



# Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

**Juillet 2024**

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



## Juillet 2024 - HÔTELS & RÉSIDENCES

### Juillet 2024

(p.6)

En ce début de saison estivale, la destination Chambéry Montagnes enregistre une performance similaire à celle enregistrée en 2023 en termes d'affluence touristique, avec un taux d'occupation de 71,7% en juillet 2024.

Le segment économique est le seul à ne pas retrouver ses niveaux de 2023, avec un taux d'occupation de 64,6%, marquant un recul de 3,5 points. En revanche, les segments super-économique et milieu de gamme se distinguent par des augmentations respectives de 2,7 et 3,3 points par rapport à 2023, atteignant des taux d'occupation de 77,5% et 79,5%, surpassant ainsi les performances de juin.

À l'inverse, en termes de prix moyens, le segment économique se distingue par une croissance de 2,3% par rapport à 2023, atteignant 72,6 €. En revanche, les segments super-économique et milieu de gamme enregistrent des baisses respectives de 4,2% et 1,8%. Ainsi, l'augmentation du taux d'occupation dans le segment milieu de gamme compense la baisse de son prix moyen, entraînant une hausse de 2,5% de son RevPAR par rapport à 2023. Pour le segment super-économique, la forte baisse du prix moyen n'est pas entièrement compensée par l'augmentation de l'occupation, ce qui se traduit par une légère diminution de 0,7% du RevPAR. Dans le segment économique, la baisse du taux d'occupation n'est pas compensée par l'augmentation du prix moyen, entraînant une diminution plus marquée de 3,0% de son RevPAR en juillet 2024.

Globalement, les performances du marché de l'hôtellerie et des résidences de Grand Chambéry Alpes Tourisme en juillet 2024 sont satisfaisantes, bien qu'elles demeurent légèrement inférieures à celles enregistrées en juillet 2023.

### Janvier à Juillet 2024

(p.7)

Les sept premiers mois de l'année ont été marqués par une baisse du taux d'occupation global dans la destination Chambéry Montagnes. De janvier à juillet 2024, la destination suit les tendances observées les mois précédents. Les segments super-économique et milieu de gamme montrent une augmentation des taux d'occupation de respectivement 3,7 points et 2,0 points, atteignant chacun un taux d'occupation de 71,7%. En revanche, le segment économique subit une baisse de 4,2 points, avec un taux d'occupation de 61,8%. En termes de prix moyens, le segment super-économique est le seul à enregistrer une diminution, avec une baisse de 2,2%.

Globalement, la destination accuse un retard de 0,6 point d'occupation par rapport à 2023. Toutefois, l'augmentation générale des prix moyens de 2,0% permet au RevPAR d'afficher une croissance de 1,2%.

### Prévisions

(p.17)

Les niveaux de réservation sont plutôt orientés à la hausse sur les semaines à venir, avec un pic de réservation visible sur la semaine 39, du 23 septembre au 29 septembre 2024.

### Semaine/ Week-end

(p.12 -13)

En juillet 2024, l'activité hôtelière de Chambéry Montagnes montre une légère augmentation de l'occupation en semaine, avec une hausse de 0,4 point, atteignant un taux d'occupation de 78,3%. En revanche, l'occupation durant les week-ends diminue de 1,6 point, à 66,7%. Cette baisse en week-end est partiellement attribuée au second tour des élections législatives françaises, qui a eu lieu le premier week-end de juillet, entraînant un taux d'occupation de 61% le samedi 6 juillet.

En semaine, les journées de mardi et mercredi enregistrent les taux d'occupation les plus élevés, bien que ces performances restent en deçà de celles de juillet 2023. Le mardi atteint un taux d'occupation de 85,5%, tandis que le mercredi enregistre 82,7%. Les prix moyens en semaine augmentent de 1,3% par rapport à 2023, ce qui permet au RevPAR de croître de 1,9%.

Les performances du week-end sont plus impactées que celles de la semaine, avec des taux d'occupation variant de 49,7% le dimanche à 79,2% le samedi. Le prix moyen pratiqué le samedi, à 69,6 €, est le plus élevé de la semaine. Globalement, sur le week-end, la baisse de l'occupation de 1,6 point, combinée à une diminution du prix moyen de 4,4%, conduit à une baisse de 6,6% du RevPAR.

### Benchmark

(p.8)

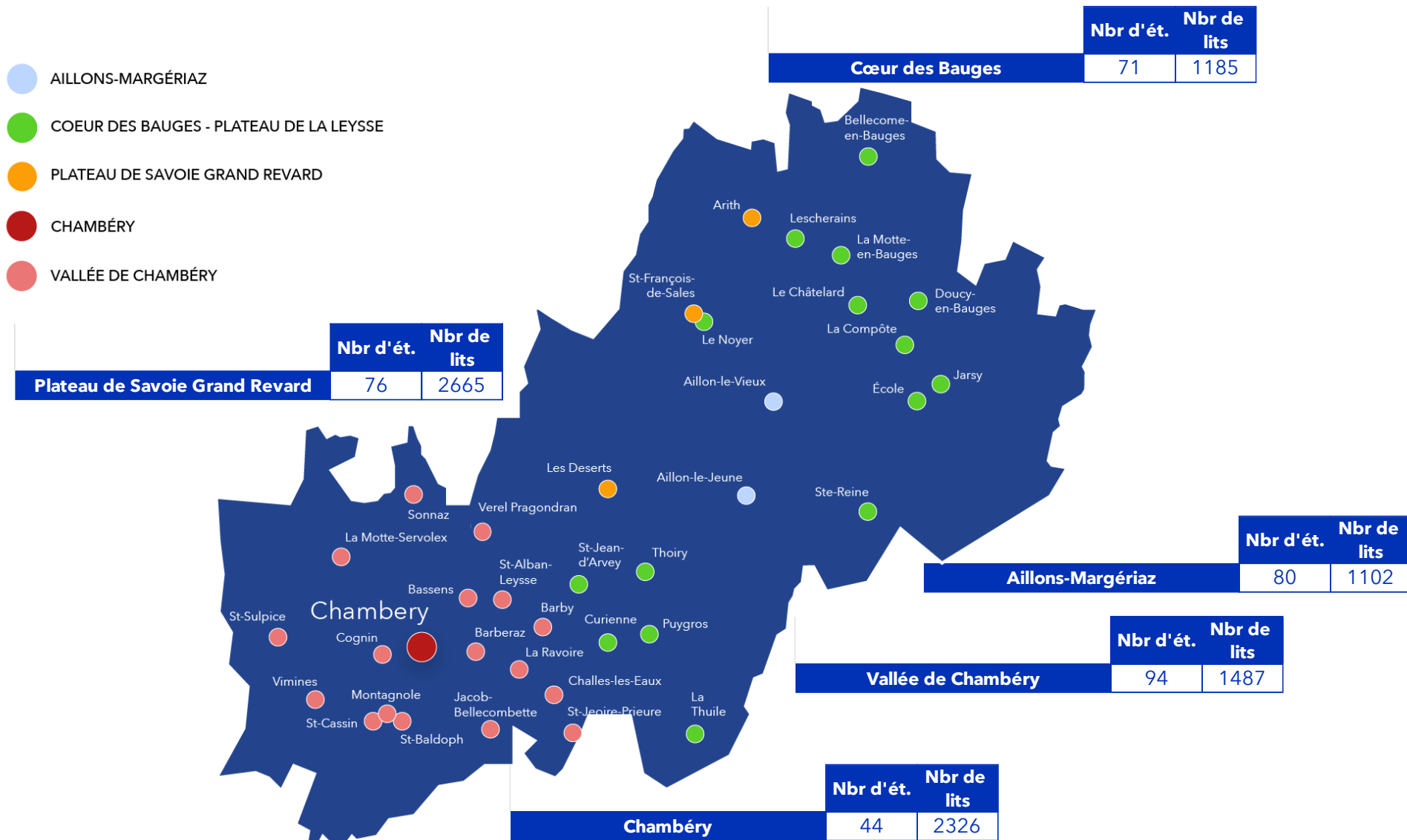
En juillet 2024, Annecy est la seule destination à afficher une augmentation de son taux d'occupation par rapport à juillet 2023, atteignant 84,3%, soit une hausse de 4,3 points. À l'exception d'Annecy, toutes les autres destinations enregistrent une baisse d'occupation. Les diminutions les plus marquées concernent Genève Annemasse et Aix-les-Bains, avec des baisses de 5,8 points.

À l'exception de Chamonix Mont-Blanc et Aix-les-Bains, qui enregistrent des augmentations respectives de prix moyens de 1,9% et 0,5%, toutes les autres destinations voient une diminution de cet indicateur, avec une baisse particulièrement prononcée de 10,0% pour Genève Annemasse.

La hausse du taux d'occupation à Annecy permet de compenser la baisse du prix moyen et d'enregistrer une augmentation de 4,0% du RevPAR. De même, la hausse des prix moyens à Chamonix Mont-Blanc permet d'absorber la baisse du taux d'occupation, aboutissant à une légère augmentation de 0,4 % du RevPAR. À l'exception de ces deux destinations, les RevPAR enregistrent des diminutions, avec des baisses significatives pour Genève Annemasse et Clermont-Ferrand, respectivement de 17,2 % et 11,3 %.

Globalement, les performances des différentes destinations en juillet 2024 sont inférieures à celles enregistrées à la même période en 2023.

## Offre marchande hôtelière et para-hôtelière\*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements \*(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

# Offre marchande hôtelière et para-hôtelière\*

## Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
<b>Total</b>	<b>80</b>	<b>44</b>	<b>71</b>	<b>76</b>	<b>94</b>	<b>365</b>

## Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
<b>Total</b>	<b>1 102</b>	<b>2 326</b>	<b>1 185</b>	<b>2 665</b>	<b>1 487</b>	<b>8 765</b>

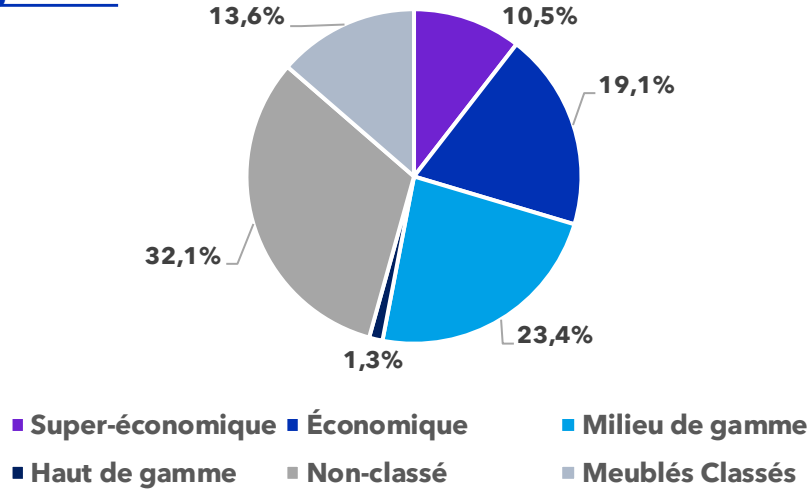
## Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
<b>Total</b>	<b>1 102</b>	<b>2 326</b>	<b>1 185</b>	<b>2 665</b>	<b>1 487</b>	<b>8 765</b>

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements \*(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

# Offre marchande hôtelière et para-hôtelière\*

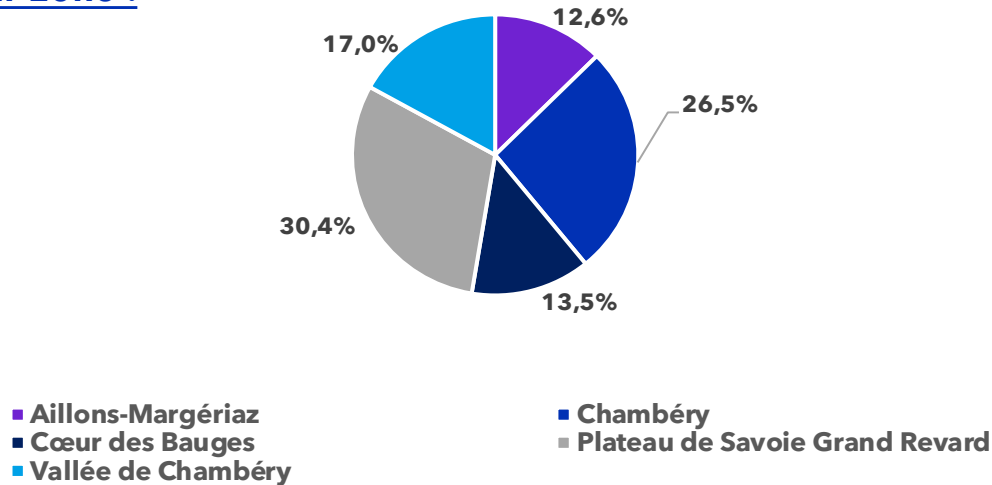
## Par segment :



## Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

## Par zone :



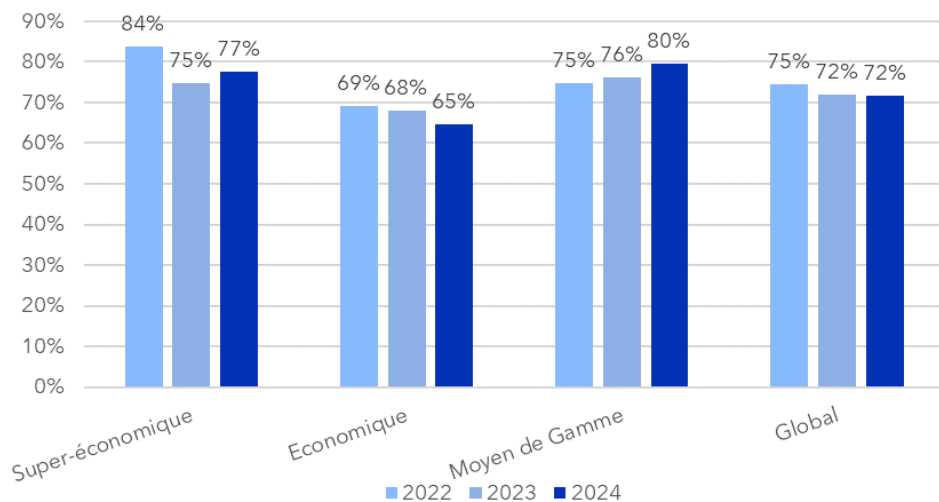
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements \*(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

## Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

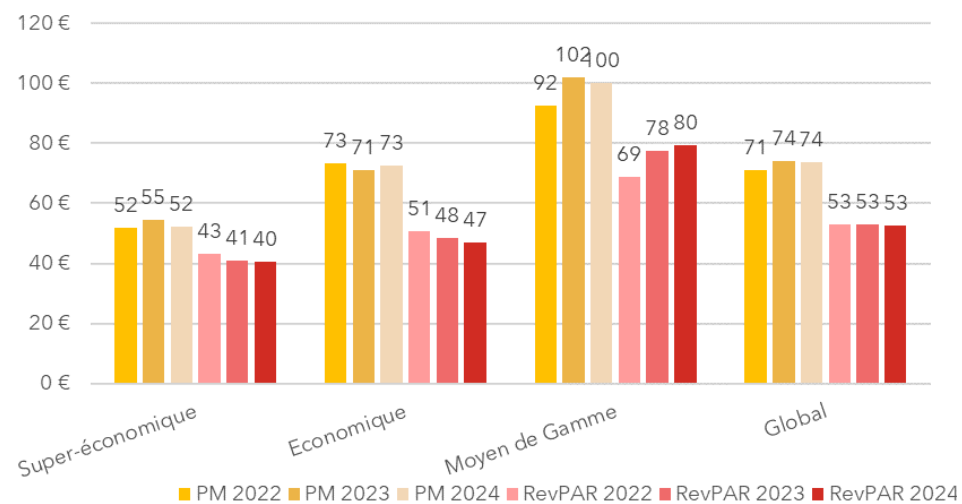
### Juillet 2024 versus Juillet 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	77,5%	2,7	-6,3	52,3	-4,2%	1,0%	40,5	-0,7%	-6,6%
Economique	64,6%	-3,5	-4,5	72,6	2,3%	-1,0%	46,9	-3,0%	-7,5%
Moyen de Gamme	79,5%	3,3	4,8	100,0	-1,8%	8,3%	79,5	2,5%	15,3%
Global	71,7%	-0,2	-2,9	73,6	-0,4%	3,7%	52,8	-0,6%	-0,3%

### TAUX D'OCCUPATION (en%)



### PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

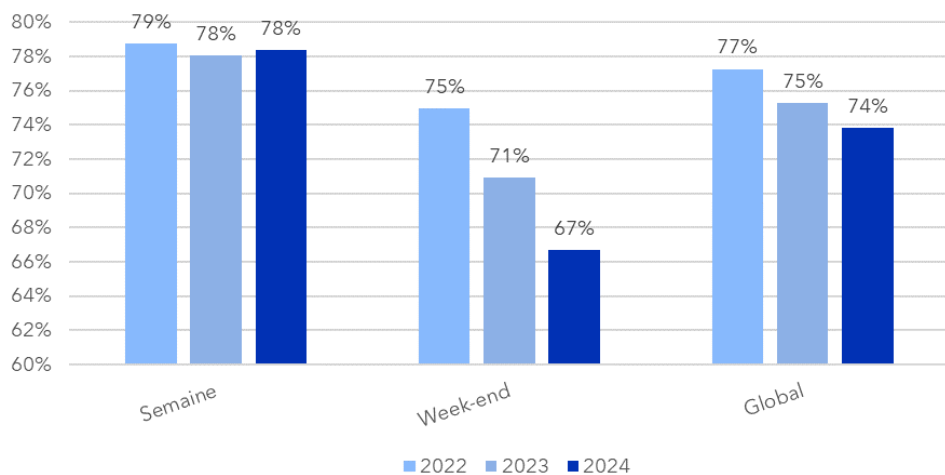
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres

## Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

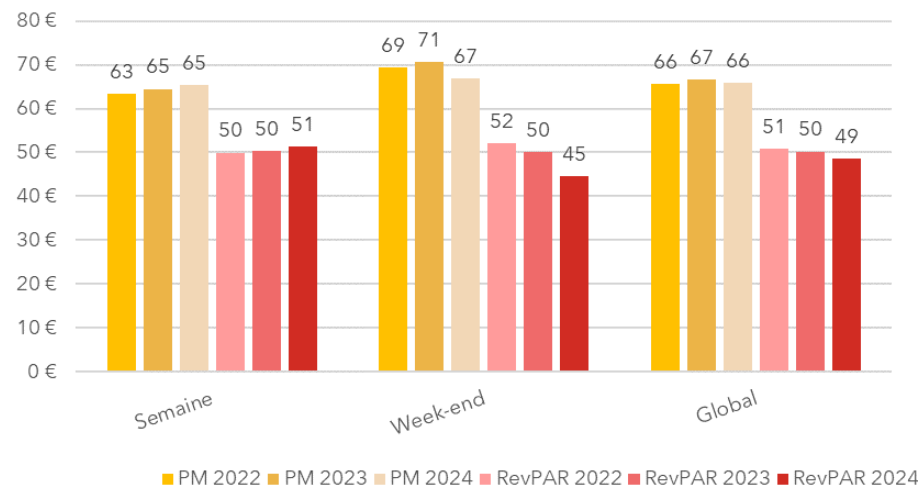
Janvier à Juillet 2024 versus Janvier à Juillet 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	71,7%	3,7	0,1	51,7	-2,2%	8,4%	37,1	3,1%	8,5%
Economique	61,8%	-4,2	0,6	73,4	5,6%	9,9%	45,4	-1,1%	11,0%
Moyen de Gamme	71,7%	2,0	7,6	98,9	0,2%	15,3%	70,8	3,1%	29,0%
Global	66,9%	-0,6	2,1	73,4	2,0%	12,4%	49,1	1,2%	16,0%

### TAUX D'OCCUPATION (en%)



### PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

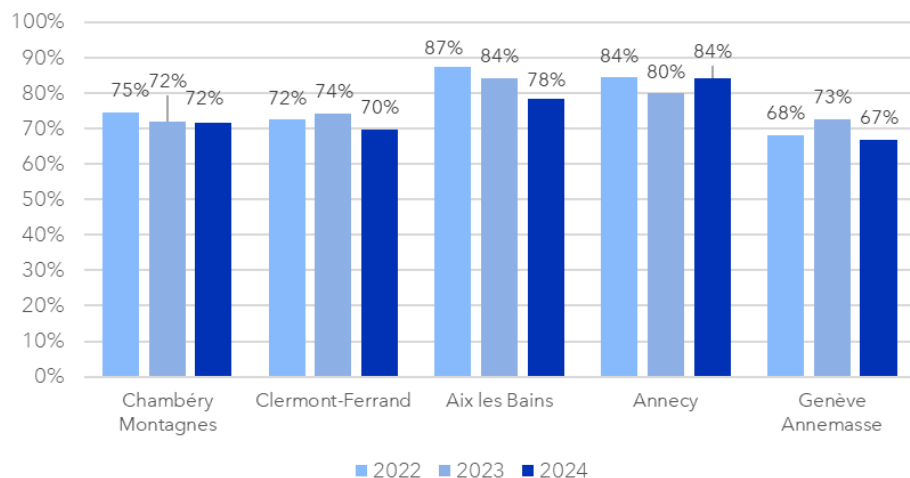
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres

## Comparatifs par rapport aux autres territoires

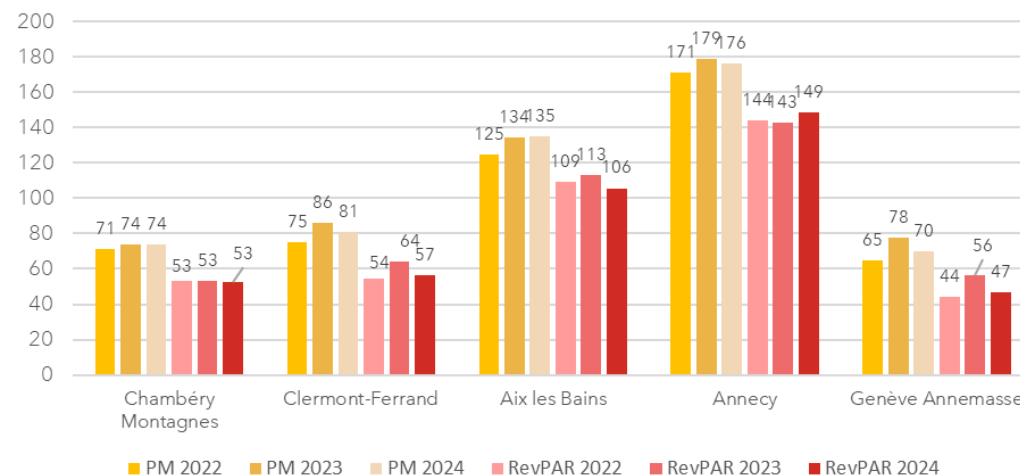
Juillet 2024 versus Juillet 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	71,7%	-0,2	-2,9	73,6	-0,4%	3,7%	52,8	-0,6%	-0,3%
Clermont-Ferrand	69,8%	-4,5	-2,6	81,2	-5,6%	8,0%	56,7	-11,3%	4,1%
Aix les Bains	78,3%	-5,8	-9,0	135,0	0,5%	8,0%	105,8	-6,4%	-3,2%
Annecy	84,3%	4,3	-0,1	176,5	-1,4%	3,2%	148,7	4,0%	3,1%
Genève Annemasse	66,9%	-5,8	-1,2	69,7	-10,0%	7,3%	46,6	-17,2%	5,3%
Chamonix Mont-Blanc	86,4%	-1,3	-3,2	178,9	1,9%	18,9%	154,5	0,4%	14,6%
Province	72,4%	-1,8	-4,0	118,5	5,0%	28,5%	83,7	2,5%	21,6%

### TAUX D'OCCUPATION (en%)



### PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

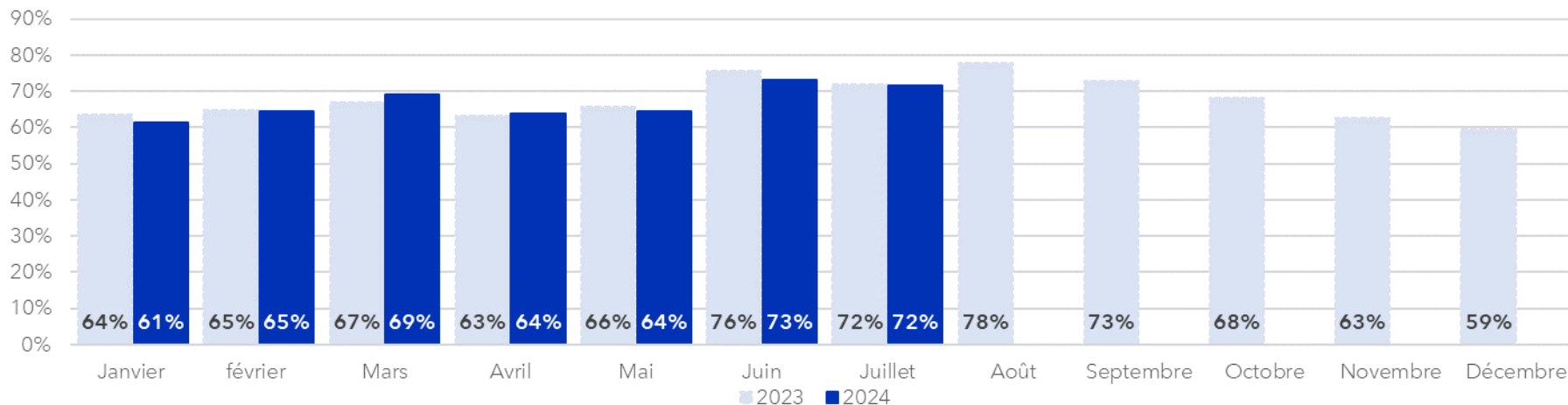
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres



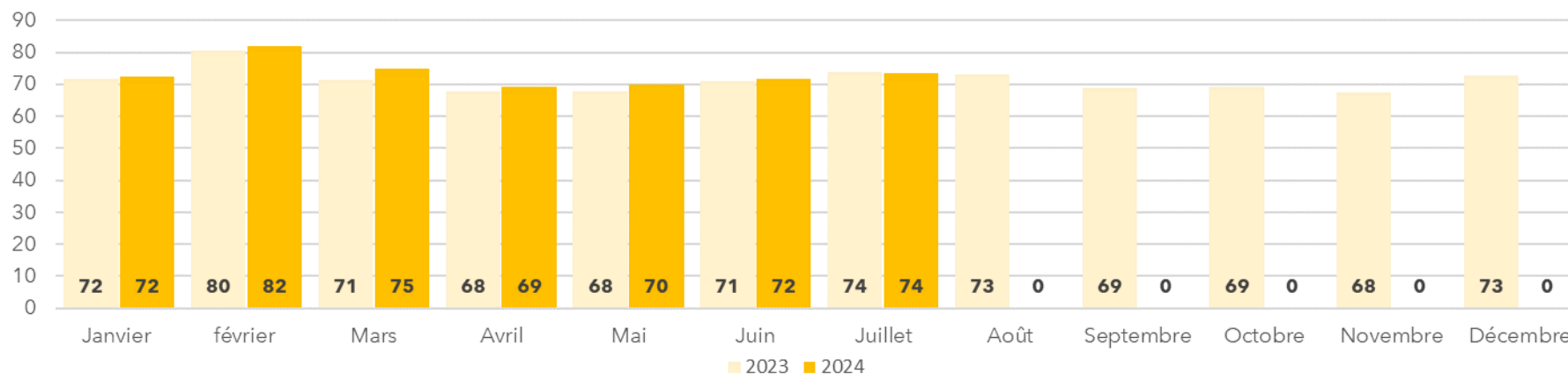
## Saisonnalité des indicateurs d'activité

(Chambéry)

### TAUX D'OCCUPATION (en%)



### PRIX MOYEN (en € HT)

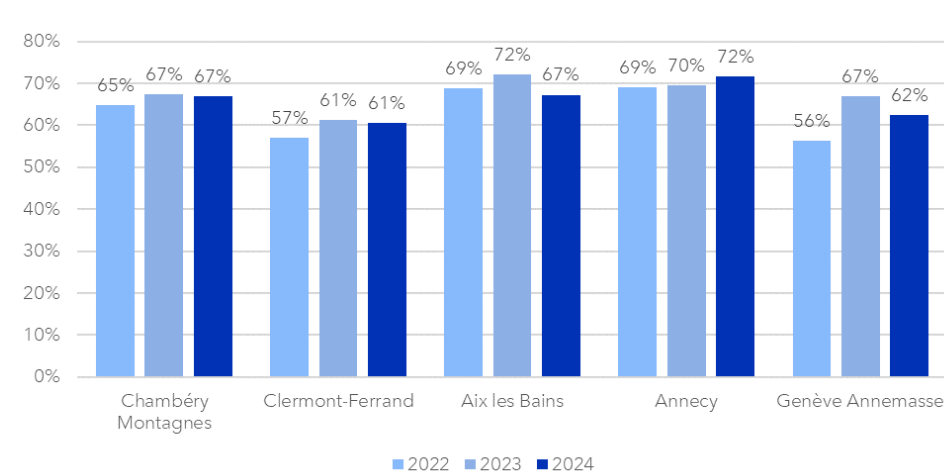


## Comparatifs par rapport aux autres territoires

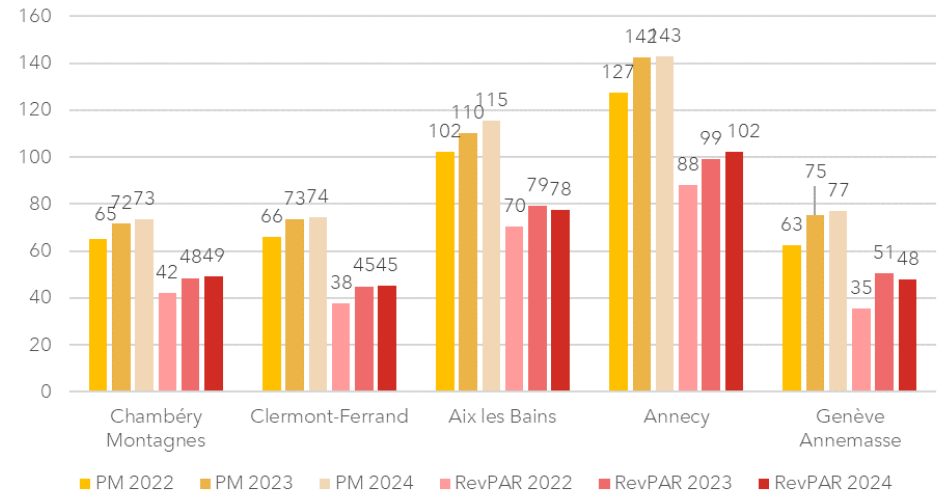
Janvier à Juillet 2024 versus Janvier à Juillet 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	66,9%	-0,6	2,1	73,4	2,0%	12,4%	49,1	1,2%	16,0%
Clermont-Ferrand	60,6%	-0,7	3,5	74,4	1,4%	12,4%	45,1	0,3%	19,3%
Aix les Bains	67,3%	-4,7	-1,5	115,3	4,7%	12,9%	77,6	-2,2%	10,4%
Annecy	71,6%	2,0	2,6	142,8	0,4%	12,0%	102,2	3,3%	16,1%
Genève Annemasse	62,4%	-4,6	6,1	76,9	2,0%	22,9%	48,0	-4,9%	36,1%
Chamonix Mont-Blanc	79,0%	0,7	6,5	180,2	-2,4%	15,3%	142,3	-1,6%	25,6%
Province	63,4%	3,0	-1,7	94,8	8,4%	19,2%	60,1	13,7%	16,0%

### TAUX D'OCCUPATION (en%)



### PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres

## Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
<b>Chambéry Montagnes</b>	<b>15</b>	<b>968</b>
super-économique	5	268
économique	7	474
moyen de gamme	3	226
<b>Aix les Bains</b>	<b>13</b>	<b>793</b>
super-économique	2	131
économique	2	118
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	3	186
résidences	1	71
<b>Annecy</b>	<b>36</b>	<b>2647</b>
super-économique	36	2647
économique	7	461
moyen de gamme	12	811
haut de gamme	10	776
résidences	6	496
<b>Clermont-Ferrand</b>	<b>53</b>	<b>4131</b>
super-économique	19	1356
économique	17	1233
moyen de gamme	16	1455
résidences	1	87
<b>Genève Annemasse</b>	<b>36</b>	<b>3140</b>
super-économique	7	594
économique	13	792
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

## Les performances Semaine / Week-end

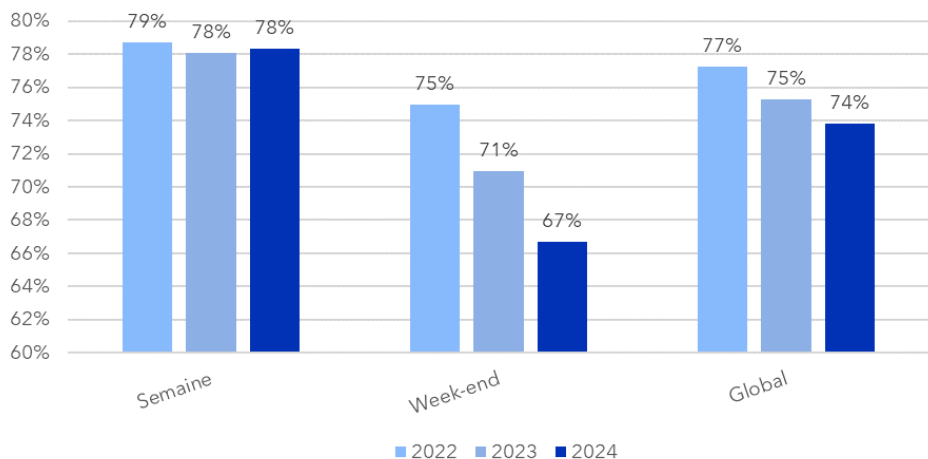
### Juillet 2024 versus Juillet 2023

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	78,3%	0,4	2,7	65,5	1,3%	13,9%	51,3	1,9%	18,6%
Week-end	66,7%	-1,6	-4,4	66,8	-4,4%	10,2%	44,5	-6,6%	2,9%
Global	73,8%	0,3	-0,3	65,9	-1,3%	10,3%	48,7	-0,9%	9,8%

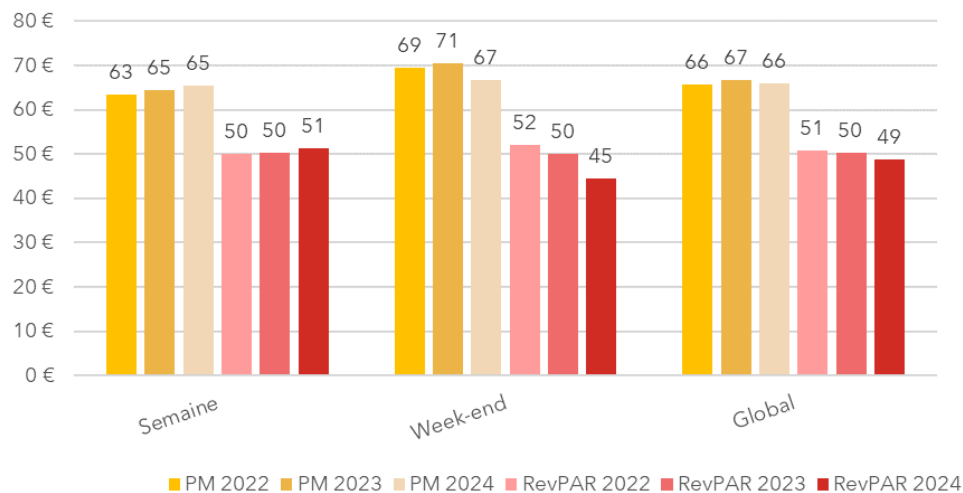
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 783 chambres

### TAUX D'OCCUPATION (en%)



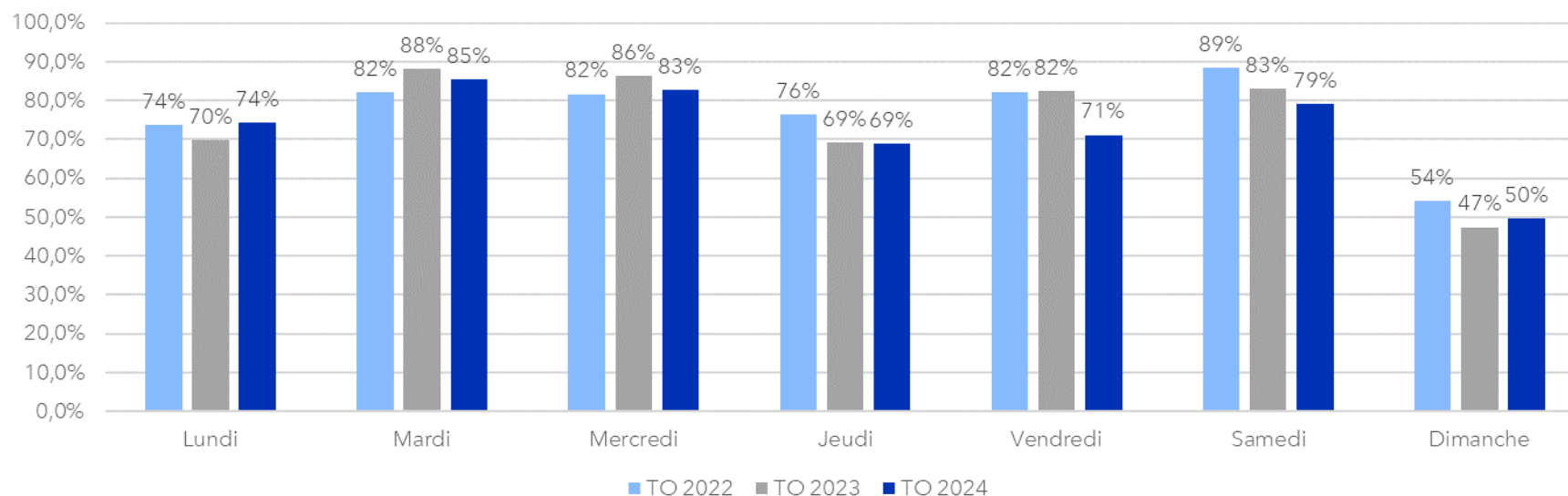
### PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



## Les performances Semaine / Week-end

### Juillet 2024 - Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
<b>Lundi</b>	74,4%	65,3	48,6	69,8%	64,8	45,2	73,8%	61,5	45,4
<b>Mardi</b>	85,5%	66,2	56,6	88,1%	63,3	55,8	82,2%	65,3	53,7
<b>Mercredi</b>	82,7%	64,3	53,2	86,4%	65,9	56,9	81,7%	63,4	51,8
<b>Jeudi</b>	68,9%	66,5	45,8	69,3%	64,5	44,7	76,4%	64,4	49,2
<b>Vendredi</b>	71,2%	67,9	48,3	82,4%	70,6	58,2	82,1%	71,3	58,5
<b>Samedi</b>	79,2%	69,6	55,1	83,0%	76,0	63,0	88,6%	73,4	65,0
<b>Dimanche</b>	49,7%	60,7	30,2	47,4%	61,0	28,9	54,3%	59,9	32,5



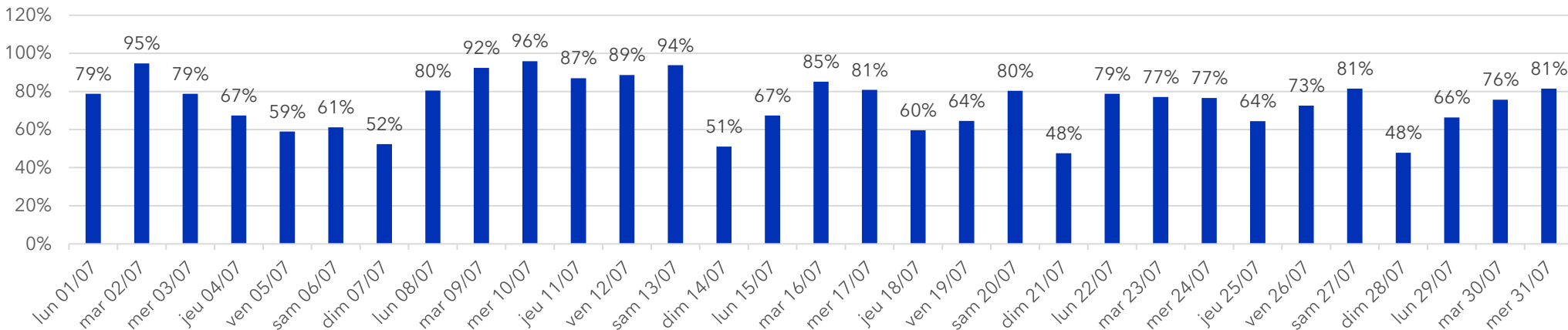
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 783 chambres

## Les performances quotidiennes

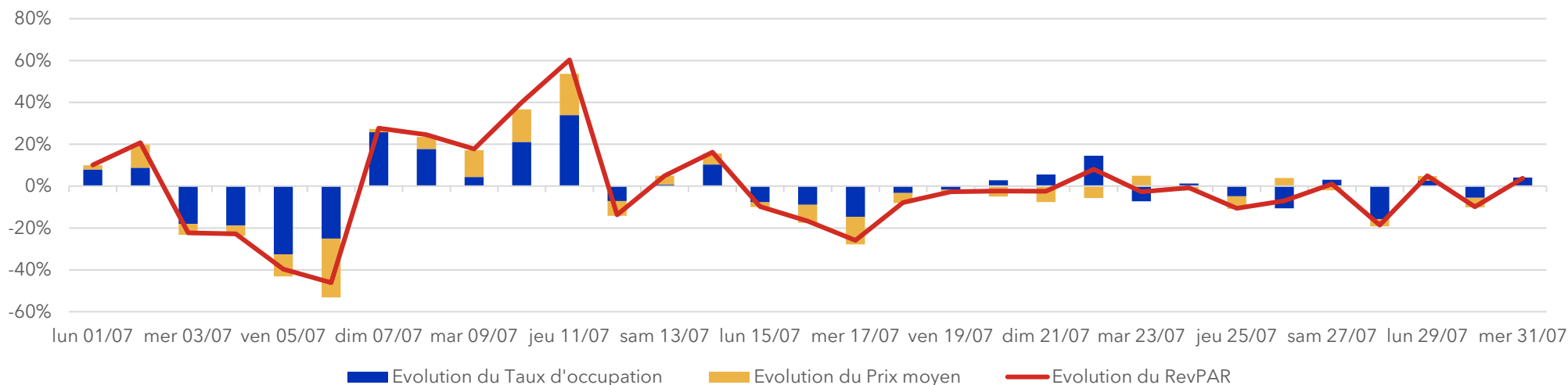
Juillet 2024

### TAUX D'OCCUPATION



### ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Lundi 1<sup>er</sup> Juillet 2024 vs lundi 3 Juillet 2023, Mardi 2 Juillet 2024 vs mardi 4 Juillet 2023, etc.



**Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 783 chambres**

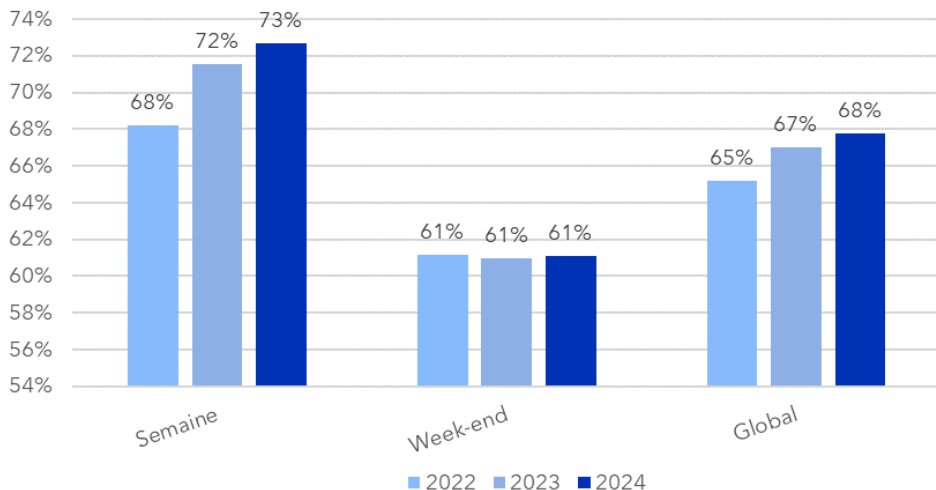
## Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Juillet 2024 versus Janvier à Juillet 2023

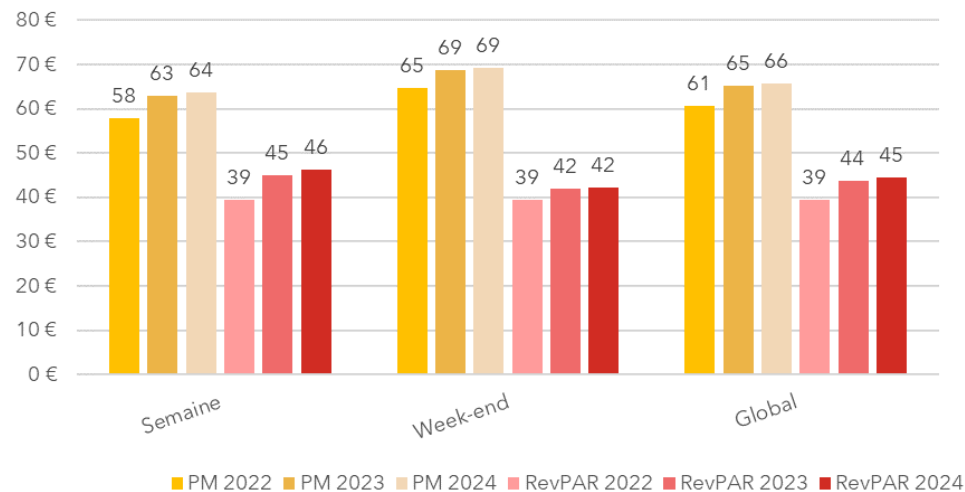
Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	72,7%	1,1	4,4	63,7	1,4%	10,2%	46,3	3,0%	17,4%
Week-end	61,1%	0,1	-0,1	69,1	0,6%	7,0%	42,2	0,7%	6,9%
Global	67,8%	0,8	2,6	65,8	1,0%	8,6%	44,6	2,1%	12,9%

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

### TAUX D'OCCUPATION (en%)



### PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)

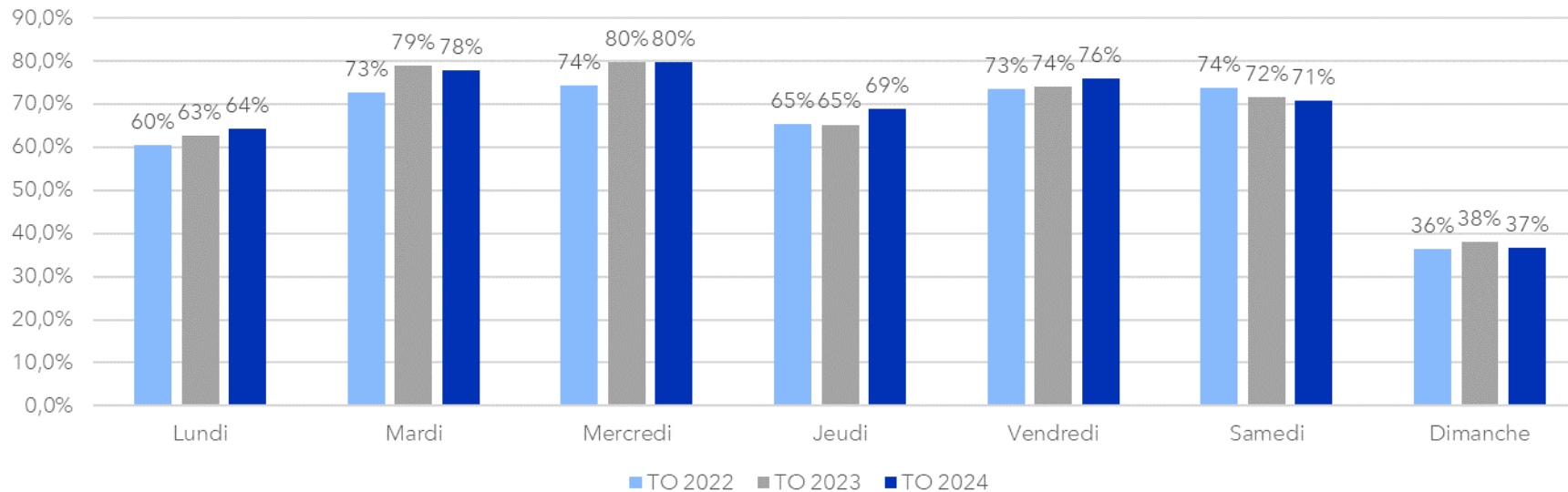


Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres

## Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Juillet 2024 - Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
<b>Lundi</b>	64,3%	65,1	41,9	62,7%	63,5	39,8	60,5%	57,6	34,8
<b>Mardi</b>	77,8%	64,1	49,8	78,9%	62,7	49,5	72,7%	58,9	42,8
<b>Mercredi</b>	79,6%	63,3	50,4	79,7%	63,0	50,2	74,3%	57,8	43,0
<b>Jeudi</b>	68,9%	62,4	43,0	65,2%	62,1	40,5	65,5%	56,6	37,1
<b>Vendredi</b>	75,9%	76,0	57,6	74,0%	72,7	53,8	73,3%	69,7	51,1
<b>Samedi</b>	70,8%	67,1	47,5	71,6%	69,3	49,6	73,8%	64,2	47,4
<b>Dimanche</b>	36,5%	58,8	21,5	38,1%	60,2	22,9	36,4%	55,2	20,1



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

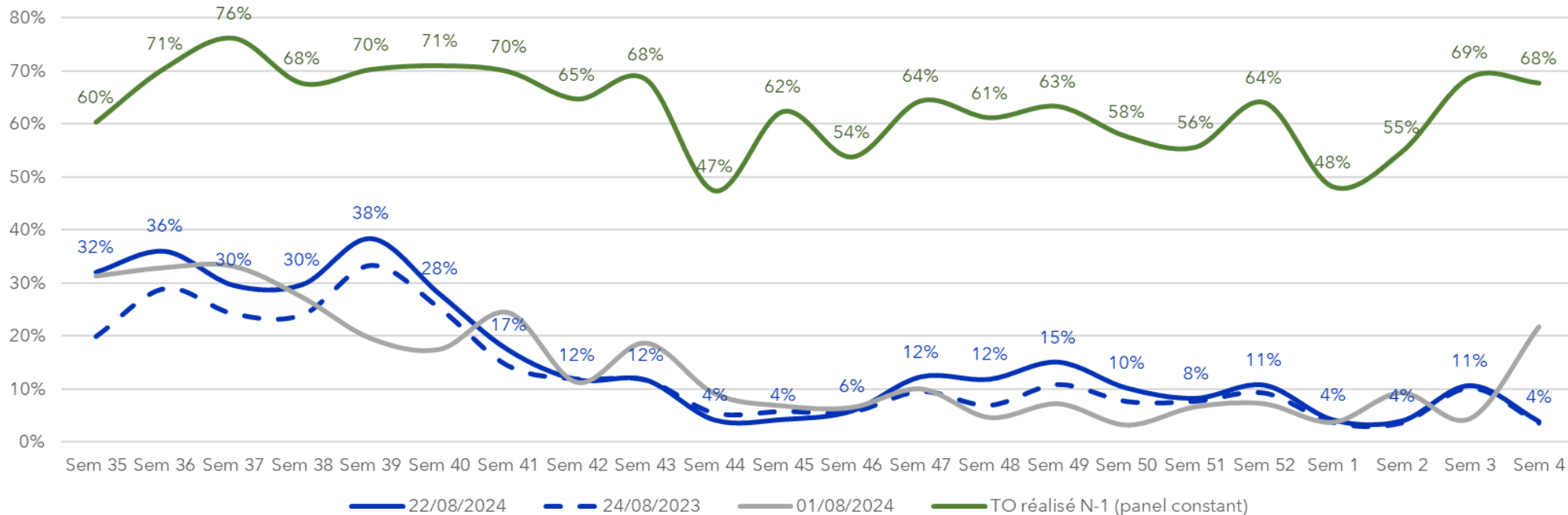
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres



## Prévisions - Fin Août jusqu'à fin Janvier 2025

Du 26 Août 2024 au 26 janvier 2025

### TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 9 hôtels représentant 653 chambres



# Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



## Juillet 2024 - MEUBLÉS DE TOURISME

### Juillet 2024

En juillet 2024, les meublés de tourisme de la destination Chambéry Montagnes ont connu une baisse significative d'occupation par rapport à 2023, avec une diminution de 5,8 points, et un taux d'occupation qui s'établit à 54,0%, contre 59,8% en juillet 2023. Toutefois, le prix moyen de ces hébergements a enregistré une augmentation notable de 10,9% (+9,3 €), atteignant ainsi 95,0 €.

Les sept premiers mois de l'année 2024 ont également été marqués par des performances inférieures pour les meublés de Chambéry Montagnes par rapport à 2023. Le taux d'occupation global s'est établi à 49,2%, soit une baisse de 5,7 points par rapport à l'année précédente. Néanmoins, le prix moyen a également connu une hausse significative, augmentant de 10,9% pour atteindre 88,4 €.

Globalement, le mois de juillet s'inscrit dans la continuité des mois précédents, avec une baisse de l'occupation mais une nette augmentation des prix moyens.

La durée moyenne des séjours continue de diminuer depuis 2022, passant de 6,3 à 4,9 nuitées en juillet 2024. Cela reflète une tendance vers des séjours plus courts au sein de la destination.

En juillet 2024, la clientèle française reste prédominante, représentant 77,5% des visiteurs, bien qu'en légère baisse par rapport aux 80,9% de juillet 2022. De janvier à juillet 2024, les visiteurs français ont constitué 83,1% de l'ensemble des réservations dans la destination. Ce mois de juillet 2024, les nationalités étrangères les plus représentées, après les Français, sont celles des touristes venant de Belgique, des États-Unis et d'Allemagne.

### Lits chauds/lits froids

Du 1er janvier au 30 juillet 2024, les données sur la répartition des lits chauds et froids à Chambéry Montagnes montrent une nette prédominance des séjours de longue durée, dépassant les trois mois, qui représentent 88,0% des lits occupés. En revanche, les séjours de moins d'un mois n'ont constitué que 5,2% des réservations.

### Benchmark

L'offre des meublés de tourisme au sein de la destination Chambéry Montagnes recense principalement des hébergements au sein d'appartements représentant 64,8% de l'offre avec des logements accueillant 1 chambre majoritairement (52,3% des logements).

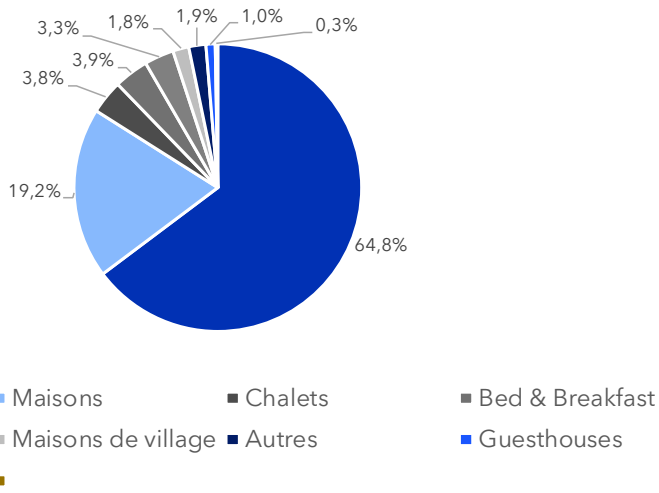
Au sein de la destination Chambéry Montagnes, la station Aillon-Margéraz se démarque en affichant des résultats proches de ceux de 2023, avec une baisse du taux d'occupation de 2,9 points et une augmentation du prix moyen de 12,0%. La station Plateau La Féclaz - Le Revard enregistre le taux d'occupation le plus élevé, à 60,0 %, et un prix moyen de 151,4 €, soit une hausse de 11,4% par rapport à 2023.

La destination suivante est Chambéry Vallée, avec un taux d'occupation de 55,0%, en baisse de 5,6 points, et un prix moyen de 89,8 €, ce qui représente une augmentation de 11,3 % par rapport à l'année précédente.

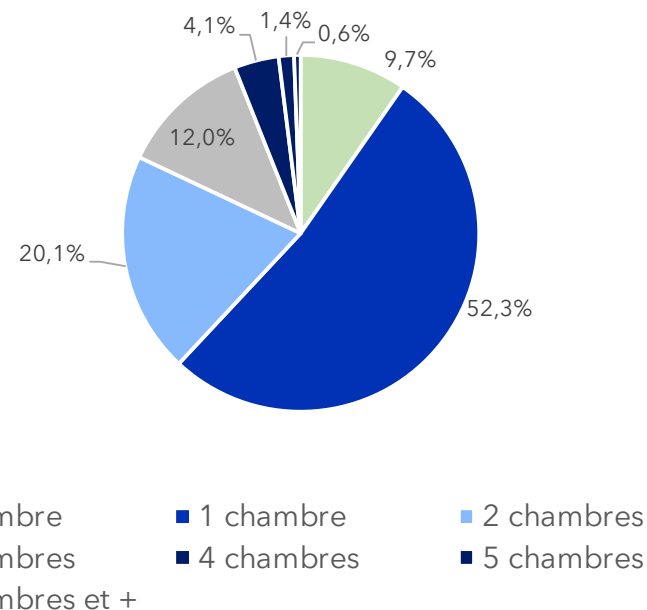
Dans l'ensemble, les meublés de tourisme enregistrent une baisse significative de la fréquentation par rapport à 2023, mais une augmentation notable des prix moyens.

## OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

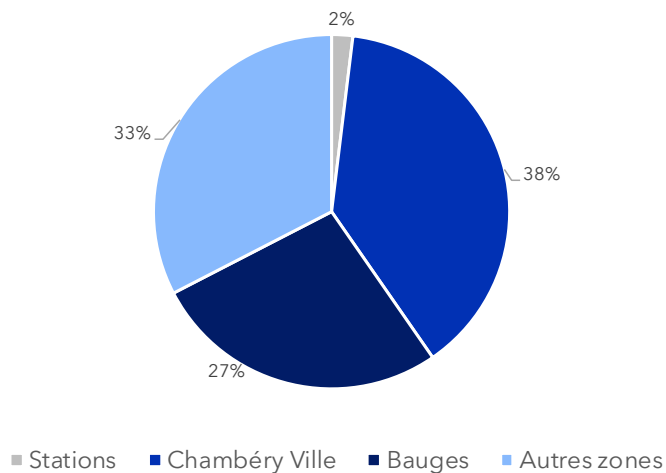
### Par type d'établissements :



### Par capacité en nombre de chambres :



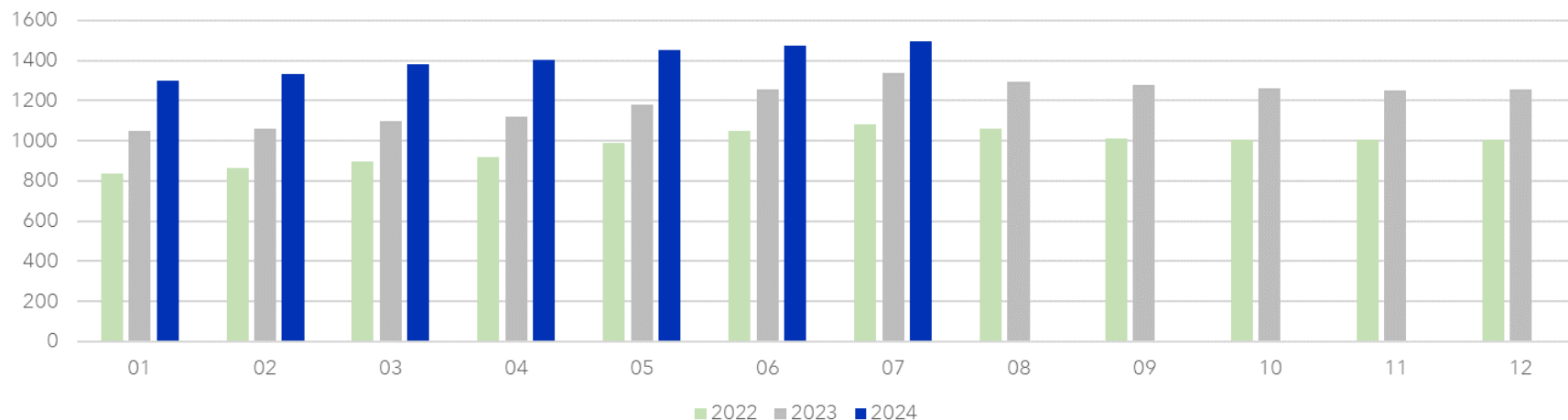
### Par zone :



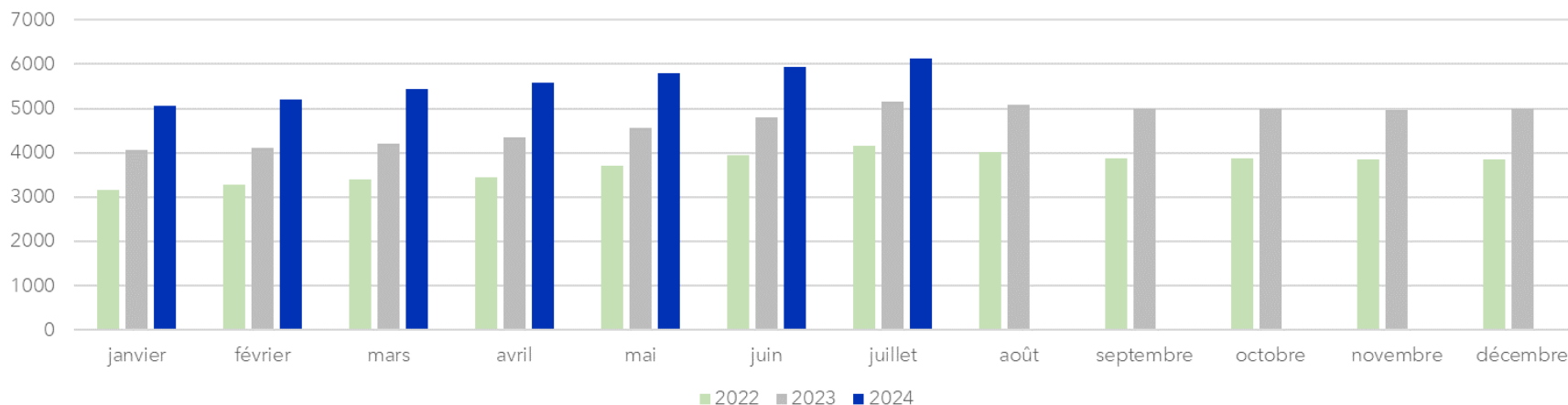
Note : Basé sur un échantillon de 1496 meublés

## ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1496 meublés

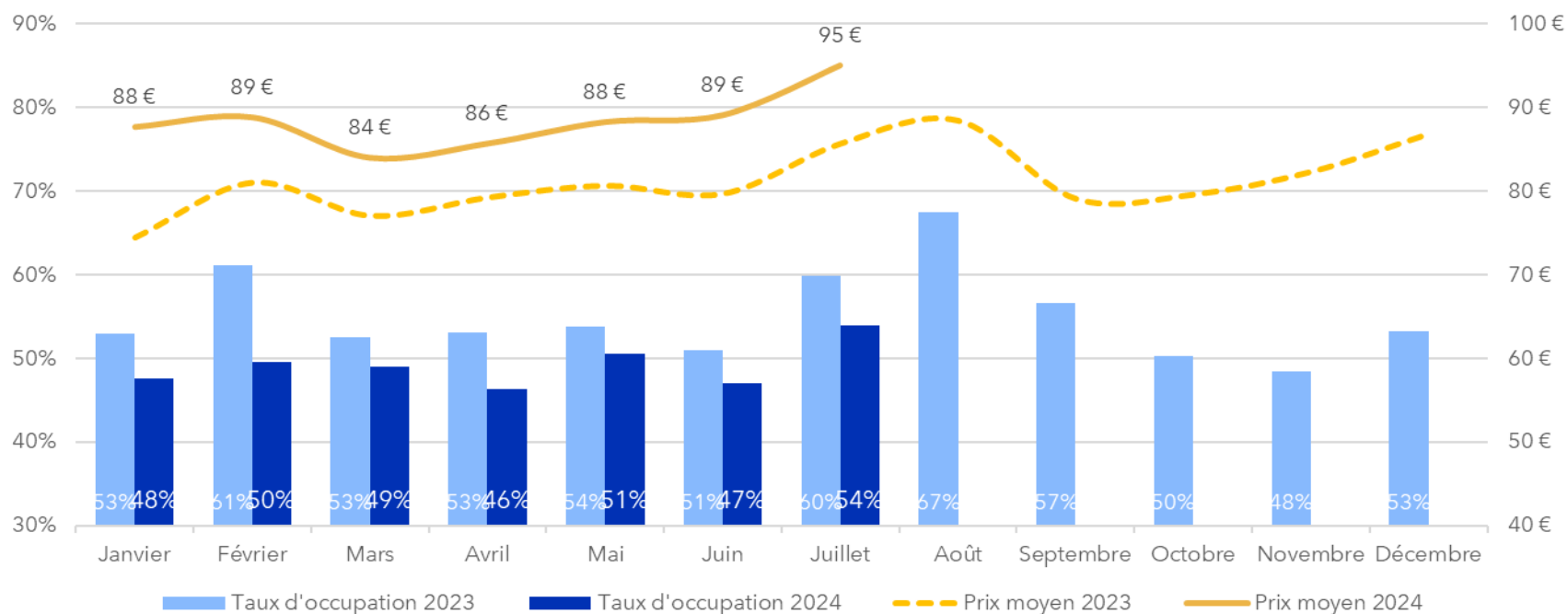
## PERFORMANCES MENSUELLES

### Janvier à Juillet 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	54,9%	49,2%	-5,7
Prix moyen	79,7 €	88,4 €	10,9%

### Juillet 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	59,8%	54,0%	-5,8
Prix moyen	85,7 €	95,0 €	10,9%

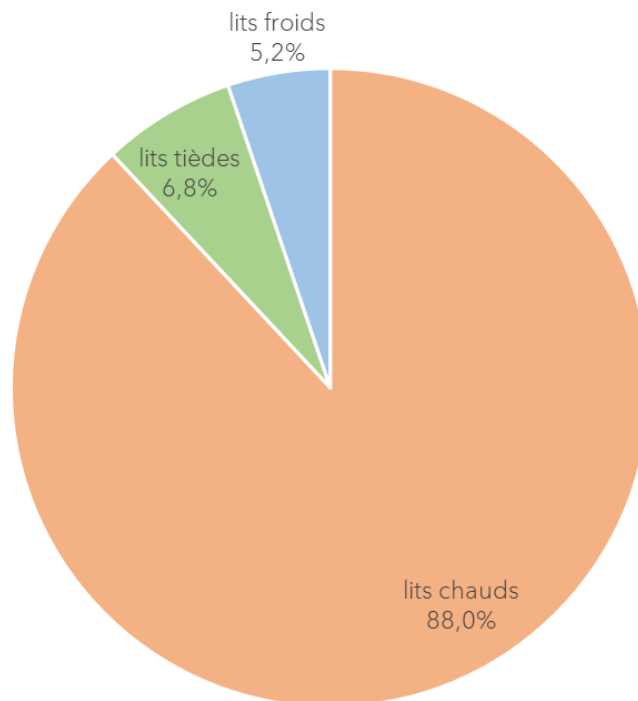


Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1496 meublés

## PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1<sup>er</sup> JANVIER au 30 Juillet 2024



**% Lits chauds** : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

**% Lits tièdes** : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

**% Lits froids** : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

## ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Cumul 2022
France	83,3%
Royaume-Uni	2,3%
Etats-Unis	2,2%
Suisse	2,8%
Italie	2,6%
Belgique	0,9%
Allemagne	2,9%
Pays-Bas	1,1%
Canada	1,3%
Espagne	0,8%

	Cumul. 2023
France	89,5%
Royaume-Uni	1,6%
Allemagne	1,2%
Etats-Unis	1,4%
Italie	0,9%
Suisse	2,2%
Belgique	0,8%
Espagne	0,4%
Canada	1,8%
Pays-Bas	0,3%

	Cumul. 2024
France	83,1%
Suisse	2,1%
Royaume-Uni	3,6%
Belgique	1,5%
Etats-Unis	2,9%
Allemagne	0,8%
Italie	1,5%
Canada	2,7%
Pays-Bas	0,7%
Espagne	1,0%

En Juillet :

	Juillet 2022
France	80,9%
Italie	2,7%
Belgique	2,7%
Etats-Unis	2,5%
Allemagne	2,4%
Royaume-Uni	2,3%
Pays-Bas	2,2%
Suisse	1,7%
Canada	1,6%
Espagne	1,0%

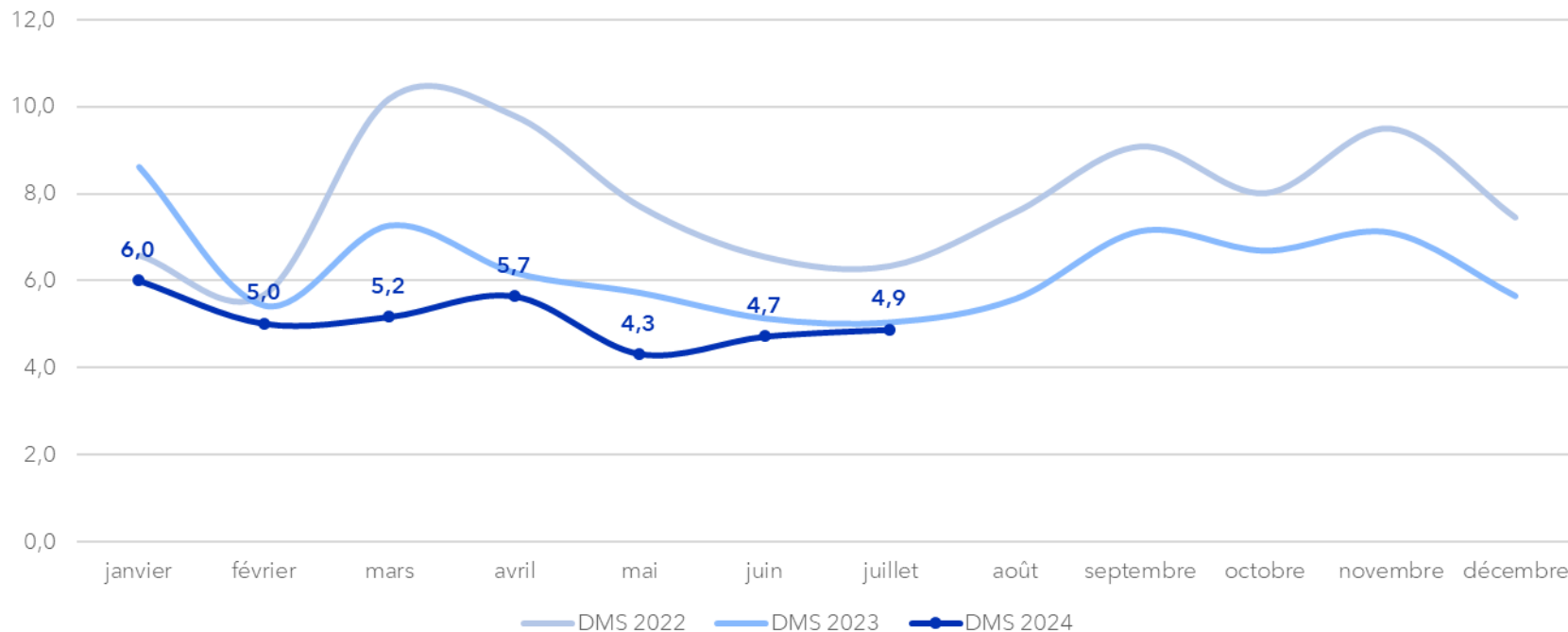
	Juillet 2023
France	81,2%
Royaume-Uni	3,2%
Belgique	3,1%
Allemagne	2,9%
Pays-Bas	2,6%
Espagne	2,1%
Etats-Unis	1,5%
Italie	1,4%
Suisse	1,2%
Canada	0,8%

	Juillet 2024
France	77,5%
Belgique	4,5%
Etats-Unis	3,3%
Allemagne	3,0%
Pays-Bas	2,5%
Suisse	2,5%
Royaume-Uni	2,3%
Italie	1,8%
Canada	1,6%
Espagne	1,1%



## DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1334 meublés

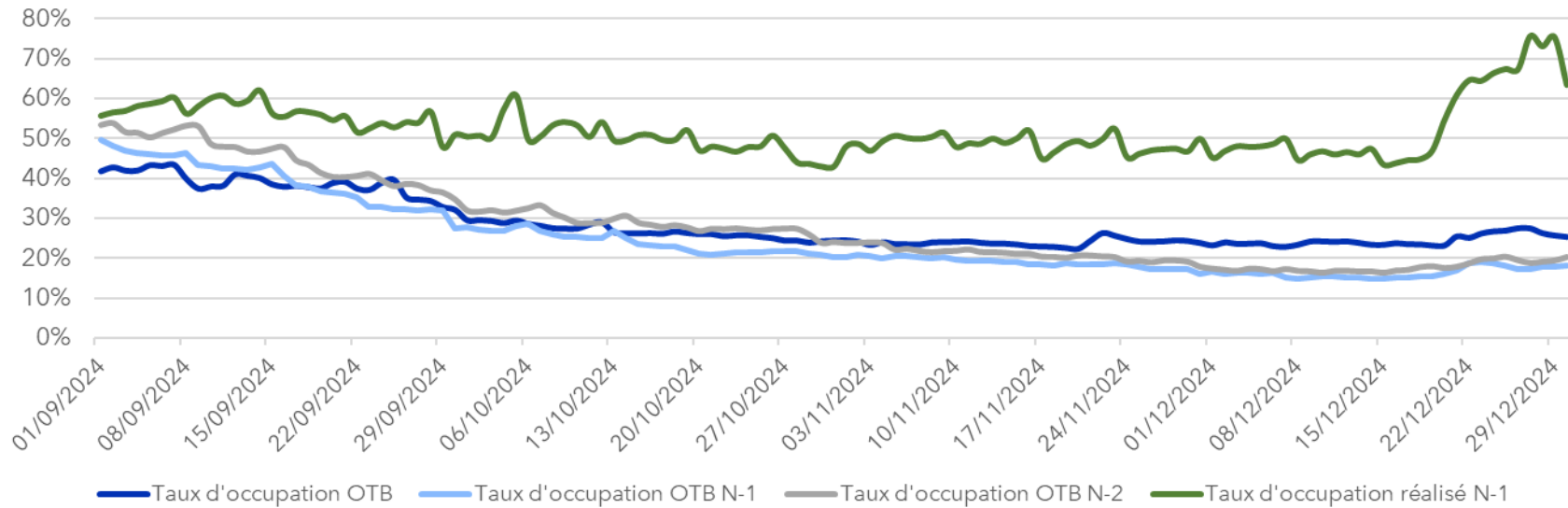
### Juillet:

	Juillet
DMS 2022	6,3
DMS 2023	5,0
DMS 2024	4,9

# PRÉVISIONS - Été/Hiver2024

1 Septembre 2024 AU 29 Décembre 2024

**Prévisions de fréquentation en date du 01/09/2024 avec comparaison par rapport aux deux années précédentes + Fréquentation réalisée sur l'année dernière**

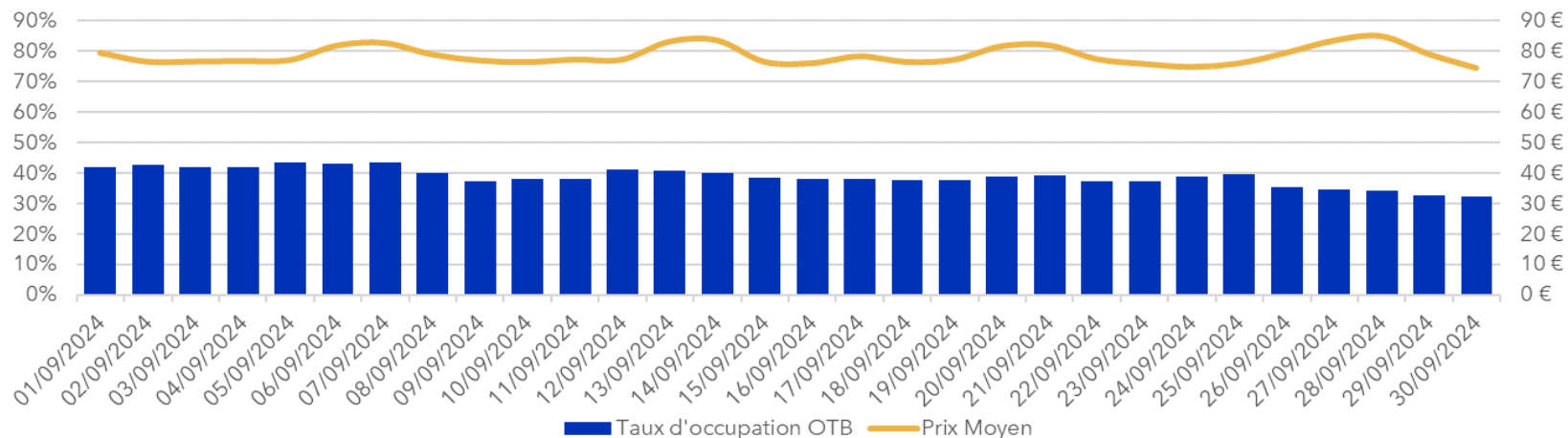


Source: Transparent

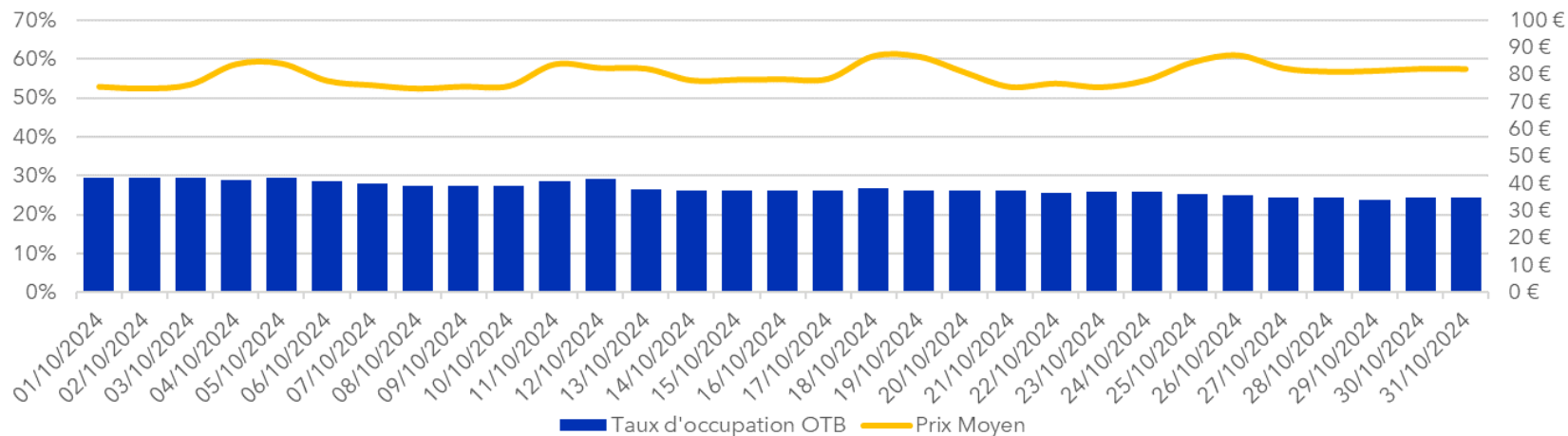
# PRÉVISIONS - ÉTÉ-AUTOMNE 2024

1er Juillet 2024 au 1er Mars 2024

## Prévisions - Septembre 2024



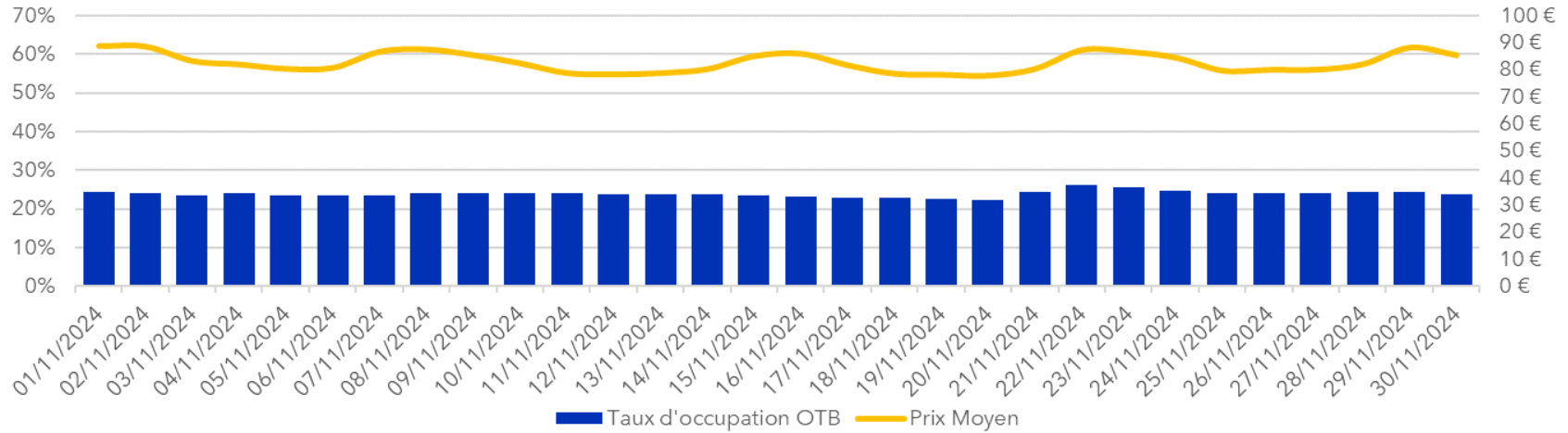
## Octobre 2024



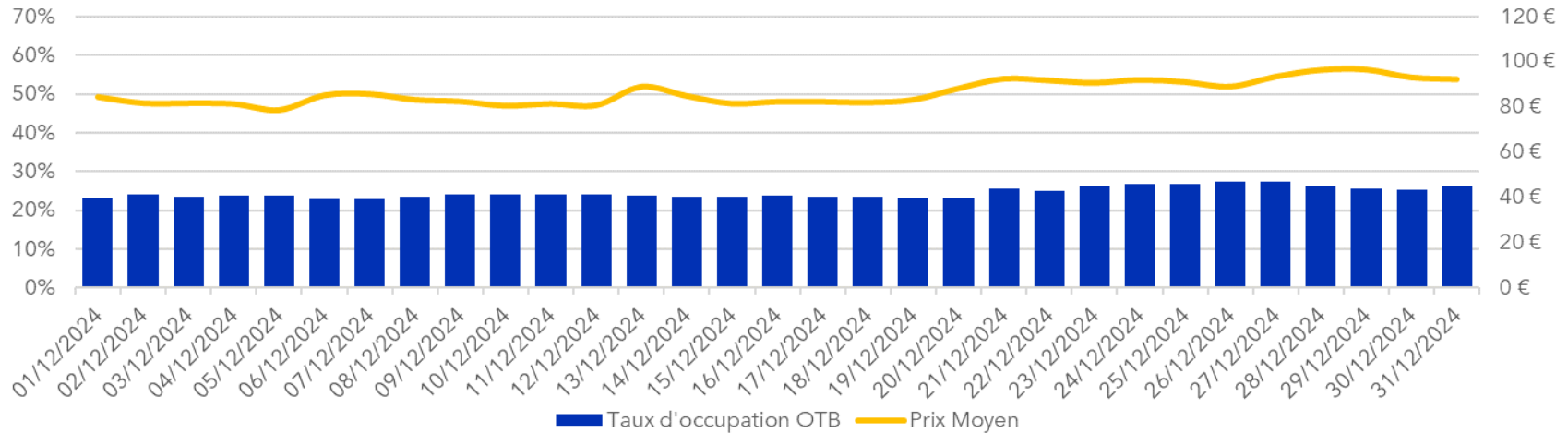
# PRÉVISIONS - ÉTÉ-AUTOMNE 2024

1er Novembre 2024 au 31 Décembre 2024

## Novembre 2024



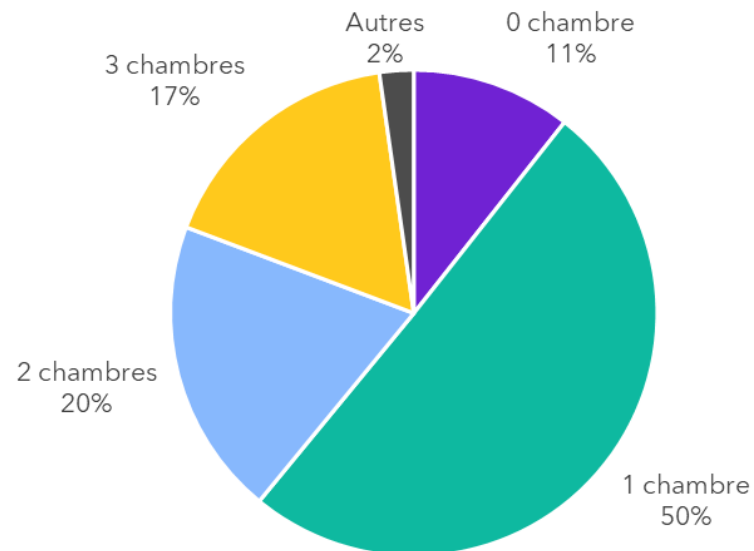
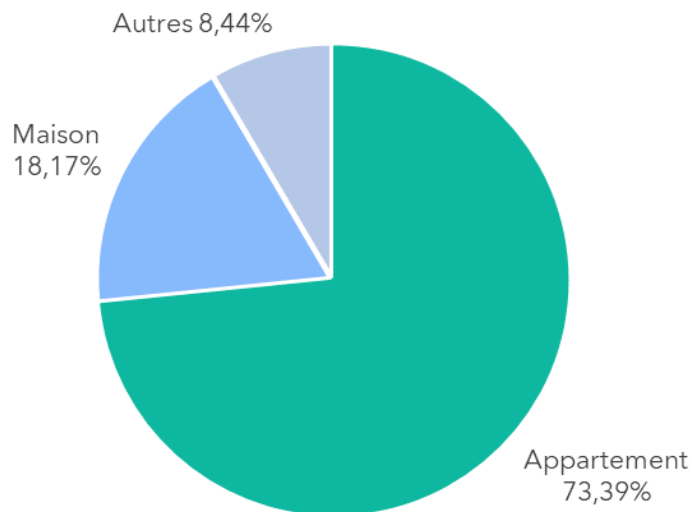
## Décembre 2024



## OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Juillet au 30 Juillet 2024

### FOCUS : CHAMBERY VALLEE



**Note : Basé sur un échantillon de 1102 meublés**

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

## PERFORMANCES MENSUELLES

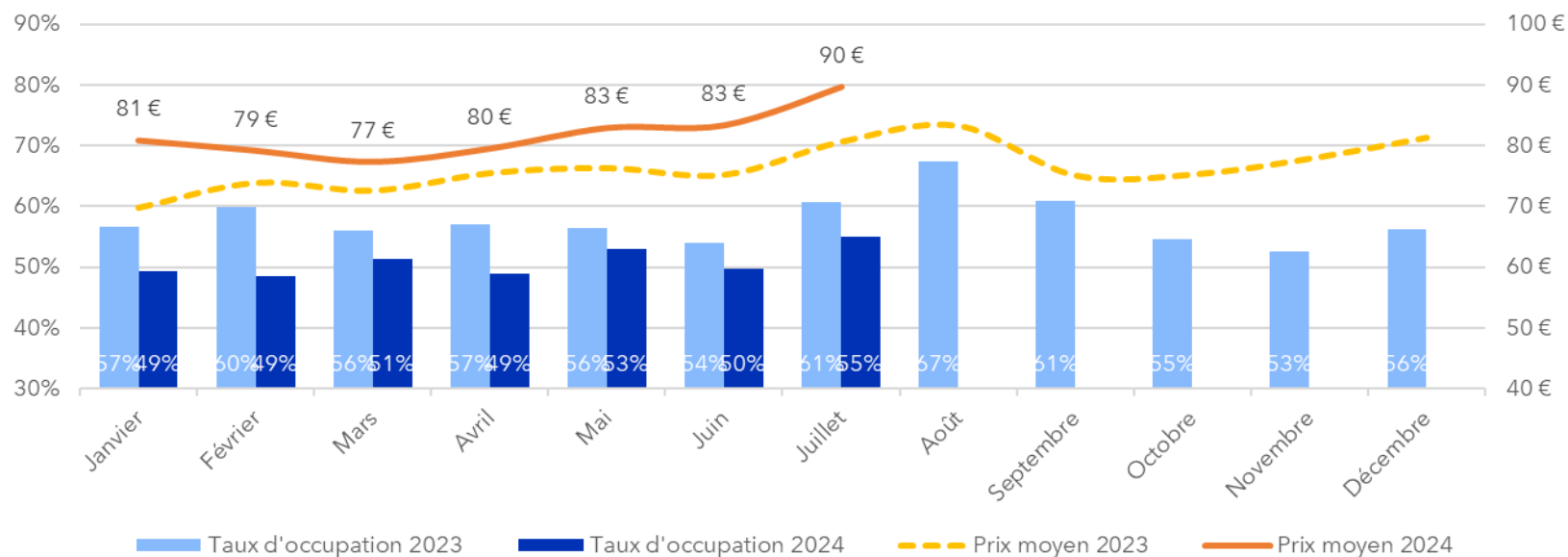
### FOCUS : CHAMBERY VALLEE

#### Janvier à Juillet 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	57,3%	50,9%	-6,4
Prix moyen	74,8 €	81,9 €	9,5%

#### Juillet 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	60,6%	55,0%	-5,6
Prix moyen	80,6 €	89,8 €	11,3%



**Note : Basé sur un échantillon de 1102 meublés**

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

## PERFORMANCES MENSUELLES

### FOCUS : CHAMBERY VALLEE

#### Janvier à Juillet 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	62,0%	49,7%	50,3%	51,7%	41,0%	50,4%	58,1%
Taux d'occupation 2024 Evolution 24 vs 23	-9,0	-5,4	-4,0	-6,4	-14,3	6,1	-7,0
Prix Moyen 2024	57,2 €	65,6 €	86,5 €	128,8 €	182,8 €	225,0 €	114,4 €
Prix Moyen 2023	53,5 €	57,4 €	82,3 €	123,1 €	214,7 €	302,9 €	105,0 €
Evolution 24 vs 23	7,0%	14,3%	5,1%	4,6%	-14,9%	-25,7%	8,9%

#### Juillet 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	65,0%	53,0%	55,0%	59,0%	41,0%	56,0%	59,0%
Taux d'occupation 2023	73,0%	57,0%	63,0%	64,0%	50,0%	53,0%	62,0%
Evolution 24 vs 23	-8,0	-4,0	-8,0	-5,0	-9,0	3,0	-3,0
Prix Moyen 2024	60,7 €	73,0 €	96,9 €	131,4 €	206,3 €	210,0 €	137,5 €
Prix Moyen 2023	55,1 €	61,1 €	87,8 €	128,5 €	216,5 €	269,1 €	100,3 €
Evolution 24 vs 23	10,1%	19,5%	10,3%	2,2%	-4,7%	-22,0%	37,0%

**Note : Basé sur un échantillon de 1102 meublés**

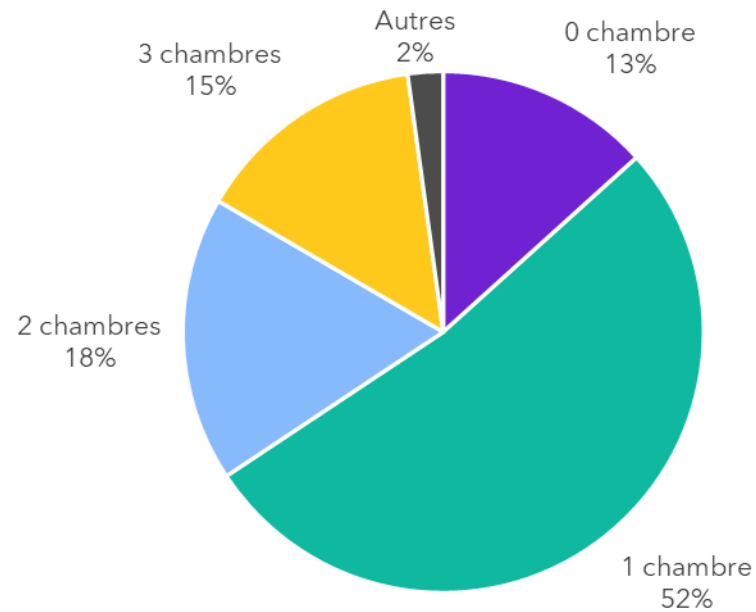
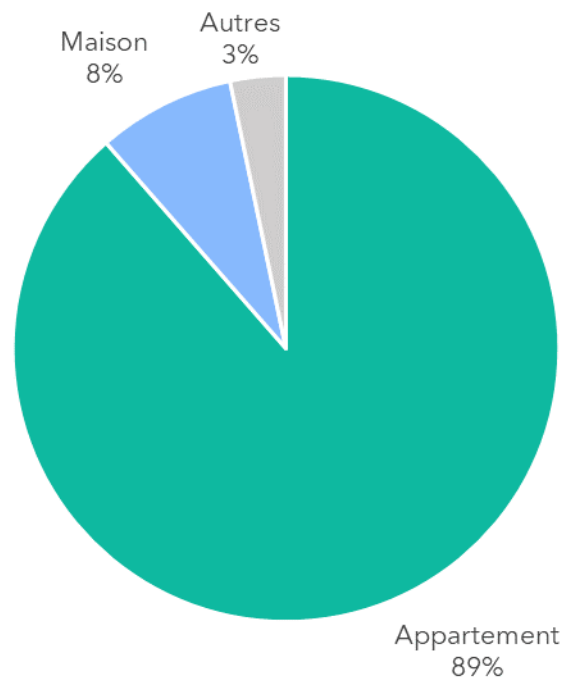
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

## OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Juillet au 31 Juillet 2024

### FOCUS : CHAMBERY VILLE



**Note : Basé sur un échantillon de 627 meublés**

Liste des communes : Chambéry

Source: Transparent



## PERFORMANCES MENSUELLES

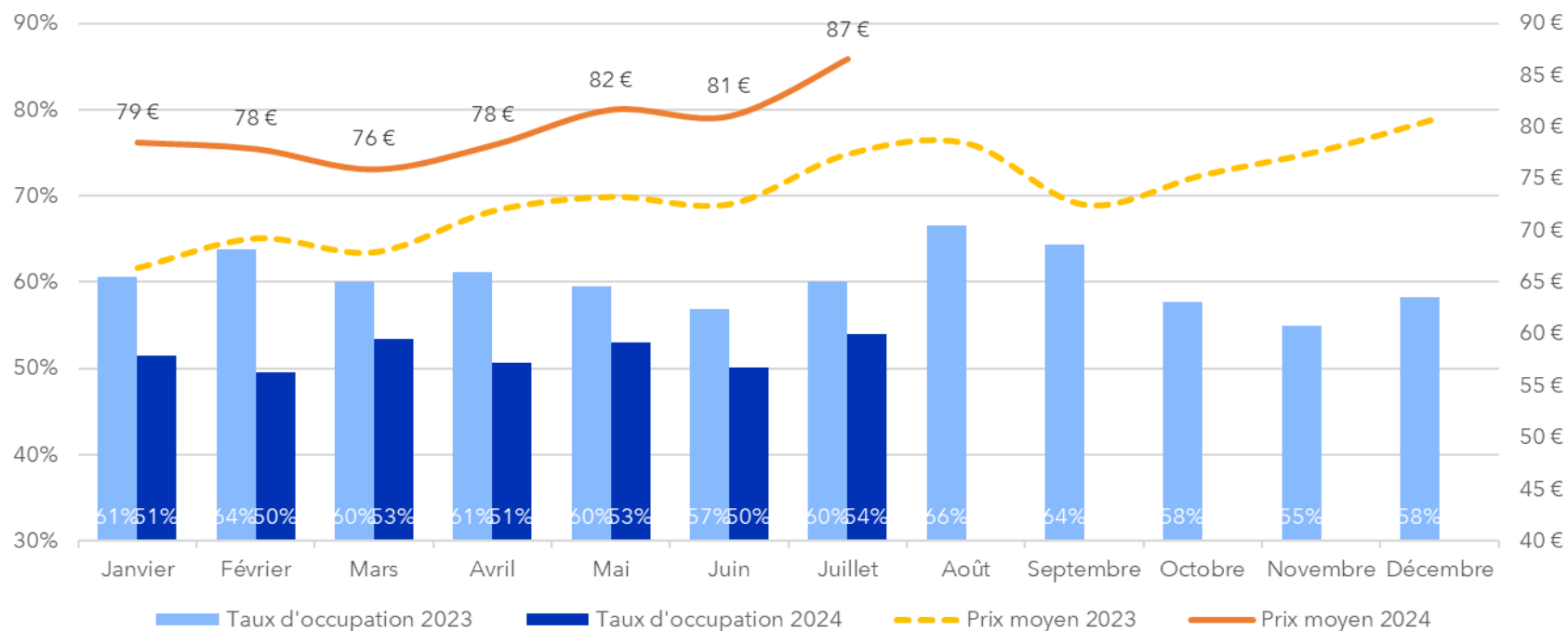
### FOCUS : CHAMBERY VILLE

#### Janvier à Juillet 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	60,3%	51,7%	-8,6
Prix moyen	71,2 €	80,0 €	12,3%

#### Juillet 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	60,1%	54,0%	-6,1
Prix moyen	77,4 €	86,5 €	11,8%



**Note : Basé sur un échantillon de 627 meublés**

Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

## PERFORMANCES MENSUELLES

### FOCUS : CHAMBERY VILLE

#### Janvier à Juillet 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	65,1%	49,4%	51,1%	56,3%	31,4%	52,6%	61,0%
Taux d'occupation 2023	73,1%	57,9%	58,0%	62,0%	42,6%	41,0%	68,0%
Evolution 24 vs 23	-8,0	-8,4	-6,9	-5,7	-11,1	11,5	-7,0
Prix Moyen 2024	59,6 €	68,5 €	90,0 €	119,5 €	188,6 €	196,8 €	99,0 €
Prix Moyen 2023	55,1 €	57,8 €	83,2 €	107,7 €	240,6 €	297,5 €	95,2 €
Evolution 24 vs 23	8,1%	18,6%	8,2%	11,0%	-21,6%	-33,8%	4,0%

#### Juillet 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	65,0%	52,0%	54,0%	58,0%	36,0%	51,0%	60,0%
Taux d'occupation 2023	73,0%	56,0%	61,0%	63,0%	49,0%	31,0%	67,0%
Evolution 24 vs 23	-8,0	-4,0	-7,0	-5,0	-13,0	20,0	-7,0
Prix Moyen 2024	63,7 €	76,8 €	101,8 €	124,3 €	147,8 €	174,8 €	120,8 €
Prix Moyen 2023	56,9 €	61,8 €	87,7 €	113,0 €	244,8 €	218,5 €	96,0 €
Evolution 24 vs 23	11,9%	24,3%	16,1%	9,9%	-39,7%	-20,0%	25,8%

Note : Basé sur un échantillon de 627 meublés

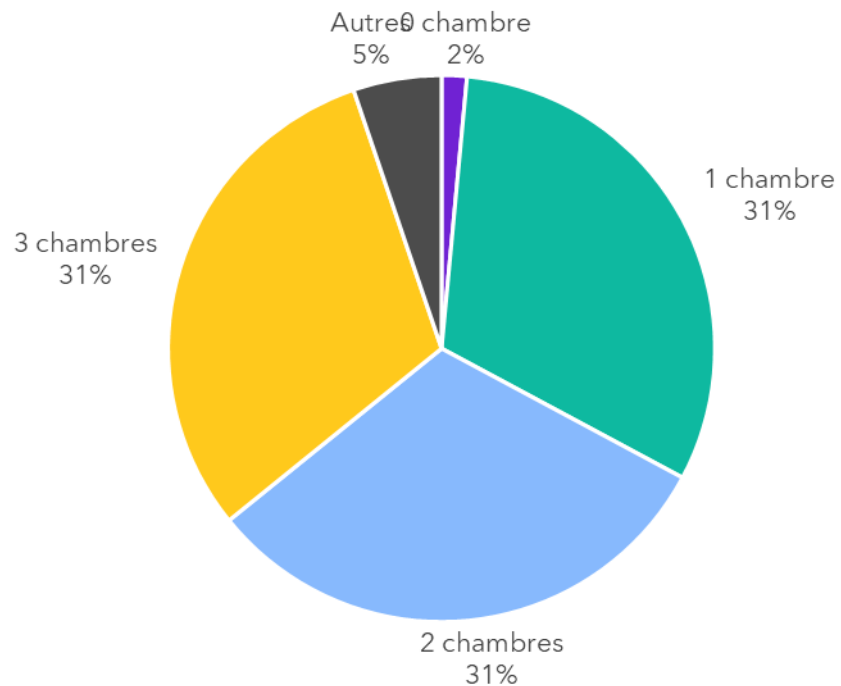
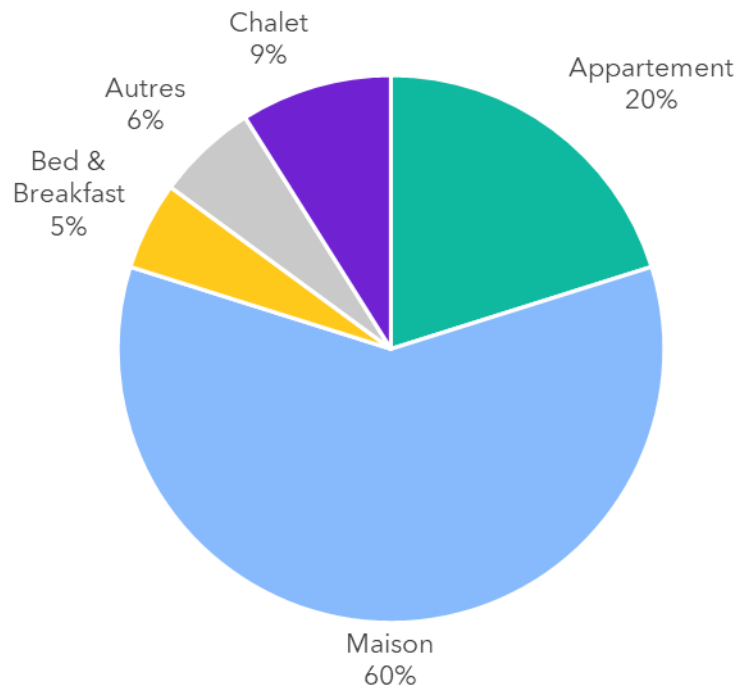
Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

## OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Juillet au 31 Juillet 2024

### FOCUS : COEUR DES BAUGES



**Note : Basé sur un échantillon de 298 meublés**

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

## PERFORMANCES MENSUELLES

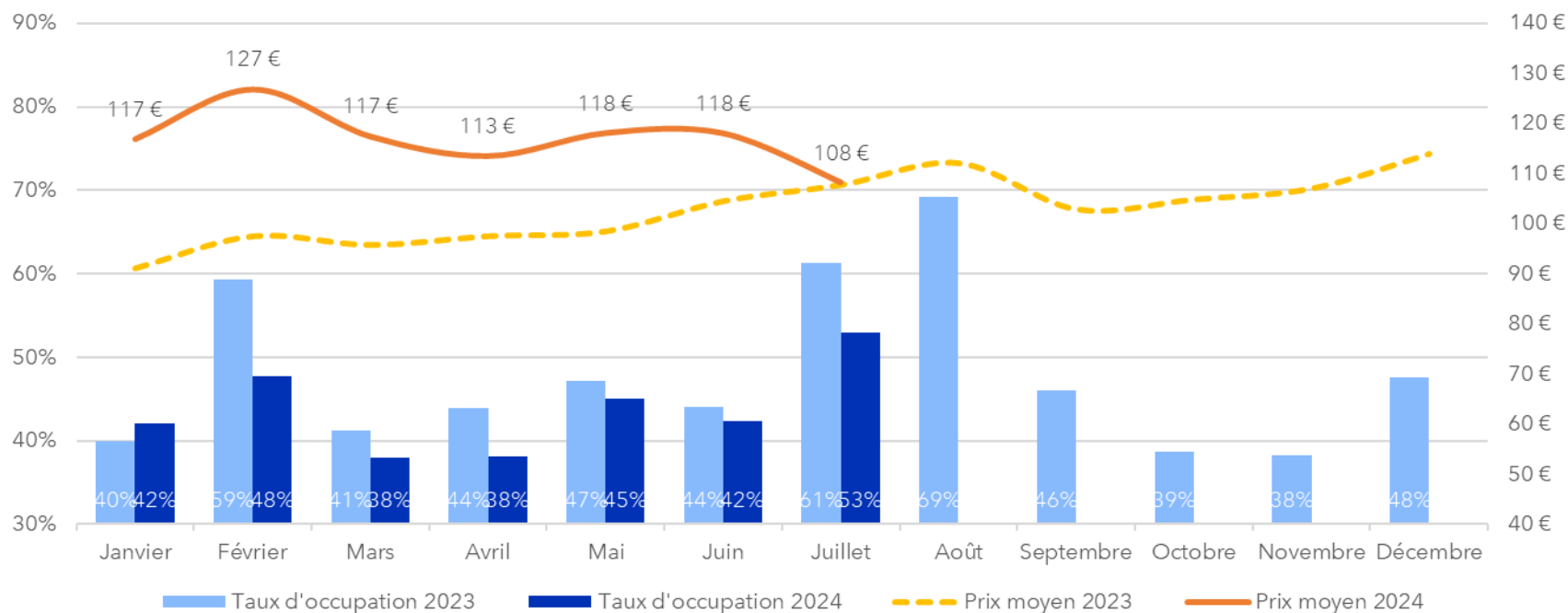
### FOCUS : COEUR DES BAUGES

#### Janvier à Juillet 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	48,1%	43,8%	-4,4
Prix moyen	98,9 €	117,0 €	18,2%

#### Juillet 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	61,3%	53,0%	-8,3
Prix moyen	107,7 €	108,2 €	0,4%



**Note : Basé sur un échantillon de 298 meublés**

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

## PERFORMANCES MENSUELLES

### FOCUS : COEUR DES BAUGES

#### Janvier à Juillet 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	52,4%	41,7%	44,9%	43,1%	53,3%	non diff	50,7%
Taux d'occupation 2024	49,0%	47,7%	52,4%	44,4%	45,9%	non diff	48,7%
Evolution 24 vs 23	3,4	-6,0	-7,6	-1,3	7,4	non diff	2,0
Prix Moyen 2024	88,2 €	68,3 €	102,9 €	130,1 €	261,1 €	non diff	305,2 €
Prix Moyen 2023	63,7 €	61,2 €	87,6 €	134,9 €	255,0 €	non diff	124,6 €
Evolution 24 vs 23	38,5%	11,7%	17,4%	-3,6%	2,4%	non diff	145,0%

#### Juillet 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	85,0%	50,0%	58,0%	50,0%	68,0%	non diff	100,0%
Taux d'occupation 2023	55,0%	64,0%	65,0%	53,0%	59,0%	non diff	82,0%
Evolution 24 vs 23	30,0	-14,0	-7,0	-3,0	9,0	non diff	18,0
Prix Moyen 2024	76,9 €	71,8 €	99,5 €	134,9 €	263,2 €	non diff	188,9 €
Prix Moyen 2023	75,9 €	64,7 €	92,2 €	133,7 €	266,0 €	non diff	147,1 €
Evolution 24 vs 23	1,4%	10,9%	7,9%	0,9%	-1,1%	non diff	28,4%

Note : Basé sur un échantillon de 298 meublés

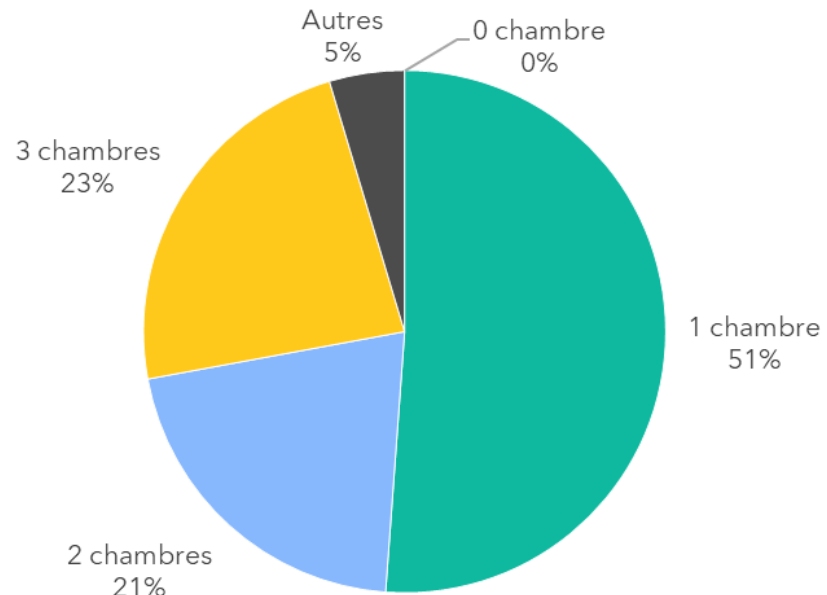
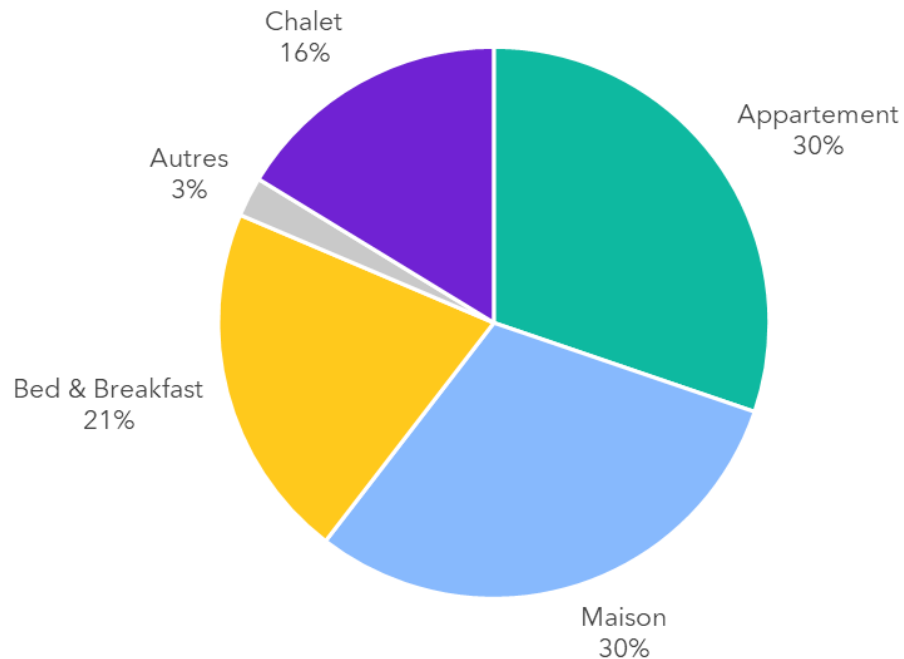
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

## OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Juillet au 30 Juillet 2024

### FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR



**Note : Basé sur un échantillon de 45 meublés**

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

## PERFORMANCES MENSUELLES

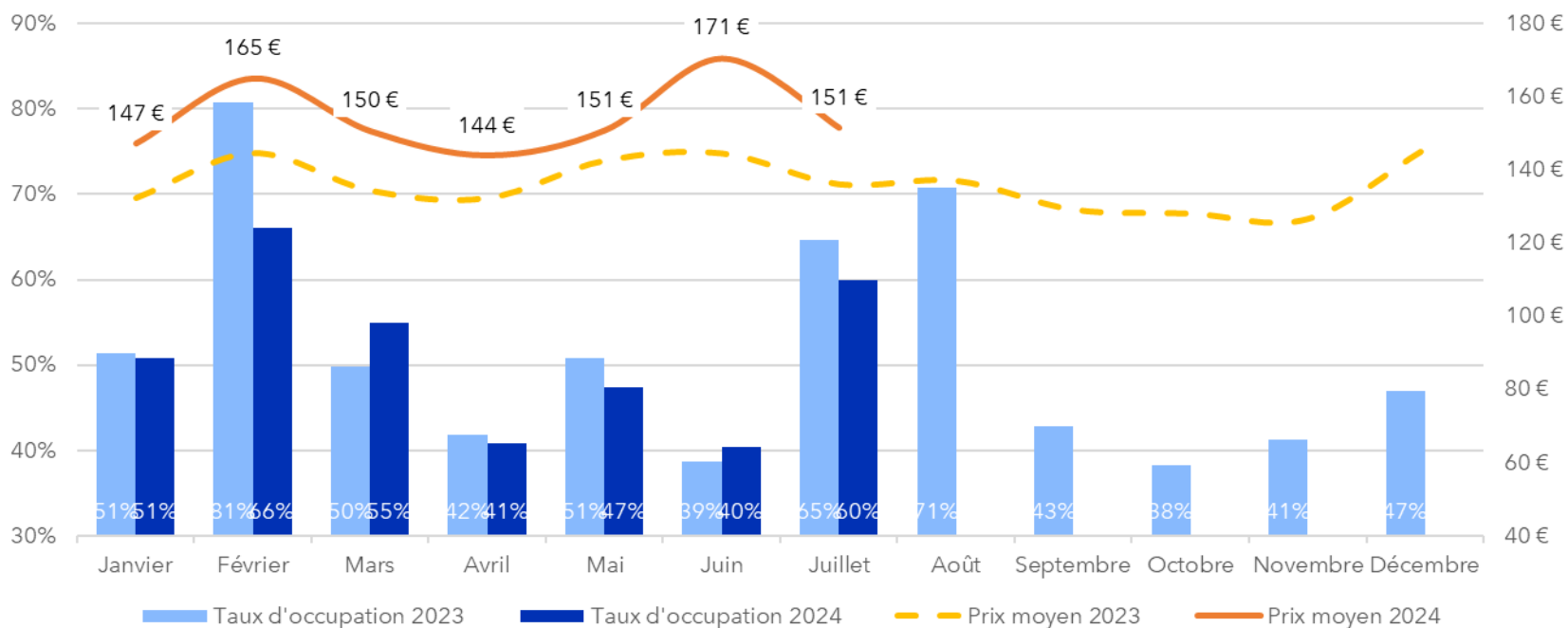
### FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

#### Janvier à Juillet 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	54,0%	51,5%	-2,5
Prix moyen	138,0 €	154,2 €	11,7%

#### Juillet 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	64,7%	60,0%	-4,7
Prix moyen	136,0 €	151,4 €	11,4%



Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 45 meublés

## PERFORMANCES MENSUELLES

### FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

#### Janvier à Juillet 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	53,3%	57,1%	40,6%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	64,1%	48,3%	46,4%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-10,9	8,9	-5,9	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	93,9 €	188,7 €	197,9 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	88,6 €	147,3 €	182,6 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	6,0%	28,1%	8,4%	non diff	non diff	non diff

#### Juillet 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	64,0%	64,0%	41,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	73,0%	54,0%	69,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-9,0	10,0	-28,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	93,6 €	186,0 €	190,6 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	89,3 €	156,9 €	168,4 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	4,8%	18,5%	13,2%	non diff	non diff	non diff

**Note : Basé sur un échantillon de 45 meublés**

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

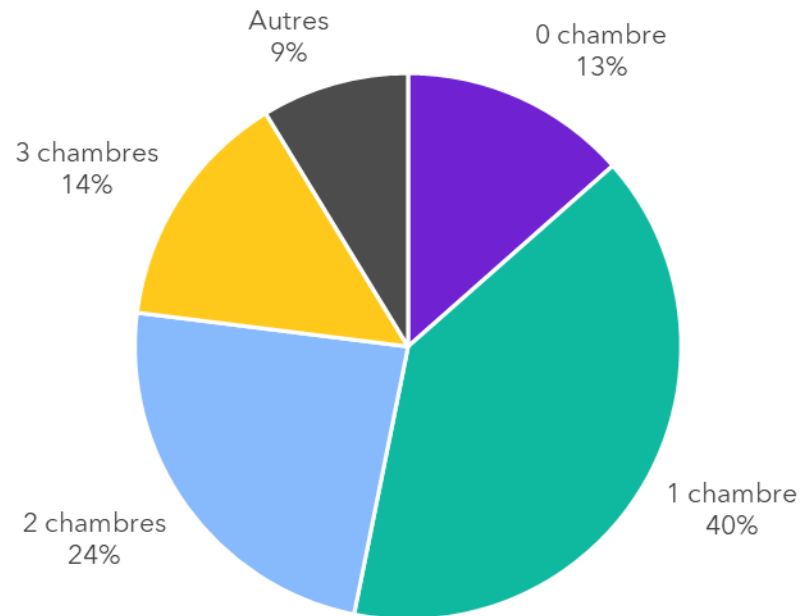
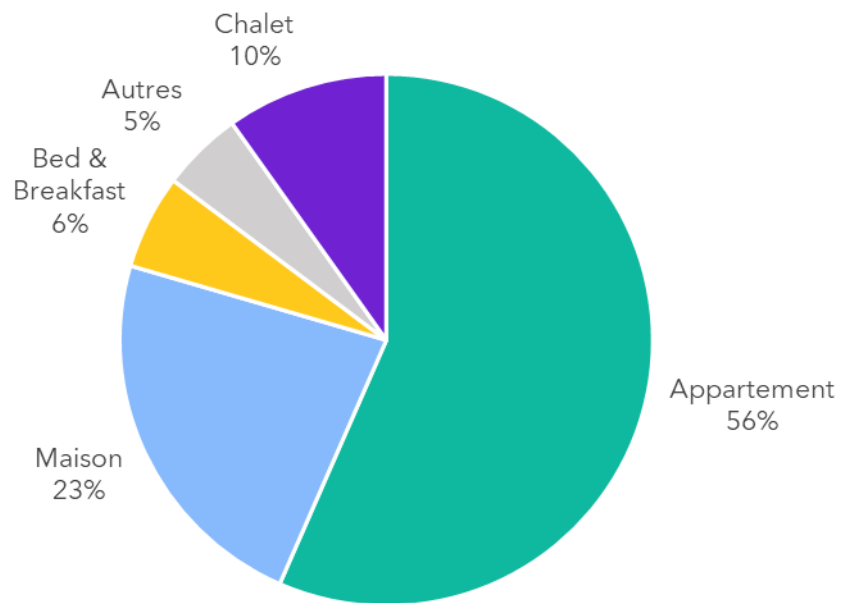
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent



## OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Juillet au 30 Juillet 2024

### FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



**Note : Basé sur un échantillon de 120 meublés**

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

## PERFORMANCES MENSUELLES

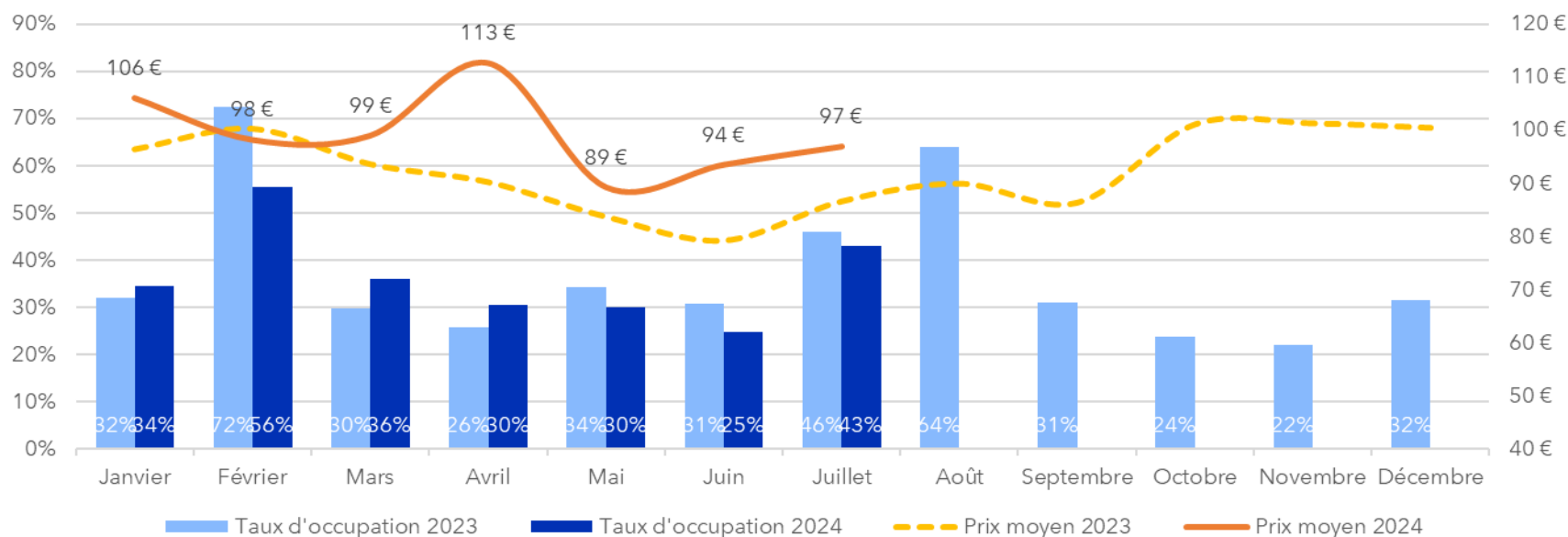
### FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

#### Janvier à Juillet 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	38,7%	36,3%	-2,4
Prix moyen	90,0 €	99,4 €	10,5%

#### Juillet 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	45,9%	43,0%	-2,9
Prix moyen	86,6 €	97,0 €	12,0%



**Note : Basé sur un échantillon de 120 meublés**

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

## PERFORMANCES MENSUELLES

### FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

#### Janvier à Juillet 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	35,4%	34,9%	42,0%	45,2%	42,2%	37,8%	non diff
Taux d'occupation 2023	39,9%	34,4%	47,7%	51,0%	40,5%	53,0%	non diff
Evolution 24 vs 23	-4,4	0,4	-5,7	-5,8	1,7	-15,2	non diff
Prix Moyen 2024	75,2 €	74,3 €	109,6 €	106,2 €	225,5 €	249,0 €	non diff
Prix Moyen 2023	59,6 €	70,9 €	101,5 €	91,6 €	252,7 €	252,4 €	non diff
Evolution 24 vs 23	26,1%	4,7%	8,0%	15,9%	-10,8%	-1,3%	non diff

#### Juillet 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	36,0%	41,0%	53,0%	59,0%	40,0%	16,0%	non diff
Taux d'occupation 2023	56,0%	38,0%	60,0%	54,0%	46,0%	46,0%	non diff
Evolution 24 vs 23	-20,0	3,0	-7,0	5,0	-6,0	-30,0	non diff
Prix Moyen 2024	63,5 €	71,2 €	124,2 €	100,5 €	199,1 €	252,8 €	non diff
Prix Moyen 2023	59,8 €	74,4 €	101,7 €	88,9 €	216,4 €	252,8 €	non diff
Evolution 24 vs 23	6,2%	-4,3%	22,1%	13,0%	-8,0%	0,0%	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 120 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

## PERFORMANCES MENSUELLES

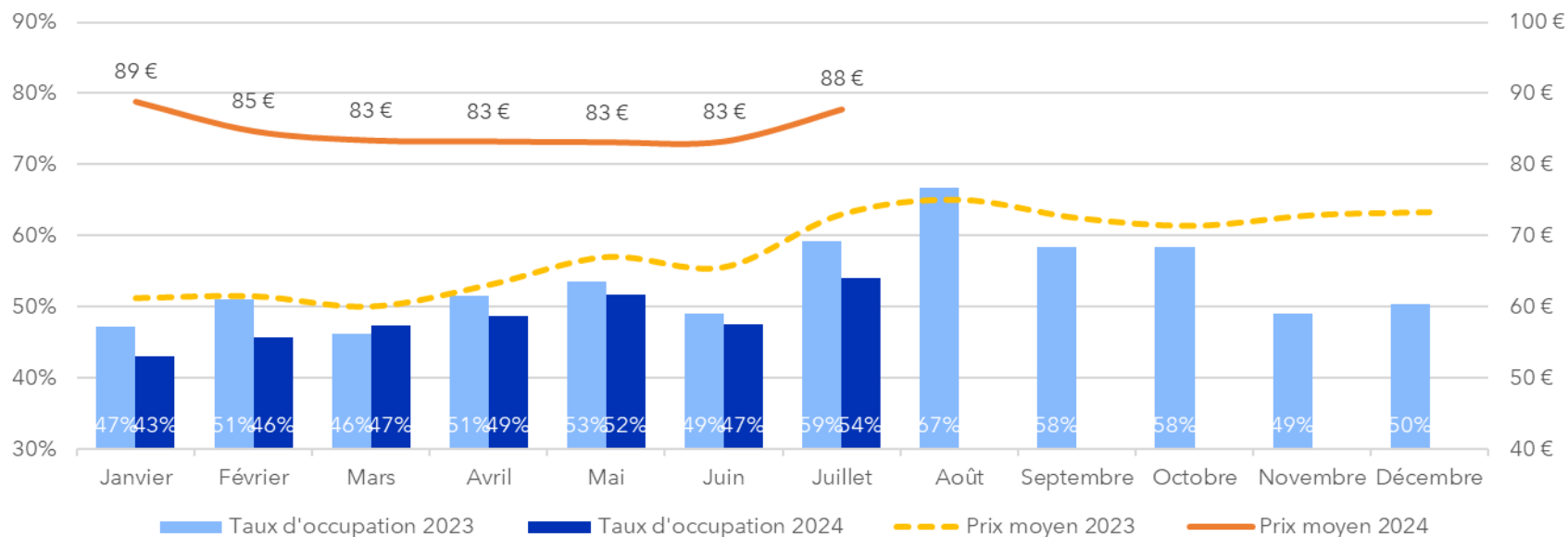
### FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

#### Janvier à Juillet 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	51,1%	48,3%	-2,8
Prix moyen	64,5 €	84,9 €	31,5%

#### Juillet 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	59,3%	54,0%	-5,3
Prix moyen	73,1 €	87,8 €	20,2%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent