



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Août 2024

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Source : Unsplash

Août 2024 - HÔTELS & RÉSIDENCES

Août 2024

(p.6)

En cette saison estivale, les hôtels de Chambéry Montagnes enregistrent un niveau d'occupation globalement stable par rapport à 2023, à l'exception des hôtels économiques qui ont subi un léger fléchissement d'activité.

Le segment super-économique est le seul à ne pas enregistrer de baisse de fréquentation sur la destination par rapport à août 2023, avec un taux d'occupation de 79,2%, similaire à celui de l'année précédente. Le segment milieu de gamme reste lui aussi stable, à 1 point près. En revanche, le segment économique enregistre une diminution de 3,6 points par rapport à 2023, atteignant un taux d'occupation de 71,7%, le plus faible parmi les créneaux étudiés.

À l'inverse, en termes de prix moyen, le segment super-économique enregistre la plus forte baisse, avec une diminution de 5,1%, atteignant 52,4 € en 2024. En conséquence, le RevPAR de ce segment diminue également de 5,1% en août 2024. Les segments économique et milieu de gamme affichent, quant à eux, une augmentation du prix moyen de 1,0% et 1,4% respectivement. Cependant, cette hausse des prix moyens ne compense pas la baisse de fréquentation pour l'hôtellerie économique, entraînant une diminution du RevPAR pour ce segment en août 2024. Le RevPAR des hôtels milieu de gamme reste quant à lui stable.

Globalement, les performances du marché de l'hôtellerie et des résidences de Grand Chambéry Alpes Tourisme en août 2024 sont satisfaisantes. Les niveaux d'occupation atteints restent élevés et traduisent l'attractivité de la zone pour le tourisme estival. En parallèle, les prix moyens se maintiennent et permettent de conserver de bons niveaux de RevPAR. Le segment milieu de gamme maintient son bon niveau d'activité.

Janvier à août 2024

(p.7)

Comparé aux performances enregistrées de janvier à juillet 2023, le taux d'occupation sur l'ensemble du marché de janvier à août montre une légère baisse, de 0,8 point.

De manière générale, les mêmes tendances que les mois précédents se confirment, avec les segments super-économique et milieu de gamme affichant des hausses de taux d'occupation respectives de 3,2 points et 1,6 point. En revanche, le créneau économique enregistre une baisse de 4,1 points. En termes de prix moyen, le créneau super-économique est le seul à afficher une diminution, avec une baisse plus marquée de 2,7% à la fin du mois d'août 2024.

Globalement, la destination accuse un retard plus prononcé que le mois précédent, avec un taux d'occupation inférieur de 0,8 point par rapport à 2023. Toutefois, l'augmentation générale des prix moyens de 1,7% permet au RevPAR de croître de 0,6%.

Semaine/ Week-end

(p.12 -13)

En août 2024, les taux d'occupation à Chambéry Montagnes sont élevés toute la semaine, avec un petit pas d'avance les week-ends, synonyme d'une plus forte fréquentation de loisir : l'occupation atteint 78,1% le week-end, contre 77,2% en semaine. Cependant, l'occupation enregistre le même léger fléchissement tant en semaine que le week-end par rapport à 2023.

Au cours de la semaine, les journées de mardi et mercredi enregistrent les taux d'occupation les plus importants (79,8% et 80,6%), avec néanmoins des performances en baisse dues à une clientèle affaires moins présente au sein de la destination durant cette période de l'année. Néanmoins, les performances du prix moyen en hausse de 3,8% sur cette période permettent au RevPAR de croître de 1,9%.

Les performances d'occupation du week-end sont moins affectées que celles de la semaine, avec des taux d'occupation de 84,3% le vendredi et 86,4% le samedi. Le prix moyen pratiqué le samedi, à 68,0 €, est le plus élevé de la semaine. Malgré une occupation plus élevée, la baisse de 3,1% du prix moyen entraîne une diminution du RevPAR de 4,1%.

Benchmark

(p.8)

En août 2024, les destinations d'Annecy et de Chamonix Mont-Blanc se distinguent avec des hausses de taux d'occupation très satisfaisantes, respectivement de 7,8 points et 4,1 points, atteignant des taux supérieurs à 90%. Dans une moindre mesure, les performances de la destination Aix-les-Bains sont également très satisfaisantes, avec un taux d'occupation de 89,5%, malgré une légère baisse de 0,8 point par rapport à 2023. À l'inverse, la destination Genève-Annemasse enregistre la plus forte baisse des destinations analysées, avec une diminution de 4,0 points de son taux d'occupation.

En ce qui concerne les prix moyens, Genève-Annemasse est la seule destination à afficher une baisse de 4,8%, présentant ainsi le tarif le plus bas de l'échantillon. À l'inverse, les autres destinations maintiennent des prix stables ou en hausse, avec une progression notable pour Chamonix Mont-Blanc, qui enregistre une augmentation de 5,5%, atteignant ainsi le montant moyen le plus élevé du panel.

Au regard des performances de Genève-Annemasse, elle est la seule destination à enregistrer une diminution du RevPAR, avec une baisse de 10,2%.

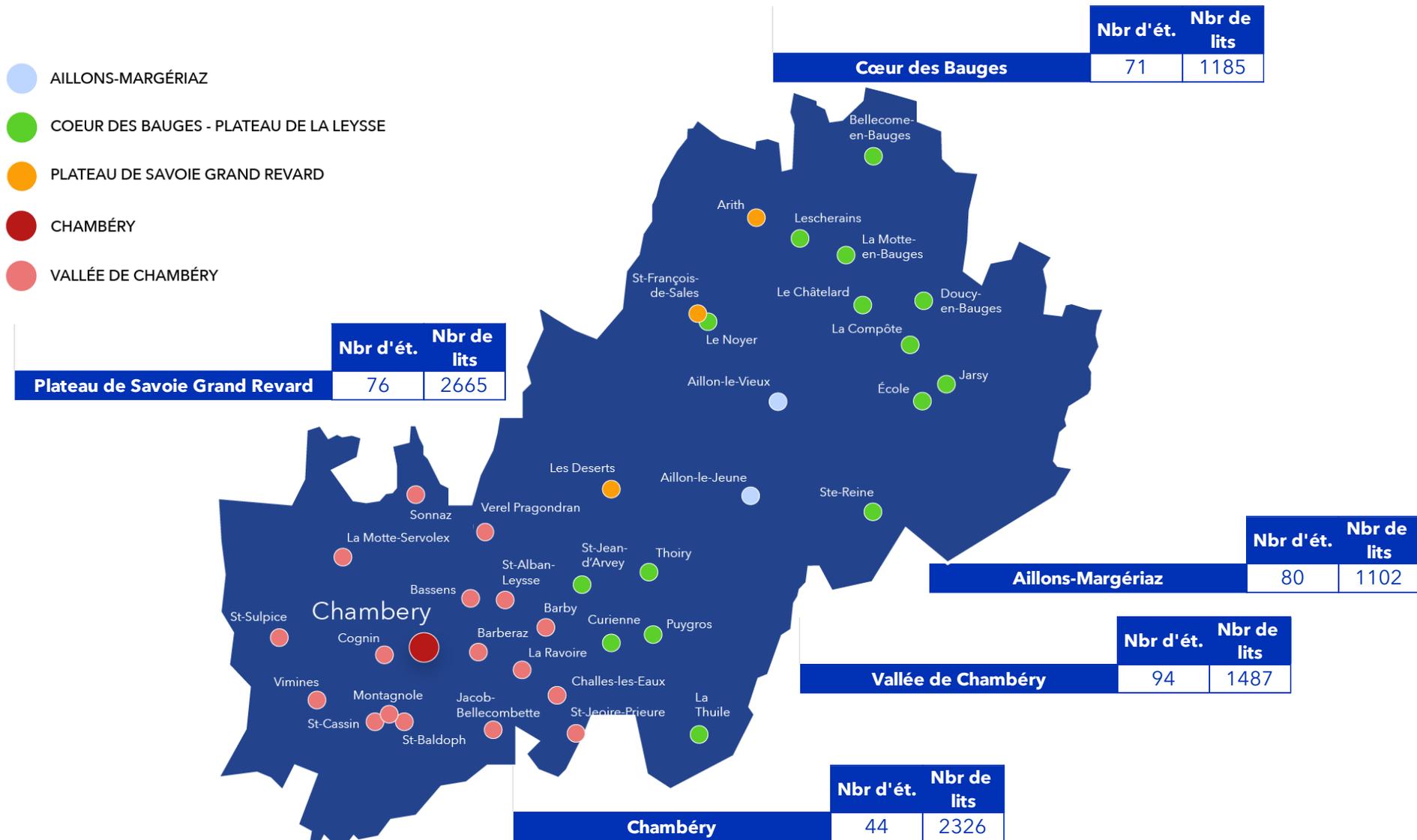
Globalement, les performances des différentes destinations en août 2024 surpassent celles de la même période en 2023, avec Chamonix Mont-Blanc et Annecy qui se distinguent particulièrement.

Prévisions

(p.17)

Les niveaux de réservation sont plutôt orientés à la hausse pour les semaines à venir, avec un pic de réservations visible sur les semaines 41 et 43, du 7 au 13 octobre ainsi que du 21 au 27 octobre 2024.

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



*Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)*

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

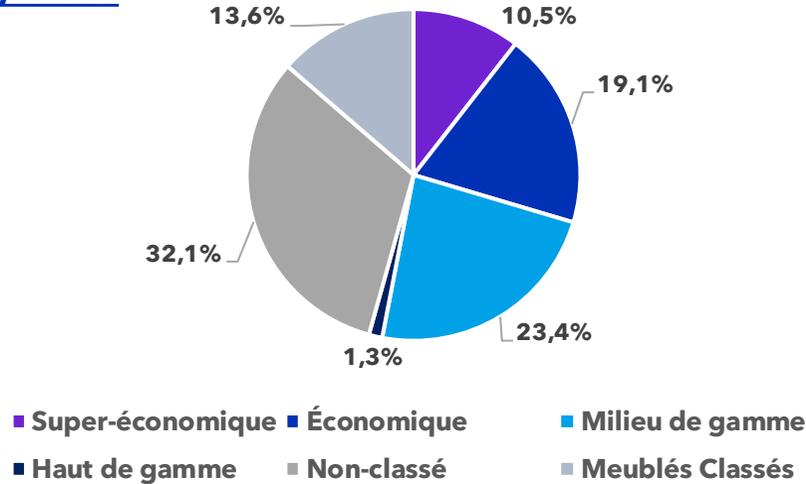
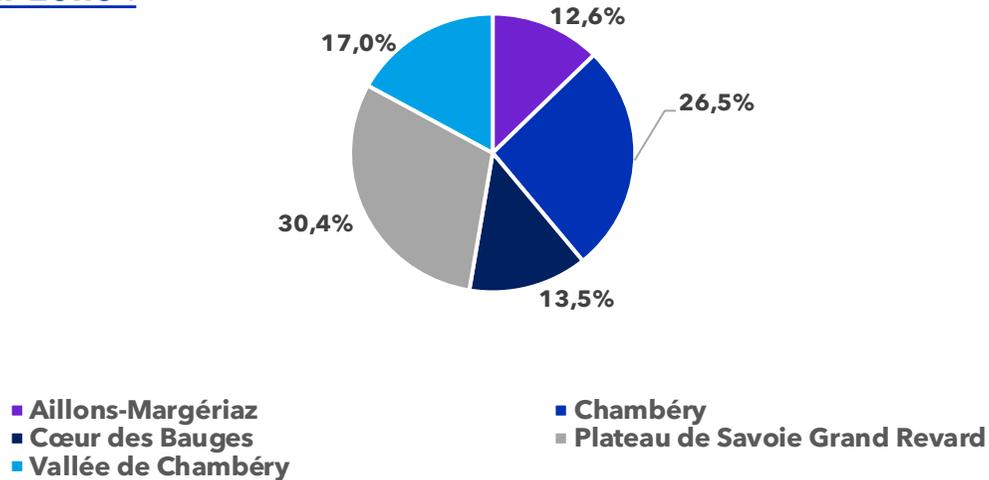


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



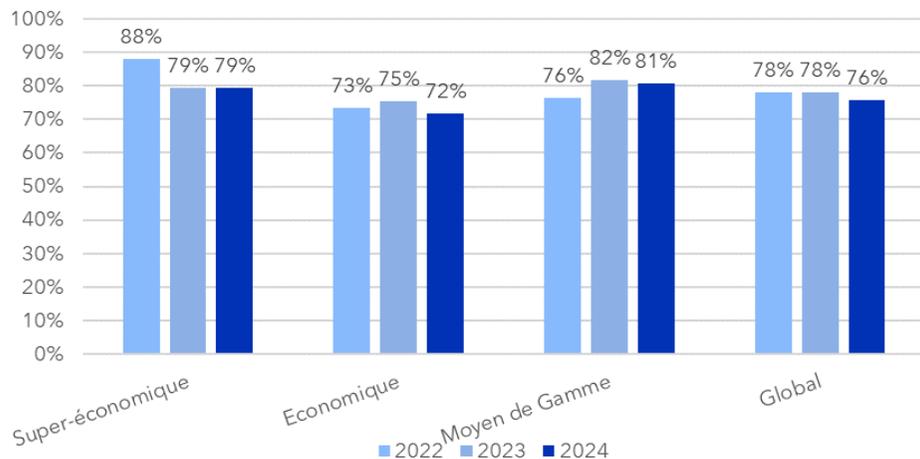
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

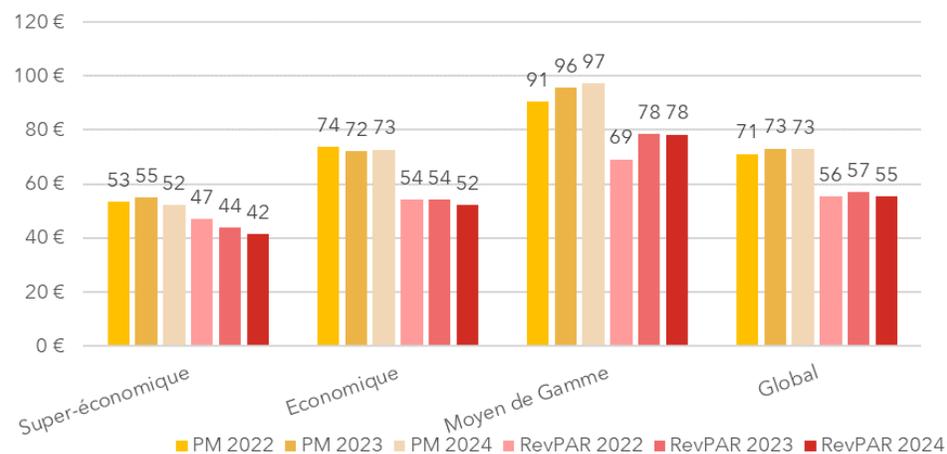
Août 2024 versus août 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	79,2%	0,0	-8,7	52,4	-5,1%	-1,9%	41,5	-5,1%	-11,6%
Economique	71,7%	-3,6	-1,6	72,7	1,0%	-1,3%	52,2	-3,9%	-3,5%
Moyen de Gamme	80,6%	-1,2	4,3	97,1	1,4%	7,3%	78,3	-0,1%	13,2%
Global	75,9%	-2,1	-2,2	72,9	-0,3%	2,5%	55,3	-3,0%	-0,5%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

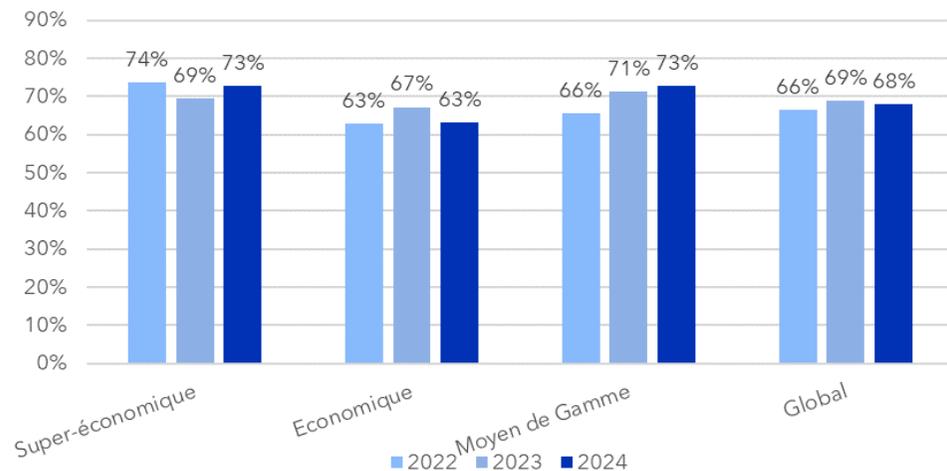
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

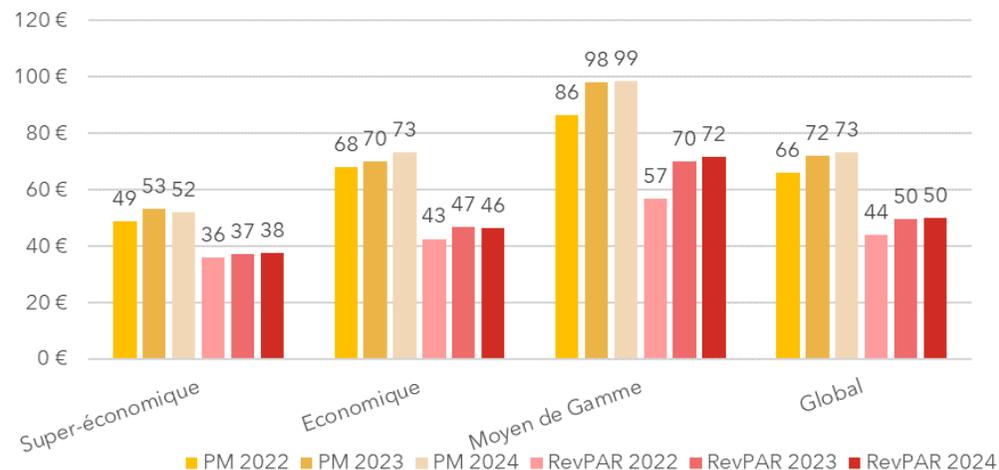
Janvier à août 2024 versus janvier à août 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	72,7%	3,2	-1,0	51,8	-2,7%	6,6%	37,7	1,8%	5,2%
Economique	63,1%	-4,1	0,4	73,3	4,9%	8,1%	46,3	-1,5%	8,7%
Moyen de Gamme	72,8%	1,6	7,2	98,6	0,4%	14,1%	71,8	2,6%	26,5%
Global	68,0%	-0,8	1,5	73,3	1,7%	10,8%	49,9	0,6%	13,3%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

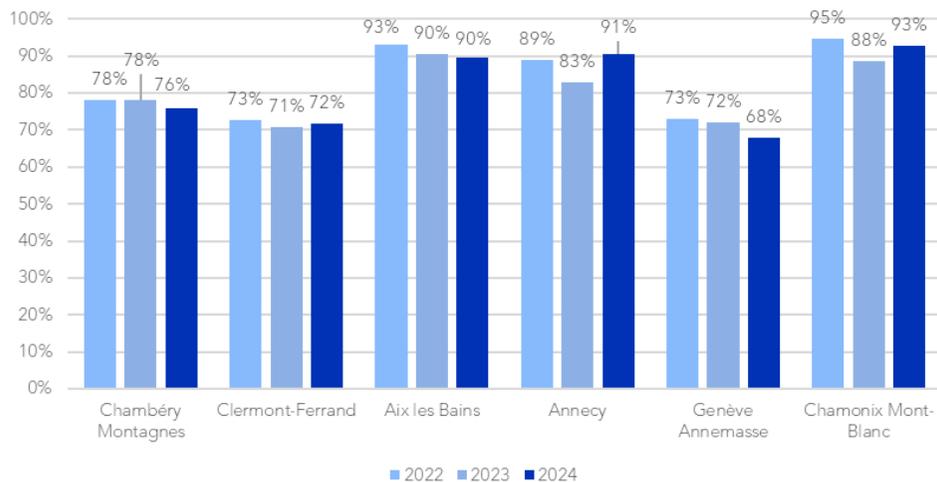
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

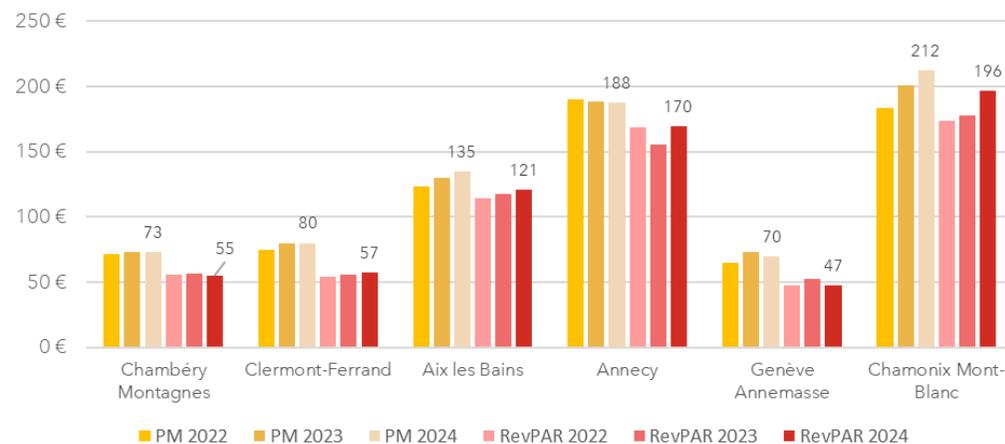
Août 2024 versus août 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	75,9%	-2,1	-2,2	72,9	-0,3%	2,5%	55,3	-3,0%	-0,5%
Clermont-Ferrand	71,6%	1,0	-1,0	80,2	0,7%	7,2%	57,4	2,1%	5,8%
Aix les Bains	89,5%	-0,8	-3,4	135,3	4,2%	9,9%	121,1	3,2%	5,9%
Annecy	90,6%	7,8	1,6	187,7	-0,4%	-1,3%	170,0	9,0%	0,6%
Genève Annemasse	67,8%	-4,0	-5,1	69,6	-4,8%	7,0%	47,2	-10,2%	-0,6%
Chamonix Mont-Blanc	92,6%	4,1	-2,1	212,2	5,5%	15,5%	196,5	10,4%	12,9%
Province	71,2%	0,8	-2,1	128,7	0,1	0,1	91,6	0,1	0,1

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



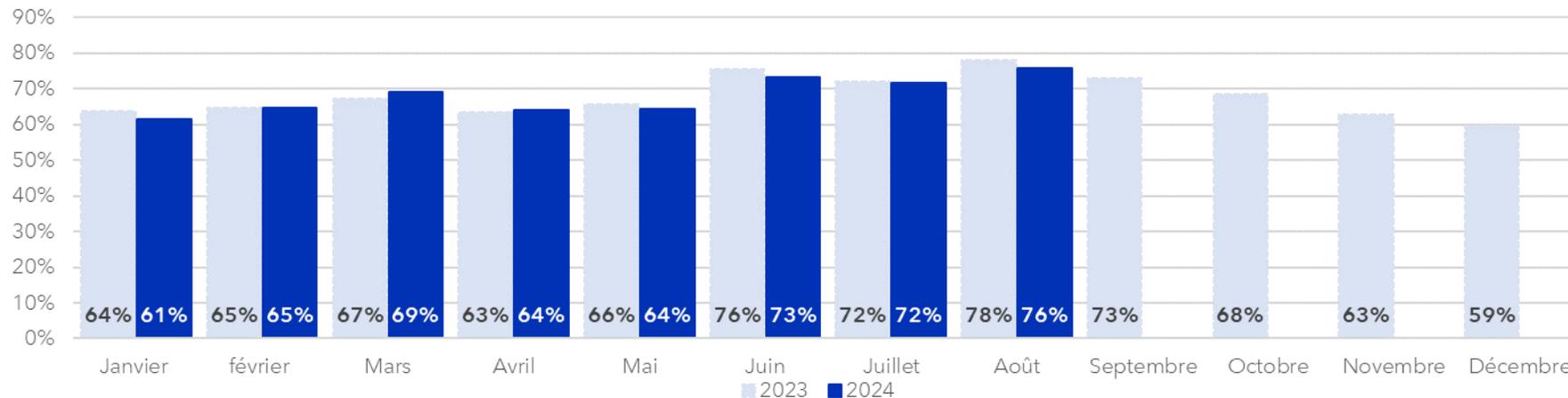
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres

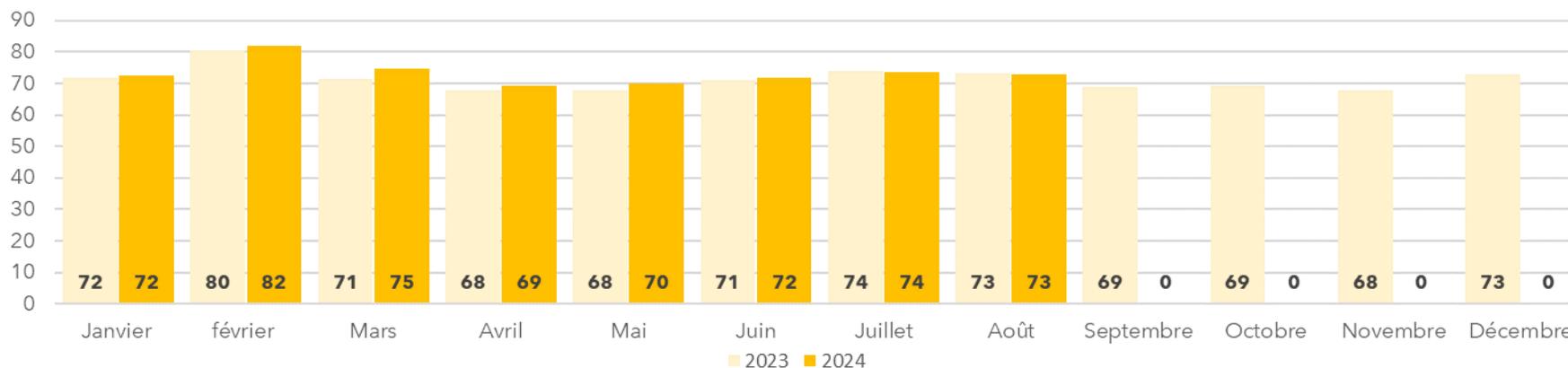
Saisonnalité des indicateurs d'activité

(Chambéry)

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN (en € HT)

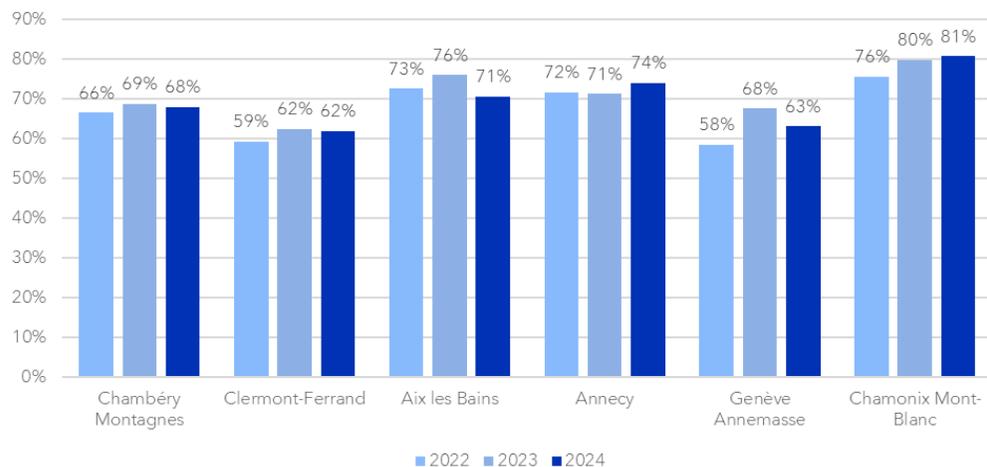


Comparatifs par rapport aux autres territoires

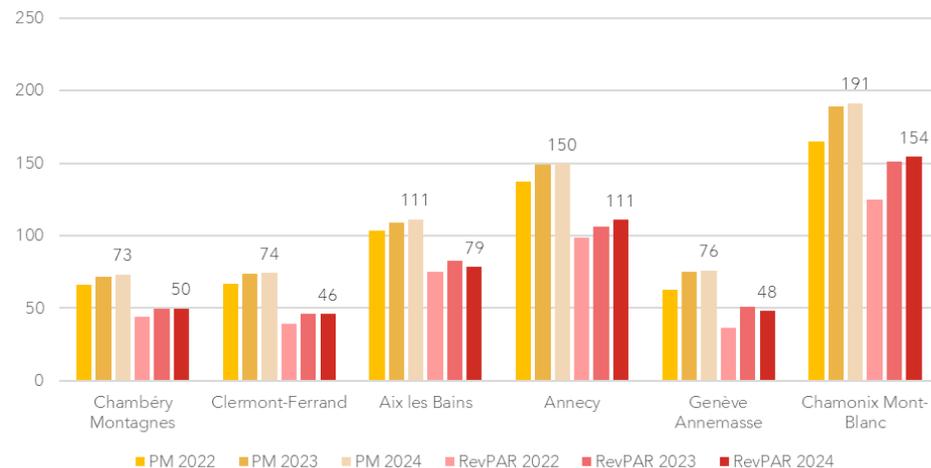
Janvier à août 2024 versus janvier à août 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	68,0%	-0,8	1,5	73,3	1,7%	10,8%	49,9	0,6%	13,3%
Clermont-Ferrand	62,0%	-0,4	2,7	74,3	0,5%	11,2%	46,0	-0,2%	16,3%
Aix les Bains	70,7%	-5,3	-2,0	111,2	1,9%	7,7%	78,6	-5,3%	4,7%
Annecy	74,0%	2,7	2,4	149,7	0,4%	8,9%	110,8	0,4%	12,6%
Genève Annemasse	63,1%	-4,5	4,6	75,9	1,1%	20,5%	47,9	-5,6%	30,1%
Chamonix Mont-Blanc	80,7%	0,8	5,2	191,3	1,1%	15,9%	154,4	2,2%	23,8%
Province	63,7%	-0,4	1,7	103,1	3,7%	11,2%	91,6	7,0%	6,1%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	15	968
super-économique	5	268
économique	7	474
moyen de gamme	3	226
Aix les Bains	12	778
super-économique	2	131
économique	2	118
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	3	186
résidences	1	71
Annecy	36	2 647
super-économique	7	461
économique	12	811
moyen de gamme	10	776
haut de gamme	6	496
résidences	1	103
Chamonix Mont-Blanc	57	3 366
économique	4	145
moyen de gamme	22	1 420
haut de gamme	9	513
résidences	22	1 288
Clermont-Ferrand	53	4 131
super-économique	19	1 356
économique	17	1 233
moyen de gamme	16	1 455
résidences	1	87
Genève Annemasse	36	3 140
super-économique	7	594
économique	13	792
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1 426

Les performances Semaine / Week-end

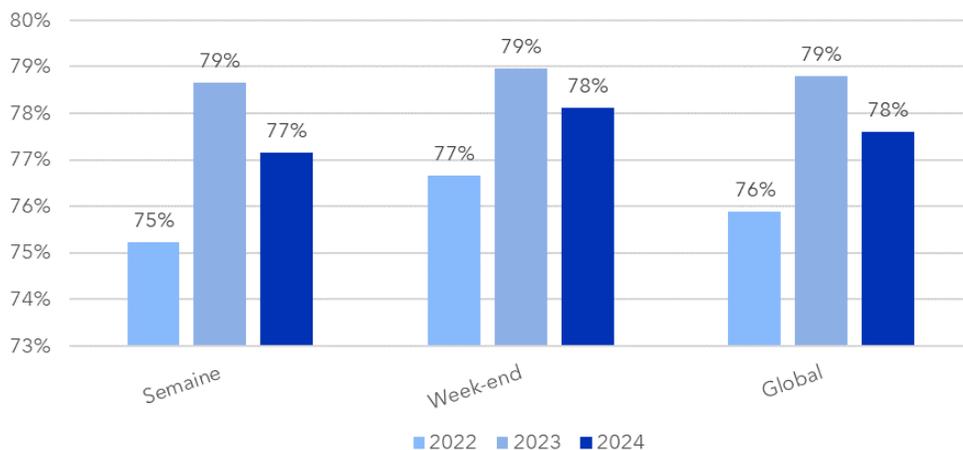
Août 2024 versus août 2023

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	77,2%	-1,5	1,9	63,8	3,8%	0,8%	49,2	1,9%	3,4%
Week-end	78,1%	-0,9	1,5	65,7	-3,1%	-5,1%	51,3	-4,1%	-3,3%
Global	77,6%	-1,2	1,7	64,6	0,6%	-2,0%	50,2	-1,0%	0,2%

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 783 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



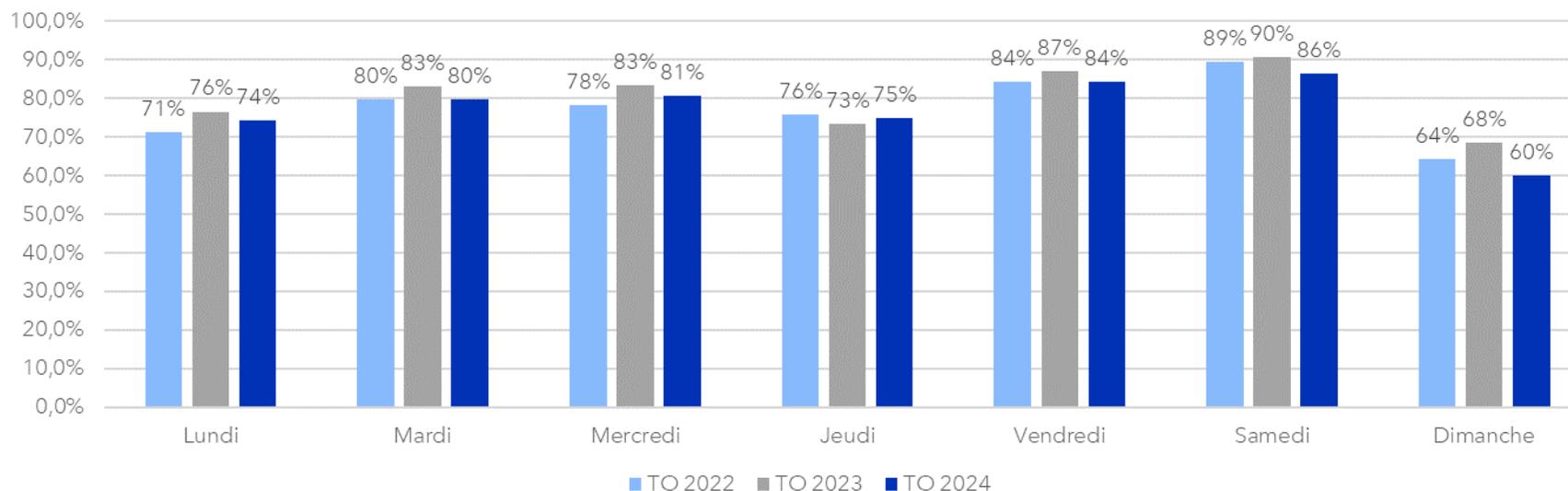
RIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Août 2024 - Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	74,1%	64,1	47,5	76,5%	61,9	47,4	71,3%	63,6	45,3
Mardi	79,8%	63,5	50,6	82,9%	60,1	49,9	79,6%	63,0	50,2
Mercredi	80,6%	63,5	51,2	83,3%	62,1	51,7	78,1%	62,9	49,1
Jeudi	74,8%	64,0	47,8	73,3%	61,5	45,1	75,6%	64,6	48,9
Vendredi	84,3%	66,0	55,7	87,0%	65,9	57,4	84,2%	73,4	61,8
Samedi	86,4%	68,0	58,7	90,5%	70,9	64,2	89,3%	72,2	64,5
Dimanche	60,1%	60,9	36,5	68,4%	68,4	46,8	64,1%	63,7	40,9



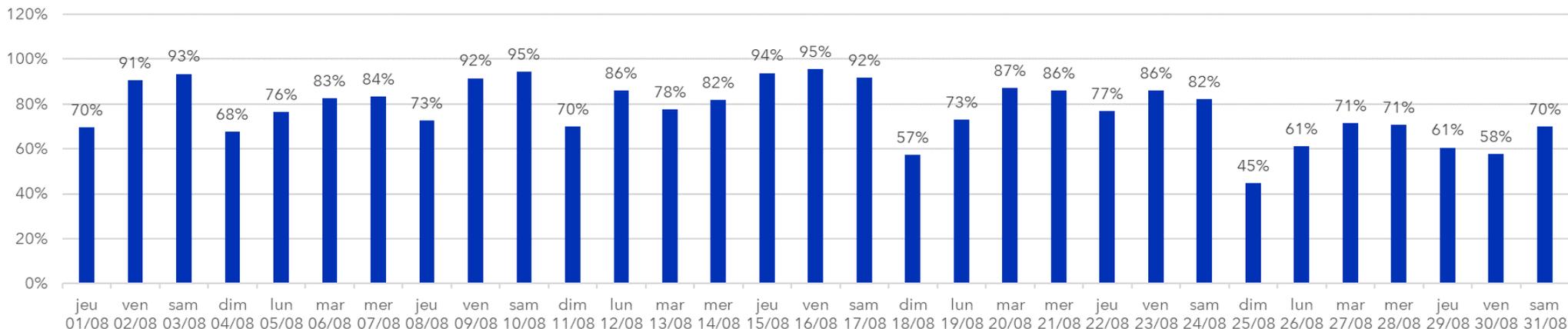
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 783 chambres

Les performances quotidiennes

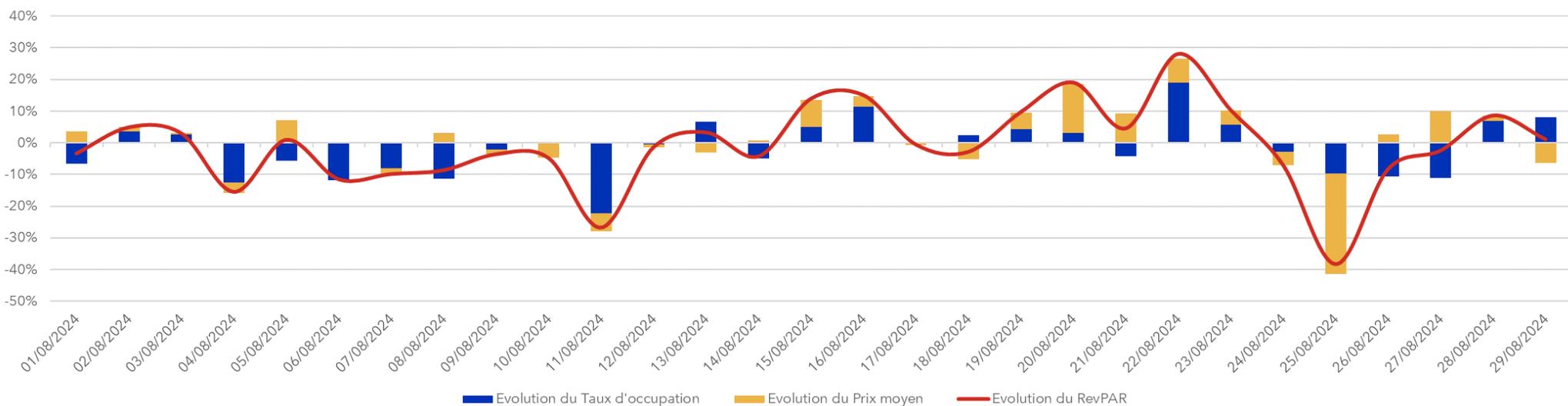
Août 2024

TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Jeudi 1^{er} août 2024 vs jeudi 3 août 2023, mardi 2 août 2024 vs mardi 4 août 2023, etc.



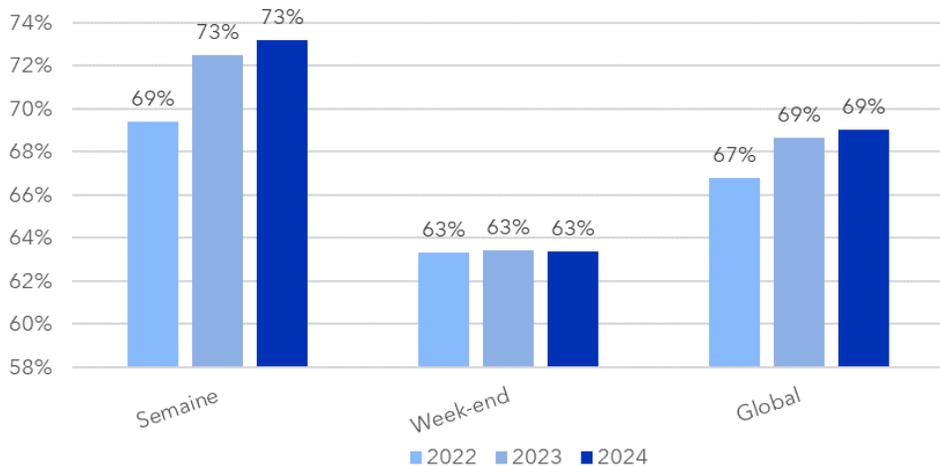
Les performances Semaine / Week-end

Janvier à août 2024 versus janvier à août 2023

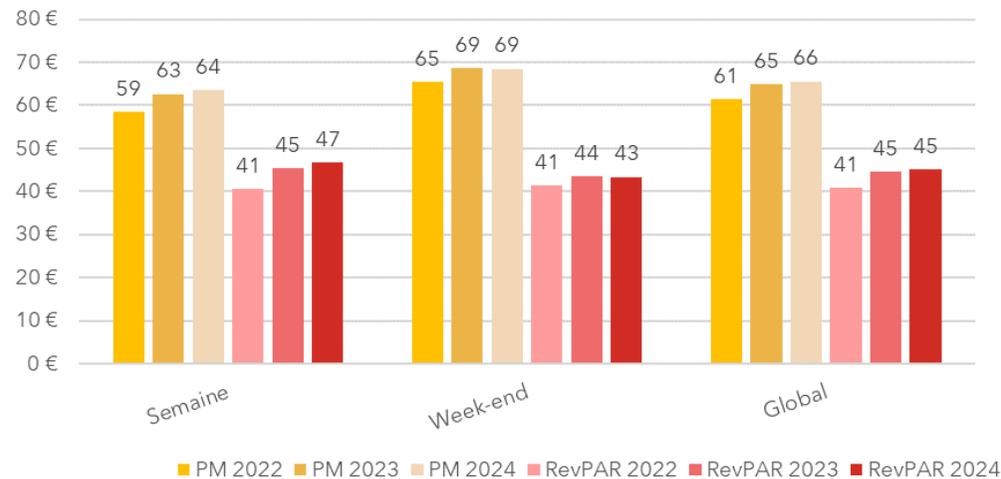
Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	73,2%	0,7	3,8	63,7	1,7%	8,7%	46,6	2,6%	14,6%
Week-end	63,4%	0,0	0,1	68,5	-0,2%	4,9%	43,4	-0,3%	4,9%
Global	69,0%	0,4	2,2	65,6	0,9%	6,9%	45,3	1,4%	10,5%

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)

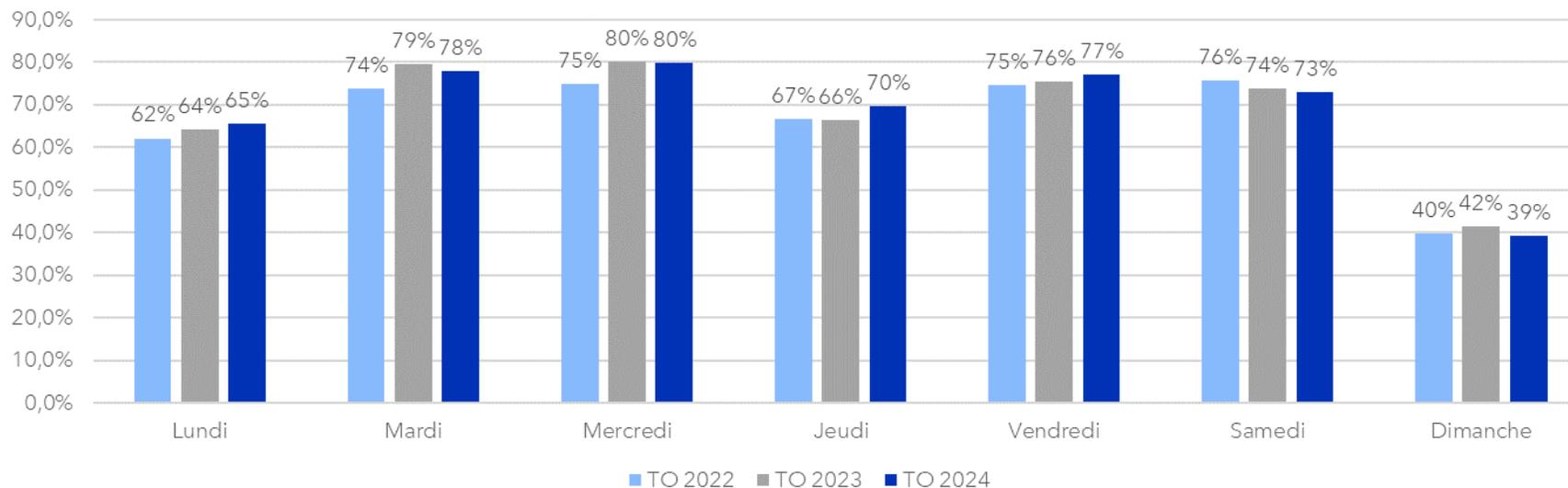


Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres

Les performances Semaine / Week-end

Janvier à août 2024 - Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	65,4%	65,0	42,5	64,2%	63,3	40,6	62,1%	58,5	36,3
Mardi	78,0%	64,0	49,9	79,4%	62,4	49,6	73,8%	59,6	44,0
Mercredi	79,7%	63,3	50,5	80,1%	62,9	50,4	74,9%	58,6	43,9
Jeudi	69,7%	62,6	43,7	66,4%	62,0	41,2	66,7%	57,7	38,5
Vendredi	77,1%	74,4	57,4	75,5%	71,8	54,2	74,6%	70,2	52,4
Samedi	73,0%	67,2	49,1	73,9%	69,5	51,4	75,6%	65,3	49,3
Dimanche	39,3%	59,2	23,3	41,5%	61,7	25,6	39,8%	56,6	22,5



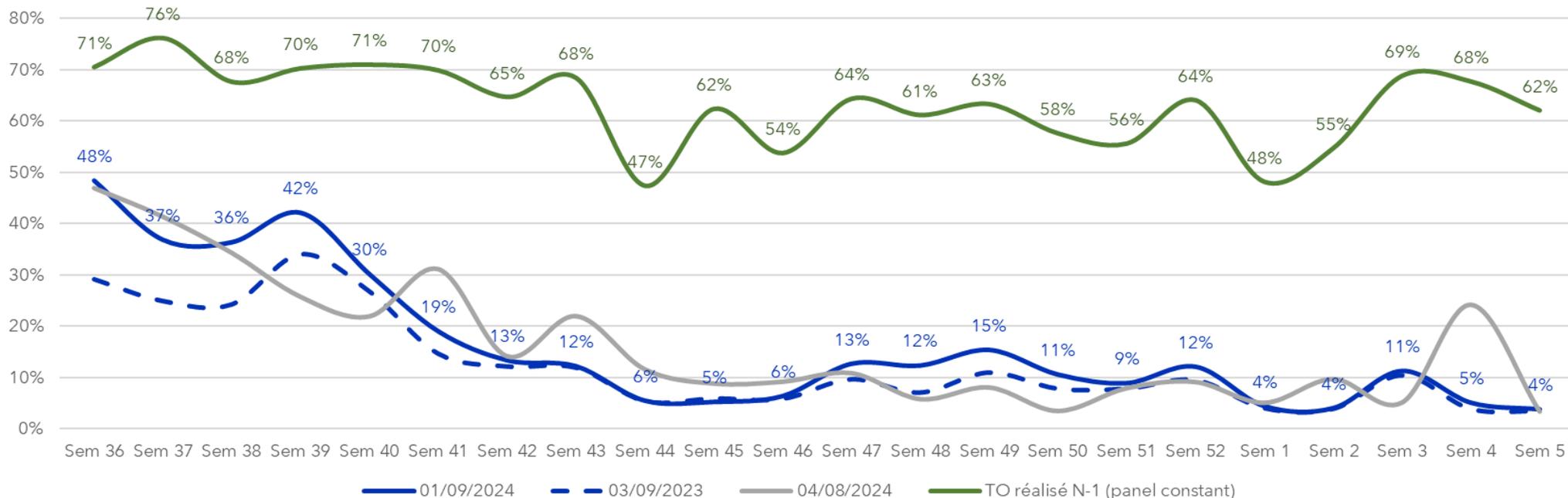
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres

Prévisions - Debut Septembre jusqu'à fin Février 2025

Du 01 septembre 2024 au 31 janvier 2025

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 9 hôtels représentant 653 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Août 2024 - MEUBLÉS DE TOURISME

Août 2024

En août 2024, les meublés de tourisme de la destination Chambéry Montagnes affichent un taux d'occupation de 62,2%, soit une hausse de 12,2 points par rapport à juillet 2024. Cependant, là aussi, comme pour l'hôtellerie, il y a un petit fléchissement d'activité, et performance reste inférieure de 1,2 point à celle enregistrée sur la même période en 2023.

En revanche, le prix moyen connaît une augmentation significative de 12,4% par rapport à 2023, atteignant 99,4 € en 2024.

Les huit premiers mois de l'année 2024 ont également été marqués par des performances d'occupation inférieures à celles de 2023. Le taux d'occupation global s'est établi à 51,3%, enregistrant une baisse de 5,2 points par rapport à l'année précédente. Cependant, le prix moyen a connu une hausse notable de 11,1%, atteignant 89,7 €.

Globalement, le mois d'août s'inscrit dans la continuité des mois précédents, tout en affichant une hausse plus marquée du prix moyen pratiqué.

La durée moyenne des séjours continue de diminuer depuis 2022, passant de 7,6 à 5,3 nuitées en août 2024. Cela reflète une tendance générale vers des séjours plus courts au sein de la destination.

Cependant, les durées de séjours enregistrées en août 2024 sont supérieures à celles enregistrées sur la destination en juillet 2024.

En juillet 2024, la clientèle française demeure majoritaire, représentant 81,0% des visiteurs, une part légèrement supérieure à celle observée en 2022. Durant cette même période, on observe également une hausse de la fréquentation de la clientèle belge, qui passe de 2,9% à 3,6%. En revanche, les visiteurs italiens sont moins présents au sein de la destination.

De janvier à août 2024, les visiteurs français ont représenté 81,0% de l'ensemble des réservations dans la destination.

Lits chauds/lits froids

Du 1er janvier au 31 août 2024, les données sur la répartition des lits chauds et froids à Chambéry Montagnes révèlent une nette prédominance des séjours de longue durée, supérieurs à trois mois, représentant 88,9% des lits occupés. À l'inverse, les séjours de moins d'un mois n'ont constitué que 3,4% des réservations.

Benchmark

L'offre de meublés de tourisme dans la destination Chambéry Montagnes se compose principalement d'hébergements en appartements, représentant 64,8 % de l'offre, avec une majorité de logements comprenant une chambre (52,3 % des hébergements).

Les destinations Cœur des Bauges ainsi que le plateau de La Féclaz-Le Revard se distinguent par une augmentation du taux d'occupation enregistré en août 2024 par rapport à l'année 2023. Cœur des Bauges enregistre une hausse de 1,8 point, atteignant un taux d'occupation de 71,0 % en 2024, tandis que la station Plateau de La Féclaz-Le Revard connaît une augmentation de 1,9 point, atteignant 72,7 % d'occupation.

La station Aillon-Margéziac affiche la plus forte baisse de fréquentation parmi les destinations analysées, avec une diminution de 5,3 points, atteignant un taux d'occupation de 54,0 % en 2024.

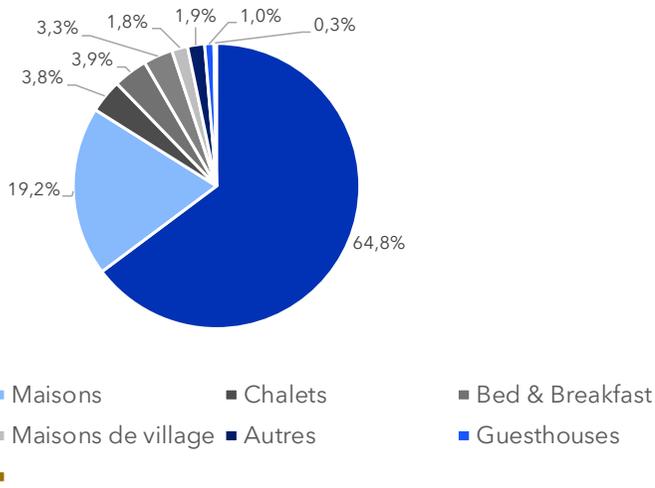
En ce qui concerne les prix moyens pratiqués, l'ensemble des meublés de tourisme affiche une augmentation notable, avec les hausses les plus importantes observées dans les destinations Cœur des Bauges et Aillon-Margéziac, enregistrant respectivement des augmentations de 16,3 % et 20,2 %.

Prévisions

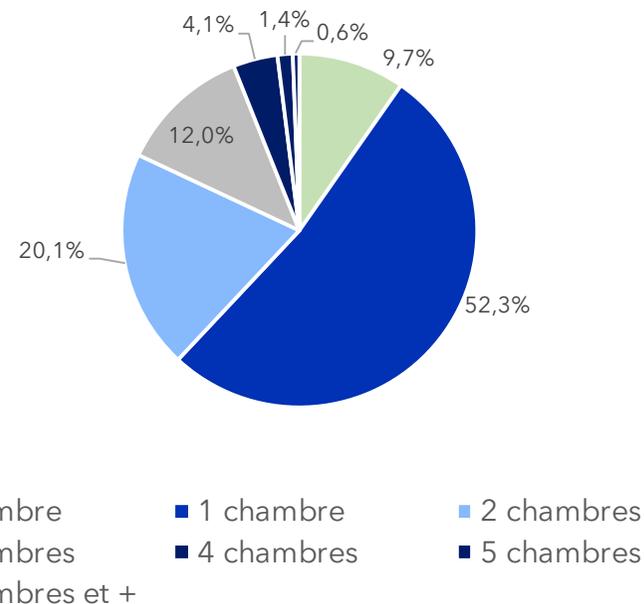
Les niveaux de réservation sont plutôt orientés à la baisse au cours des semaines à venir, avec néanmoins des prévisions de fréquentation favorables pour la période de fin d'année, avec des niveaux de réservation supérieurs à ceux des années précédentes.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

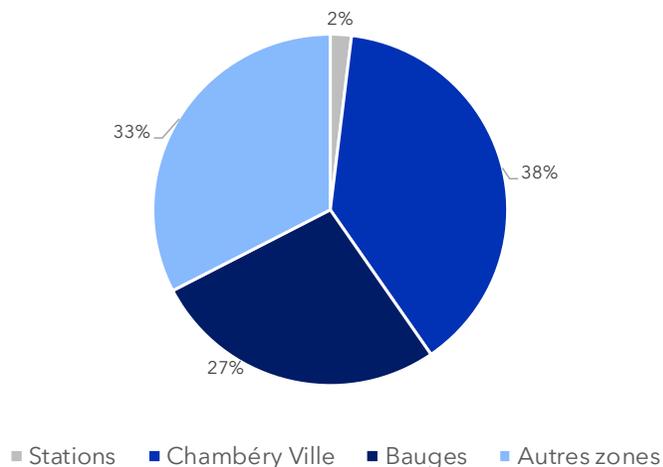
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



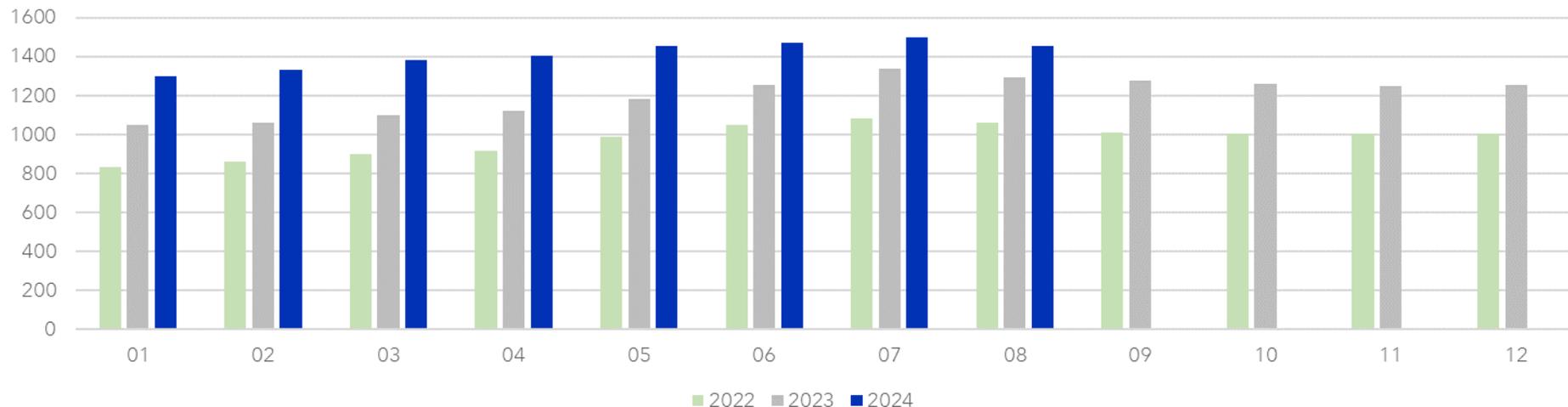
Par zone :



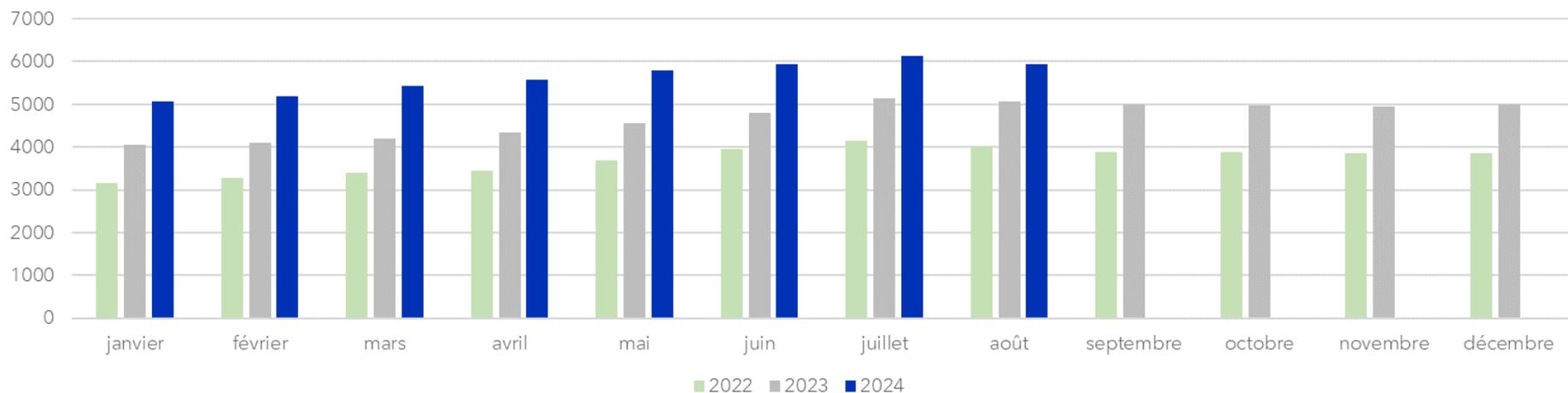
Note : Basé sur un échantillon de 1456 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1456 meublés

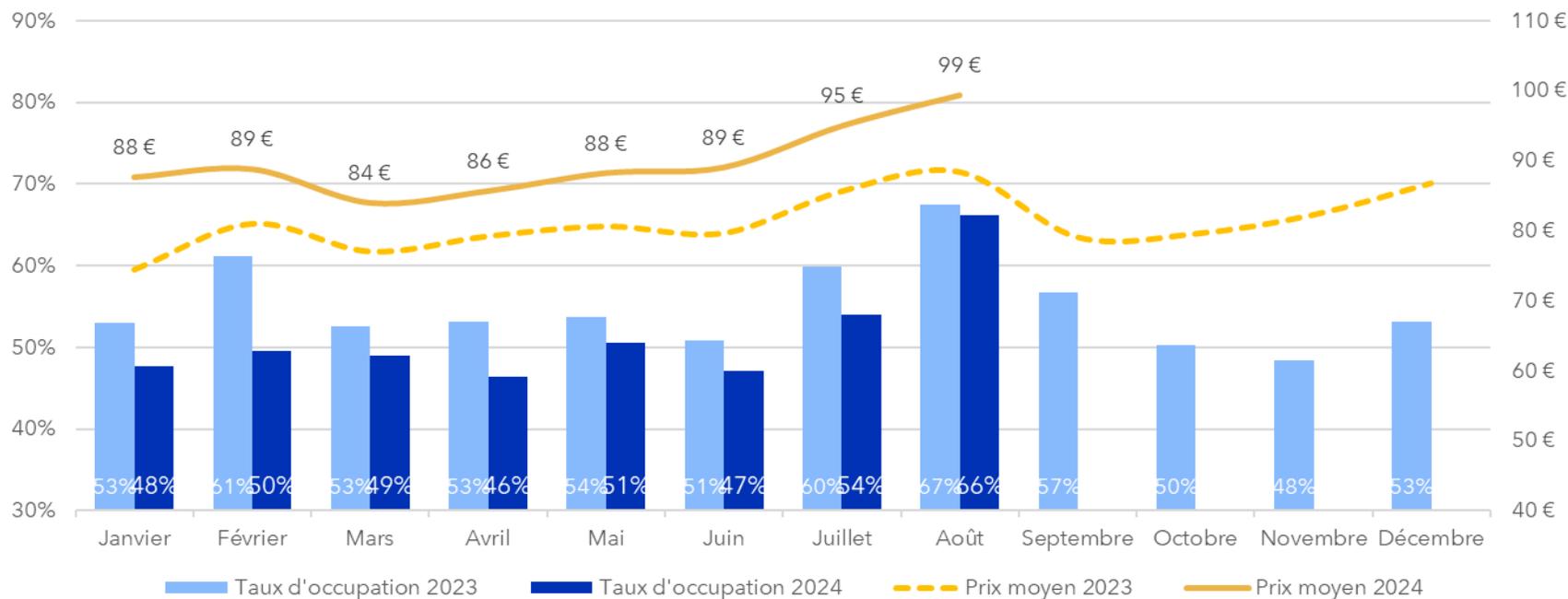
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à août 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	56,5%	51,3%	-5,2
Prix moyen	80,8 €	89,7 €	11,1%

Août 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	67,4%	66,2%	-1,2
Prix moyen	88,5 €	99,4 €	12,4%

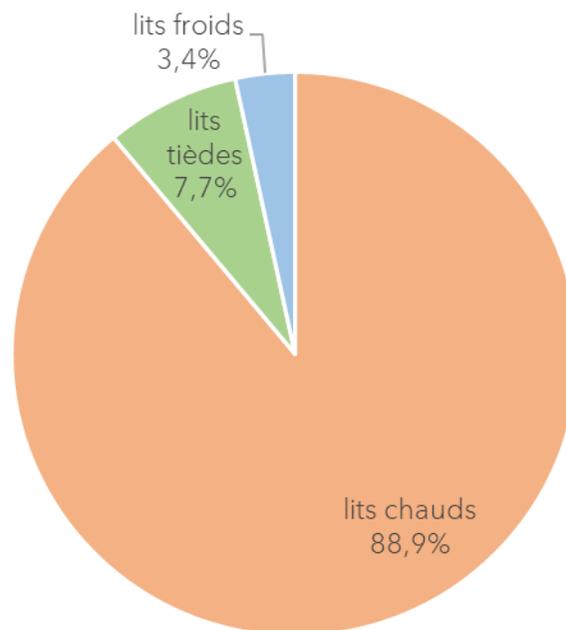


Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1456 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1^{er} janvier au 31 août 2024



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Cumul 2022
France	79,6%
Allemagne	3,2%
Royaume-Uni	3,1%
Belgique	2,7%
Italie	2,5%
Pays-Bas	2,2%
Etats-Unis	2,0%
Espagne	1,9%
Suisse	1,6%
Canada	1,1%

	Cumul. 2023
France	78,7%
Royaume-Uni	4,4%
Etats-Unis	3,6%
Allemagne	2,8%
Italie	2,7%
Suisse	1,8%
Pays-Bas	1,7%
Canada	1,5%
Espagne	1,4%
Belgique	1,2%

	Cumul. 2024
France	81,0%
Belgique	3,6%
Royaume-Uni	3,4%
Allemagne	2,9%
Italie	2,4%
Pays-Bas	2,3%
Etats-Unis	1,5%
Espagne	1,3%
Suisse	0,8%
Canada	0,7%

En août :

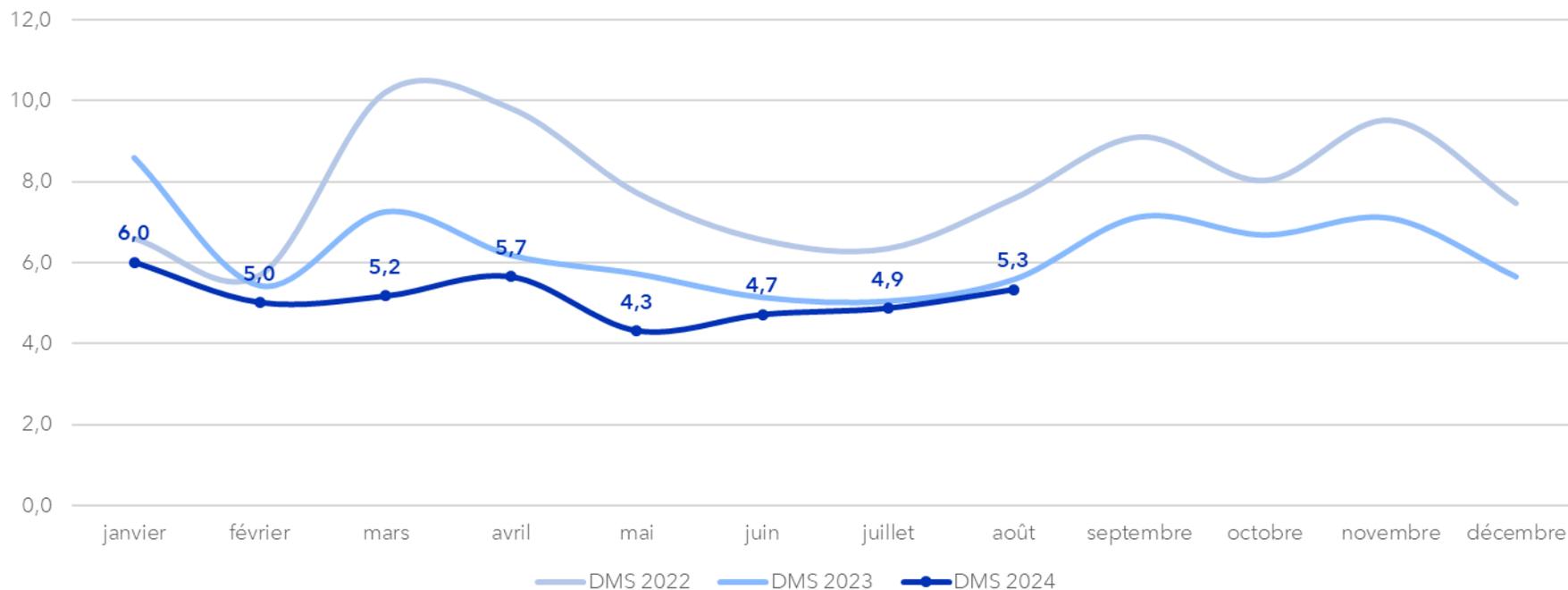
	Août 2022
France	79,6%
Allemagne	3,2%
Royaume-Uni	3,1%
Belgique	2,7%
Italie	2,5%
Pays-Bas	2,2%
Etats-Unis	2,0%
Espagne	1,9%
Suisse	1,6%
Canada	1,1%

	Août 2023
France	79,1%
Italie	3,4%
Royaume-Uni	3,1%
Allemagne	3,1%
Belgique	2,9%
Pays-Bas	2,8%
Espagne	2,1%
Etats-Unis	1,6%
Suisse	1,3%
Canada	0,6%

	Août 2024
France	81,0%
Belgique	3,6%
Royaume-Uni	3,4%
Allemagne	2,9%
Italie	2,4%
Pays-Bas	2,3%
Etats-Unis	1,5%
Espagne	1,3%
Suisse	0,8%
Canada	0,7%

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



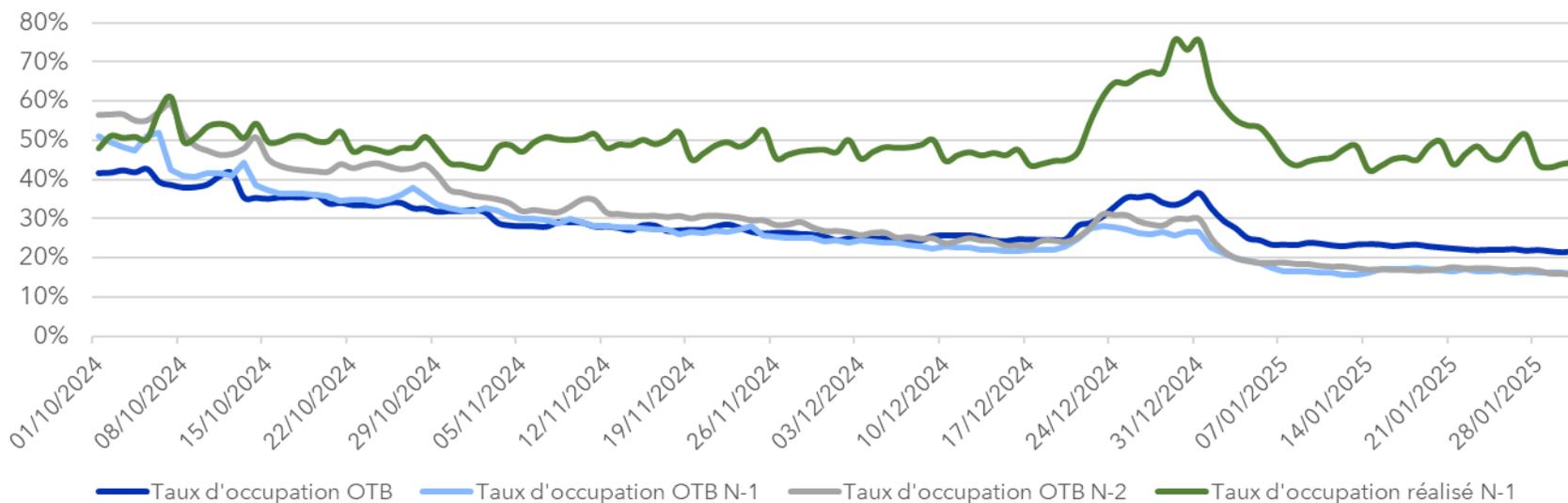
Août:

	Août
DMS 2022	7,6
DMS 2023	5,6
DMS 2024	5,3

PRÉVISIONS - Été/Hiver2024

1 octobre 2024 au 31 janvier 2025

Prévisions de fréquentation en date du 30/09/2024 avec comparaison par rapport aux deux années précédentes + Fréquentation réalisée sur l'année dernière



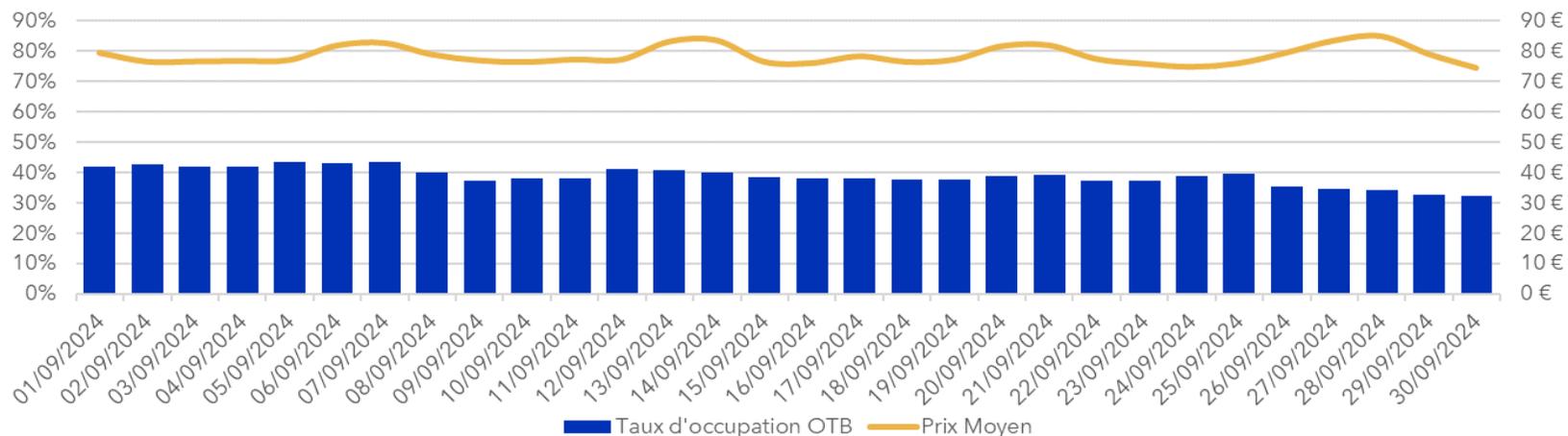
Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1456 meublés

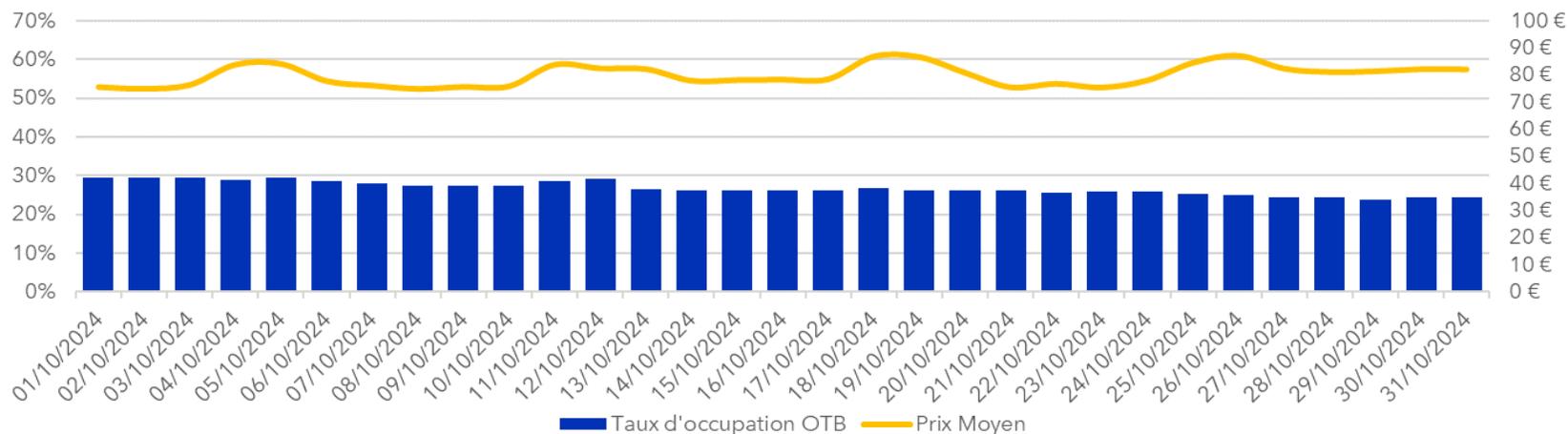
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2024

1er octobre 2024 au 1er décembre 2024

Prévisions - Octobre 2024



Novembre 2024

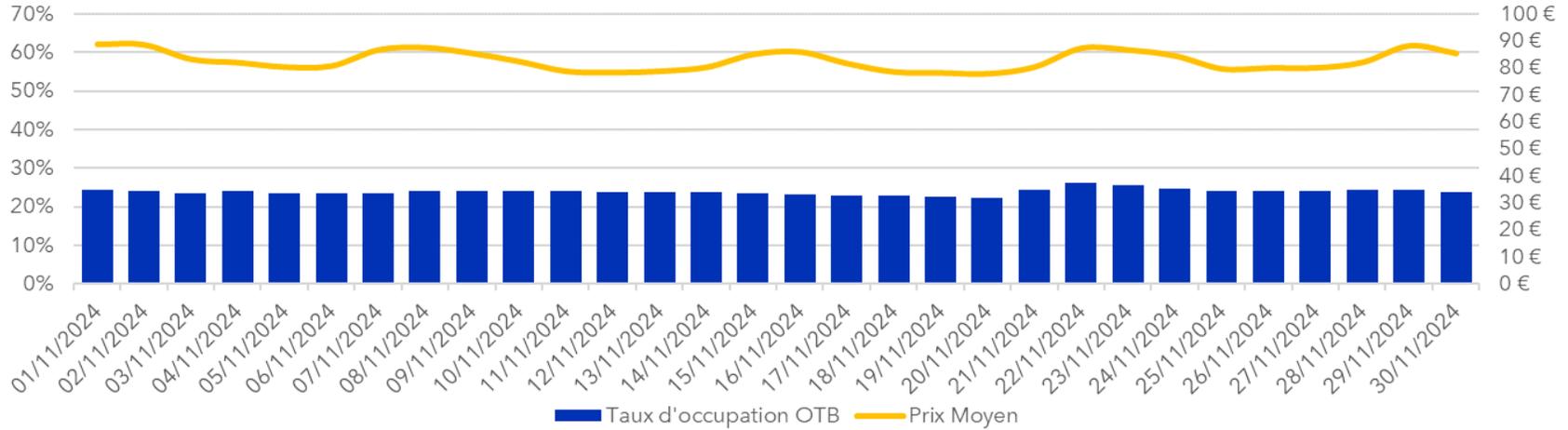


Note : Basé sur un échantillon de 1456 meublés

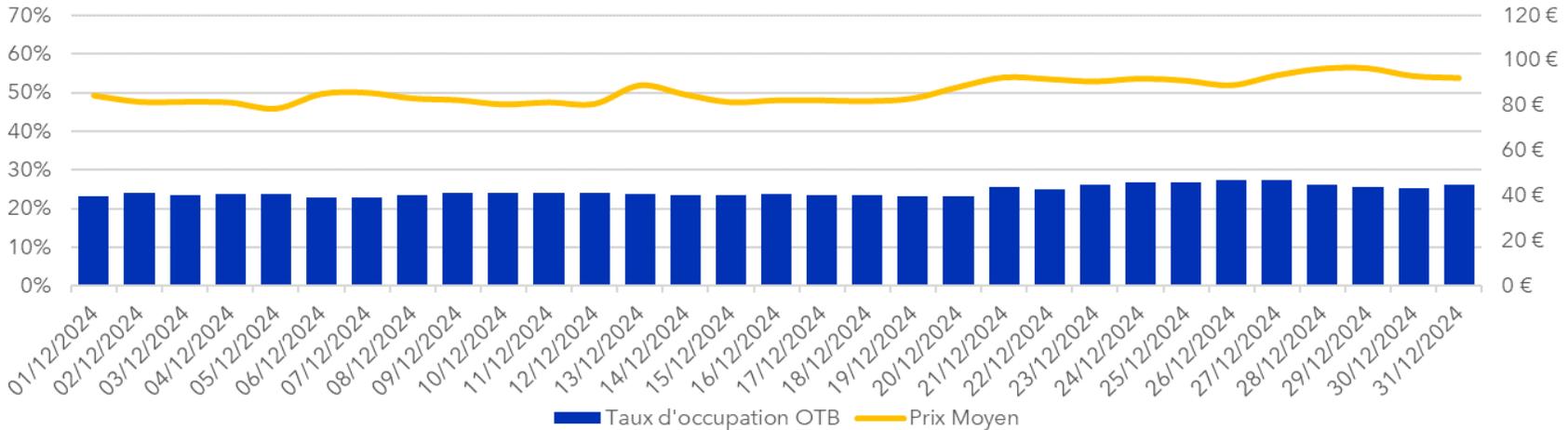
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2024

1er Novembre 2024 au 31 janvier 2024

Décembre 2024



Janvier 2025

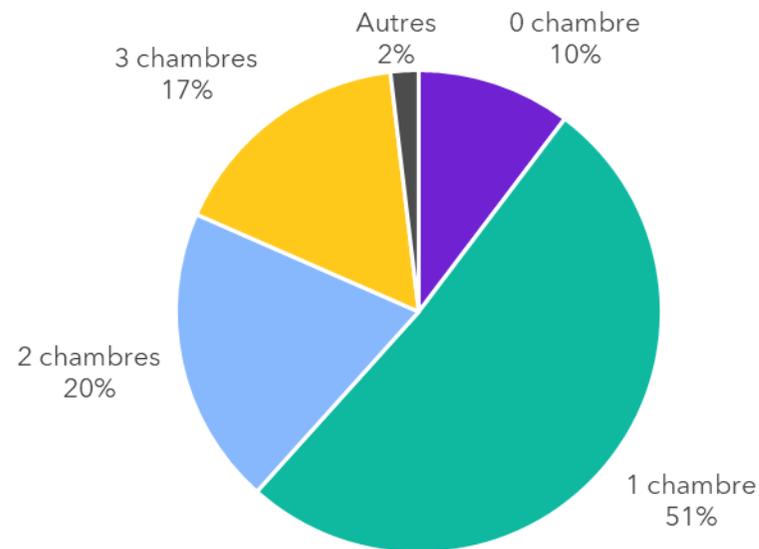
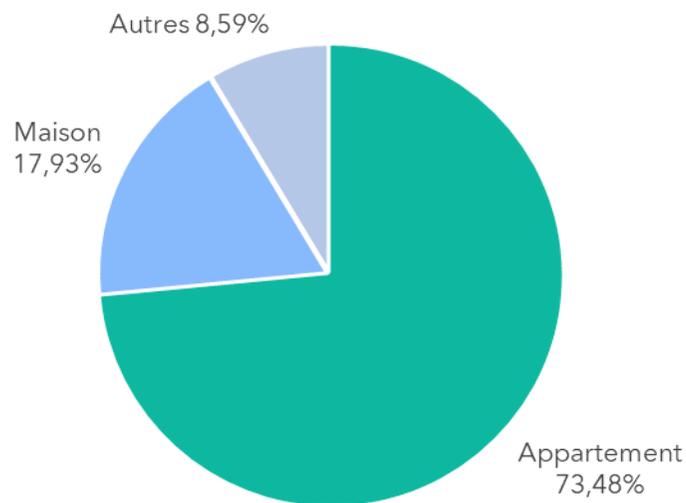


Note : Basé sur un échantillon de 1456 meublés

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1^{er} août au 30 août 2024

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1071 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

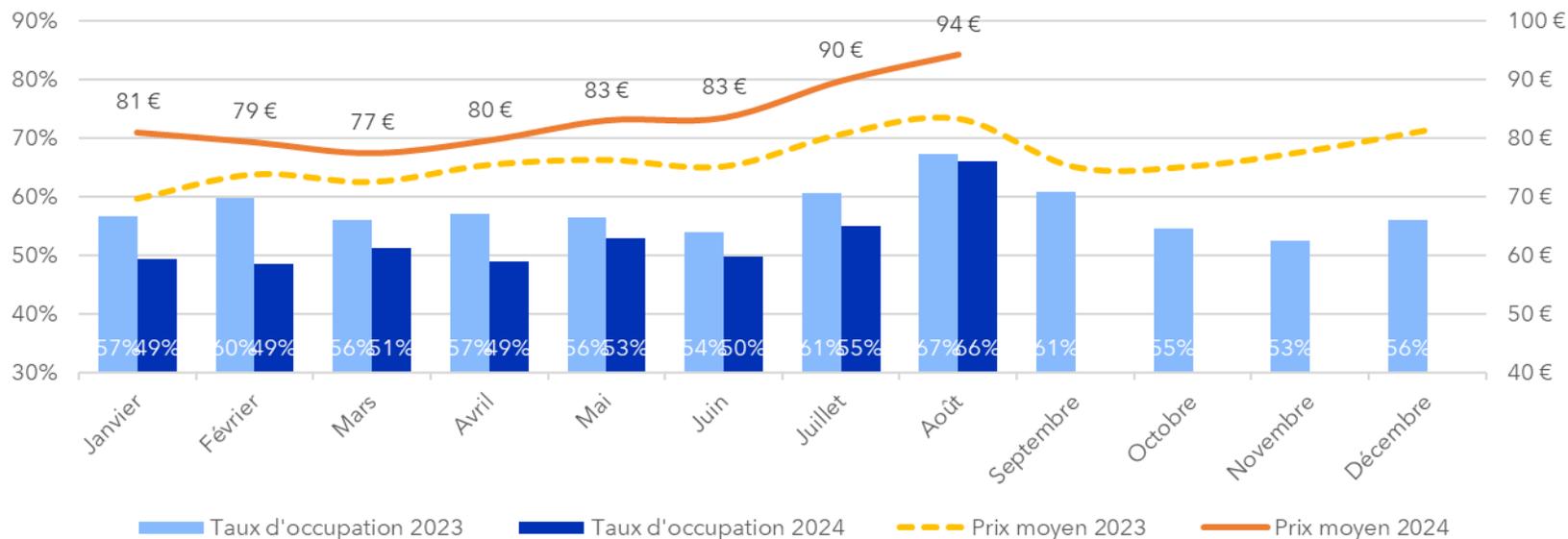
FOCUS : CHAMBÉRY VALLEE

Janvier à août 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	58,5%	52,8%	-5,8
Prix moyen	75,9 €	83,5 €	10,0%

Août 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	67,3%	66,0%	-1,3
Prix moyen	83,3 €	94,2 €	13,1%



Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1071 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à août 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	63,6%	51,5%	52,5%	53,6%	43,4%	52,9%	59,0%
Taux d'occupation 2023	71,8%	56,1%	56,3%	59,6%	56,8%	46,1%	65,3%
Evolution 24 vs 23	-8,1	-4,6	-3,8	-6,0	-13,4	6,8	-6,2
Prix Moyen 2024	57,9 €	66,9 €	89,2 €	130,8 €	188,1 €	226,5 €	119,7 €
Prix Moyen 2023	53,8 €	58,3 €	83,8 €	124,8 €	217,2 €	295,9 €	105,5 €
Evolution 24 vs 23	7,5%	14,8%	6,4%	4,8%	-13,4%	-23,4%	13,4%

Août 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	75,0%	64,0%	68,0%	67,0%	60,0%	70,0%	65,0%
Taux d'occupation 2023	77,0%	63,0%	70,0%	70,0%	67,0%	59,0%	66,0%
Evolution 24 vs 23	-2,0	1,0	-2,0	-3,0	-7,0	11,0	-1,0
Prix Moyen 2024	62,5 €	75,9 €	108,1 €	144,7 €	225,1 €	237,2 €	156,9 €
Prix Moyen 2023	56,4 €	64,1 €	94,8 €	137,1 €	234,7 €	246,7 €	109,1 €
Evolution 24 vs 23	10,9%	18,4%	14,0%	5,6%	-4,1%	-3,8%	43,7%

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

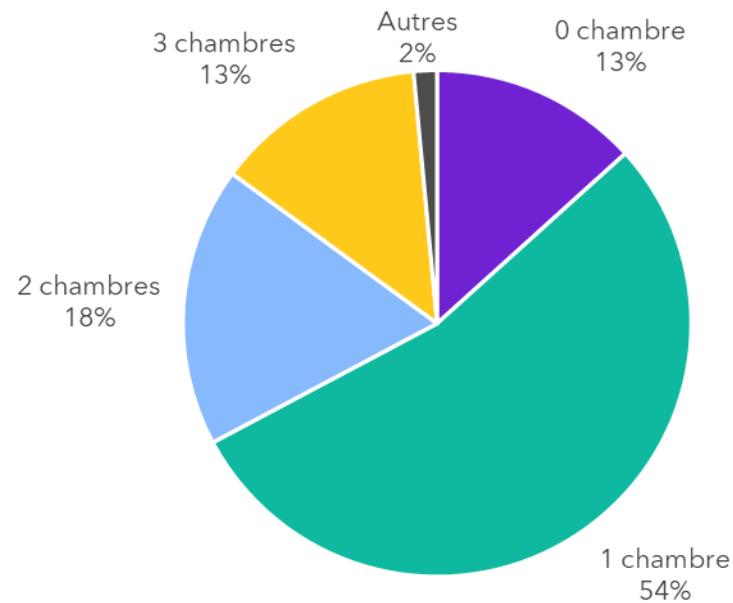
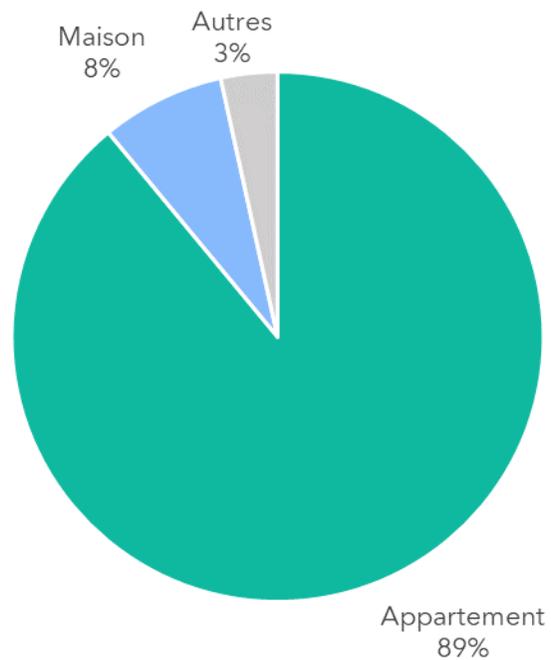
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1071 meublés

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1^{er} août au 30 août 2024

FOCUS : CHAMBERY VILLE



Liste des communes : Chambéry

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 610 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

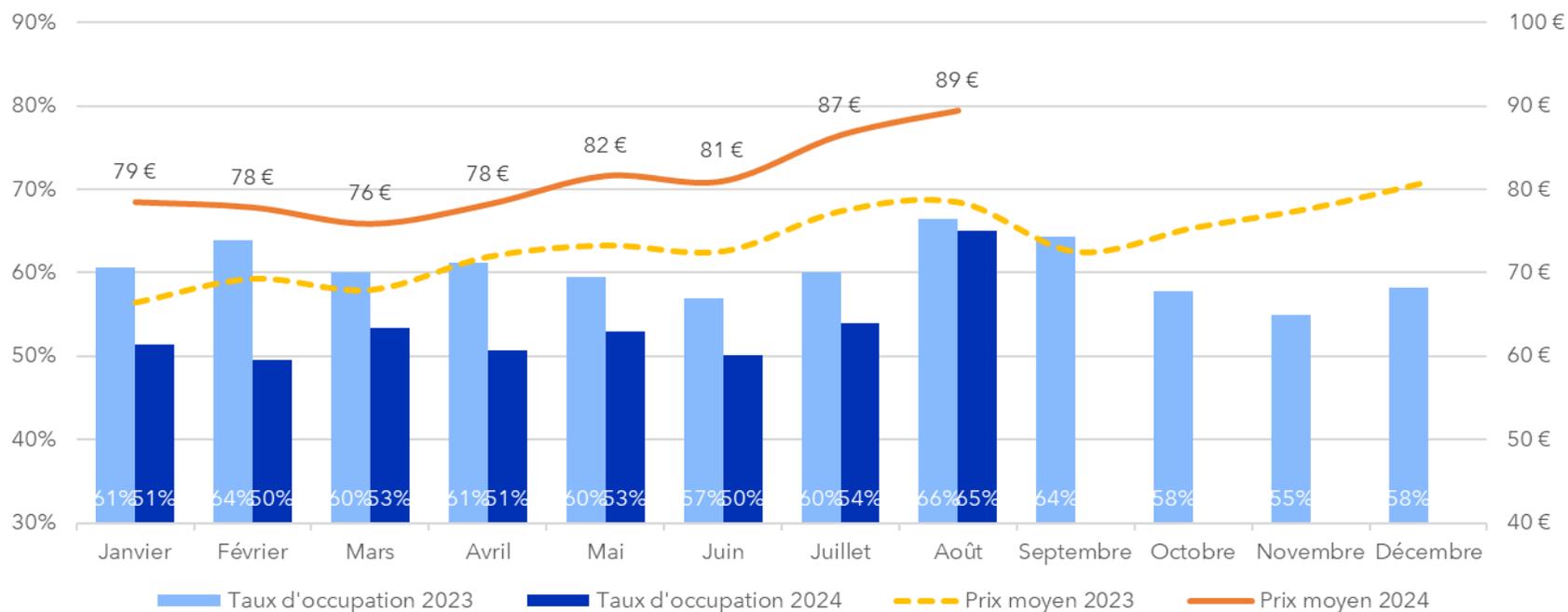
FOCUS : CHAMBERY VILLE

Janvier à août 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	61,1%	53,4%	-7,7
Prix moyen	72,1 €	81,1 €	12,5%

Août 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	66,5%	65,0%	-1,5
Prix moyen	78,4 €	89,4 €	14,1%



Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 610 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VILLE

Janvier à août 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	66,6%	51,0%	52,9%	57,6%	35,0%	53,0%	61,9%
Taux d'occupation 2023	73,5%	58,5%	59,1%	63,0%	45,3%	39,2%	68,1%
Evolution 24 vs 23	-6,9	-7,5	-6,2	-5,4	-10,3	13,8	-6,3
Prix Moyen 2024	60,2 €	70,1 €	91,6 €	120,7 €	184,3 €	197,7 €	102,2 €
Prix Moyen 2023	55,2 €	58,5 €	83,8 €	108,7 €	239,7 €	289,9 €	95,1 €
Evolution 24 vs 23	9,1%	19,8%	9,3%	11,0%	-23,1%	-31,8%	7,5%

Août 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	77,0%	62,0%	65,0%	67,0%	60,0%	56,0%	68,0%
Taux d'occupation 2023	76,0%	63,0%	67,0%	70,0%	64,0%	26,0%	69,0%
Evolution 24 vs 23	1,0	-1,0	-2,0	-3,0	-4,0	30,0	-1,0
Prix Moyen 2024	64,5 €	80,9 €	103,1 €	129,0 €	153,8 €	203,6 €	124,7 €
Prix Moyen 2023	55,7 €	63,5 €	88,6 €	115,5 €	233,6 €	236,8 €	94,0 €
Evolution 24 vs 23	15,8%	27,4%	16,3%	11,7%	-34,2%	-14,0%	32,6%

Liste des communes : Chambéry

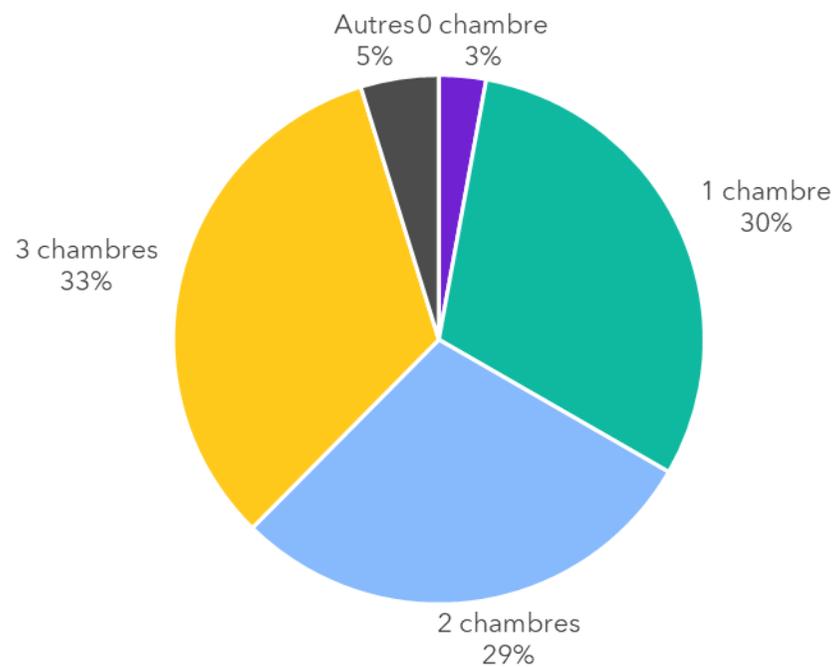
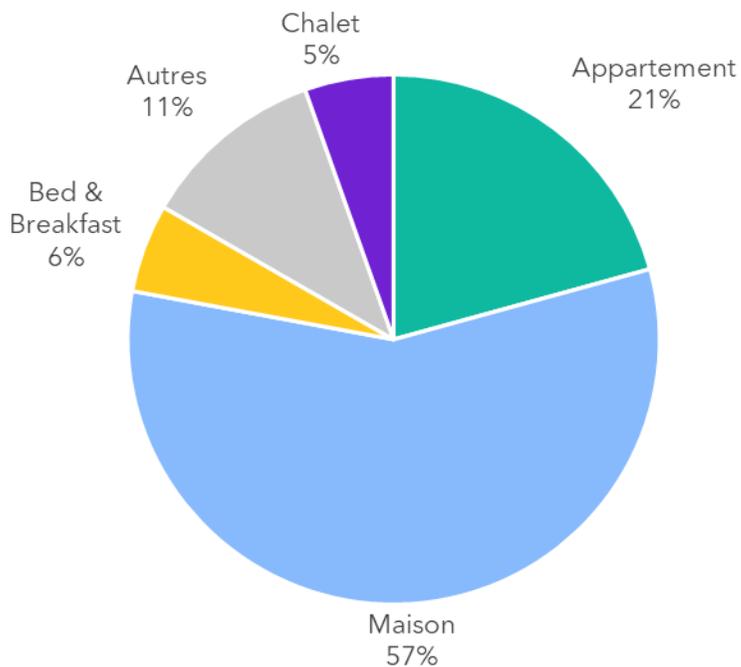
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 610 meublés

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1^{er} août au 30 août 2024

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 210 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

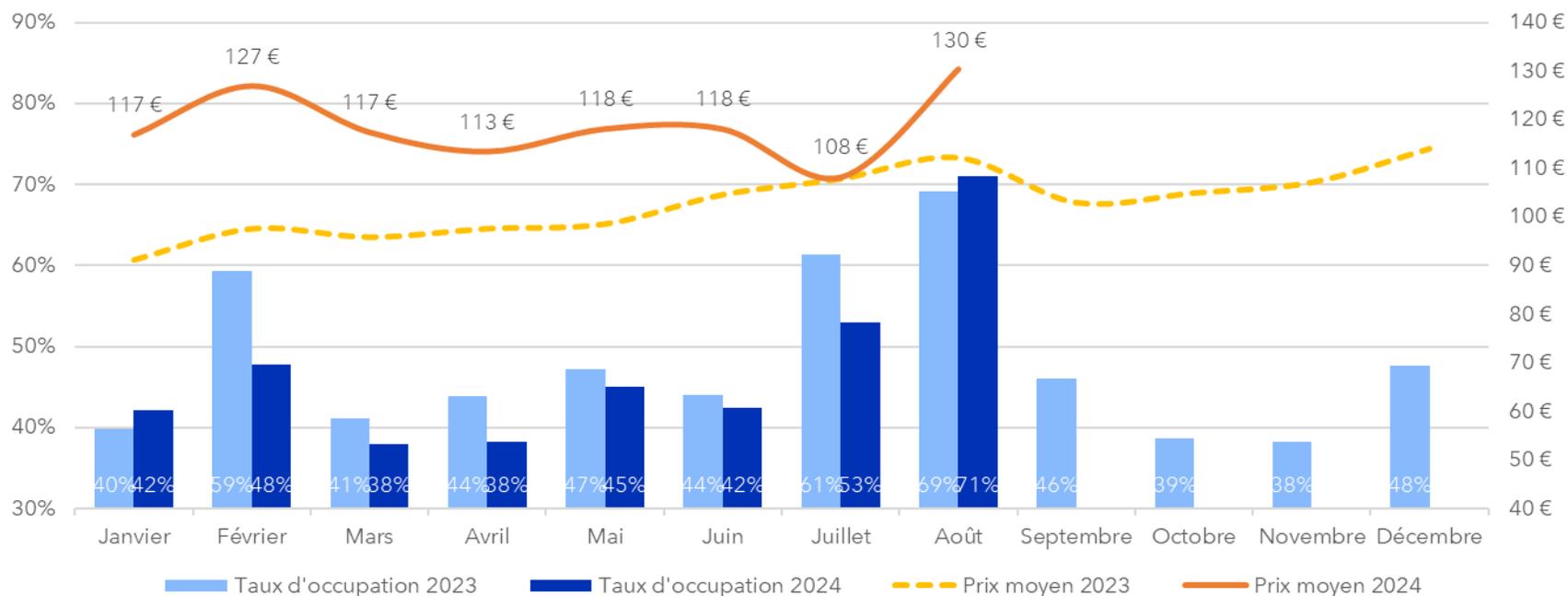
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à août 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	50,7%	47,2%	-3,6
Prix moyen	100,6 €	118,7 €	18,0%

Août 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	69,2%	71,0%	1,8
Prix moyen	112,1 €	130,3 €	16,3%



Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puységros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 210 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à août 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	57,6%	45,6%	47,5%	46,3%	56,4%	non diff	56,6%
Taux d'occupation 2023	50,9%	50,3%	55,4%	47,6%	48,1%	non diff	50,9%
Evolution 24 vs 23	6,7	-4,6	-7,9	-1,4	8,3	non diff	5,8
Prix Moyen 2024	86,0 €	68,9 €	103,3 €	133,2 €	263,0 €	non diff	315,3 €
Prix Moyen 2023	65,1 €	61,6 €	89,0 €	136,4 €	256,8 €	non diff	136,3 €
Evolution 24 vs 23	32,1%	11,9%	16,1%	-2,3%	2,4%	non diff	131,4%

Août 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	94,0%	73,0%	66,0%	68,0%	78,0%	non diff	98,0%
Taux d'occupation 2023	64,0%	68,0%	76,0%	70,0%	64,0%	non diff	66,0%
Evolution 24 vs 23	30,0	5,0	-10,0	-2,0	14,0	non diff	32,0
Prix Moyen 2024	70,4 €	72,8 €	106,0 €	155,2 €	275,9 €	non diff	386,4 €
Prix Moyen 2023	74,9 €	64,0 €	98,5 €	146,4 €	269,8 €	non diff	217,9 €
Evolution 24 vs 23	-6,0%	13,9%	7,7%	6,0%	2,3%	non diff	77,3%

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

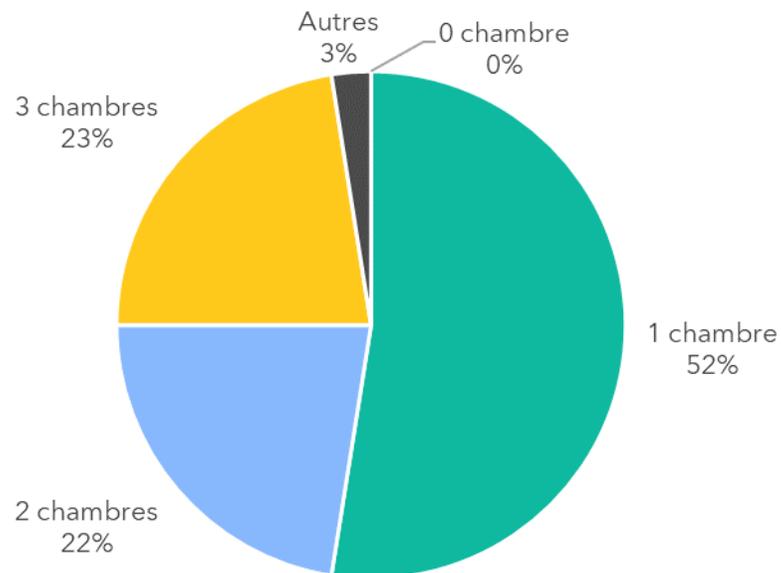
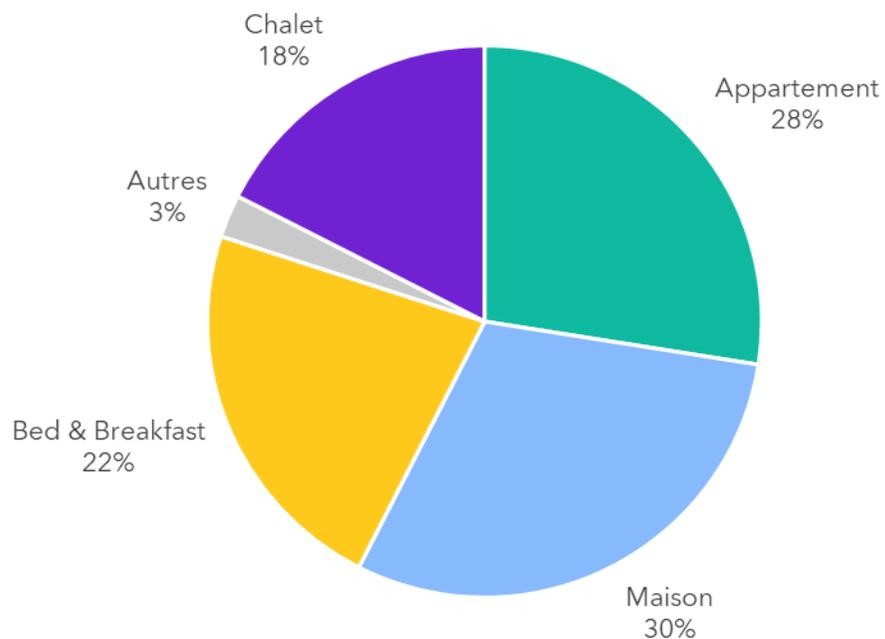
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 210 meublés

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1^{er} août au 30 août 2024

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR



Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1102 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

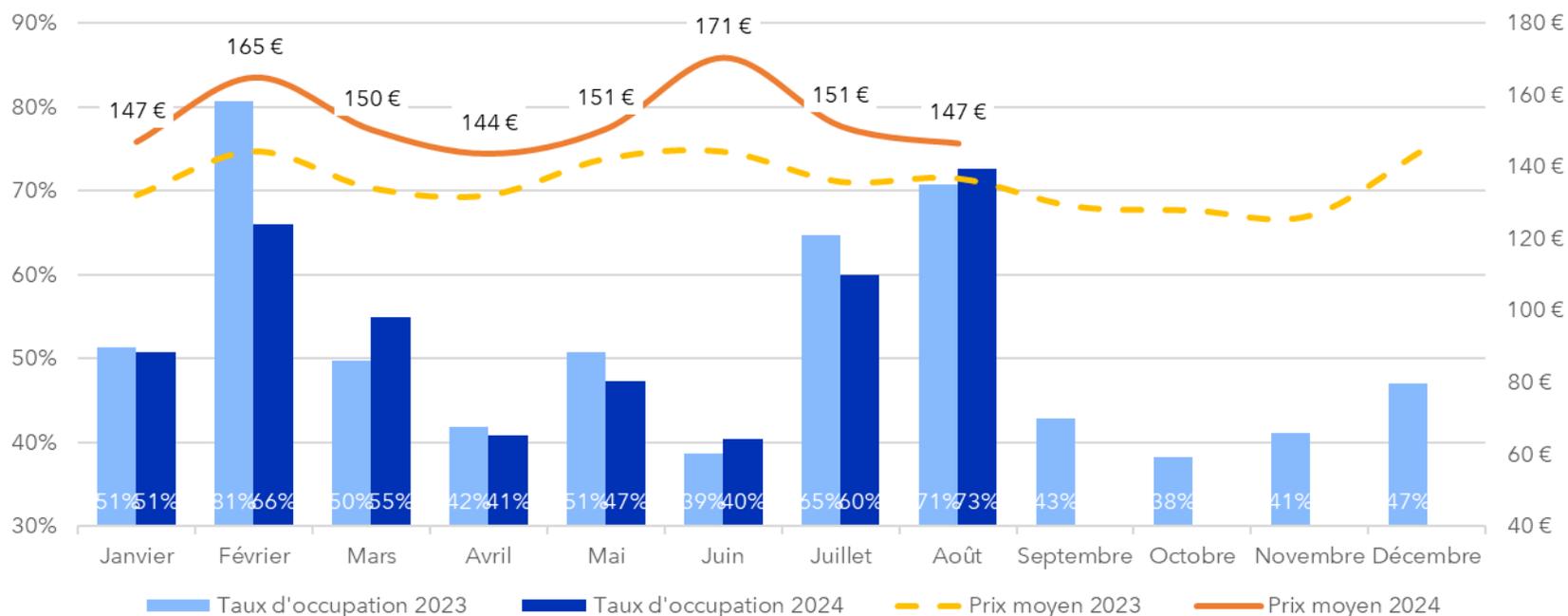
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

Janvier à août 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	56,1%	54,2%	-1,9
Prix moyen	137,8 €	153,2 €	11,2%

Août 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	70,8%	72,7%	1,9
Prix moyen	136,9 €	146,7 €	7,1%



Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1102 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

Janvier à août 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	55,9%	59,4%	43,5%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	65,6%	49,9%	49,1%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-9,7	9,5	-5,6	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	93,5 €	184,8 €	198,5 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	88,4 €	150,6 €	182,7 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	5,9%	22,7%	8,7%	non diff	non diff	non diff

Août 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	74,0%	75,0%	64,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	76,0%	61,0%	68,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-2,0	14,0	-4,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	91,1 €	157,8 €	202,9 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	86,8 €	173,6 €	183,1 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	4,9%	-9,1%	10,8%	non diff	non diff	non diff

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

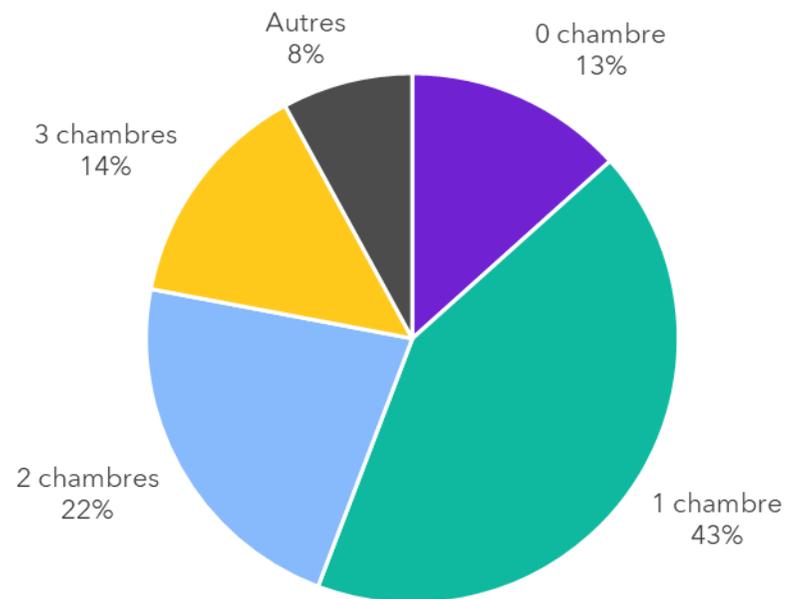
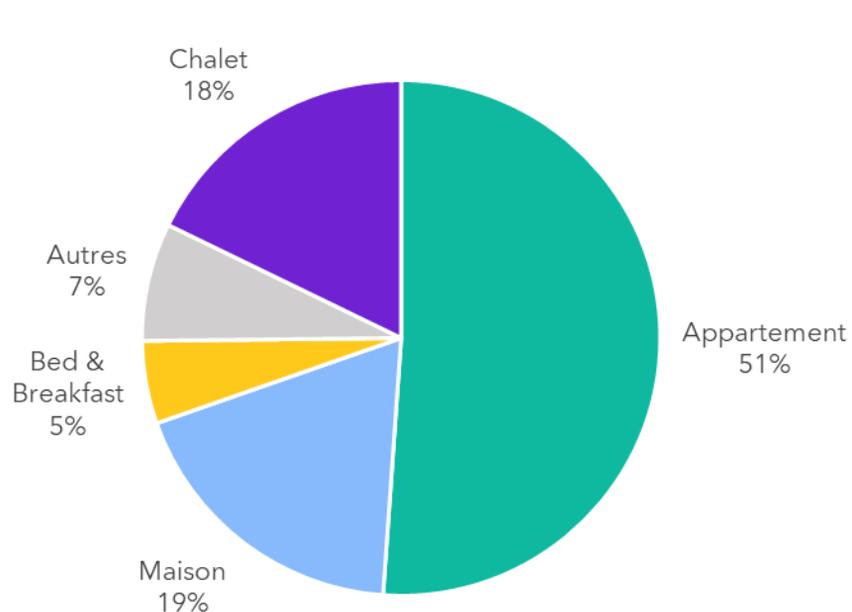
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1102 meublés

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1^{er} août au 30 août 2024

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 135 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

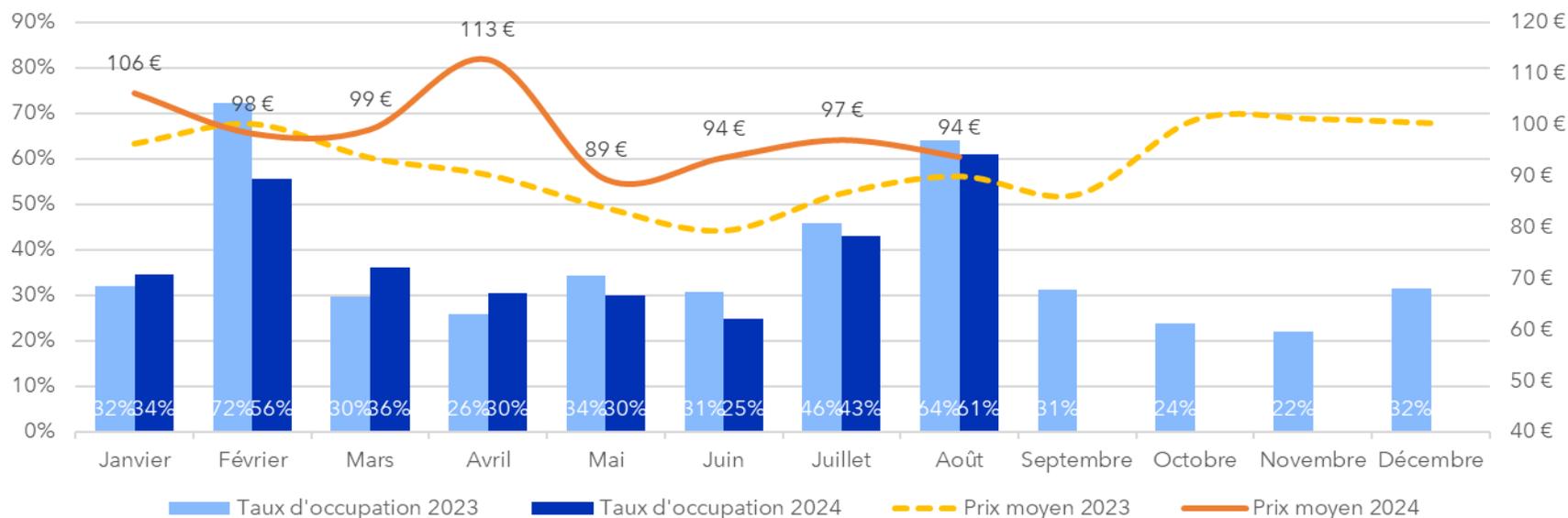
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à août 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	51,1%	48,3%	-2,8
Prix moyen	64,5 €	84,9 €	31,5%

Août 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	59,3%	54,0%	-5,3
Prix moyen	73,1 €	87,8 €	20,2%



Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 135 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à août 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	38,4%	37,5%	45,4%	49,4%	42,1%	42,3%	non diff
Taux d'occupation 2023	43,9%	37,5%	50,9%	51,0%	40,5%	54,6%	non diff
Evolution 24 vs 23	-5,5	0,0	-5,5	-1,6	1,6	-12,4	non diff
Prix Moyen 2024	73,1 €	73,8 €	110,2 €	104,9 €	222,1 €	244,3 €	non diff
Prix Moyen 2023	60,0 €	72,4 €	103,5 €	90,6 €	244,6 €	249,1 €	non diff
Evolution 24 vs 23	21,7%	1,9%	6,4%	15,9%	-9,2%	-1,9%	non diff

Août 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	59,0%	56,0%	69,0%	73,0%	62,0%	68,0%	non diff
Taux d'occupation 2023	72,0%	59,0%	73,0%	78,0%	62,0%	52,0%	non diff
Evolution 24 vs 23	-13,0	-3,0	-4,0	-5,0	0,0	16,0	non diff
Prix Moyen 2024	58,9 €	69,8 €	122,4 €	103,4 €	203,8 €	218,0 €	non diff
Prix Moyen 2023	60,5 €	77,2 €	110,4 €	88,1 €	218,3 €	222,9 €	non diff
Evolution 24 vs 23	-2,6%	-9,6%	10,9%	17,4%	-6,6%	-2,2%	non diff

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 135 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

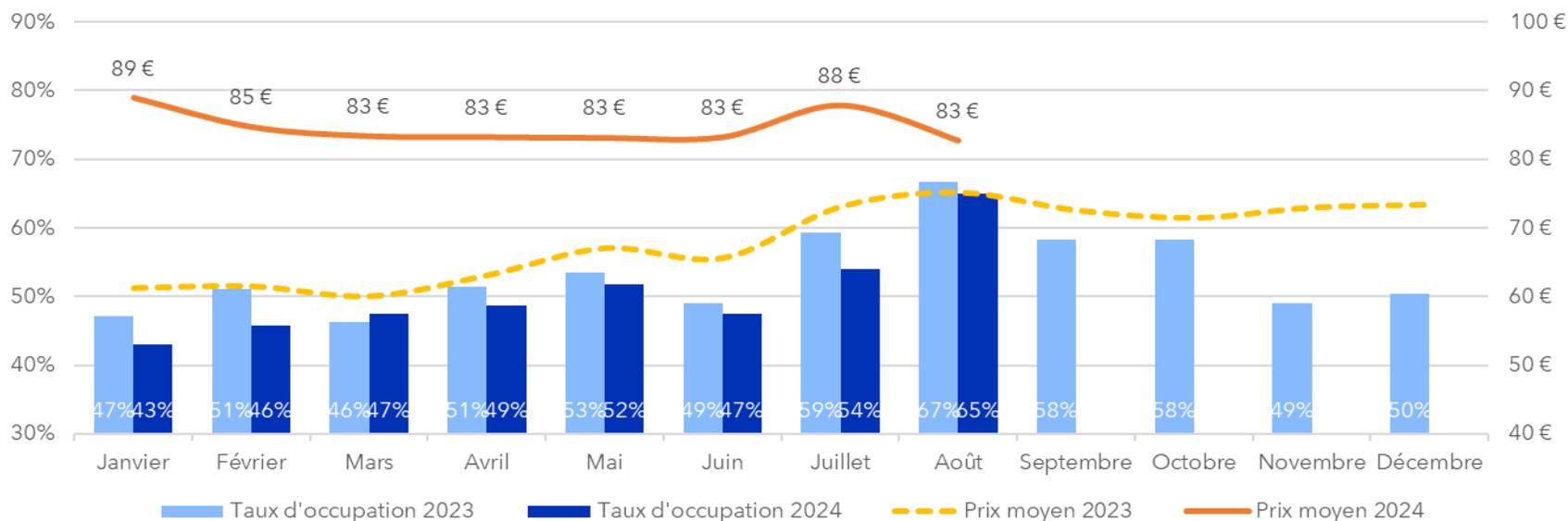
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à août 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	53,1%	50,4%	-2,7
Prix moyen	65,9 €	84,6 €	28,5%

Août 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	66,7%	65,0%	-1,7
Prix moyen	75,1 €	82,7 €	10,1%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent