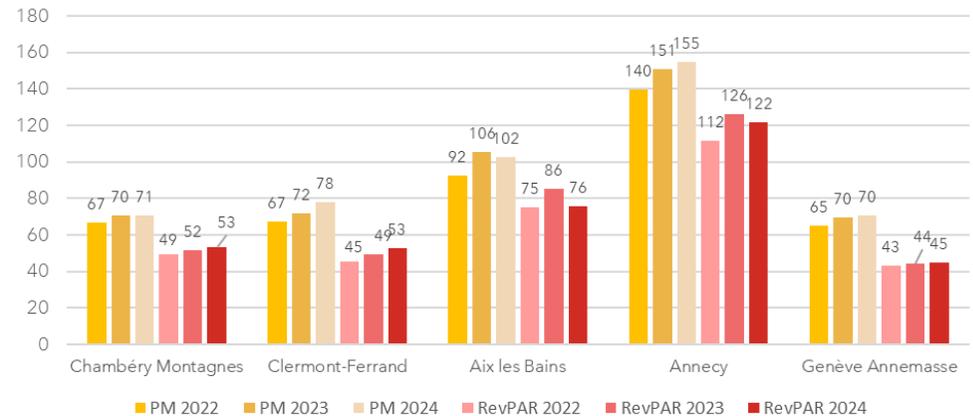
Septembre 2024 versus septembre 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	75,2%	1,6	1,4	70,9	0,7%	6,4%	53,3	2,8%	8,4%
Clermont-Ferrand	67,8%	-0,8	0,6	78,0	8,4%	15,8%	52,9	7,2%	16,8%
Aix les Bains	73,8%	-7,2	-7,6	102,4	-3,0%	10,8%	75,6	-11,7%	0,5%
Annecy	78,5%	-5,0	-1,2	155,0	2,8%	10,8%	121,7	-3,4%	9,1%
Genève Annemasse	63,7%	0,1	-2,9	70,5	1,2%	8,1%	44,9	1,4%	3,3%
Chamonix Mont-Blanc	87,4%	0,1	9,3	123,4	-4,7%	2,6%	107,8	-4,6%	14,7%
Province	72,4%	-2,4	-2,0	115,0	-1,1%	12,7%	83,2	-4,2%	9,6%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



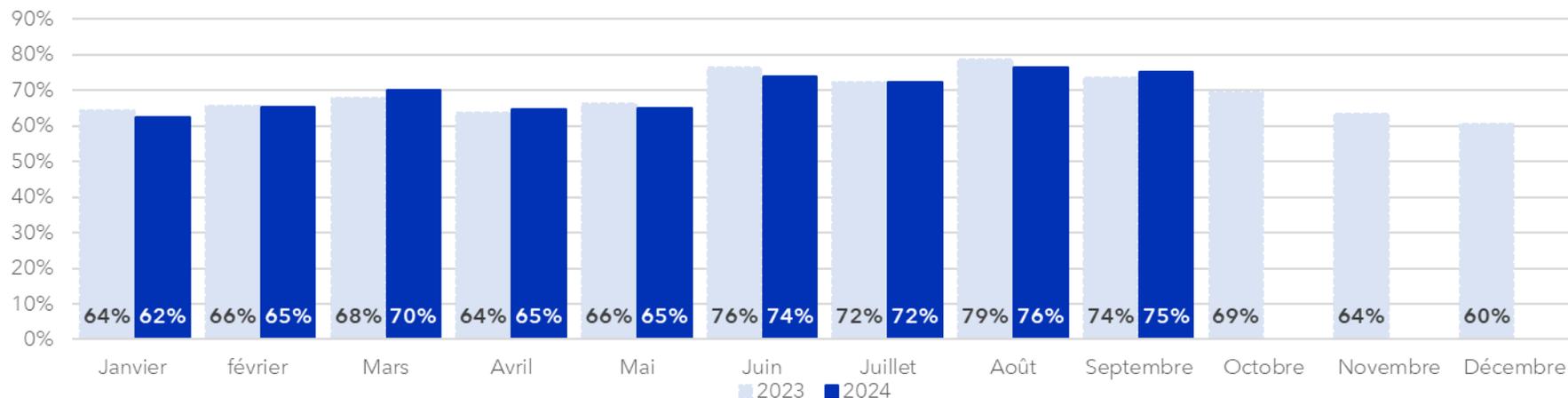
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 90 hôtels représentant 7169 chambres

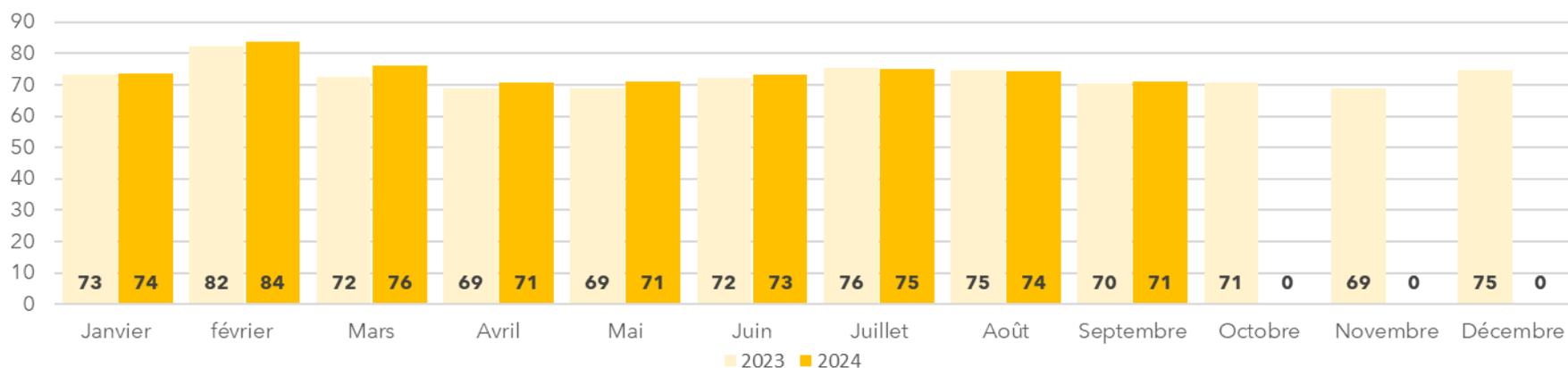
Saisonnalité des indicateurs d'activité

(Chambéry)

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN (en € HT)

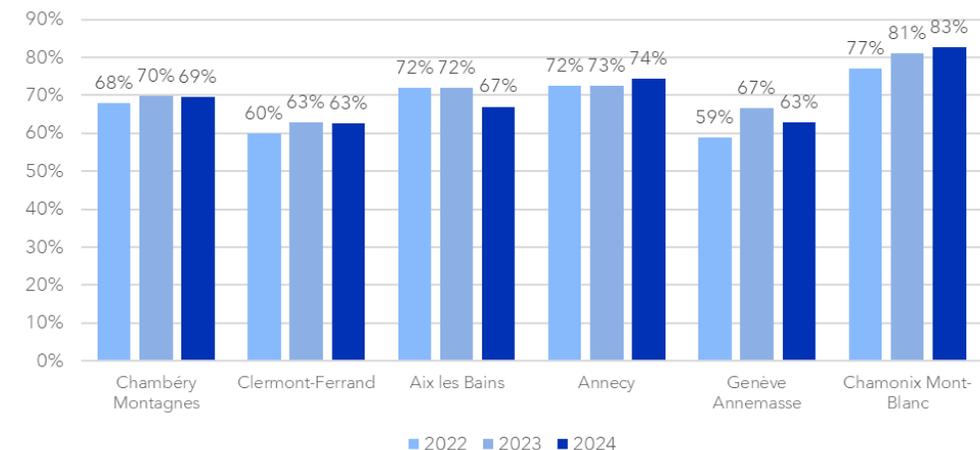


Comparatifs par rapport aux autres territoires

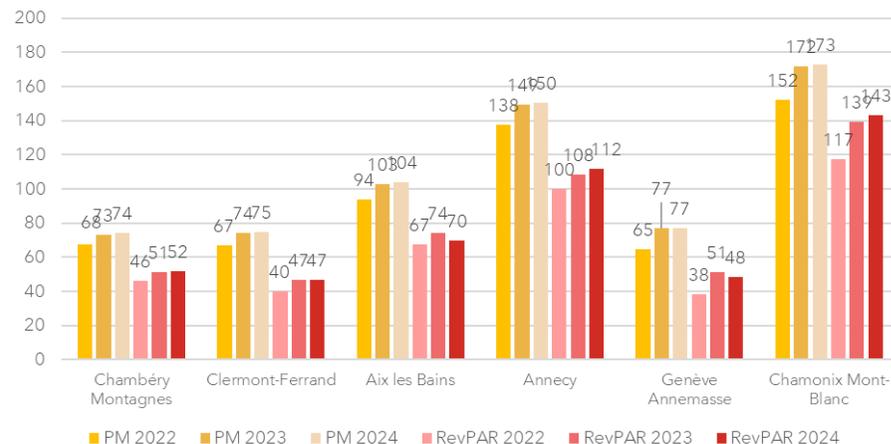
Janvier à septembre 2024 versus janvier à septembre 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	69,5%	-0,4	1,5	74,2	1,6%	9,8%	51,6	1,0%	12,2%
Clermont-Ferrand	62,6%	-0,4	2,7	74,6	1,0%	11,4%	46,7	0,3%	16,4%
Aix les Bains	67,0%	-5,0	-4,9	104,1	1,3%	11,0%	69,7	-5,8%	3,5%
Annecy	74,5%	1,9	2,0	150,3	0,6%	9,1%	112,0	3,3%	12,1%
Genève Annemasse	62,9%	-3,7	4,0	76,9	0,1%	18,7%	48,3	-5,4%	26,7%
Chamonix Mont-Blanc	82,8%	1,7	5,7	172,9	0,6%	13,5%	143,1	2,7%	21,9%
Province	64,7%	-0,7	1,3	103,8	2,8%	11,2%	83,2	-4,2%	9,6%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 90 hôtels représentant 7169 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	16	1019
super-économique	5	268
économique	7	474
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	7	499
Super-économique	1	58
Economique	1	59
Moyen de Gamme	3	210
Haut de Gamme	1	101
Résidences	1	71
Annecy	21	1586
Super-économique	5	337
Economique	6	371
Moyen de Gamme	7	551
Haut de Gamme	2	224
Résidences	1	103
Chamonix Mont-Blanc	13	1136
Moyen de Gamme	6	636
Haut de Gamme	3	270
Résidences	4	230
Clermont-Ferrand	35	2759
Super-économique	14	1046
Economique	11	767
Moyen de Gamme	9	859
Résidences	1	87
Genève Annemasse	22	1811
Super-économique	7	594
Economique	7	468
Moyen de Gamme	3	248
Résidences	5	501

Les performances Semaine / Week-end

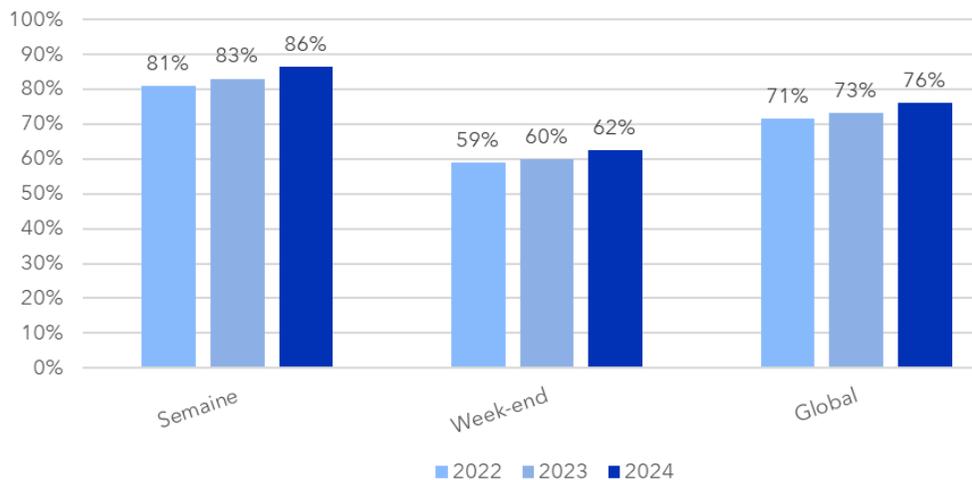
Septembre 2024 versus septembre 2023

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	86,5%	3,5	5,6	64,0	3,2%	2,3%	55,3	7,6%	9,3%
Week-end	62,5%	2,4	3,5	59,7	-3,6%	0,4%	37,3	0,3%	6,5%
Global	76,1%	3,0	4,7	62,4	0,8%	1,7%	47,5	5,0%	8,4%

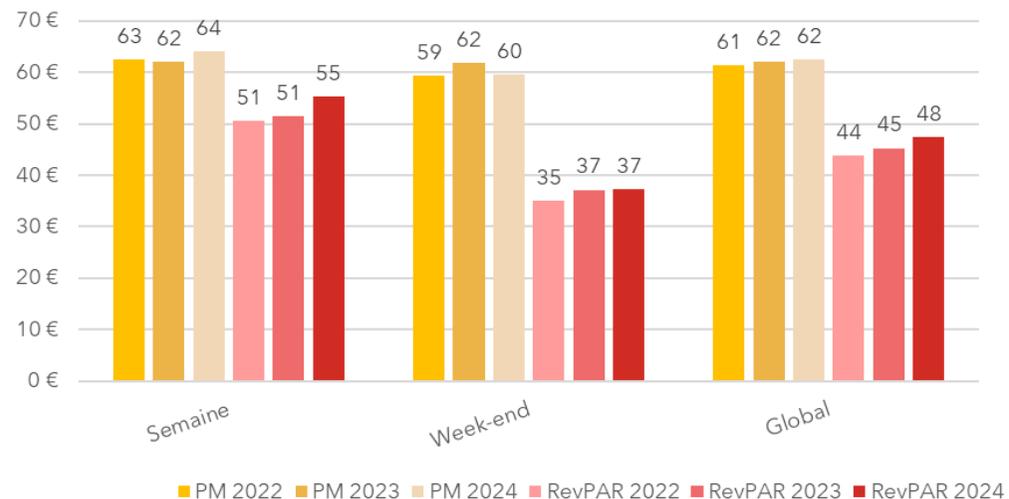
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 783 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



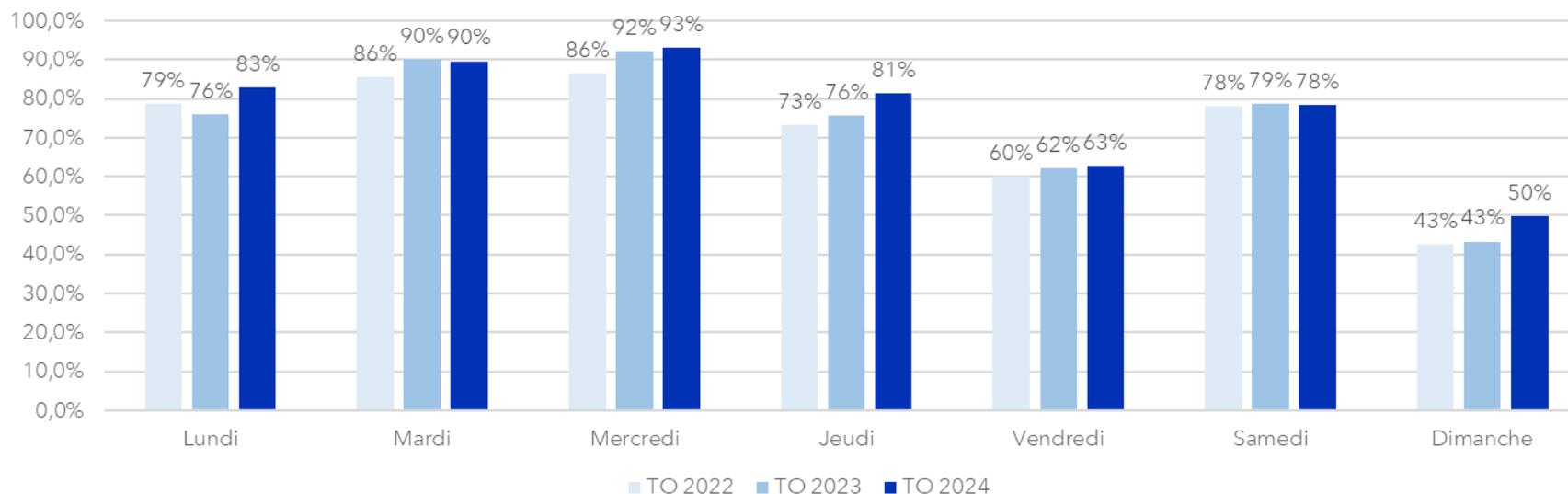
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Septembre 2024 - Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	82,8%	62,2	51,5	76,0%	62,2	47,3	78,8%	64,0	50,4
Mardi	89,6%	65,7	58,9	90,0%	61,7	55,5	85,6%	61,6	52,7
Mercredi	93,0%	64,1	59,7	92,1%	62,6	57,6	86,4%	62,3	53,8
Jeudi	81,4%	64,1	52,2	75,6%	61,4	46,4	73,3%	62,0	45,4
Vendredi	62,6%	61,6	38,6	62,2%	62,0	38,6	60,0%	59,4	35,7
Samedi	78,3%	62,2	48,7	78,6%	64,1	50,4	78,1%	61,7	48,2
Dimanche	49,7%	54,4	27,0	43,4%	58,6	25,4	42,7%	56,0	23,9



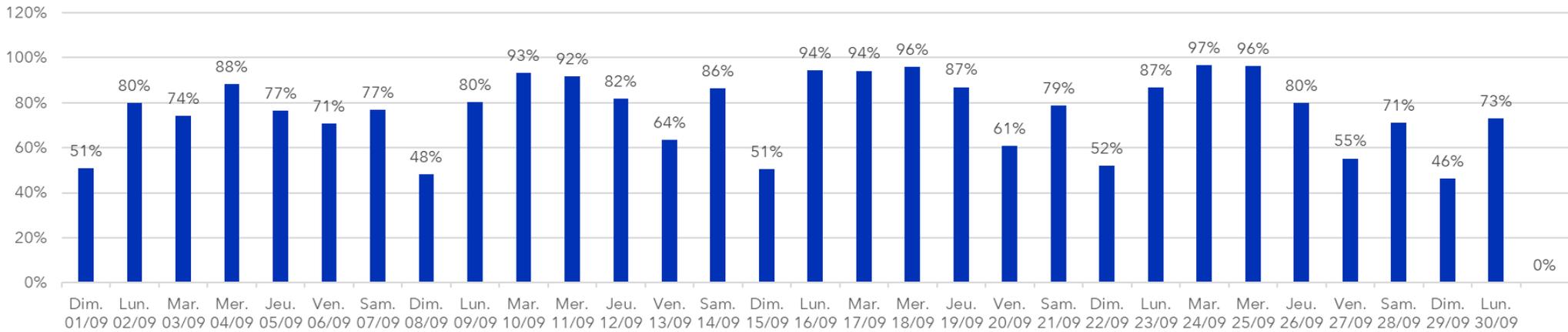
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 783 chambres

Les performances quotidiennes

Septembre 2024

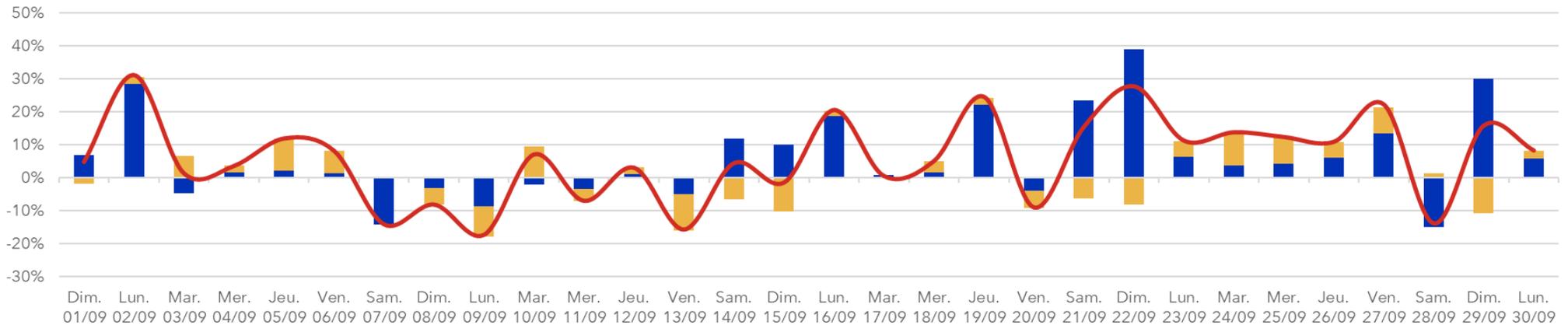
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Dimanche 1^{er} septembre 2024 vs dimanche 3 septembre 2023, lundi 2 septembre 2024 vs lundi 4 septembre 2023, etc.

Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 783 chambres



■ Evolution du Taux d'occupation ■ Evolution du Prix moyen — Evolution du RevPAR

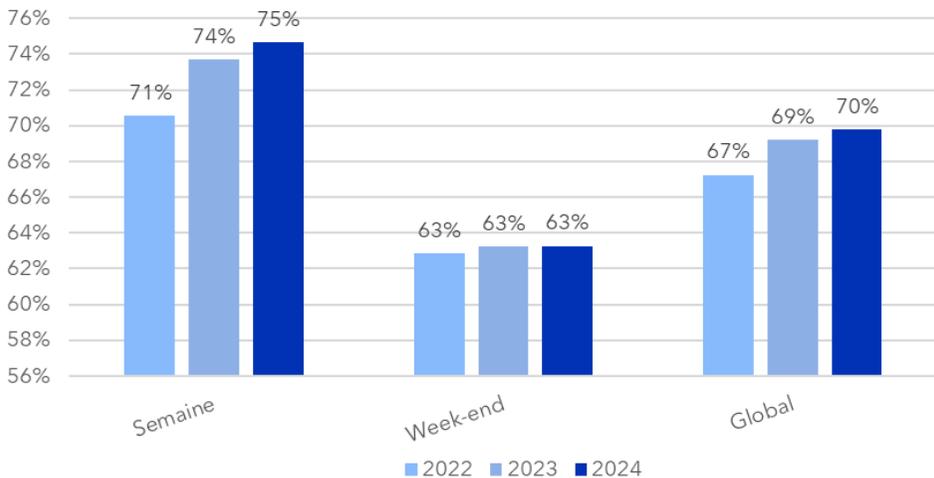
Les performances Semaine / Week-end

Janvier à septembre 2024 versus janvier à septembre 2023

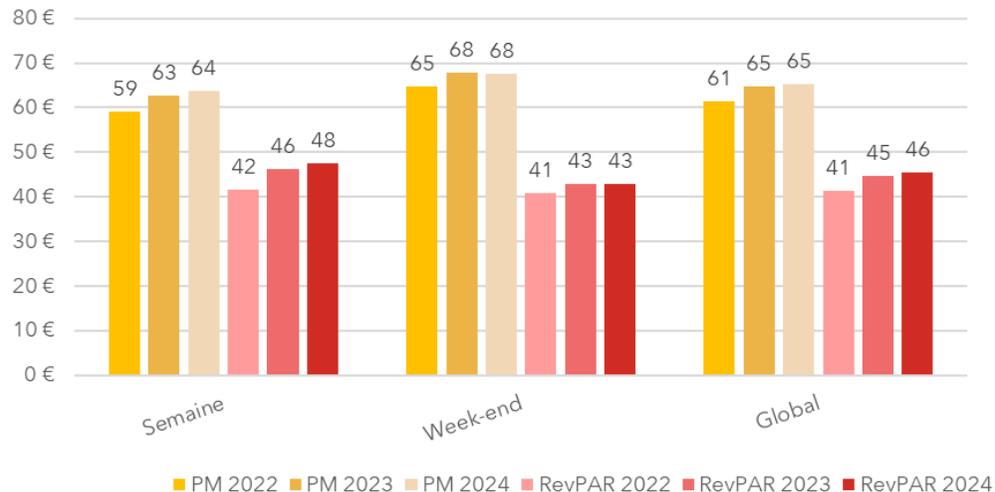
Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	74,7%	1,0	4,1	63,7	1,8%	7,9%	47,6	3,2%	14,2%
Week-end	63,3%	0,0	0,4	67,6	-0,5%	4,3%	42,7	-0,4%	5,0%
Global	69,8%	0,6	2,5	65,2	0,8%	6,3%	45,5	1,7%	10,3%

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)

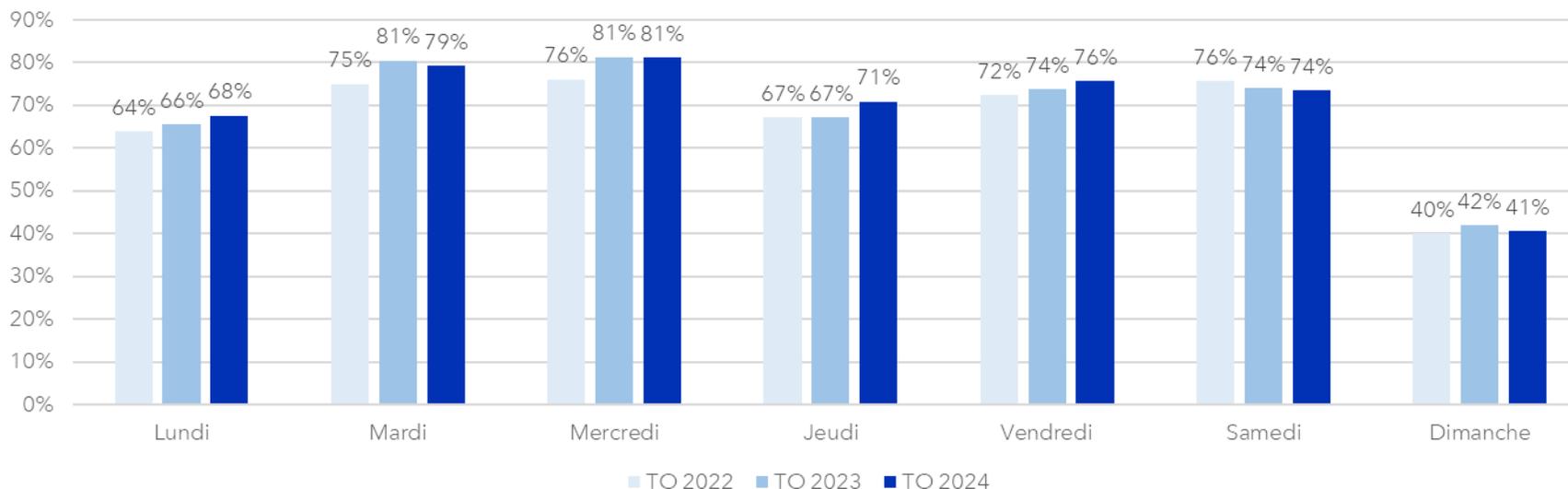


Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 783 chambres

Les performances Semaine / Week-end

Janvier à septembre 2024 - Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	67,6%	64,5	43,6	65,6%	63,2	41,5	63,9%	59,1	37,8
Mardi	79,2%	64,2	50,8	80,5%	62,3	50,2	75,0%	59,8	44,8
Mercredi	81,1%	63,4	51,4	81,3%	62,9	51,1	76,1%	59,0	44,9
Jeudi	70,9%	62,8	44,5	67,3%	62,0	41,7	67,2%	58,2	39,1
Vendredi	75,6%	73,3	55,4	73,8%	70,7	52,2	72,5%	69,1	50,0
Samedi	73,6%	66,7	49,0	74,0%	68,8	50,9	75,7%	64,9	49,1
Dimanche	40,6%	58,4	23,8	41,9%	61,4	25,7	40,1%	56,8	22,8



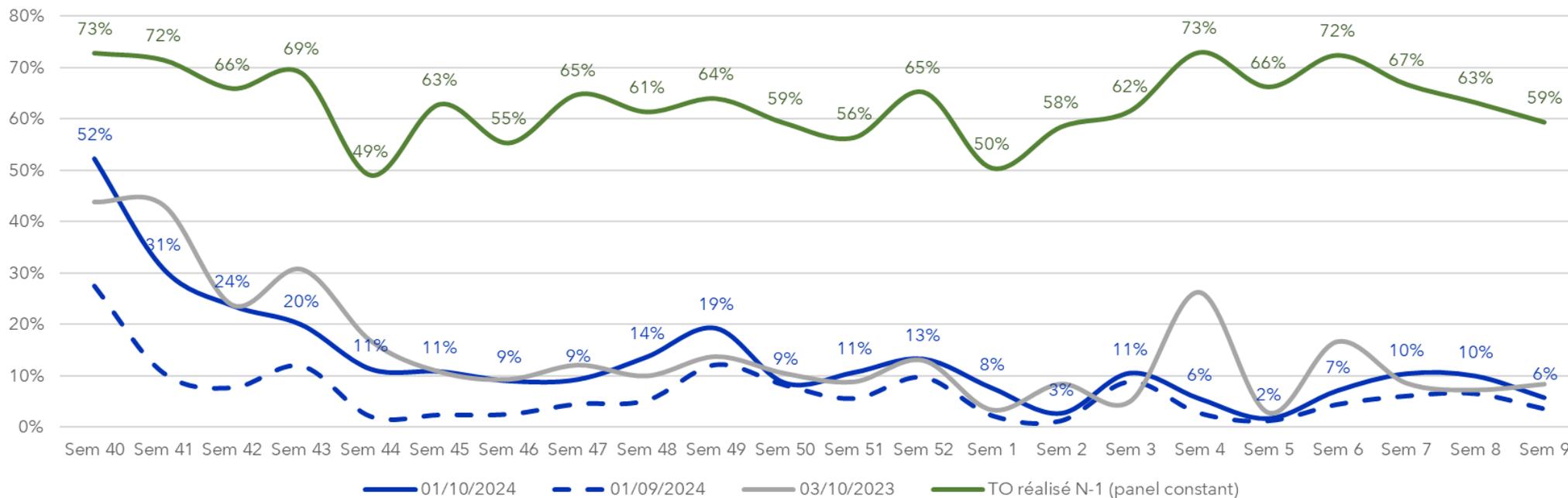
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 783 chambres

Prévisions - Debut Septembre jusqu'à fin février 2025

Du 01 octobre 2024 au 28 février 2025

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 5 hôtels représentant 333 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Septembre 2024 - MEUBLÉS DE TOURISME

Septembre 2024

La fin de la saison estivale entraîne une baisse du taux d'occupation des meublés de tourisme sur la destination Chambéry Montagnes. En septembre 2024, le taux d'occupation atteint 54,9%, soit une diminution de 1,8 point par rapport à septembre 2023. Toutefois, le prix moyen enregistre une hausse notable de 14,5% par rapport à l'année précédente, atteignant 90,6 € en 2024.

Les résultats du mois de septembre 2024 contribuent à réduire le retard accumulé en termes de taux d'occupation sur les neuf premiers mois de l'année, passant de -5,2 points le mois précédent à -4,8 points actuellement. Par ailleurs, la hausse du prix moyen se poursuit, avec une progression de 11,4% en septembre 2024, atteignant 89,8 €.

Globalement, le mois de septembre suit la tendance des mois précédents, tout en enregistrant une augmentation plus prononcée du prix moyen.

La durée des séjours enregistrée en septembre 2024 est supérieure à celle du mois précédent. Cependant, elle continue de diminuer, passant de 9,1 jours en 2022 à 7,5 jours en 2024, reflétant ainsi une tendance générale vers des séjours plus courts au sein de la destination.

En septembre 2024, la clientèle française reste majoritaire, représentant 82,4% des visiteurs, une proportion légèrement inférieure à celle observée en 2022.

Lits chauds/lits froids

Du 1er janvier au 30 septembre 2024, les données sur la répartition des lits chauds et froids à Chambéry Montagnes montrent une nette prédominance des séjours de longue durée, supérieurs à trois mois, représentant 79,5% des lits occupés. En revanche, les séjours de moins d'un mois n'ont constitué que 6,2% des réservations.

Benchmark

L'offre de meublés de tourisme dans la destination Chambéry Montagnes est majoritairement composée d'appartements, représentant 64,8% de l'ensemble, avec une prédominance de logements d'une chambre, qui constituent 52,3% des hébergements.

Les destinations du plateau de La Féclaz-Le Revard et d'Aillon Margériaz se distinguent par une augmentation du taux d'occupation en septembre 2024 par rapport à 2023. Le plateau de La Féclaz-Le Revard enregistre une hausse de 3,0 points, atteignant un taux d'occupation de 45,8% en 2024, tandis que la station Aillon Margériaz connaît une augmentation de 0,9 point, atteignant 32,1%. Les destinations affichant les taux d'occupation les plus élevés sont Chambéry Vallée avec 58,8%, Chambéry Ville à 59,6%, ainsi que la destination comparative Clermont-Ferrand, avec un taux de 55,0%.

Malgré le taux d'occupation le plus élevé parmi les destinations analysées, Chambéry Ville affiche un recul de 4,7 points par rapport à septembre 2023, représentant ainsi la baisse la plus marquée.

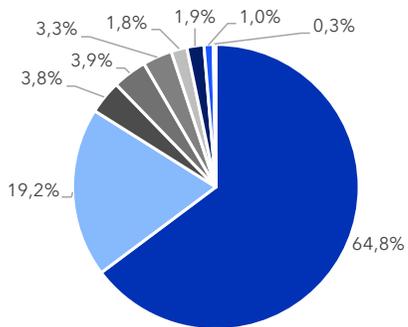
En ce qui concerne les prix moyens pratiqués, l'ensemble des meublés de tourisme enregistre une augmentation significative, avec les hausses les plus marquées observées à Chambéry Ville et Cœur des Bauges, affichant respectivement des augmentations de 18,1 % et 16,8 %.

Prévisions

Les niveaux de réservation sont plutôt orientés à la baisse au cours des semaines à venir.

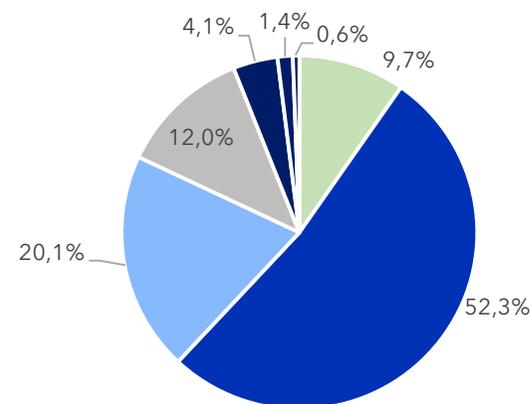
OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

Par type d'établissements :



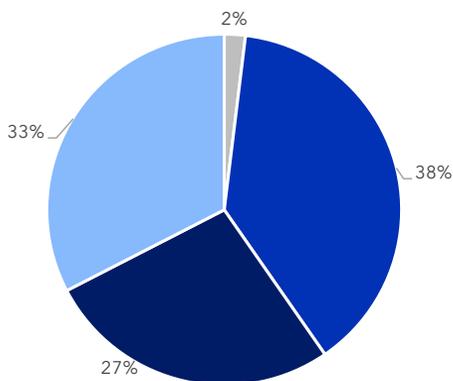
- Appartements
- Villas
- Camping atypique
- Maisons
- Maisons de village
- Guesthouses
- Chalets
- Bed & Breakfast
- Autres

Par capacité en nombre de chambres :



- 0 chambre
- 1 chambre
- 2 chambres
- 3 chambres
- 4 chambres
- 5 chambres
- 6 chambres et +

Par zone :

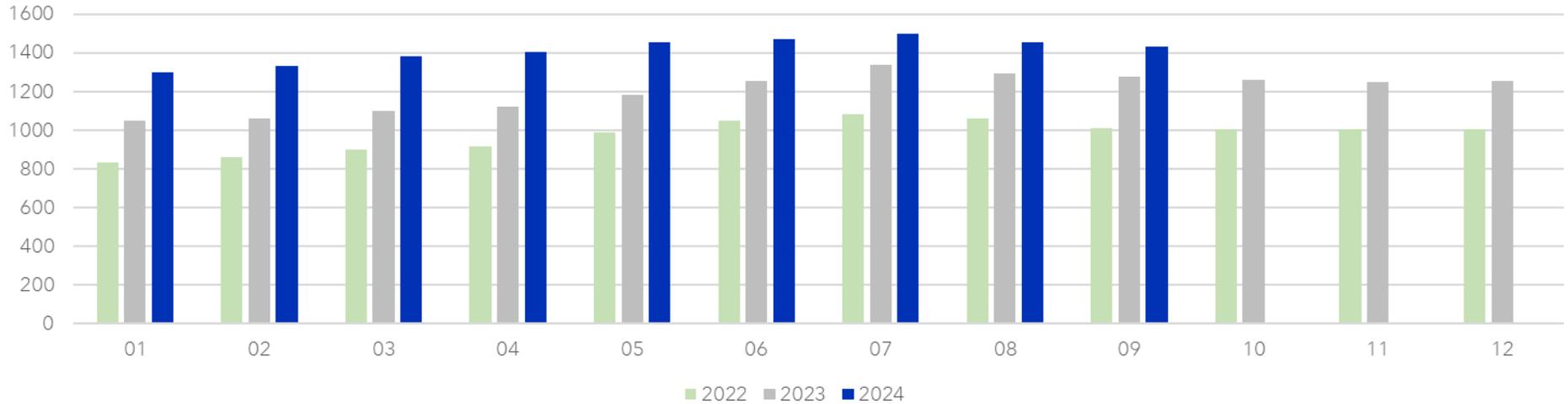


- Stations
- Chambéry Ville
- Bauges
- Autres zones

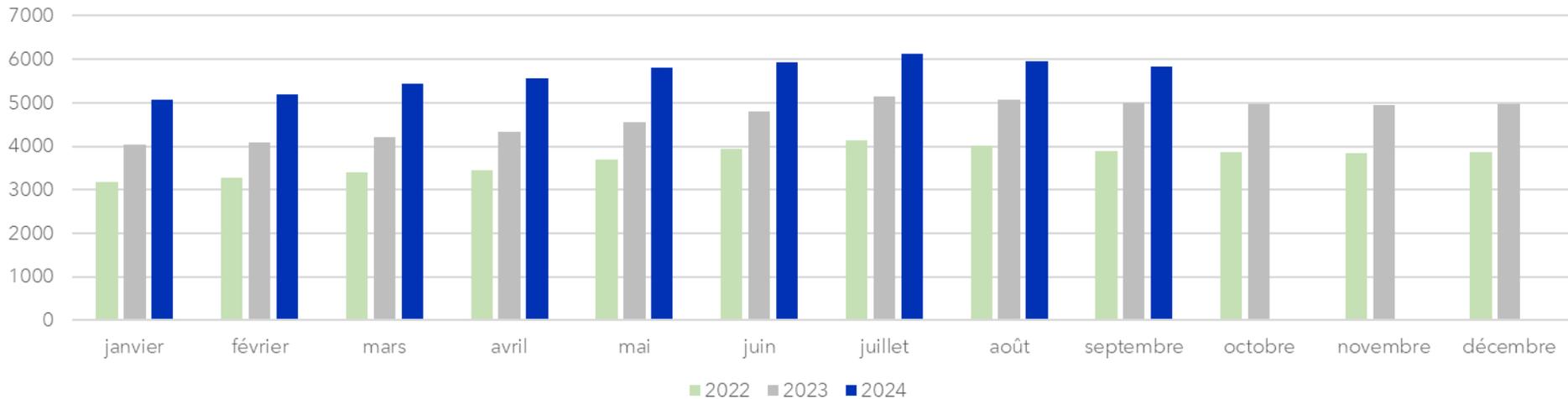
Note : Basé sur un échantillon de 1430 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1430 meublés

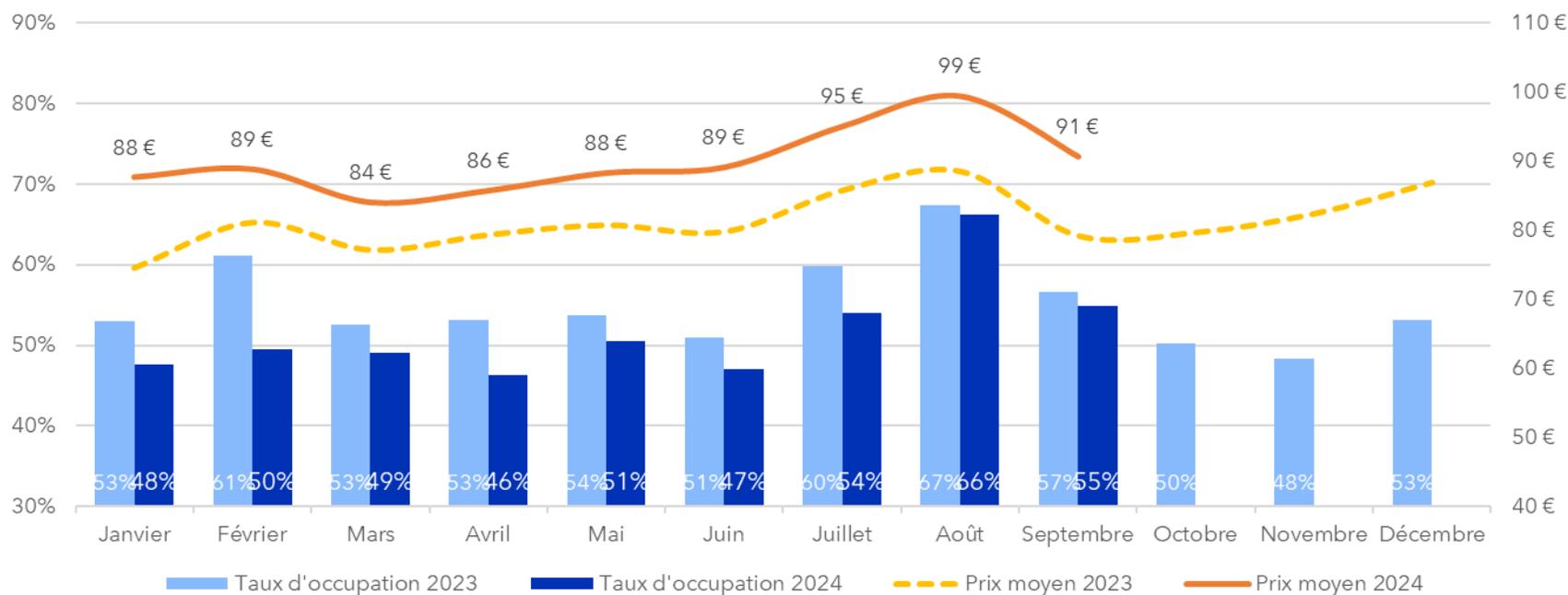
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à septembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	56,5%	51,7%	-4,8
Prix moyen	80,6 €	89,8 €	11,4%

Septembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	56,7%	54,9%	-1,8
Prix moyen	79,1 €	90,6 €	14,5%

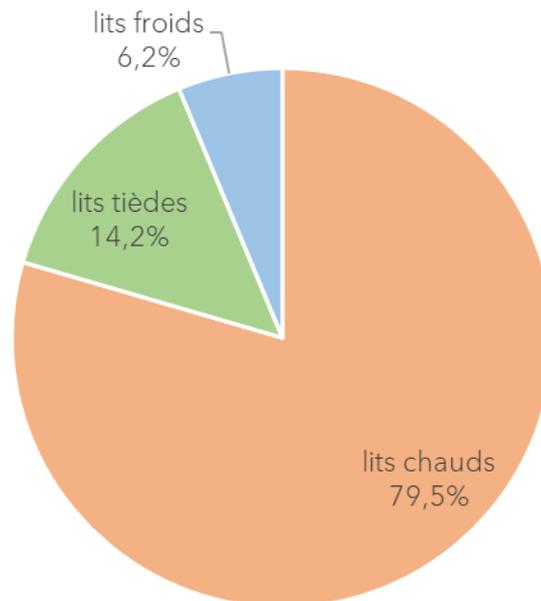


Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1430 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1er janvier au 30 septembre 2024



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Cumul 2022
France	85,0%
Royaume-Uni	2,2%
Allemagne	2,1%
Etats-Unis	2,0%
Belgique	1,9%
Italie	1,8%
Suisse	1,7%
Pays-Bas	1,3%
Espagne	1,0%
Canada	0,9%

	Cumul 2023
France	84,4%
Royaume-Uni	2,5%
Italie	2,1%
Allemagne	2,1%
Belgique	1,9%
Etats-Unis	1,7%
Suisse	1,7%
Pays-Bas	1,4%
Espagne	1,3%
Canada	1,0%

	Cumul. 2024
France	84,6%
Royaume-Uni	2,6%
Belgique	2,3%
Suisse	2,0%
Allemagne	1,9%
Etats-Unis	1,8%
Italie	1,6%
Pays-Bas	1,2%
Canada	1,1%
Espagne	1,0%

En septembre :

	Septembre 2022
France	83,1%
Allemagne	3,8%
Etats-Unis	3,1%
Pays-Bas	2,5%
Royaume-Uni	1,8%
Belgique	1,8%
Italie	1,5%
Suisse	1,3%
Canada	0,6%
Espagne	0,5%

	Septembre 2023
France	78,2%
Royaume-Uni	3,7%
Suisse	3,7%
Italie	3,2%
Etats-Unis	2,7%
Belgique	2,1%
Allemagne	2,0%
Pays-Bas	2,0%
Canada	1,7%
Espagne	0,6%

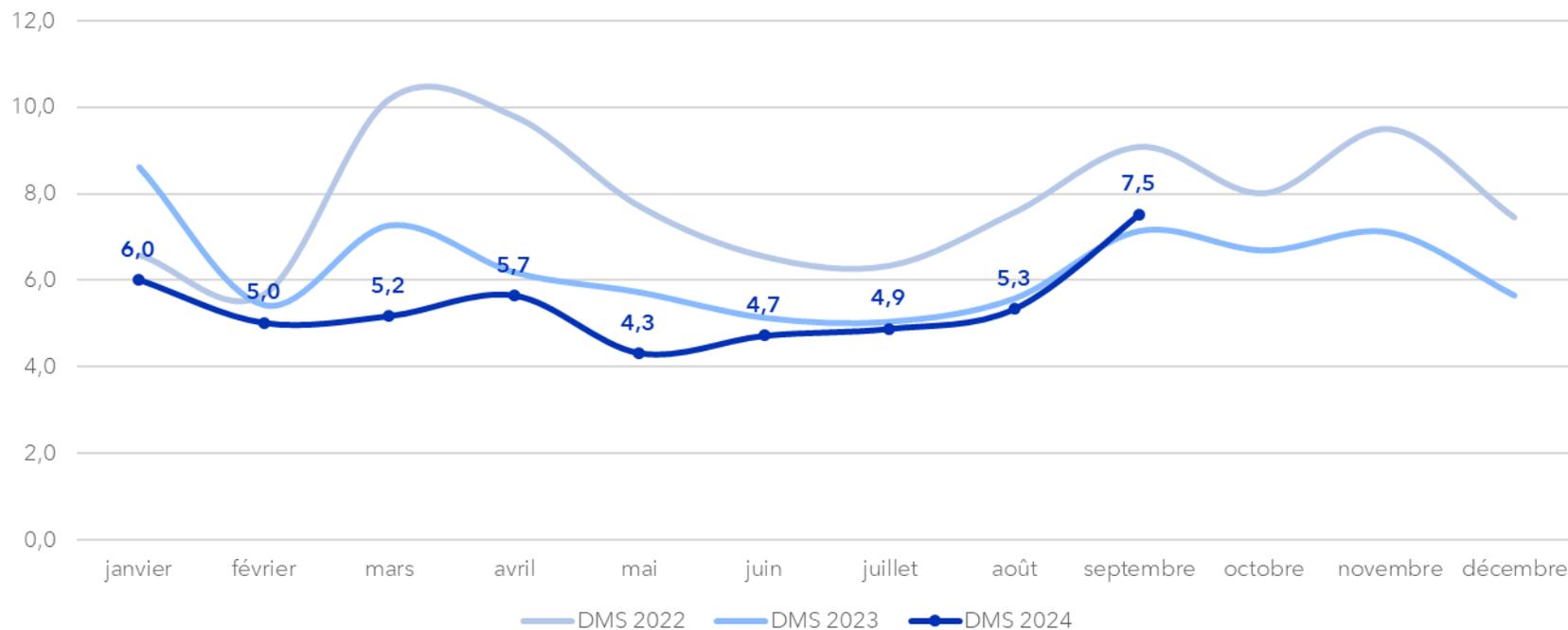
	Septembre 2024
France	82,4%
Allemagne	3,0%
Royaume-Uni	2,9%
Canada	2,2%
Suisse	2,1%
Italie	1,8%
Belgique	1,8%
Etats-Unis	1,6%
Espagne	1,3%
Pays-Bas	0,8%

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1430 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Septembre:

	Septembre
DMS 2022	9,1
DMS 2023	7,1
DMS 2024	7,5

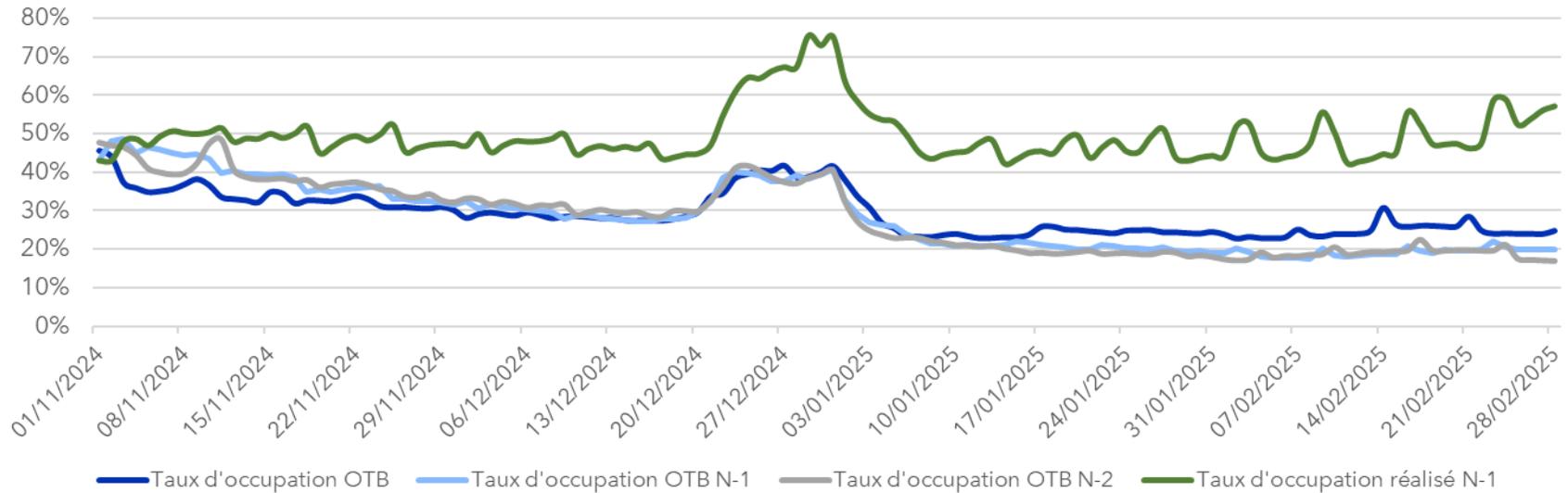
Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1430 meublés

PRÉVISIONS - Été/Hiver2024

1 novembre 2024 au 28 février 2025

Prévisions de fréquentation en date du 21/10/2024 avec comparaison par rapport aux deux années précédentes + Fréquentation réalisée sur l'année dernière



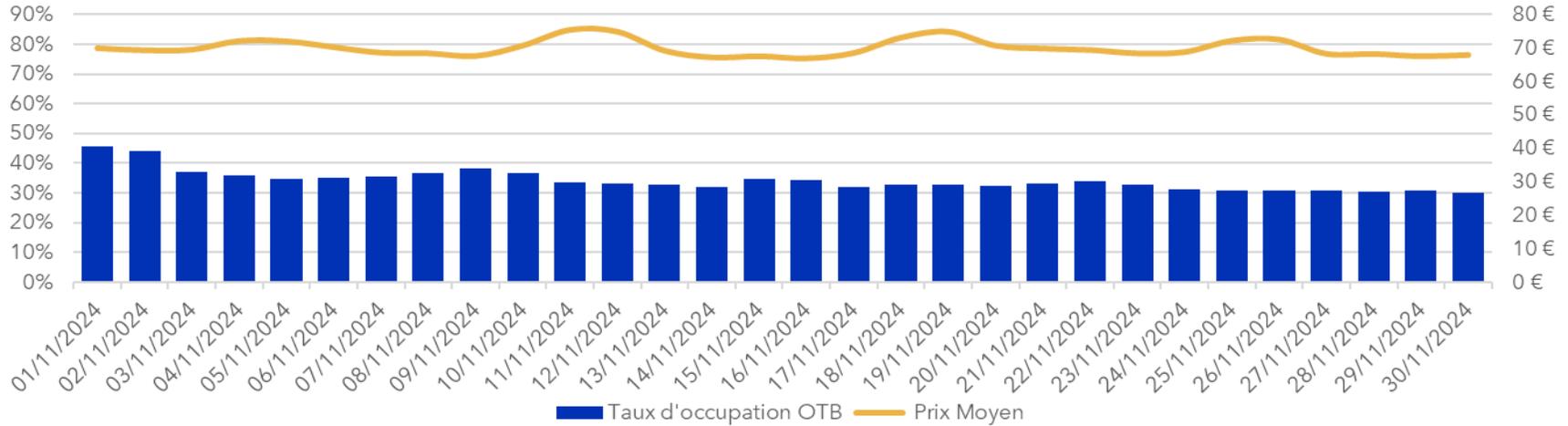
Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1430 meublés

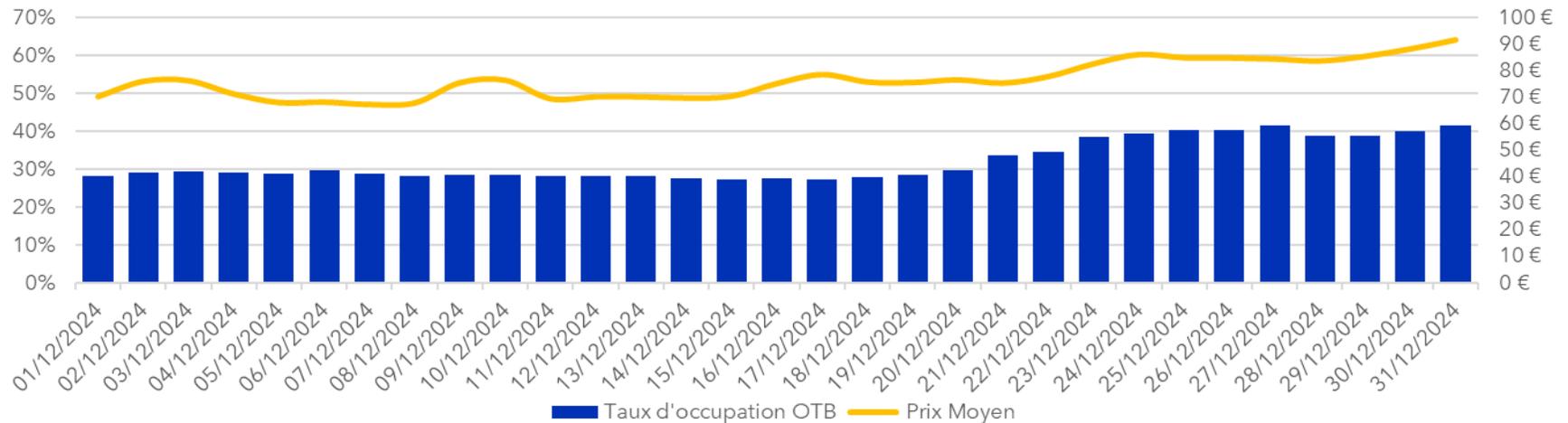
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2024

1er octobre 2024 au 1er décembre 2024

Prévisions - Novembre 2024



Décembre 2024

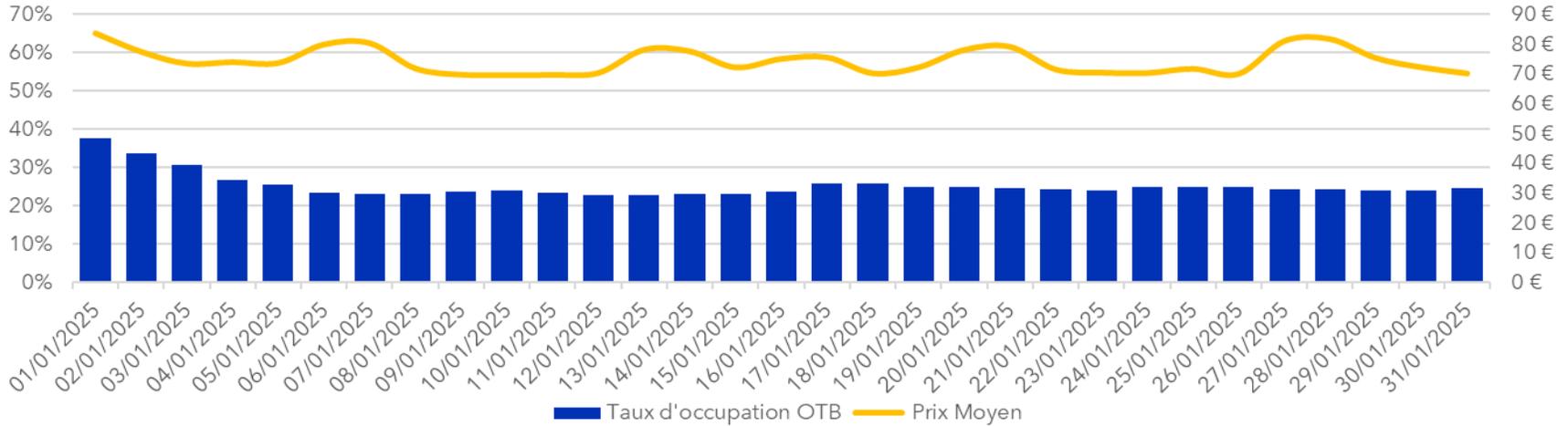


Note : Basé sur un échantillon de 1430 meublés

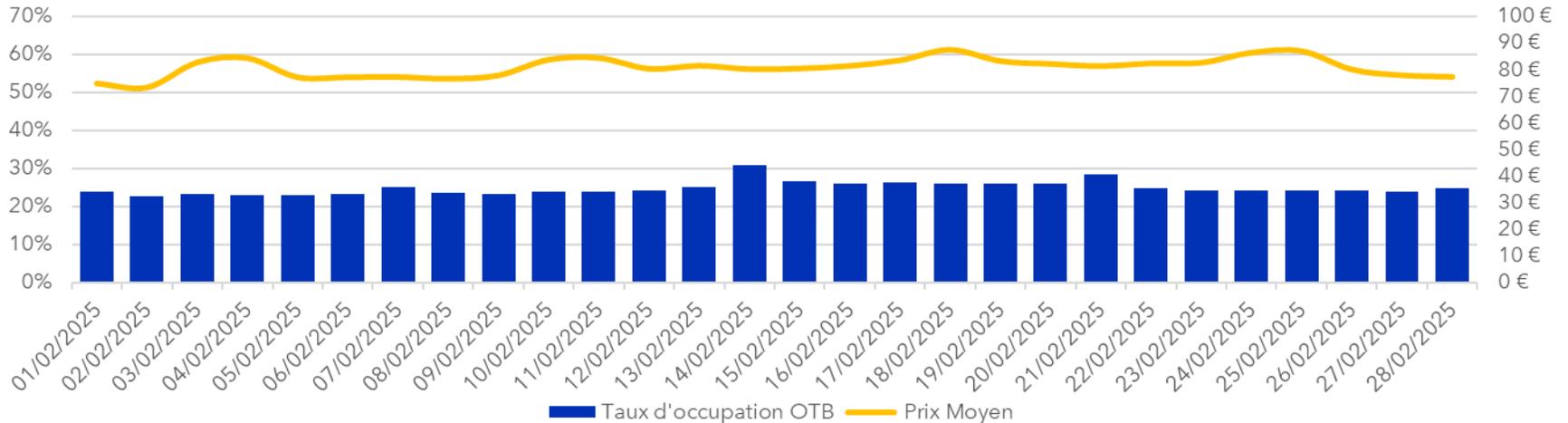
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2024

1er Novembre 2024 au 31 janvier 2024

Janvier 2025



Février 2025

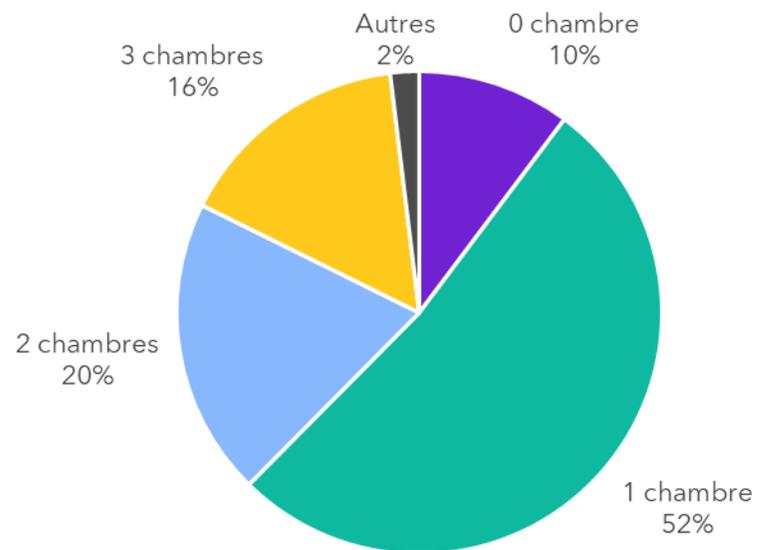
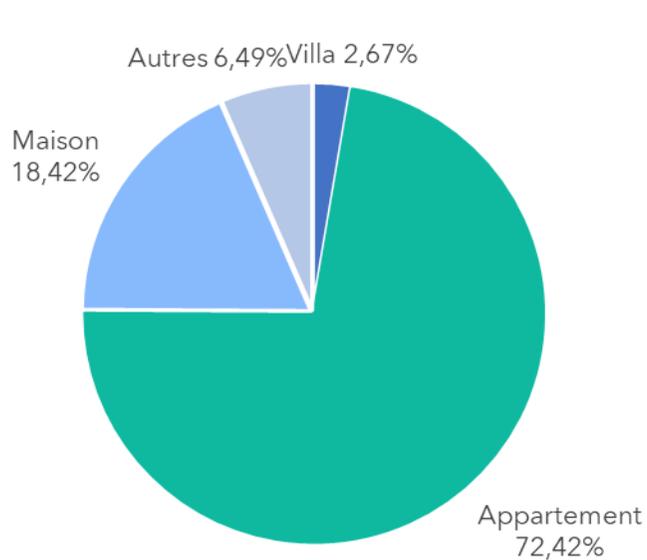


Note : Basé sur un échantillon de 1430 meublés

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1^{er} septembre au 30 septembre 2024

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1048 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

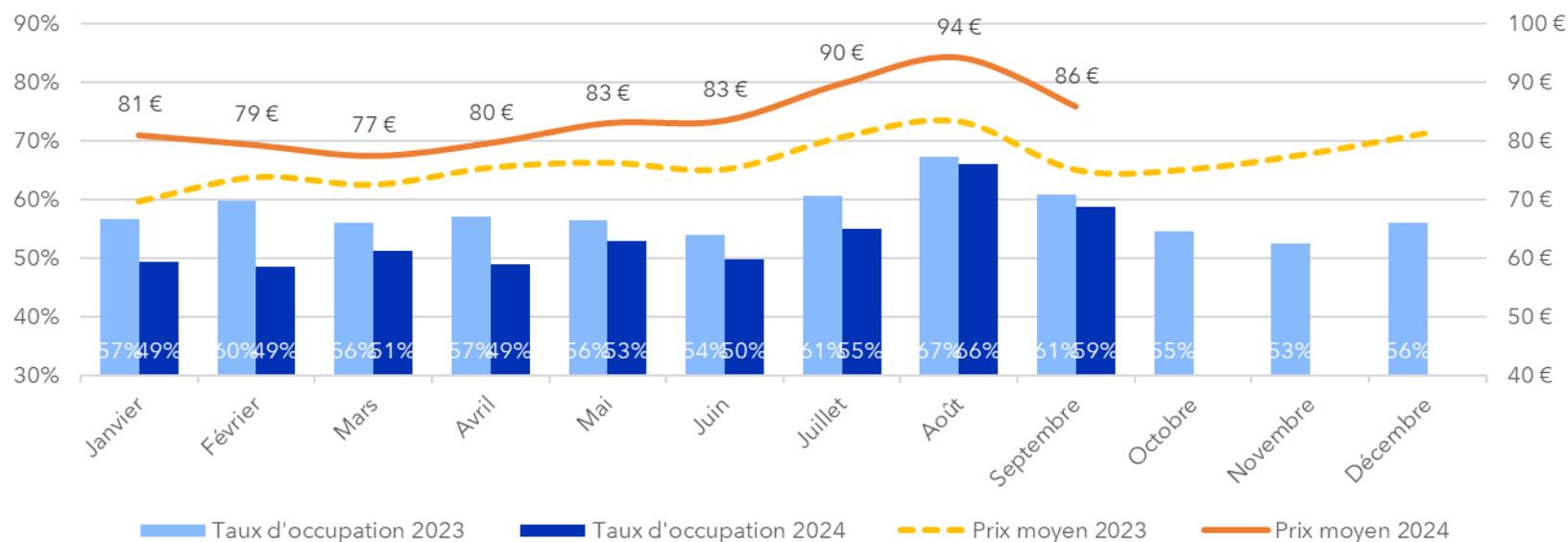
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à septembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	58,8%	53,4%	-5,3
Prix moyen	75,8 €	83,7 €	10,5%

Septembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	60,8%	58,8%	-2,0
Prix moyen	75,1 €	85,9 €	14,4%



Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1048 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à septembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	64,3%	52,3%	53,0%	53,3%	44,1%	54,0%	58,8%
Taux d'occupation 2023	72,2%	56,3%	56,8%	59,3%	56,4%	44,7%	65,2%
Evolution 24 vs 23	-7,9	-4,0	-3,8	-6,0	-12,3	9,3	-6,4
Prix Moyen 2024	58,3 €	67,5 €	89,6 €	132,5 €	188,2 €	228,3 €	119,1 €
Prix Moyen 2023	53,9 €	58,4 €	83,8 €	124,8 €	211,6 €	295,0 €	104,9 €
Evolution 24 vs 23	8,0%	15,6%	6,9%	6,1%	-11,0%	-22,6%	13,6%

Septembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	70,0%	59,0%	57,0%	51,0%	50,0%	63,0%	57,0%
Taux d'occupation 2023	76,0%	58,0%	61,0%	57,0%	54,0%	33,0%	65,0%
Evolution 24 vs 23	-6,0	1,0	-4,0	-6,0	-4,0	30,0	-8,0
Prix Moyen 2024	61,2 €	72,1 €	93,4 €	146,2 €	189,0 €	242,3 €	114,3 €
Prix Moyen 2023	54,8 €	59,1 €	83,9 €	124,9 €	166,4 €	288,6 €	99,5 €
Evolution 24 vs 23	11,5%	22,1%	11,2%	17,1%	13,6%	-16,0%	14,8%

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

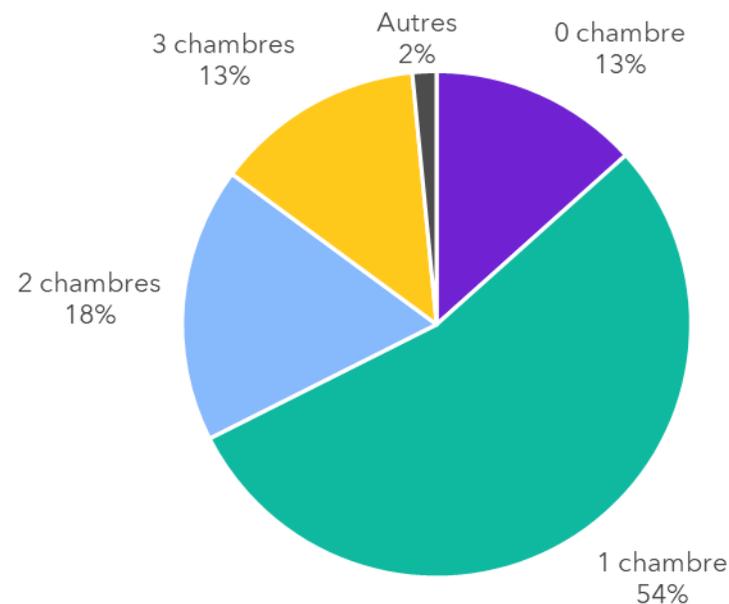
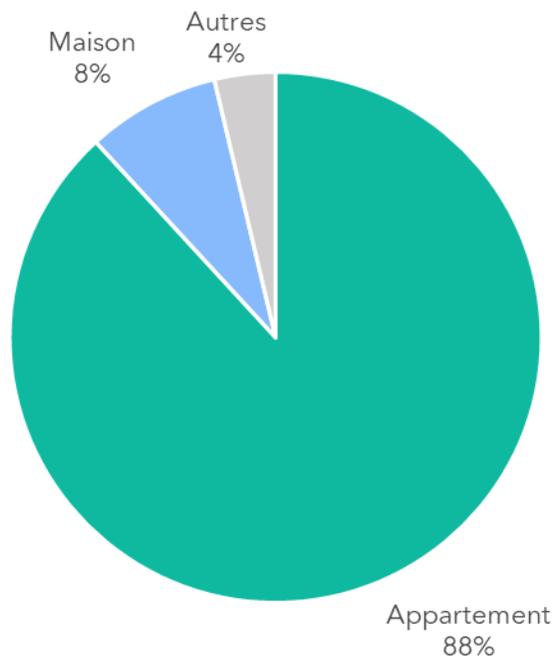
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1048 meublés

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1^{er} septembre au 30 septembre 2024

FOCUS : CHAMBERY VILLE



Liste des communes : Chambéry

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 592 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

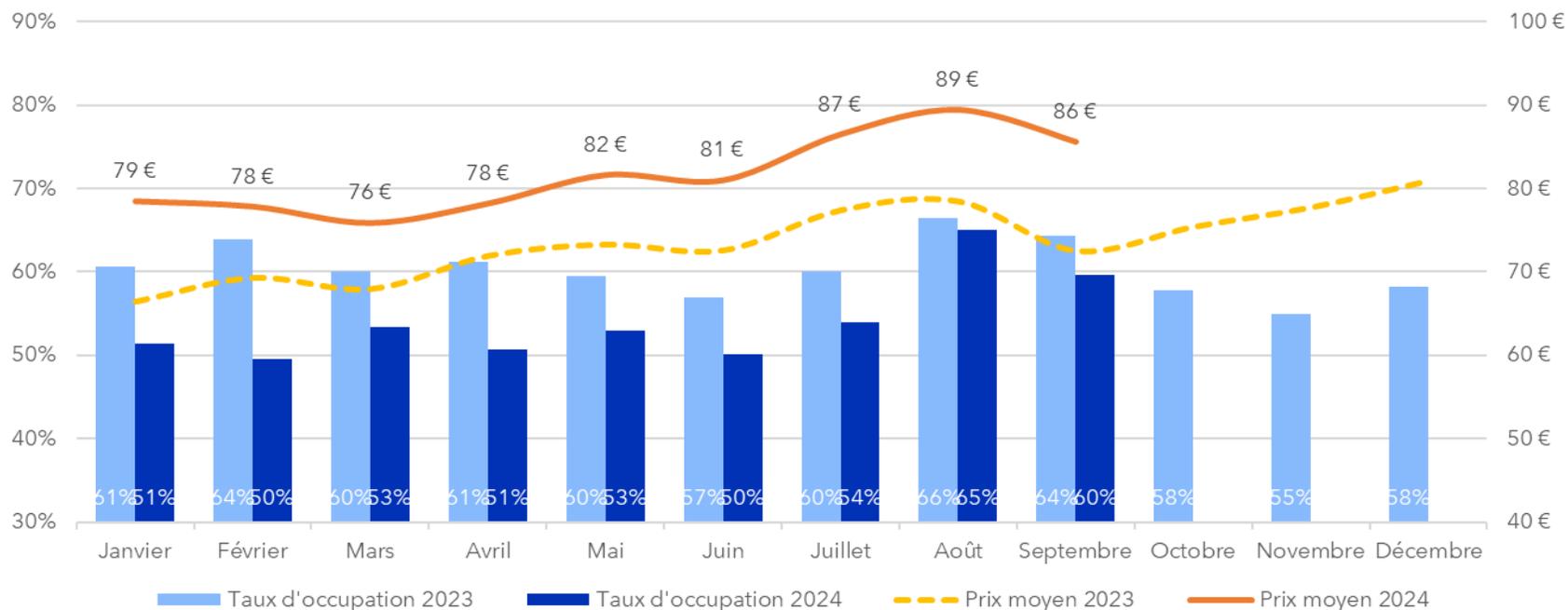
FOCUS : CHAMBÉRY VILLE

Janvier à septembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	61,4%	54,1%	-7,4
Prix moyen	72,2 €	81,6 €	13,1%

Septembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	64,3%	59,6%	-4,7
Prix moyen	72,5 €	85,6 €	18,1%



Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 592 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VILLE

Janvier à septembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	67,2%	51,9%	53,4%	57,0%	37,2%	54,0%	62,1%
Taux d'occupation 2023	74,2%	58,8%	59,4%	63,3%	47,1%	37,9%	68,1%
Evolution 24 vs 23	-7,0	-6,9	-6,0	-6,3	-9,9	16,1	-6,0
Prix Moyen 2024	60,3 €	70,8 €	92,3 €	123,1 €	179,2 €	198,7 €	103,6 €
Prix Moyen 2023	55,2 €	58,6 €	83,8 €	108,7 €	232,8 €	289,2 €	95,1 €
Evolution 24 vs 23	9,3%	20,8%	10,1%	13,2%	-23,0%	-31,3%	9,0%

Septembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	72,0%	59,0%	58,0%	52,0%	55,0%	62,0%	64,0%
Taux d'occupation 2023	80,0%	61,0%	62,0%	66,0%	62,0%	28,0%	68,0%
Evolution 24 vs 23	-8,0	-2,0	-4,0	-14,0	-7,0	34,0	-4,0
Prix Moyen 2024	61,1 €	76,3 €	97,6 €	142,0 €	139,1 €	207,0 €	114,3 €
Prix Moyen 2023	55,3 €	59,4 €	83,7 €	109,2 €	177,9 €	284,0 €	94,7 €
Evolution 24 vs 23	10,4%	28,5%	16,5%	30,0%	-21,8%	-27,1%	20,6%

Liste des communes : Chambéry

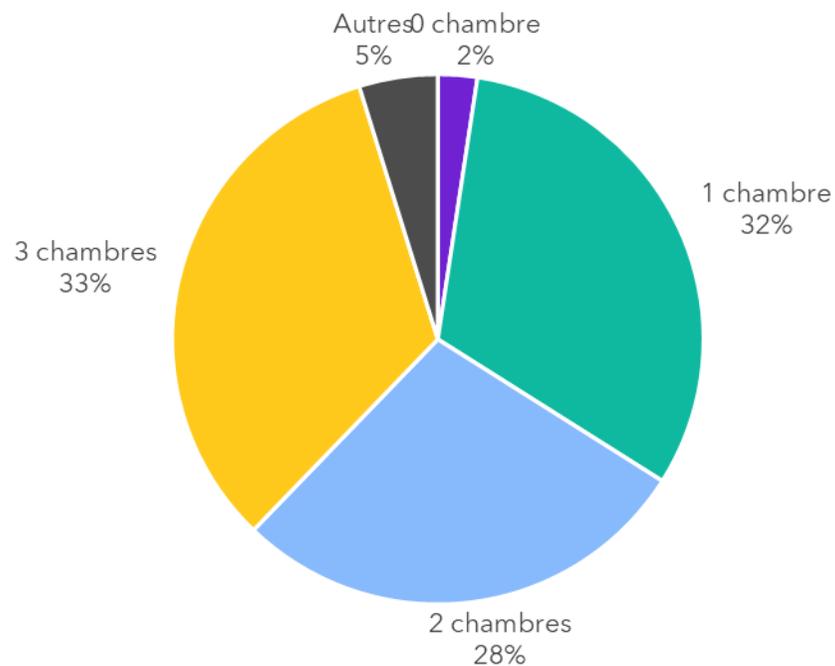
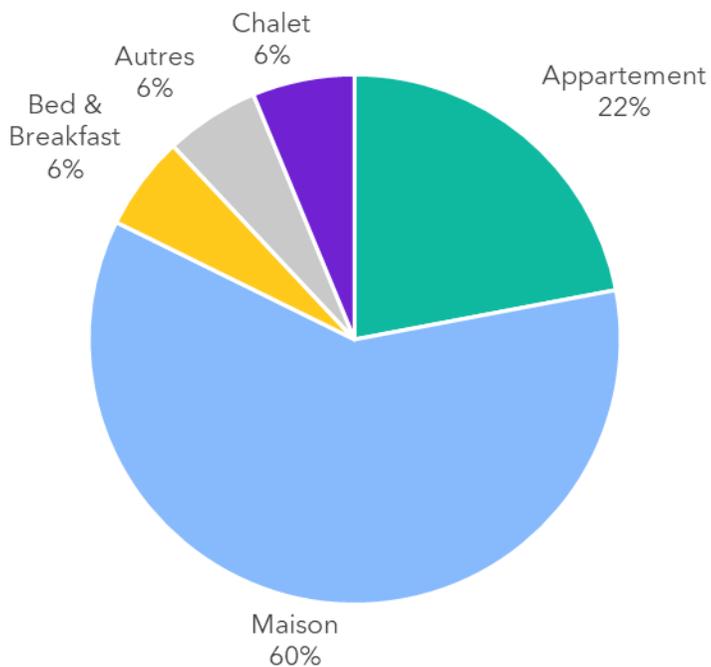
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 592 meublés

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er septembre au 30 septembre 2024

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 209 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

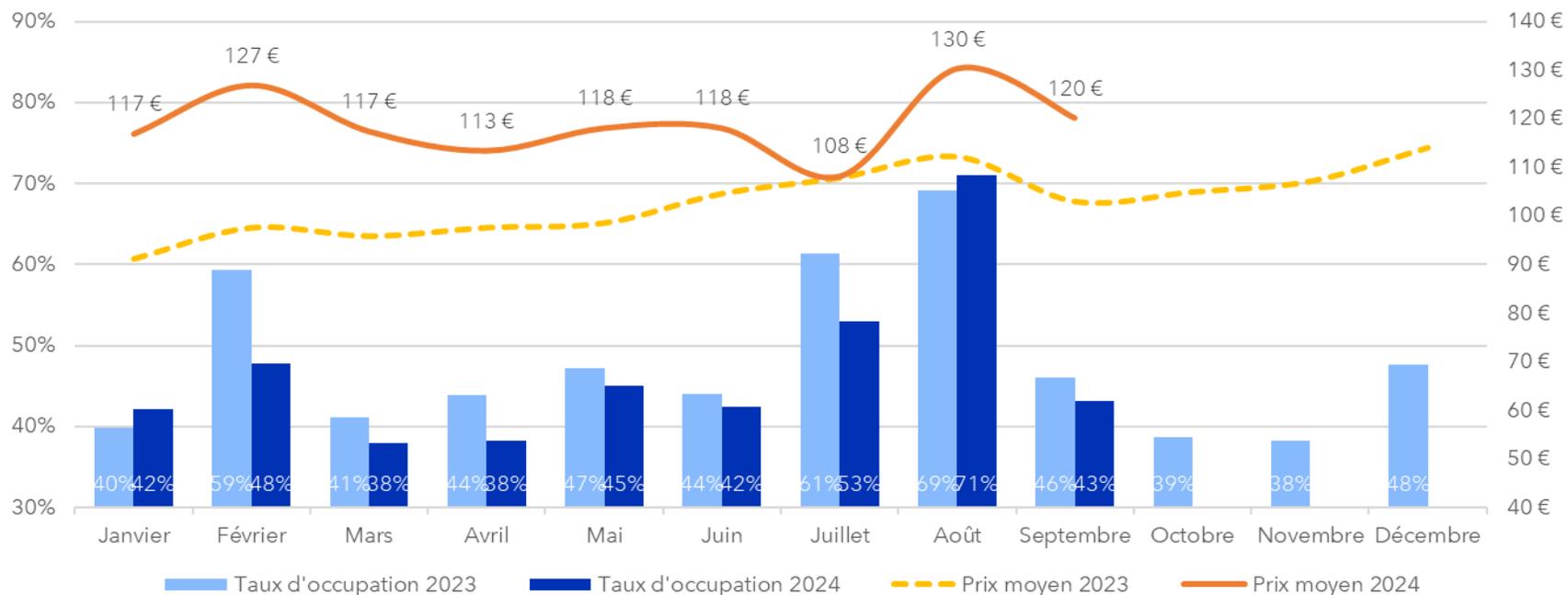
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à septembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	50,2%	46,7%	-3,5
Prix moyen	100,8 €	118,8 €	17,8%

Septembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	46,1%	43,1%	-3,0
Prix moyen	102,9 €	120,2 €	16,8%



Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 209 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à septembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	57,1%	46,0%	46,9%	45,3%	55,3%	non diff	53,6%
Taux d'occupation 2023	50,4%	49,9%	54,6%	47,2%	47,4%	non diff	50,5%
Evolution 24 vs 23	6,7	-3,9	-7,7	-1,9	7,9	non diff	3,0
Prix Moyen 2024	85,5 €	69,0 €	102,9 €	133,6 €	263,5 €	non diff	350,5 €
Prix Moyen 2023	63,2 €	61,6 €	89,3 €	136,2 €	257,7 €	non diff	140,3 €
Evolution 24 vs 23	35,3%	12,0%	15,3%	-1,9%	2,3%	non diff	149,8%

Septembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	53,0%	49,0%	42,0%	38,0%	47,0%	non diff	29,0%
Taux d'occupation 2023	47,0%	47,0%	48,0%	44,0%	42,0%	non diff	48,0%
Evolution 24 vs 23	6,0	2,0	-6,0	-6,0	5,0	non diff	-19,0
Prix Moyen 2024	81,1 €	70,1 €	100,1 €	136,1 €	267,4 €	non diff	631,5 €
Prix Moyen 2023	47,9 €	62,1 €	91,5 €	134,9 €	264,4 €	non diff	172,9 €
Evolution 24 vs 23	69,3%	12,8%	9,4%	0,9%	1,1%	non diff	265,3%

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

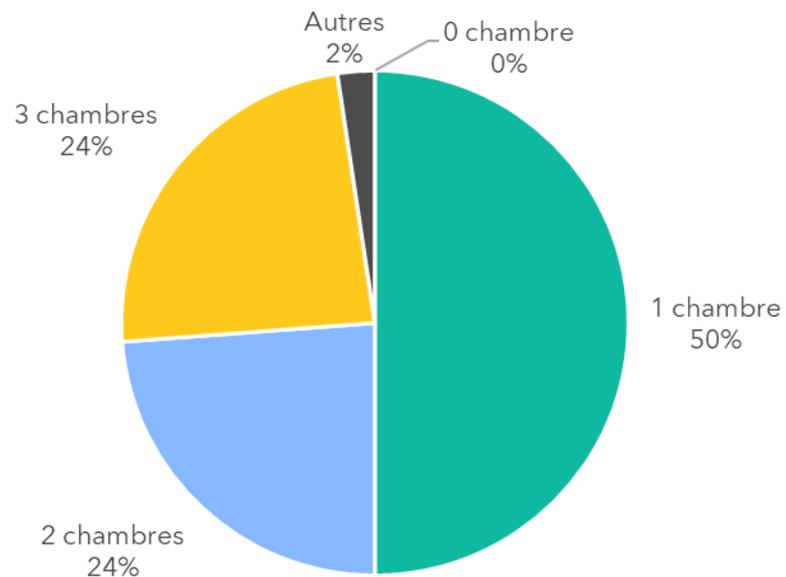
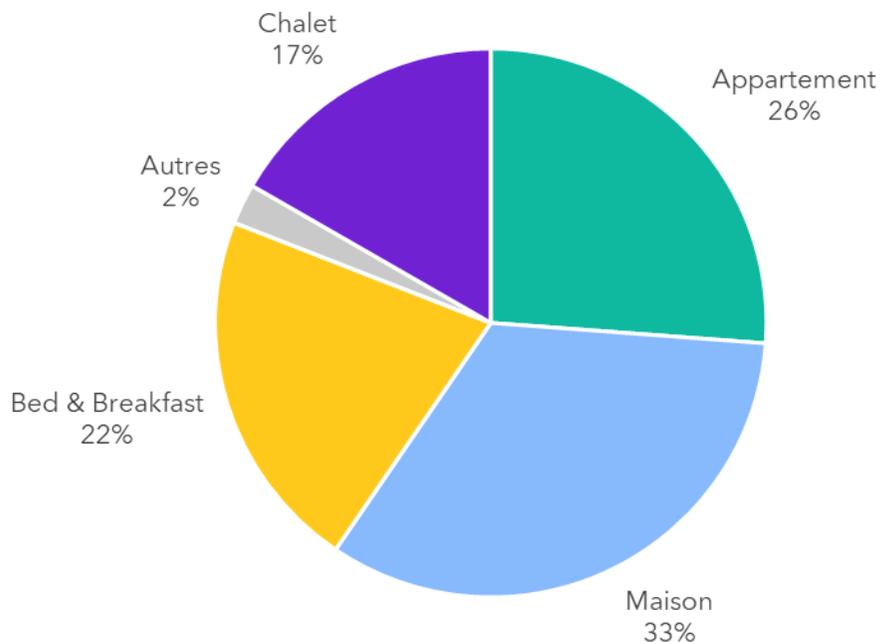
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 209 meublés

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er septembre au 30 septembre 2024

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD



Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 42 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

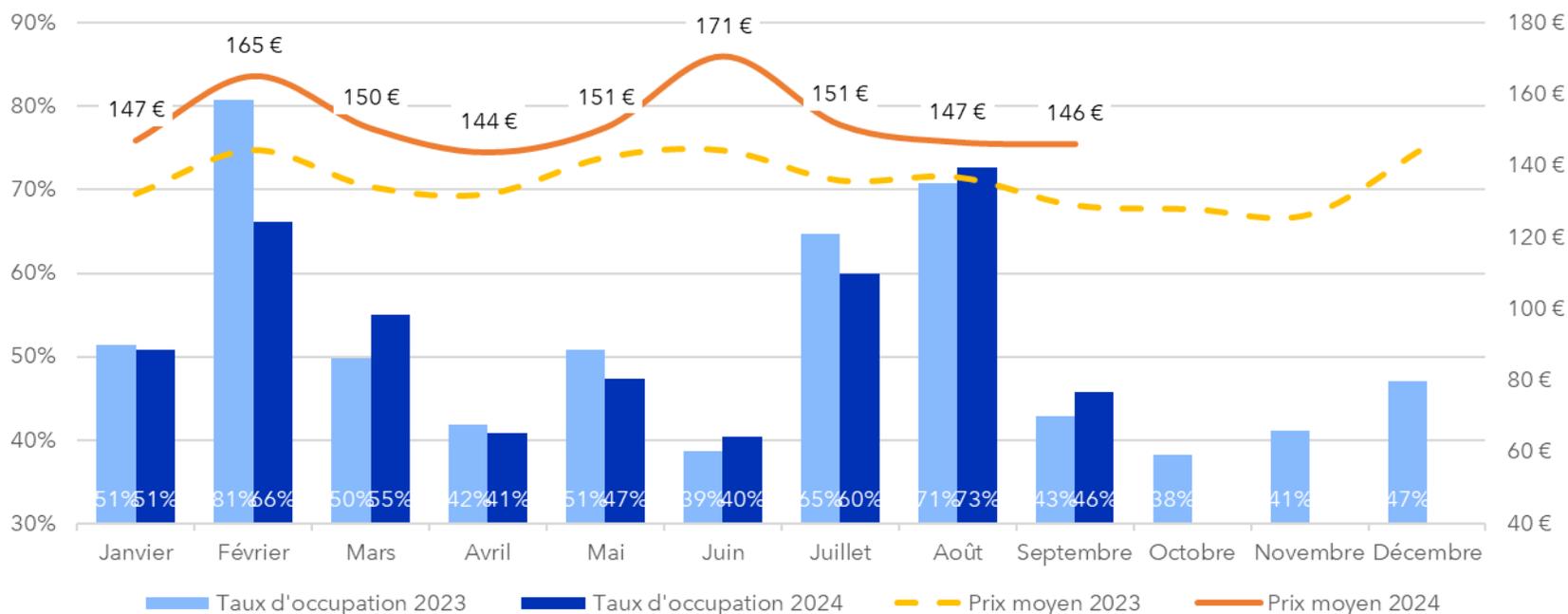
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à septembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	54,6%	53,2%	-1,4
Prix moyen	136,9 €	152,4 €	11,4%

Septembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	42,8%	45,8%	3,0
Prix moyen	129,0 €	146,1 €	13,2%



Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 42 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à septembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	55,6%	58,0%	41,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	64,6%	48,8%	45,4%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-9,0	9,2	-4,4	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	93,3 €	185,7 €	196,1 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	88,0 €	151,7 €	179,9 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	5,9%	22,4%	9,0%	non diff	non diff	non diff

Septembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	53,0%	47,0%	21,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	56,0%	40,0%	16,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-3,0	7,0	5,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	91,0 €	193,1 €	176,8 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	85,4 €	161,0 €	157,6 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	6,6%	20,0%	12,2%	non diff	non diff	non diff

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

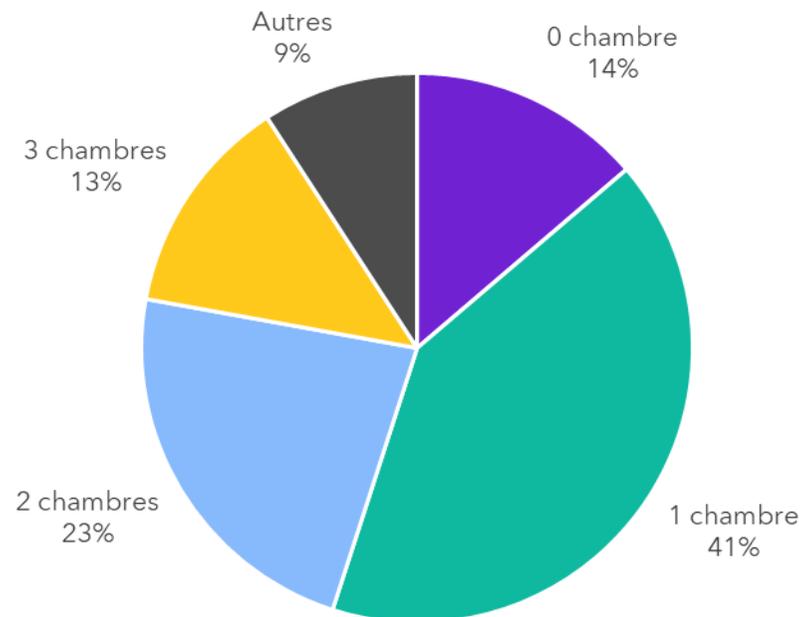
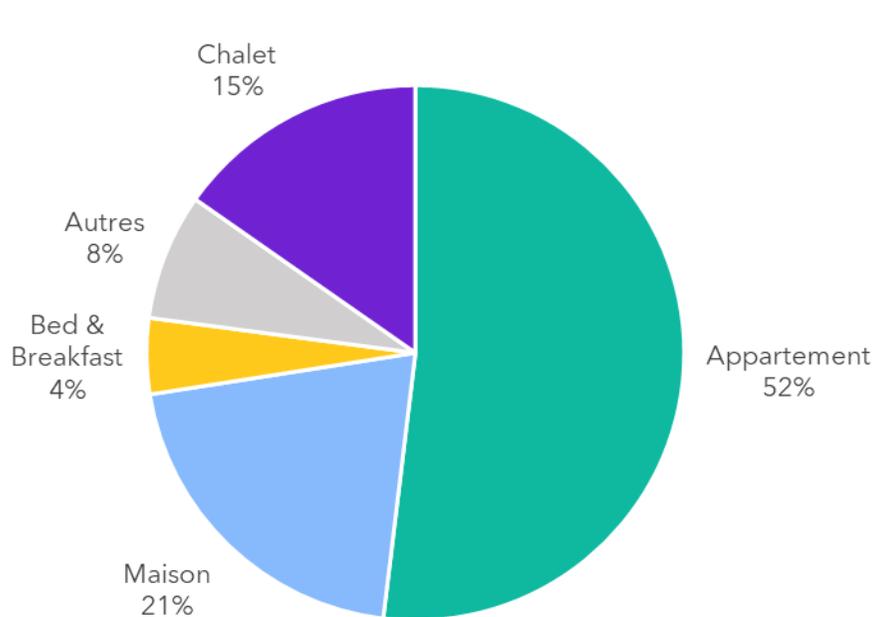
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 42 meublés

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er septembre au 30 septembre 2024

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 133 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

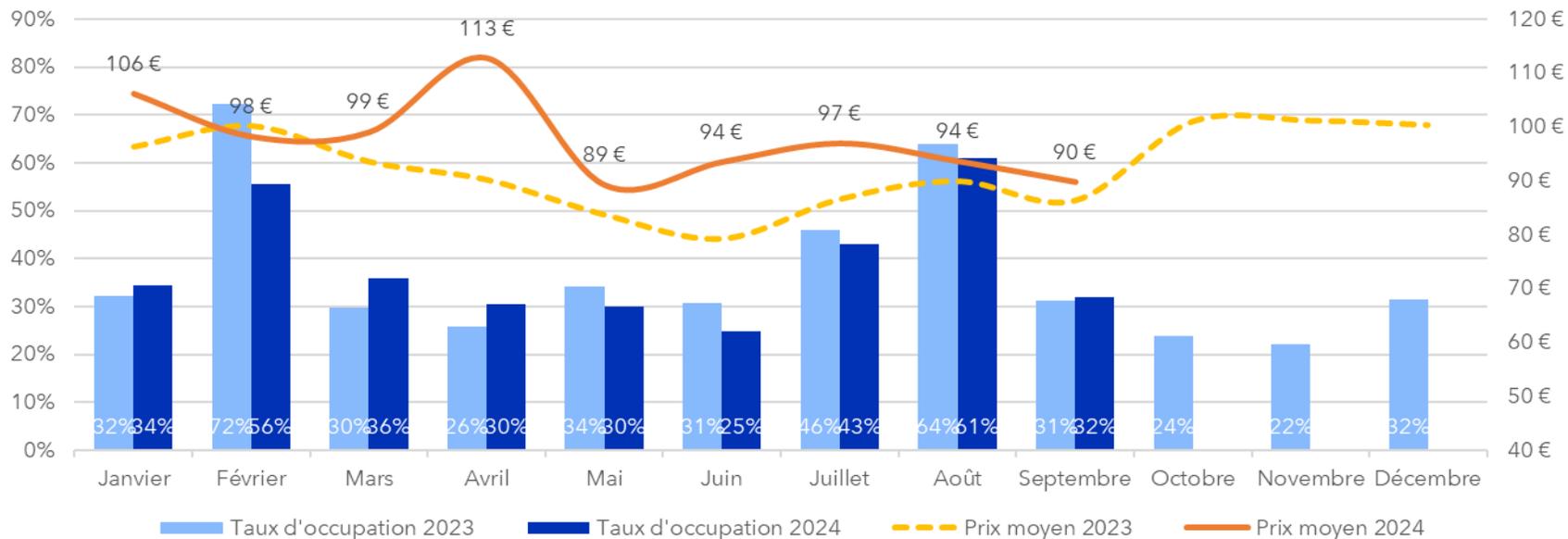
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à septembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	40,7%	38,6%	-2,1
Prix moyen	89,6 €	97,7 €	9,1%

Septembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	31,1%	32,1%	0,9
Prix moyen	86,4 €	89,9 €	4,0%



Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 133 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à septembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	36,8%	37,0%	45,9%	47,3%	37,7%	38,4%	non diff
Taux d'occupation 2023	42,3%	37,1%	49,7%	49,3%	36,9%	50,0%	non diff
Evolution 24 vs 23	-5,6	-0,1	-3,8	-2,0	0,9	-11,6	non diff
Prix Moyen 2024	71,8 €	72,8 €	111,2 €	106,9 €	232,1 €	247,0 €	non diff
Prix Moyen 2023	59,8 €	73,9 €	105,3 €	90,1 €	243,1 €	251,4 €	non diff
Evolution 24 vs 23	20,1%	-1,4%	5,6%	18,8%	-4,5%	-1,7%	non diff

Septembre 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	24,0%	33,0%	50,0%	31,0%	2,5%	7,9%	non diff
Taux d'occupation 2023	30,0%	34,0%	40,0%	36,0%	7,7%	13,0%	non diff
Evolution 24 vs 23	-6,0	-1,0	10,0	-5,0	-5,2	-5,1	non diff
Prix Moyen 2024	62,1 €	65,3 €	118,9 €	123,0 €	312,4 €	268,7 €	non diff
Prix Moyen 2023	58,1 €	86,0 €	119,6 €	86,0 €	230,8 €	270,0 €	non diff
Evolution 24 vs 23	6,8%	-24,1%	-0,6%	43,0%	35,4%	-0,5%	non diff

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 133 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

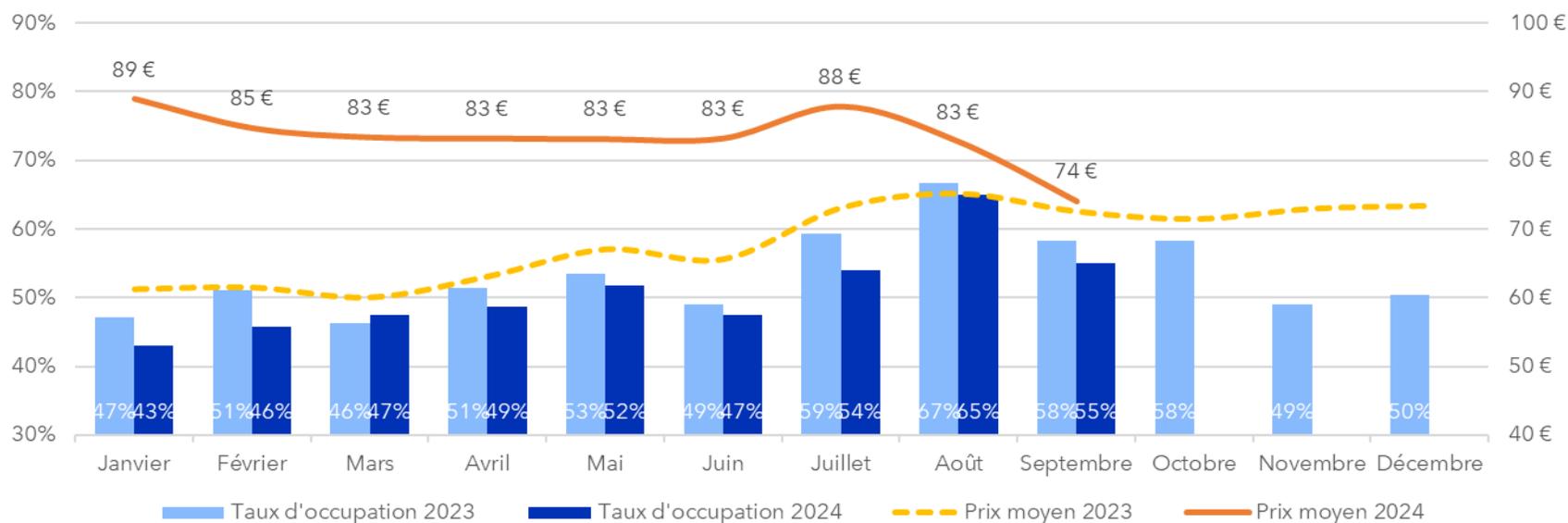
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à septembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	53,6%	50,9%	-2,7
Prix moyen	66,6 €	83,4 €	25,3%

Septembre 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	58,4%	55,0%	-3,4
Prix moyen	72,5 €	74,1 €	2,2%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent