



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Mai 2024

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Mai 2024 - HÔTELS & RÉSIDENCES

Mai 2024

(p.6)

En mai 2024, les hôtels et résidences de la destination Chambéry Montagnes ont enregistré un taux d'occupation de 65,1%, en baisse de 1 point par rapport à 2023 et de 0,5 point par rapport à 2022.

Le segment super-économique se distingue particulièrement avec une augmentation de 5,4 points d'occupation par rapport à 2023. De plus, il est le seul créneau à afficher une croissance en mai 2024 par rapport à 2023, avec également une hausse de 0,7 point par rapport à 2022. En revanche, les segments économique et milieu de gamme montrent des baisses d'occupation respectives de 5,2 points et 0,1 point par rapport à mai 2023.

Parallèlement, le segment super-économique est le seul à enregistrer une diminution de son prix moyen : -2,4 %. En revanche, le segment économique a enregistré l'augmentation la plus significative : +8,5 % par rapport à 2023

En conséquence, le RevPAR pour le mois de mai 2024 s'élève à 46,3 €, marquant ainsi une augmentation globale de 1,7% par rapport à l'année précédente. Quels que soient les segments, le RevPAR évolue avec une évolution contraire des taux d'occupation et des prix moyens.

Globalement, les établissements enregistrent une baisse de fréquentation par rapport à mai 2023. Cependant, la hausse des prix moyens pratiqués leur permet d'augmenter leur RevPAR, durant une période marquée par les différents jours fériés du mois de mai.

Janvier à Mai 2024

(p.6)

De janvier à mai 2024, la destination Chambéry Montagnes a maintenu un taux d'occupation global de 65,5%, stable par rapport à l'année précédente. Comparé à la même période en 2022, le marché hôtelier a progressé de 4,1 points. Les hôtels économiques ont été les plus affectés au cours de cette période, avec une baisse d'occupation de -3,7 points par rapport à 2023. En revanche, les hôtels super-économiques et milieu de gamme ont affiché des croissances respectives de 6,6 points et 2,6 points par rapport à la même période de 2023.

Le prix moyen a également enregistré une augmentation de 2,4% par rapport à la même période de l'année précédente. Seul le segment super-économique a observé une chute de -6,8%. Malgré une baisse du taux d'occupation dans le segment économique et une réduction des prix moyens dans le segment super-économique, tous les segments ont enregistré une hausse de RevPAR comprise entre 3,2% à 4,5% par rapport à la même période en 2023.

Semaine/ Week-end

(p.12 -13)

En mai 2024, l'activité hôtelière dans la destination de Chambéry Montagnes a été soutenue tout au long de la semaine, avec un taux d'occupation global de 65,0%. Les jours de semaine (du lundi au jeudi) ont enregistré un taux d'occupation plus élevé de 68,3%, principalement soutenu par la clientèle d'affaires et également stimulé par la fréquentation touristique due aux différents jours fériés du mois de mai. Le week-end a également affiché une performance solide, avec un taux d'occupation de 60%, en hausse de 0,9 point.

En semaine, le taux d'occupation a progressé de 3,5 points comparé à l'année précédente. Les nuitées sont principalement concentrées du mardi au jeudi, avec des taux d'occupation dépassant les 72%. Cette performance est soutenue par une augmentation du prix moyen de 3,3%, ce qui a permis au RevPAR en semaine d'augmenter de 8,9% par rapport à 2023, atteignant ainsi 42 €.

Le taux d'occupation le week-end est légèrement plus élevé qu'en 2023 (+0,9 points). En revanche, le prix moyen a connu une légère baisse de -0,8%, ce qui a conduit à une augmentation du RevPAR moins marquée de 6,3%. Le samedi demeure le jour de la semaine le plus demandé au sein de la destination pour les nuitées du week-end.

Benchmark

(p.8)

En mai 2024, les hôtels et résidences d'Annecy ont enregistré le taux d'occupation le plus élevé parmi les destinations comparables, atteignant 76,7%. Genève Annemasse suit avec une occupation de 72%, tandis que Chambéry Montagnes se positionne en dernière place avec un taux d'occupation de 65,1%. À l'instar de Genève Annemasse et Chambéry Montagnes, qui ont enregistré des baisses respectives de -2,3 points et -1 point par rapport à 2023, les autres destinations ont vu leur taux d'occupation augmenter en mai 2024.

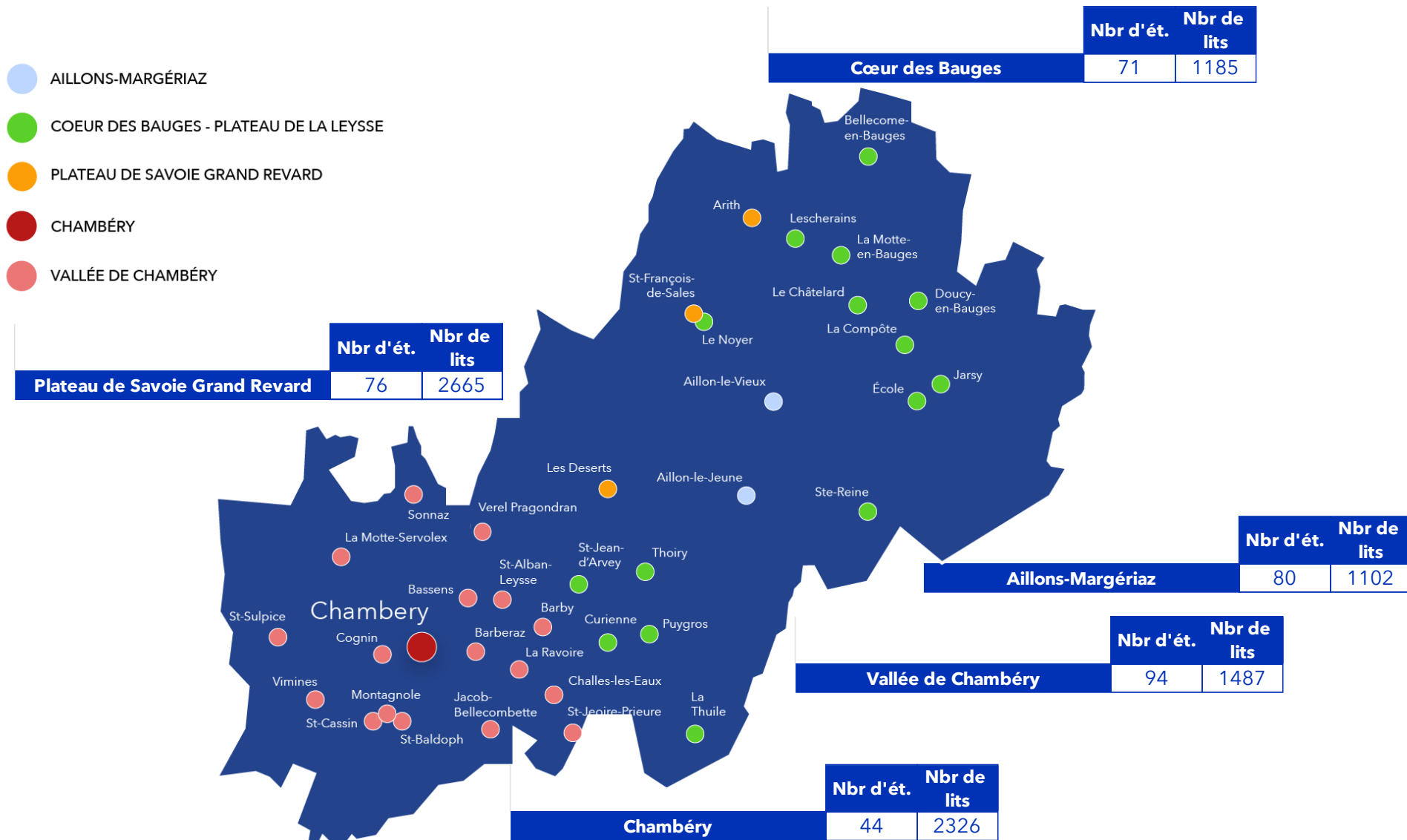
À l'exception de la destination Chamonix Mont Blanc, qui a enregistré une diminution de son prix moyen de -7,3% par rapport à mai 2023, toutes les autres destinations ont observé une augmentation de leur prix moyen. Chambéry Montagnes a cependant enregistré la plus faible augmentation (+3,3%), la plaçant en dessous de la hausse moyenne observée à cette période de l'année en province (+5,0%).

Prévisions

(p.17)

Comparé aux relevés de juin 2023, les niveaux de réservation sont plutôt orientés à la baisse sur les semaines à venir, hormis pendant la période du 8 juillet au 14 juillet.

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

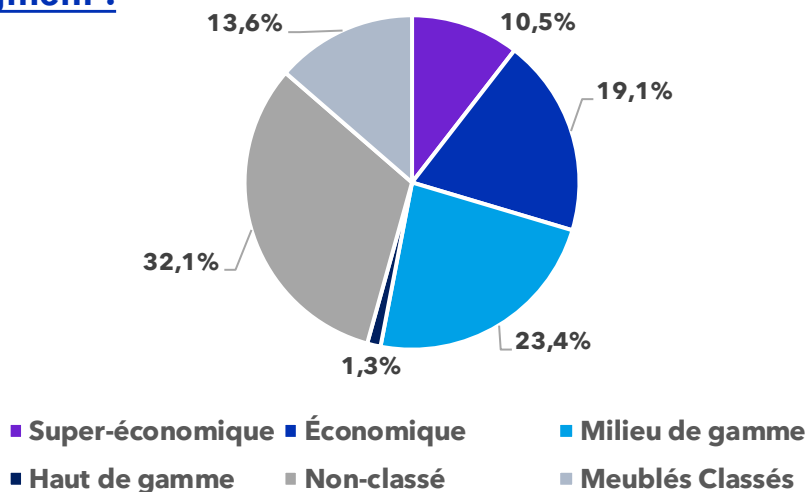
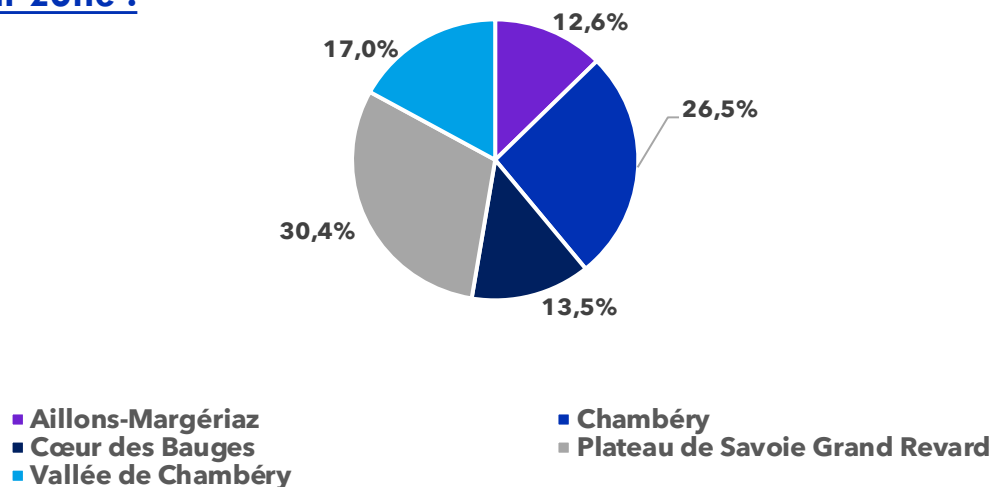


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



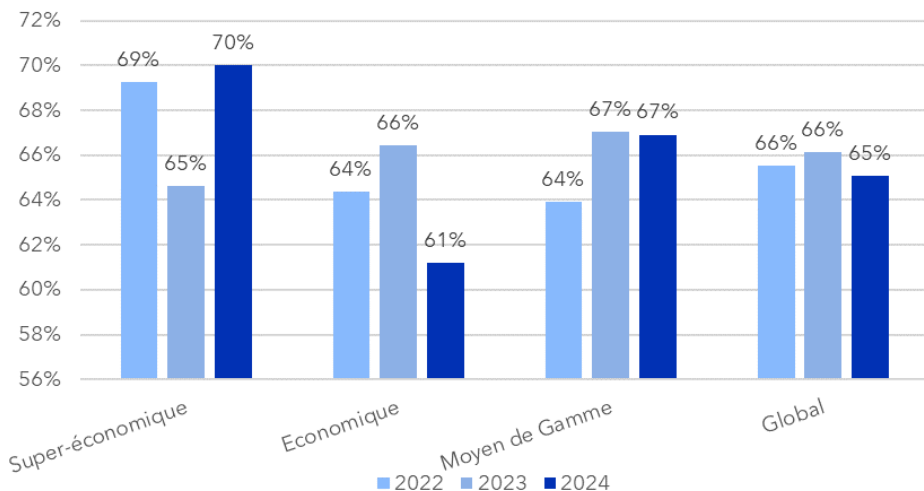
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

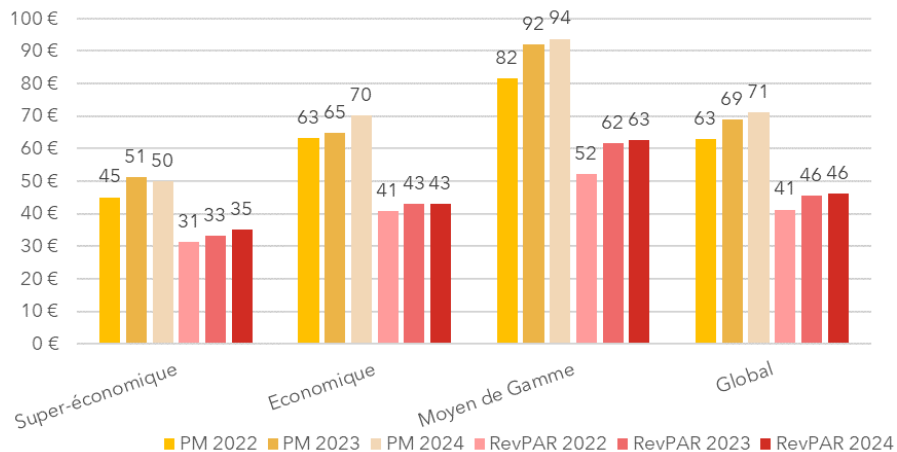
Mai 2024 versus Mai 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	70,0%	5,4	0,7	50,1	-2,4%	11,2%	35,1	5,7%	12,3%
Economique	61,2%	-5,2	-3,1	70,3	8,5%	11,1%	43,1	-0,1%	5,7%
Moyen de Gamme	66,9%	-0,1	3,0	93,8	1,8%	14,9%	62,7	1,6%	20,2%
Global	65,1%	-1,0	-0,5	71,2	3,3%	12,9%	46,3	1,7%	12,1%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

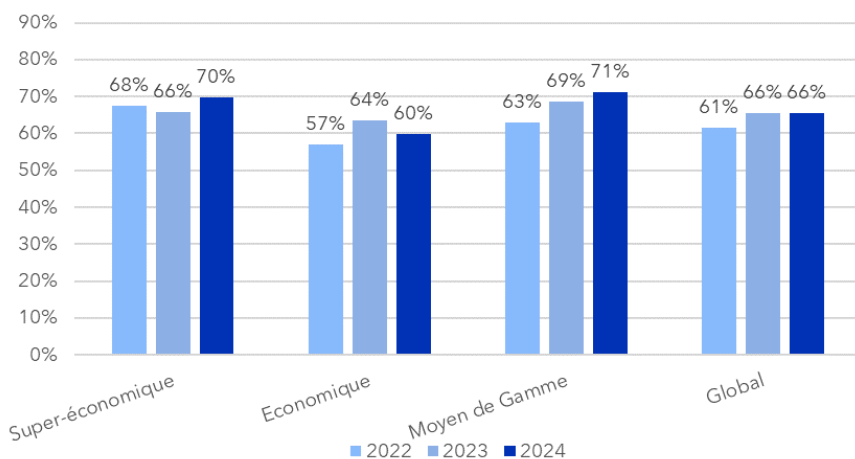
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

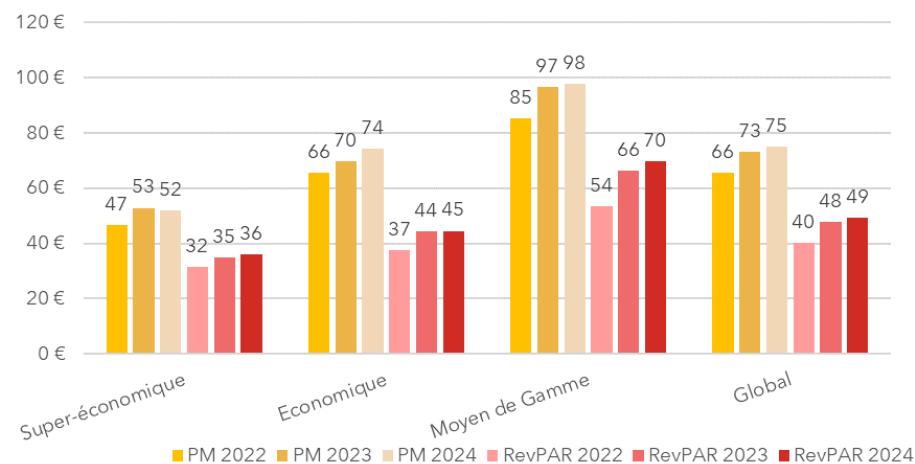
Janvier à Mai 2024 versus Janvier à Mai 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	69,7%	4,0	2,1	51,9	-1,9%	11,1%	36,2	4,1%	14,6%
Economique	59,8%	-3,7	2,8	74,4	6,7%	13,5%	44,5	0,5%	19,0%
Moyen de Gamme	71,2%	2,5	8,3	97,9	1,3%	14,9%	69,7	4,9%	30,1%
Global	65,5%	0,0	4,1	75,1	2,8%	14,6%	49,2	2,9%	22,2%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

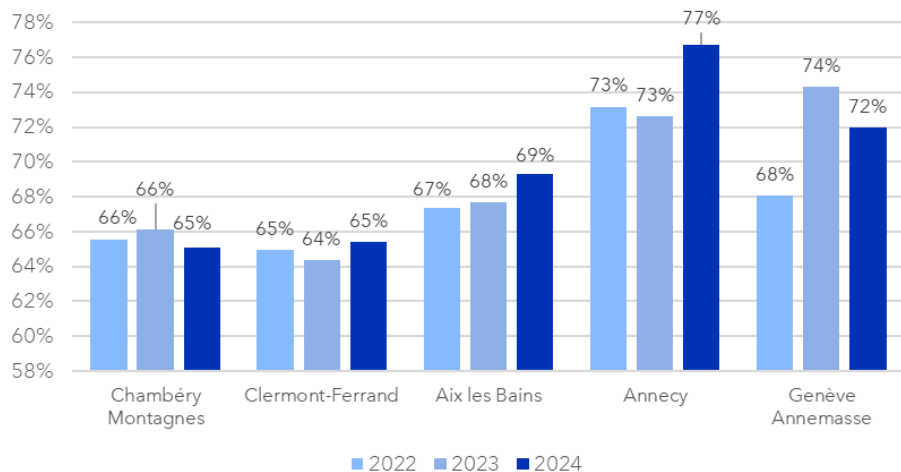
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

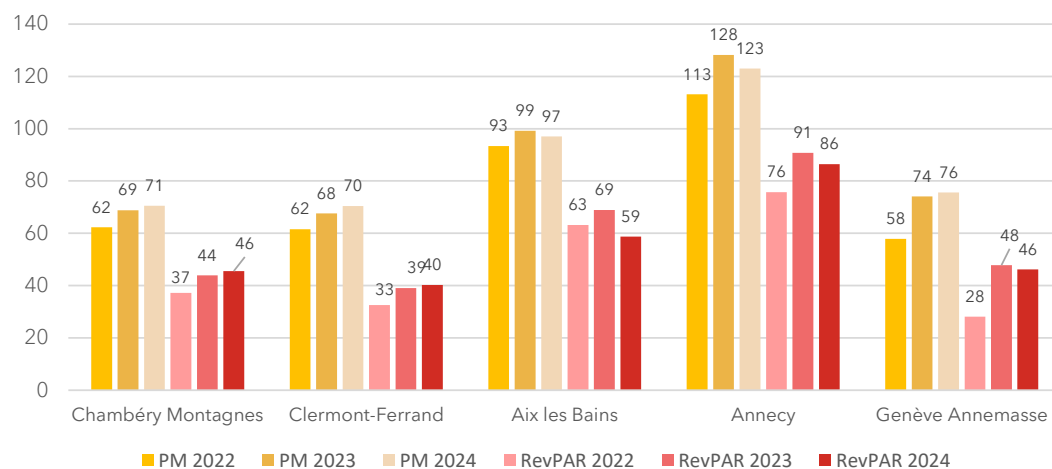
Mai 2024 versus Mai 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	65,1%	-1,0	-0,5	71,2	3,3%	12,9%	46,3	1,7%	12,1%
Clermont-Ferrand	65,4%	1,0	0,5	73,4	7,9%	18,3%	48,0	9,7%	19,1%
Aix les Bains	69,3%	1,6	1,9	109,8	5,6%	15,4%	76,1	8,2%	18,7%
Annecy	76,7%	4,1	3,6	150,3	5,3%	24,3%	115,3	11,3%	30,4%
Genève Annemasse	72,0%	-2,3	3,9	91,2	4,2%	29,0%	65,7	1,0%	36,4%
Chamonix Mont-Blanc	66,7%	4,8	13,2	116,6	-7,3%	19,4%	77,8	-0,1%	48,8%
Province	72,4%	-1,8	-4,0	118,5	5,0%	28,5%	83,7	2,5%	21,6%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



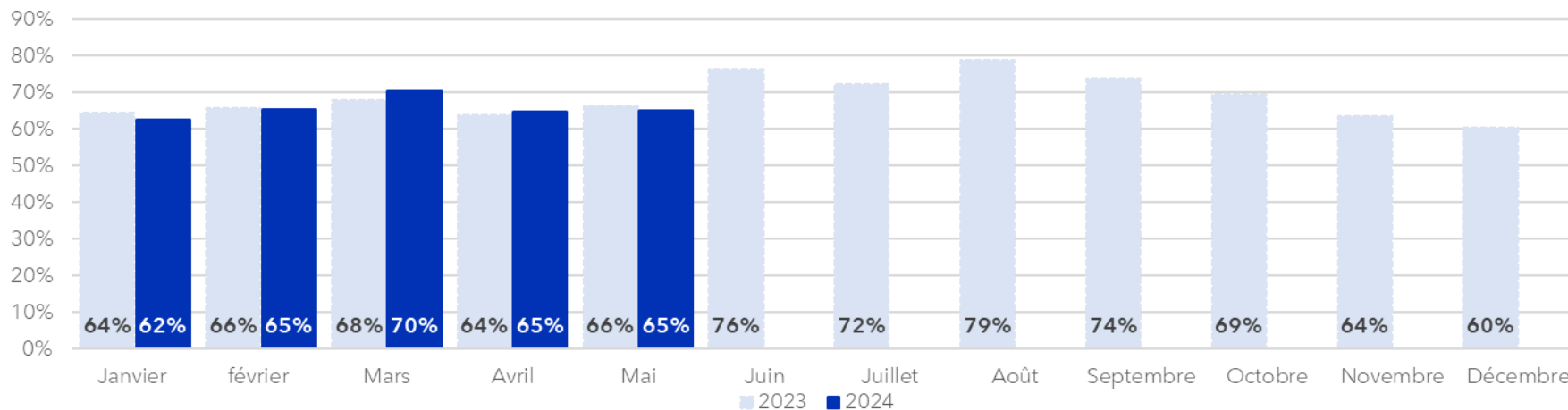
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

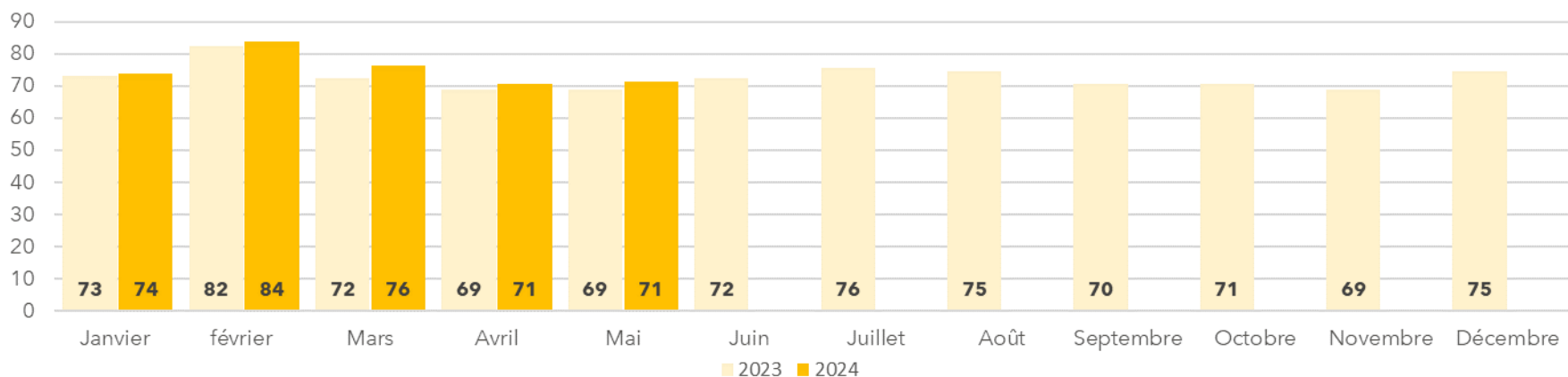
Saisonnalité des indicateurs d'activités

(Chambéry)

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN (en € HT)

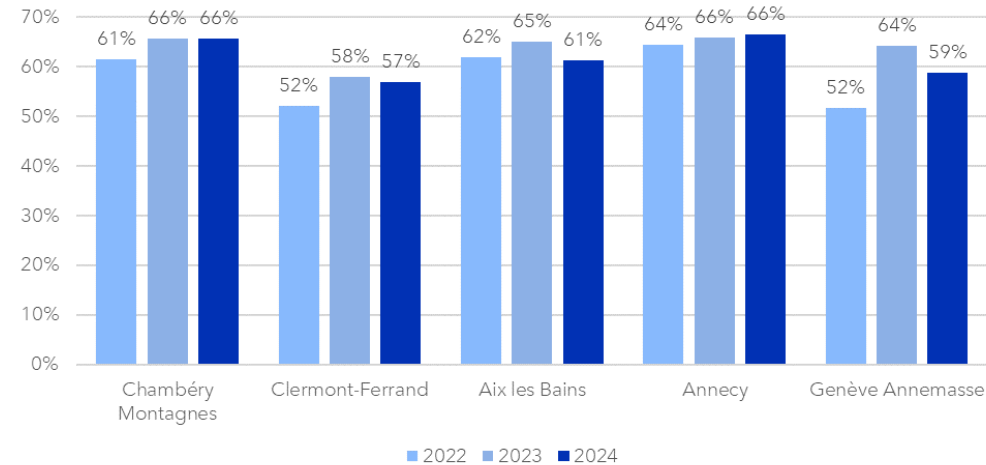


Comparatifs par rapport aux autres territoires

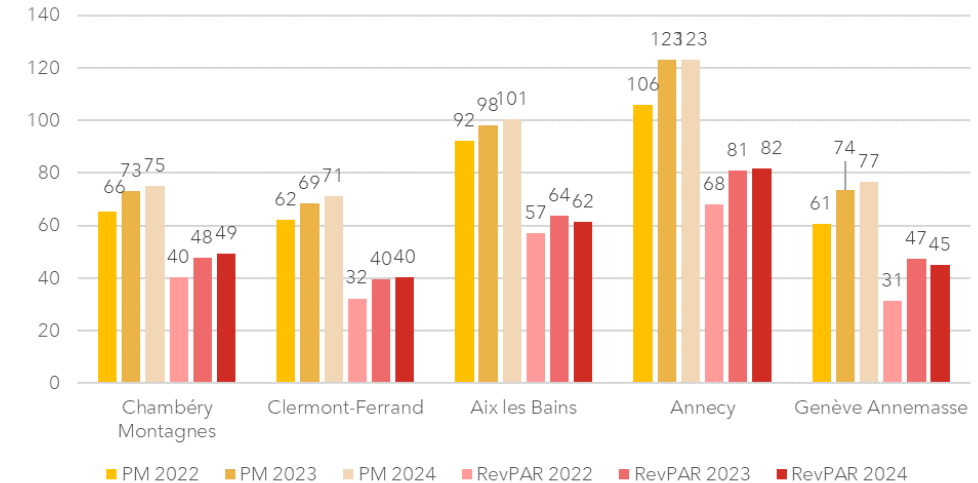
Janvier à Mai 2024 versus Janvier à Mai 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	65,5%	0,0	4,1	75,1	2,8%	14,6%	49,2	2,9%	22,2%
Clermont-Ferrand	56,8%	-1,0	4,8	71,2	4,0%	14,7%	40,5	2,3%	25,2%
Aix les Bains	61,2%	-3,7	-0,7	100,6	2,6%	9,0%	61,5	-3,3%	7,8%
Annecy	66,4%	0,7	2,1	123,0	-0,2%	16,3%	81,7	0,9%	20,1%
Genève Annemasse	58,7%	-5,5	7,1	76,7	4,3%	26,3%	45,0	-4,6%	43,8%
Chamonix Mont-Blanc	77,4%	0,6	8,7	212,8	0,4%	23,7%	164,6	1,2%	39,5%
Province	63,4%	3,0	-1,7	94,8	8,4%	19,2%	60,1	13,7%	16,0%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	16	1019
super-économique	5	268
économique	7	474
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	13	793
super-économique	2	131
économique	2	118
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	3	186
résidences	1	71
Annecy	36	2647
super-économique	36	2647
économique	7	461
moyen de gamme	12	811
haut de gamme	10	776
résidences	6	496
Clermont-Ferrand	53	4131
super-économique	19	1356
économique	17	1233
moyen de gamme	16	1455
résidences	1	87
Genève Annemasse	36	3140
super-économique	7	594
économique	13	792
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

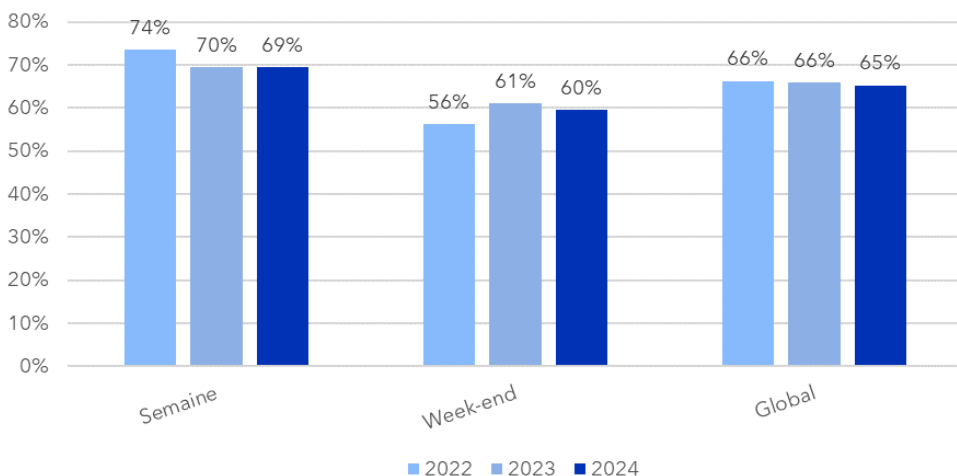
Mai 2024 versus Mai 2023

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	68,3%	3,5	6,5	61,5	3,3%	11,3%	42,0	8,9%	22,9%
Week-end	60,0%	0,9	5,3	62,0	-0,8%	6,3%	37,2	0,7%	16,7%
Global	65,0%	2,4	6,0	61,7	1,7%	9,4%	40,1	5,7%	20,5%

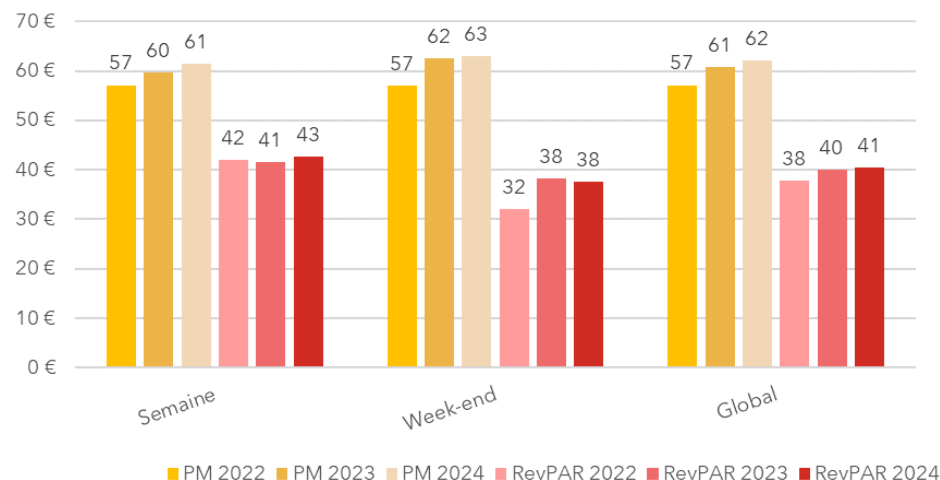
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 785 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



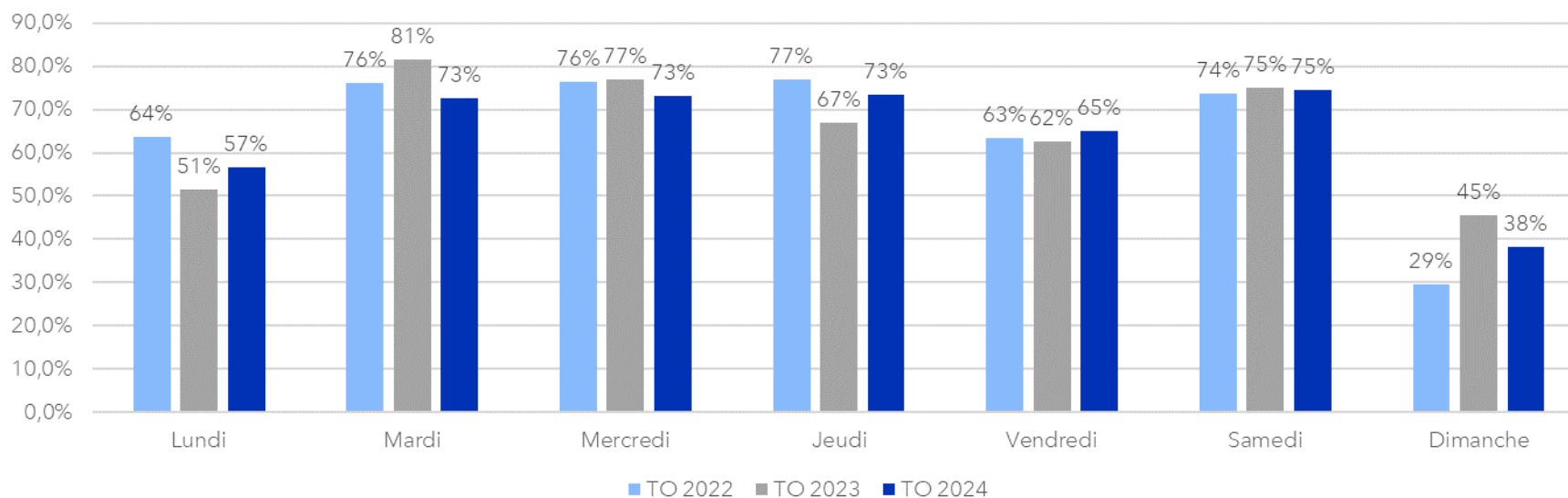
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Mai 2024 - Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	56,5%	59,8	33,8	51,4%	61,1	31,4	63,5%	56,4	35,8
Mardi	72,6%	62,0	45,0	81,4%	57,6	46,9	76,2%	57,5	43,8
Mercredi	73,2%	60,7	44,4	77,0%	60,3	46,5	76,4%	56,6	43,3
Jeudi	73,3%	62,9	46,1	67,0%	60,1	40,3	76,9%	57,9	44,5
Vendredi	64,9%	65,4	42,4	62,5%	62,5	39,0	63,5%	59,2	37,6
Samedi	74,6%	64,8	48,3	75,1%	64,7	48,6	73,7%	56,9	41,9
Dimanche	38,2%	54,6	20,9	45,5%	58,7	26,7	29,5%	52,2	15,4



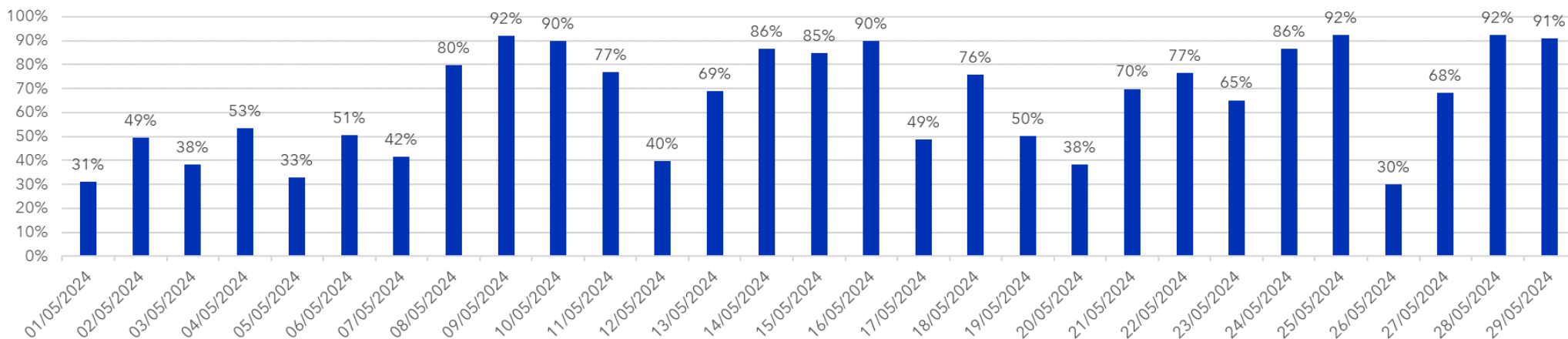
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 785 chambres

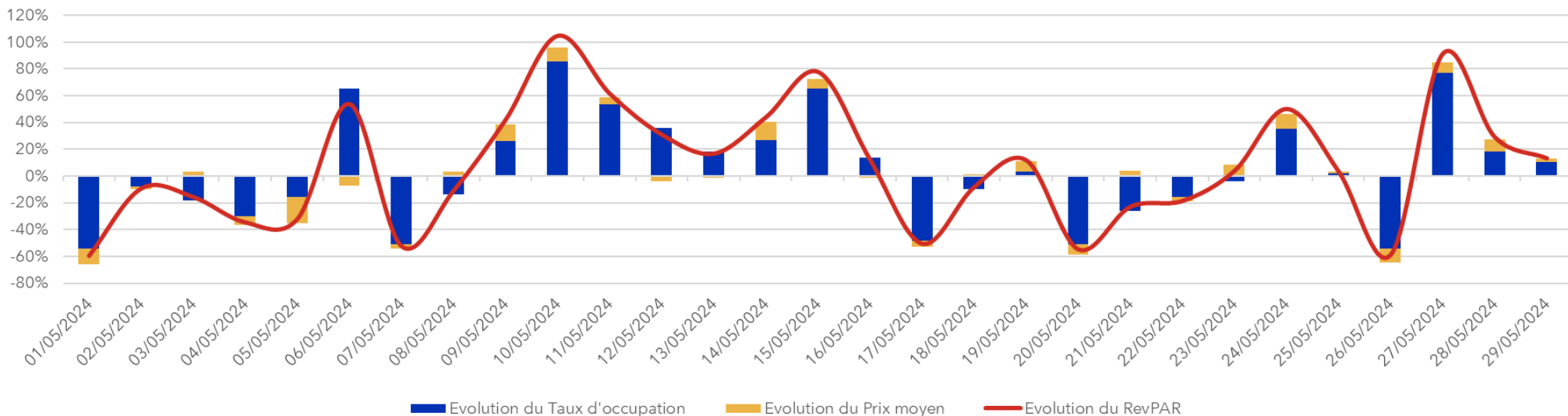
Les performances quotidiennes

Février 2024

TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ



Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 785 chambres

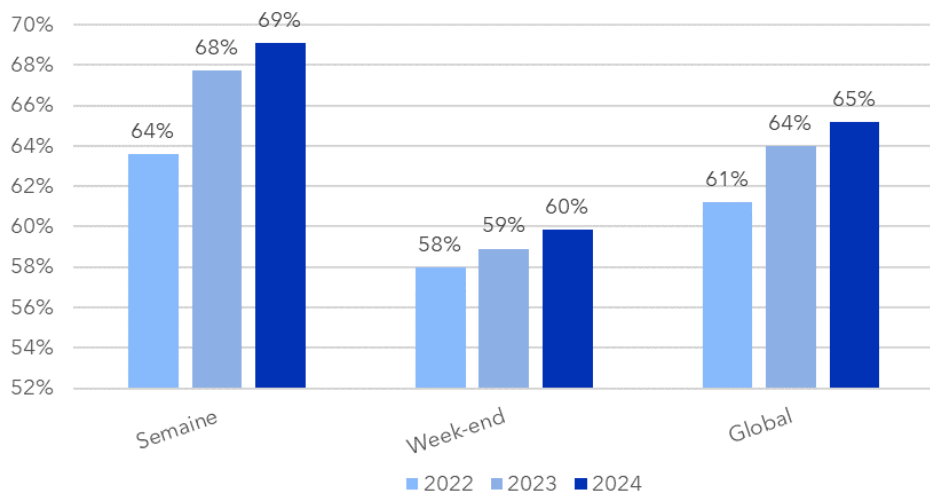
Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Mai 2024 versus Janvier à Mai 2023

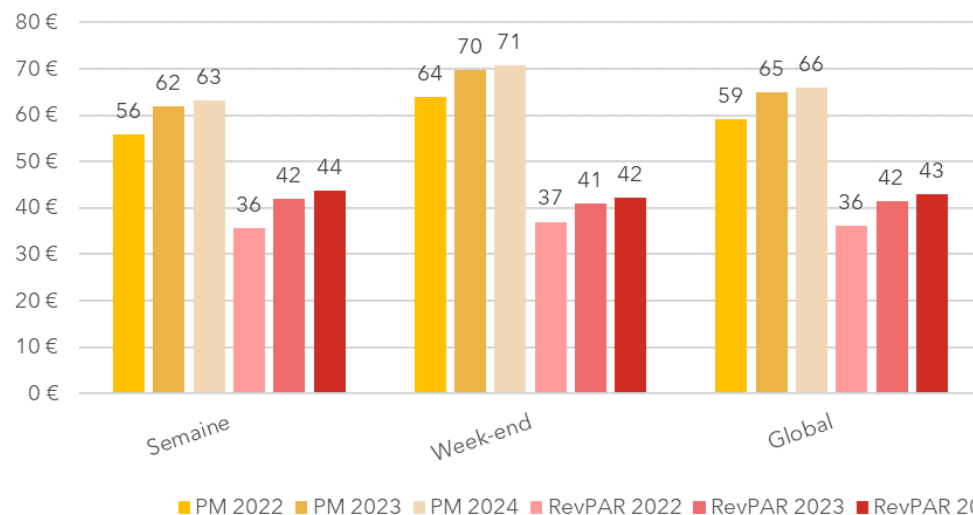
Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	69,1%	1,4	5,5	63,1	2,0%	12,9%	43,6	4,1%	22,7%
Week-end	59,8%	0,9	1,9	70,7	1,5%	10,7%	42,3	3,1%	14,3%
Global	65,2%	1,2	4,0	66,0	1,8%	11,7%	43,0	3,7%	19,0%

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)

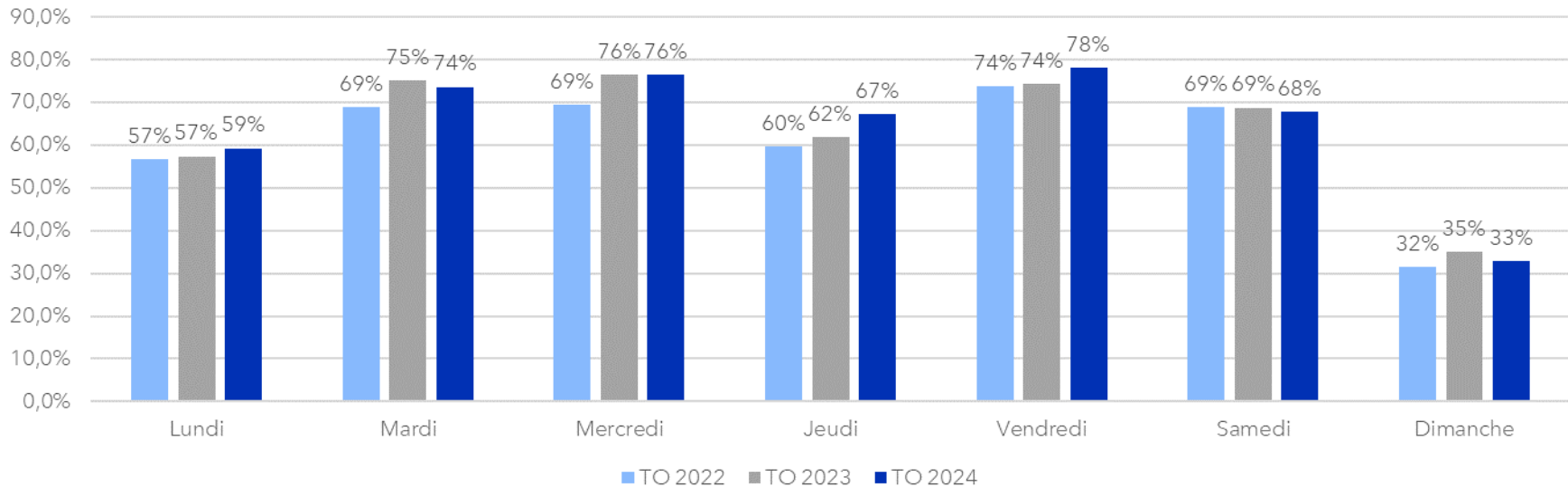


Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 785 chambres

Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Mai 2024 - Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	59,2%	65,6	38,8	57,3%	62,7	36,0	56,7%	56,3	31,9
Mardi	73,6%	63,3	46,6	75,1%	61,7	46,4	68,7%	56,9	39,1
Mercredi	76,3%	62,5	47,7	76,4%	62,0	47,3	69,3%	55,8	38,7
Jeudi	67,2%	61,4	41,3	61,8%	61,0	37,7	59,8%	54,3	32,5
Vendredi	78,0%	78,9	61,6	74,2%	75,2	55,8	73,7%	70,7	52,1
Samedi	67,7%	67,1	45,5	68,7%	69,1	47,5	68,9%	61,8	42,6
Dimanche	32,9%	57,6	18,9	35,1%	59,2	20,8	31,5%	52,8	16,7



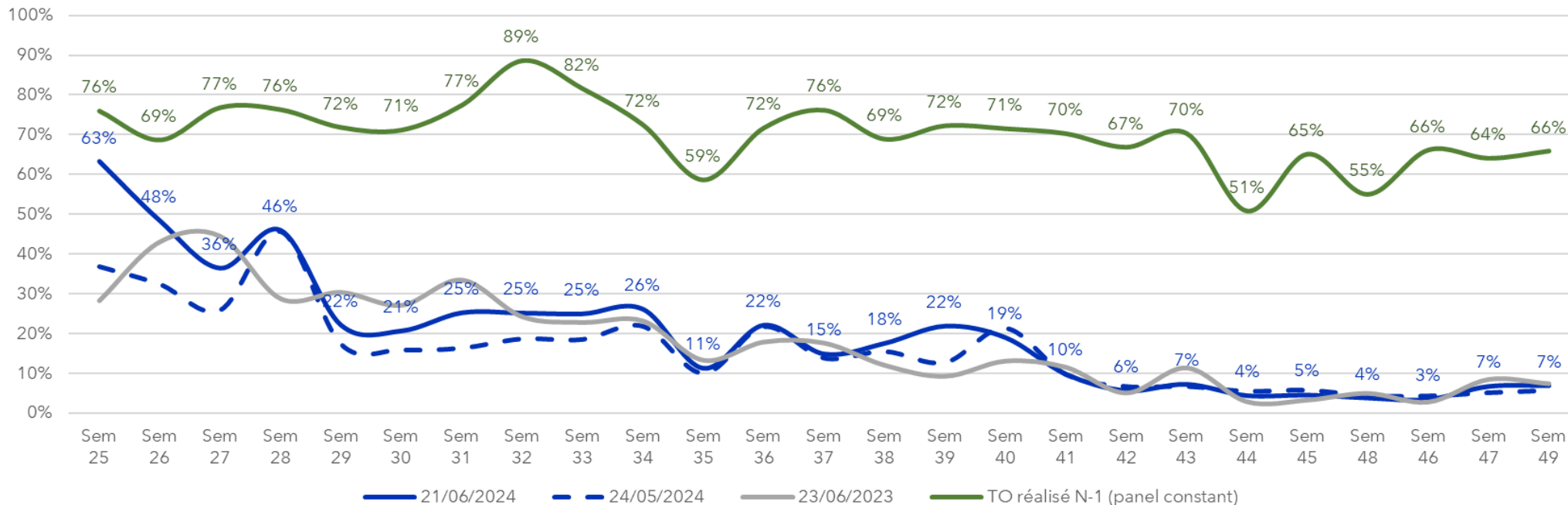
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 785 chambres

Prévisions - Debut juin jusqu'à fin novembre 2024

Du 22 juin 2024 au 2 décembre 2024

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 9 hôtels représentant 653 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Mai 2024 - MEUBLÉS DE TOURISME

Mai 2024

En mai 2024, les meublés de tourisme de Chambéry Montagnes enregistrent un taux d'occupation de 50,5%, en baisse de -3,2 points par rapport à 2023. Cette évolution est compensée par un prix moyen en forte hausse : +9,4%, à 88,3 €, contre 80,7 € en mai 2023.

De janvier à mai 2024, le taux d'occupation s'établit à 48,6%, marquant une diminution de 6,1 points par rapport à 2023. Dans le même temps, le prix moyen a connu une augmentation significative de 10,7%, atteignant 86,9 € contre 78,5 € en 2023.

La croissance du parc explique notamment la baisse des taux d'occupation sur la période.

La durée moyenne des séjours est en constante diminution depuis 2022, passant de 7,7 à 4,3 nuitées en 2024. Cela indique une tendance vers des séjours plus courts au sein de la destination.

L'origine de la clientèle demeure majoritairement nationale, les Français représentant 86,5% des visiteurs dans la région en mai 2024.

Lits chauds/lits froids

Durant la période de janvier à février 2024, 89,7% des lits disponibles à Chambéry Montagnes ont été occupés pour des séjours de longue durée, excédant 3 mois. Les séjours d'une durée de 1 à 3 mois représentent 5,7% des réservations, tandis que 4,6% des séjours sont de moins de 1 mois sur l'année.

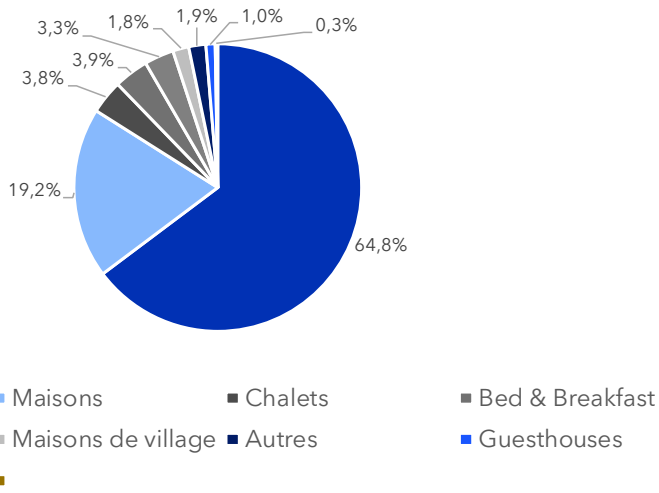
Benchmark

Au sein de la destination de Chambéry Montagnes, la vallée de Chambéry présente le taux d'occupation le plus élevé, à 53%, bien qu'en baisse de 3,5 points par rapport à 2023. La destination de Chambéry Ville atteint également 53% d'occupation, mais enregistre une diminution plus prononcée de 6,5 points. En troisième position, Clermont-Ferrand enregistre un taux d'occupation de 51,7% en 2024, soit une baisse de 1,8 point par rapport à la même période en 2023.

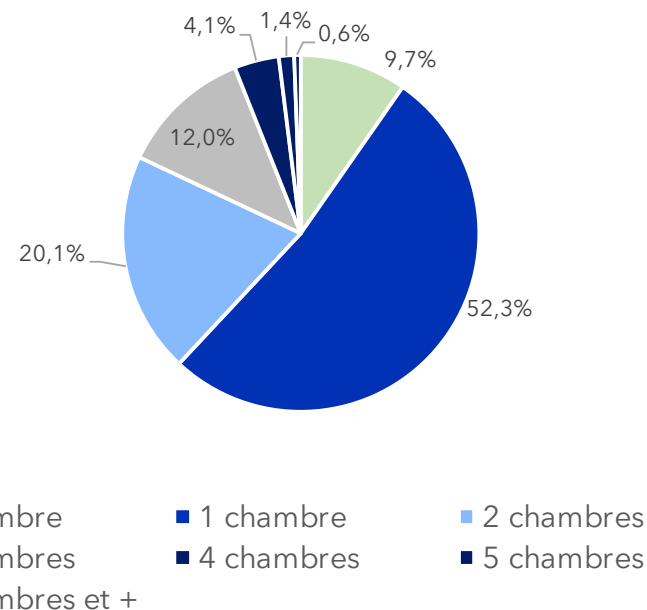
En ce qui concerne le prix moyen, la ville de Chambéry présente l'indicateur le plus bas parmi les différentes destinations de la zone Chambéry Montagnes, s'élevant à 81,7 € en 2024.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

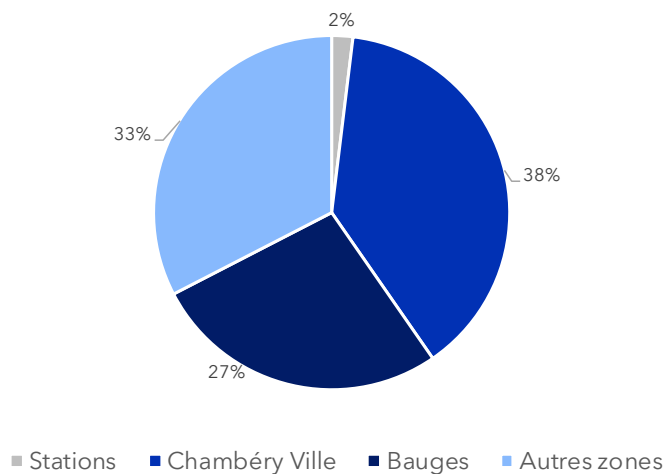
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



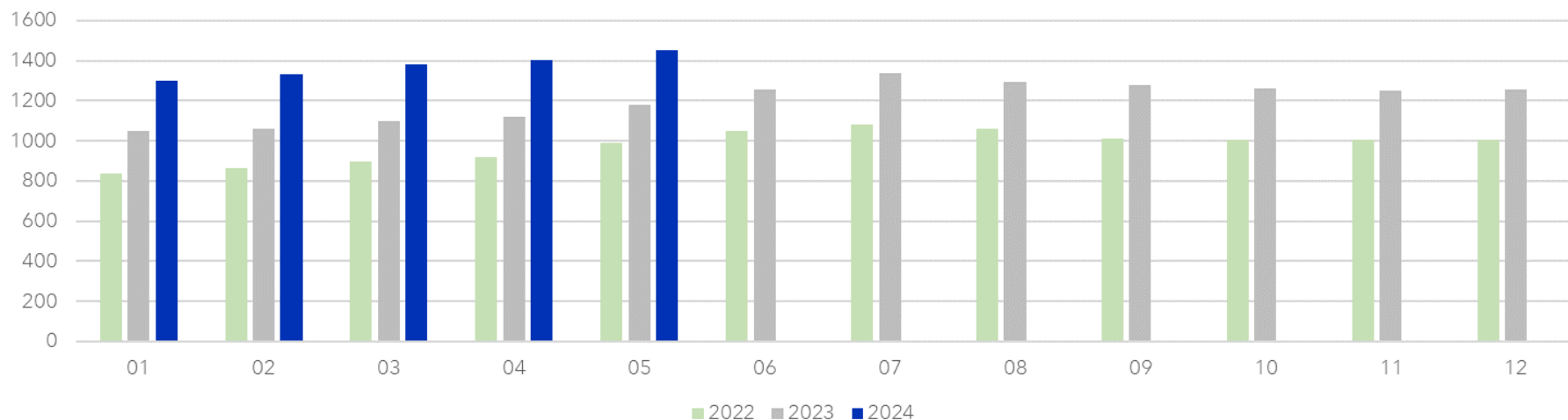
Par zone :



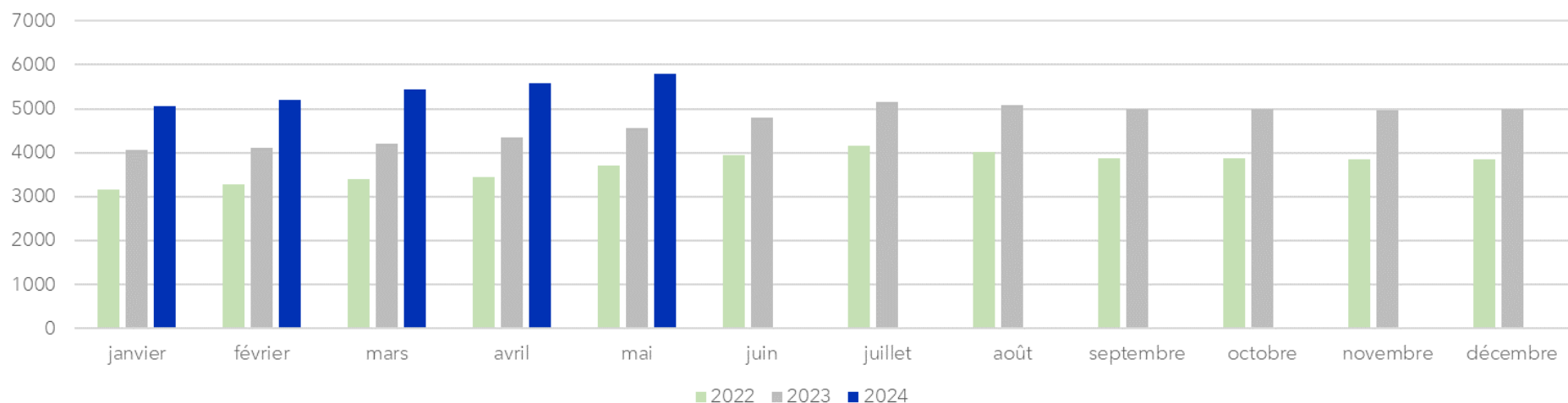
Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

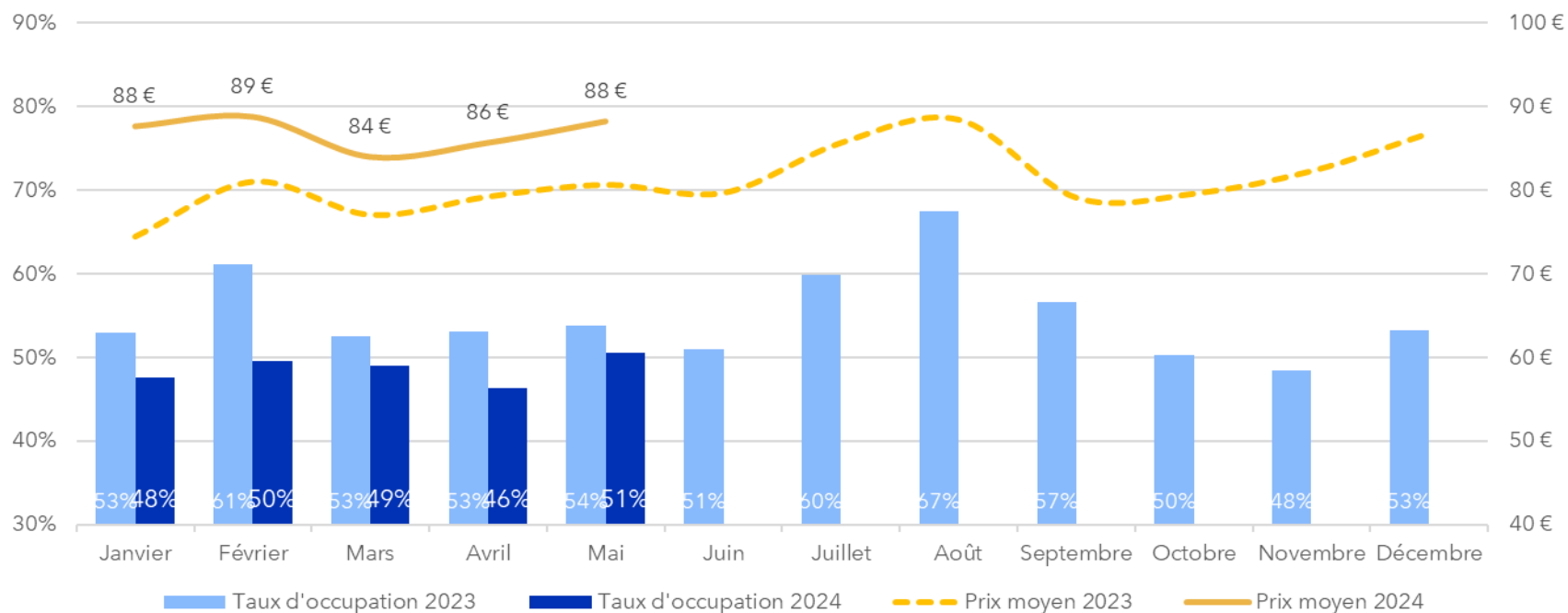
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Mai 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	54,7%	48,6%	-6,1
Prix moyen	78,5 €	86,9 €	10,7%

Mai 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	53,7%	50,5%	-3,2
Prix moyen	80,7 €	88,3 €	9,4%

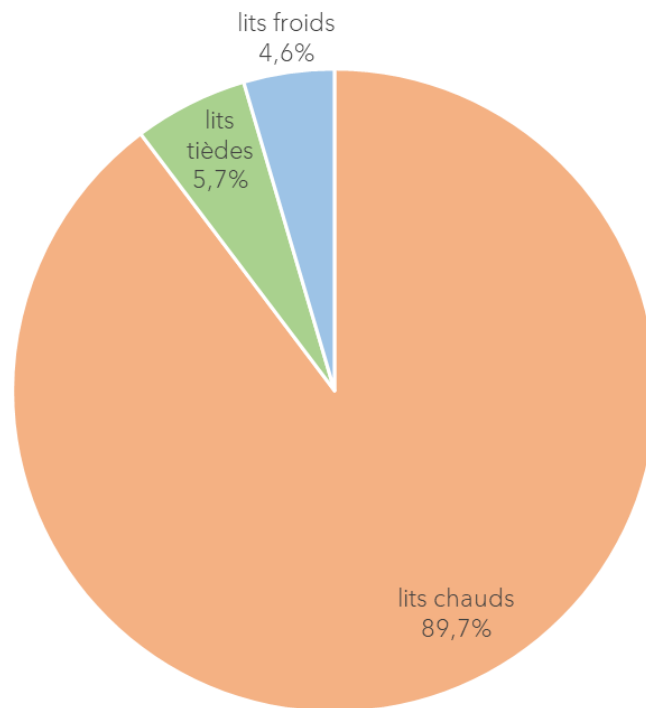


Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1er JANVIER au 29 Février 2024



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Cumul 2022
France	87,5%
Royaume-Uni	1,7%
Etats-Unis	2,4%
Suisse	2,8%
Belgique	1,3%
Italie	1,1%
Allemagne	1,6%
Espagne	0,7%
Canada	0,7%
Pays-Bas	0,3%

	Cumul. 2023
France	89,4%
Suisse	2,2%
Royaume-Uni	1,6%
Italie	0,9%
Etats-Unis	1,4%
Allemagne	1,2%
Belgique	0,8%
Canada	1,8%
Espagne	0,4%
Pays-Bas	0,3%

	Cumul. 2024
France	88,7%
Suisse	2,7%
Royaume-Uni	1,1%
Belgique	1,4%
Etats-Unis	1,0%
Italie	1,0%
Allemagne	1,7%
Espagne	1,1%
Canada	1,0%
Pays-Bas	0,3%

En Mai :

	Mai 2022
France	86,5%
Suisse	4,6%
Etats-Unis	2,0%
Royaume-Uni	2,0%
Italie	1,5%
Allemagne	1,4%
Canada	0,6%
Espagne	0,5%
Belgique	0,5%
Pays-Bas	0,4%

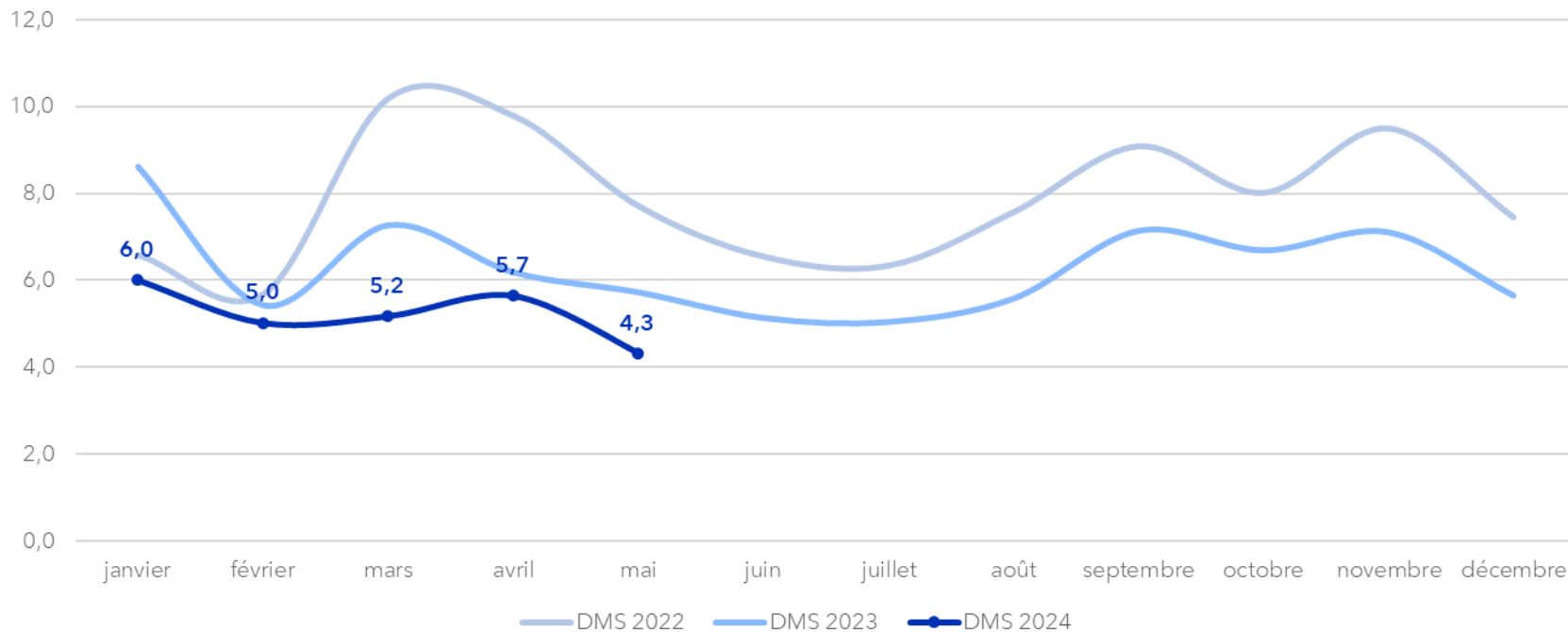
	Mai 2023
France	86,5%
Suisse	4,6%
Etats-Unis	2,0%
Royaume-Uni	2,0%
Italie	1,5%
Allemagne	1,4%
Canada	0,6%
Espagne	0,5%
Belgique	0,5%
Pays-Bas	0,4%

	Mai 2024
France	86,5%
Suisse	4,6%
Etats-Unis	2,0%
Royaume-Uni	2,0%
Italie	1,5%
Allemagne	1,4%
Canada	0,6%
Espagne	0,5%
Belgique	0,5%
Pays-Bas	0,4%

Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

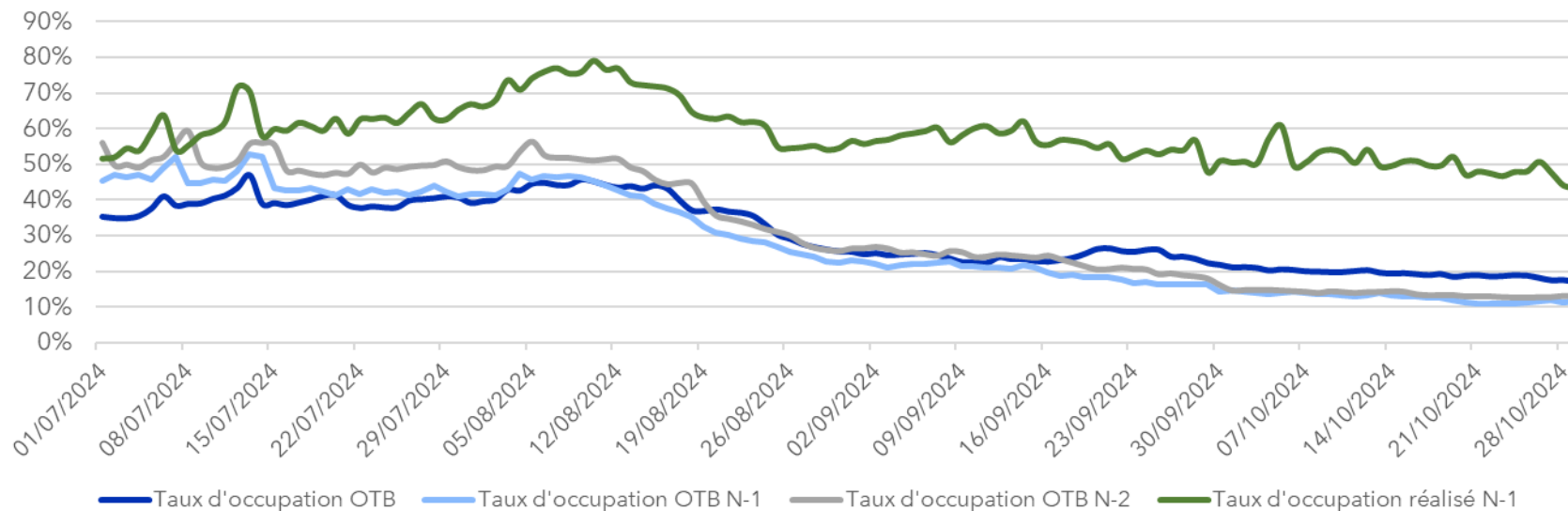
Février:

	Mai
DMS 2022	7,7
DMS 2023	5,7
DMS 2024	4,3

PRÉVISIONS - Printemps/été 2024

1 Juillet 2024 AU 28 Octobre 2024

Prévisions de fréquentation en date du 01/07/2024 avec comparaison par rapport aux deux années précédentes + Fréquentation réalisée sur l'année dernière

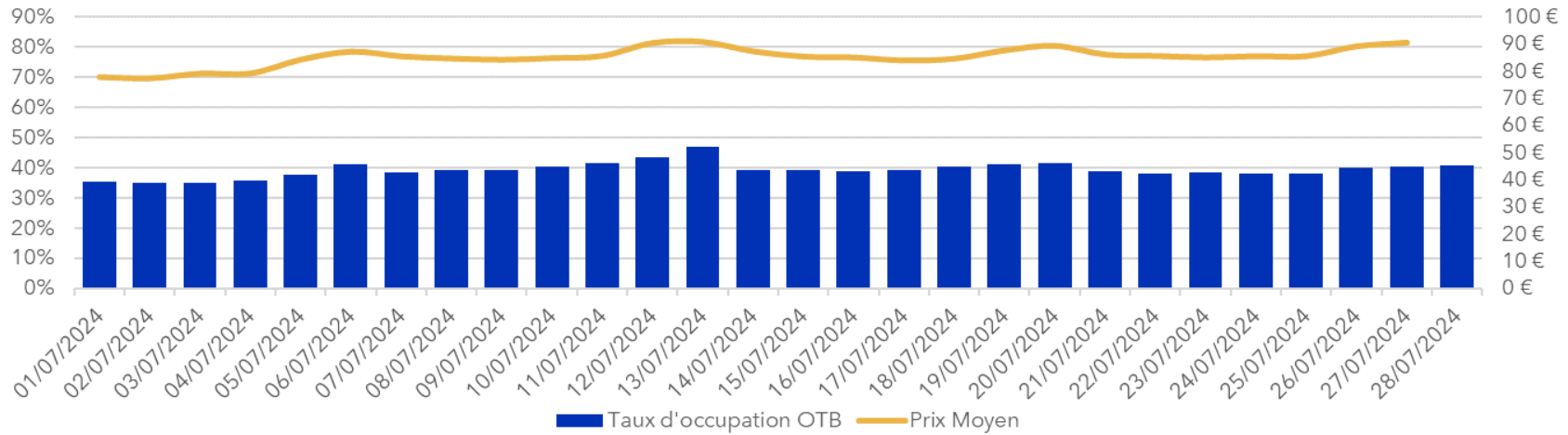


Source: Transparent

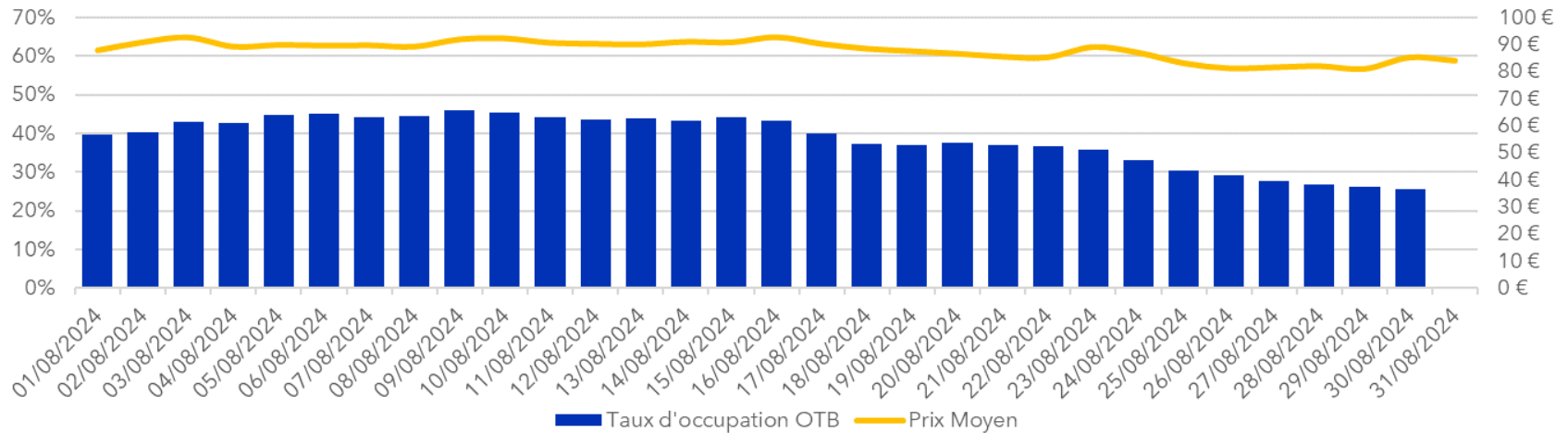
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

1er Février 2024 AU 01 mars 2024

Prévisions - juillet 2024



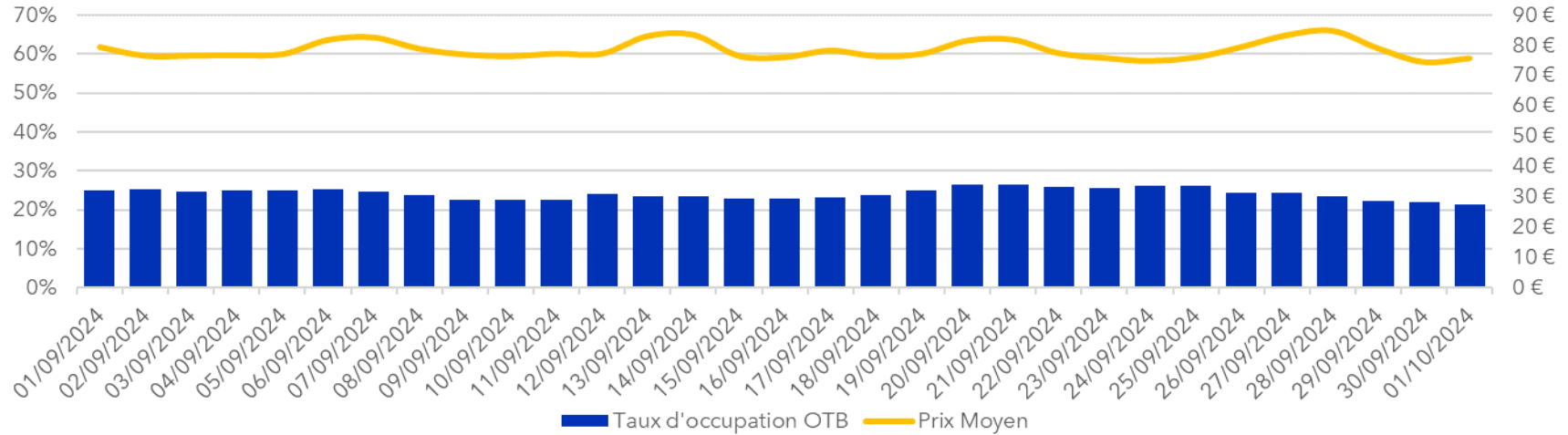
Août 2024



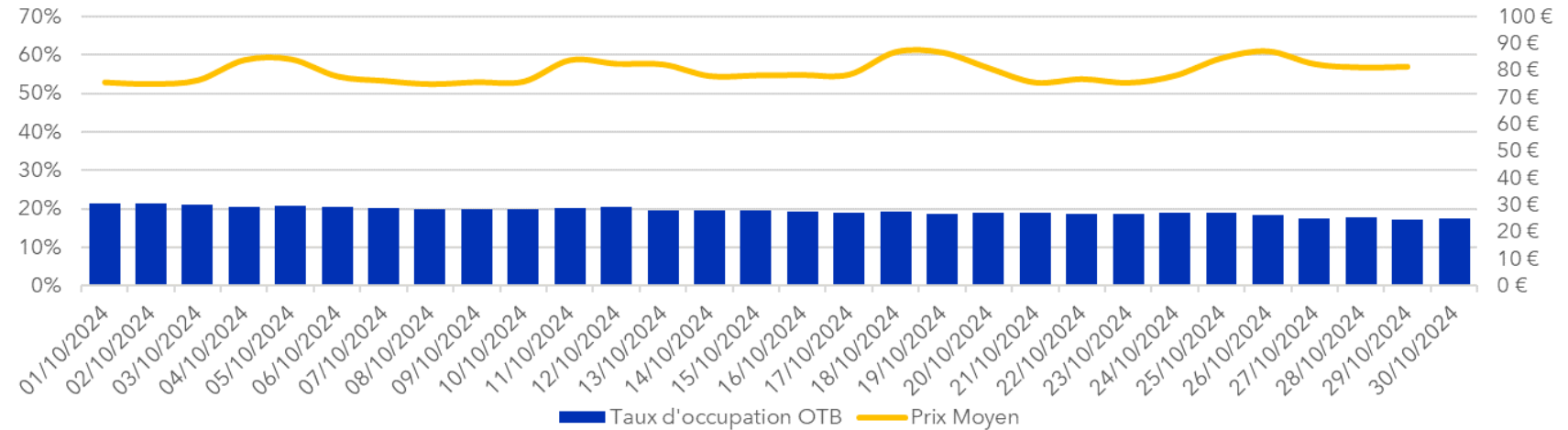
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

2 MARS 2024 AU 30 Mai 2024

Septembre 2024



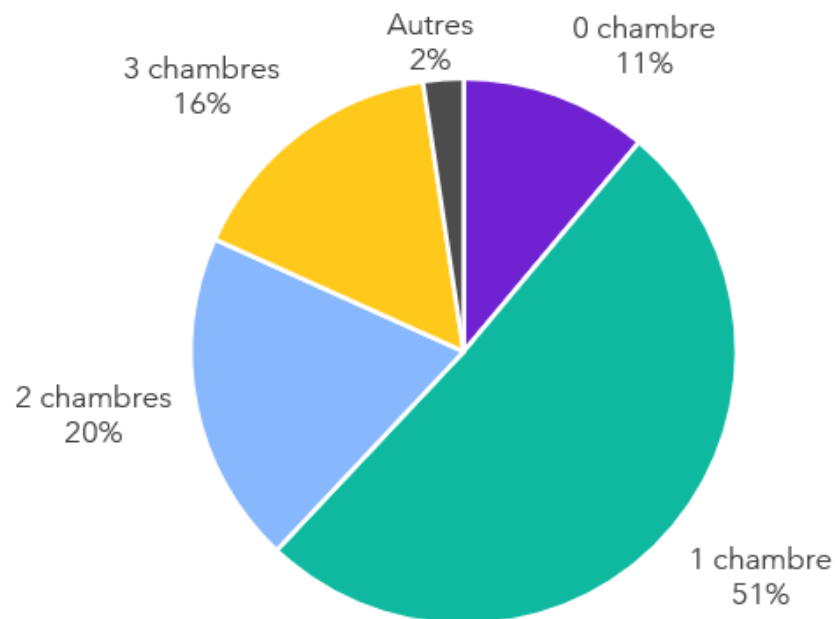
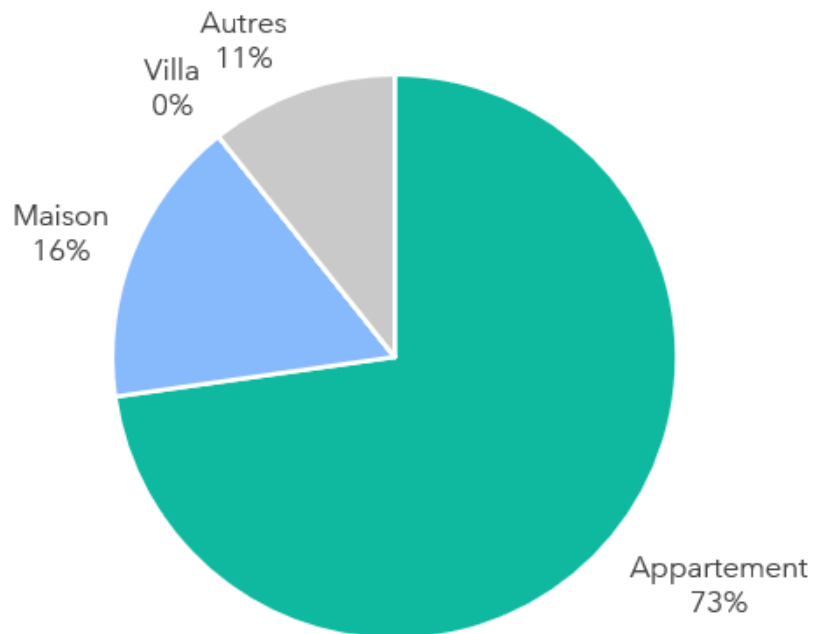
Octobre 2024



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Mai au 30 Mai 2024

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

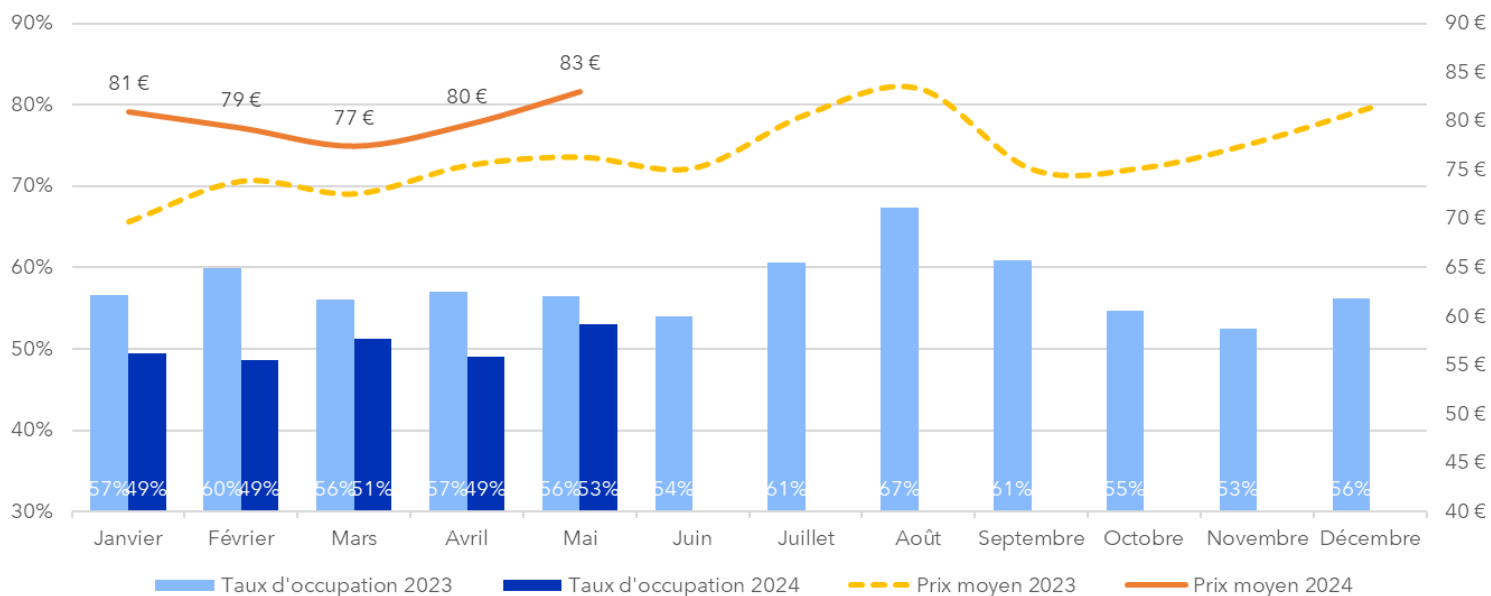
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Mai 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	57,2%	50,3%	-7,0
Prix moyen	73,6 €	80,0 €	8,8%

Mai 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	56,5%	53,0%	-3,5
Prix moyen	76,3 €	83,0 €	8,8%



Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Mai 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	61,4%	48,4%	50,0%	50,4%	41,4%	48,4%	56,0%
Taux d'occupation 2023	71,4%	55,4%	52,8%	57,4%	57,2%	43,8%	67,0%
Evolution 24 vs 23	-10,0	-7,0	-2,8	-7,0	-15,8	4,6	-11,0
Prix Moyen 2024	56,5 €	63,7 €	84,3 €	127,5 €	177,0 €	228,3 €	106,7 €
Prix Moyen 2023	53,4 €	56,6 €	81,6 €	121,8 €	214,8 €	314,8 €	105,6 €
Evolution 24 vs 23	5,6%	12,6%	3,3%	4,7%	-17,6%	-27,5%	1,1%

Mai 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	64,0%	51,0%	51,0%	53,0%	39,0%	51,0%	70,0%
Taux d'occupation 2023	69,0%	54,0%	55,0%	56,0%	49,0%	49,0%	69,0%
Evolution 24 vs 23	-5,0	-3,0	-4,0	-3,0	-10,0	2,0	1,0
Prix Moyen 2024	58,5 €	68,2 €	86,7 €	131,8 €	172,1 €	234,7 €	125,2 €
Prix Moyen 2023	53,1 €	59,0 €	82,0 €	128,2 €	230,3 €	295,9 €	104,8 €
Evolution 24 vs 23	10,2%	15,6%	5,7%	2,8%	-25,3%	-20,7%	19,4%

Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

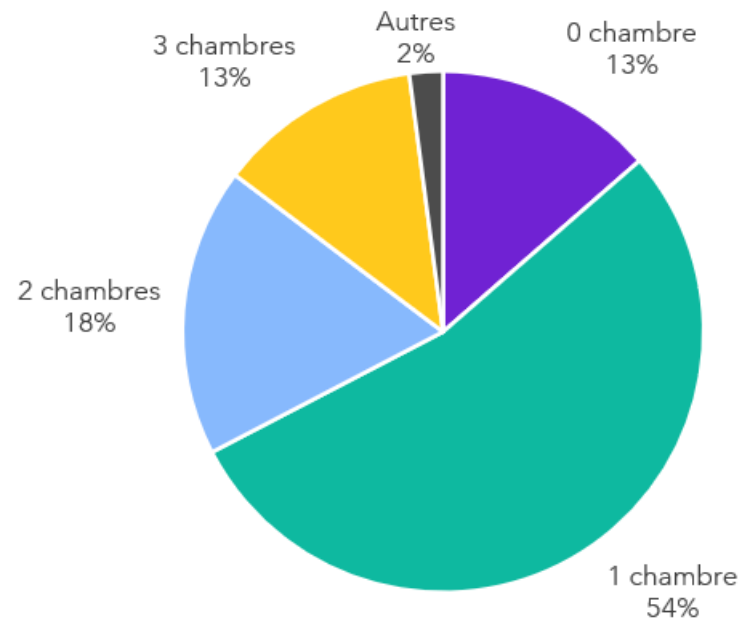
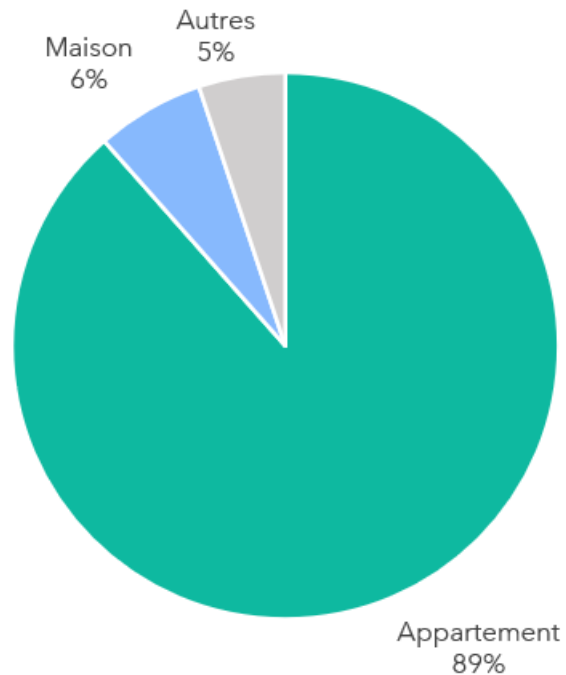
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Mai au 30 Mai 2024

FOCUS : CHAMBÉRY VILLE



Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

Liste des communes : Chambéry

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

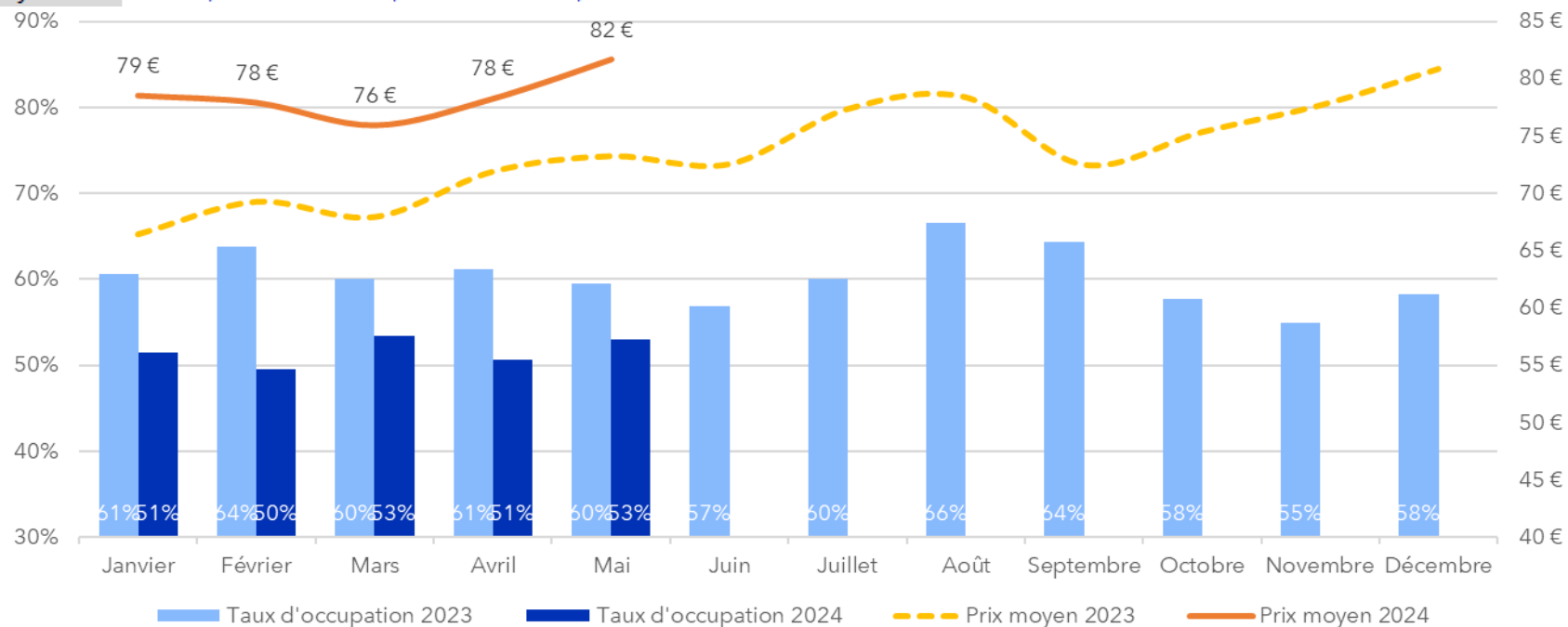
FOCUS : CHAMBÉRY VILLE

Janvier à Mai 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	61,0%	51,6%	-9,4
Prix moyen	69,7 €	78,4 €	12,5%

Mai 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	59,5%	53,0%	-6,5
Prix moyen	73,2 €	81,7 €	11,5%



Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VILLE

Janvier à Mai 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	65,4%	49,4%	50,8%	57,0%	32,8%	54,6%	59,0%
Taux d'occupation 2023	74,4%	58,8%	57,8%	62,4%	40,0%	49,8%	69,6%
Evolution 24 vs 23	-9,0	-9,4	-7,0	-5,4	-7,2	4,8	-10,6
Prix Moyen 2024	58,7 €	66,3 €	87,2 €	116,2 €	205,4 €	201,4 €	91,6 €
Prix Moyen 2023	55,0 €	56,8 €	82,5 €	106,9 €	238,6 €	321,8 €	95,2 €
Evolution 24 vs 23	6,8%	16,7%	5,7%	8,7%	-13,9%	-37,4%	-3,8%

Mai 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	66,0%	50,0%	54,0%	58,0%	25,0%	49,0%	72,0%
Taux d'occupation 2023	71,0%	57,0%	57,0%	61,0%	40,0%	51,0%	73,0%
Evolution 24 vs 23	-5,0	-7,0	-3,0	-3,0	-15,0	-2,0	-1,0
Prix Moyen 2024	61,2 €	71,8 €	90,4 €	122,8 €	165,4 €	206,4 €	105,1 €
Prix Moyen 2023	55,2 €	59,4 €	83,1 €	107,2 €	301,4 €	259,7 €	94,1 €
Evolution 24 vs 23	11,0%	20,7%	8,8%	14,6%	-45,1%	-20,5%	11,7%

Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

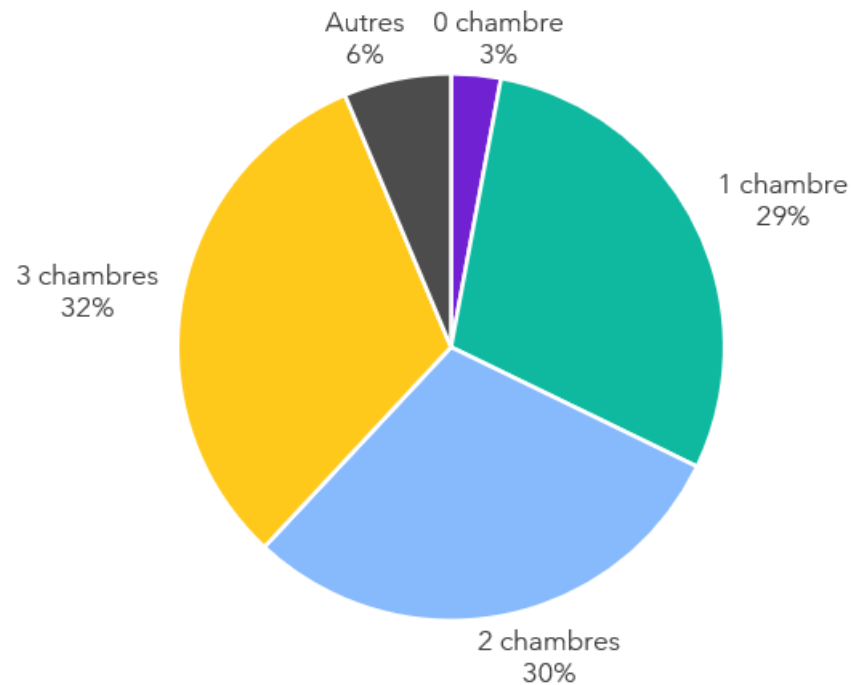
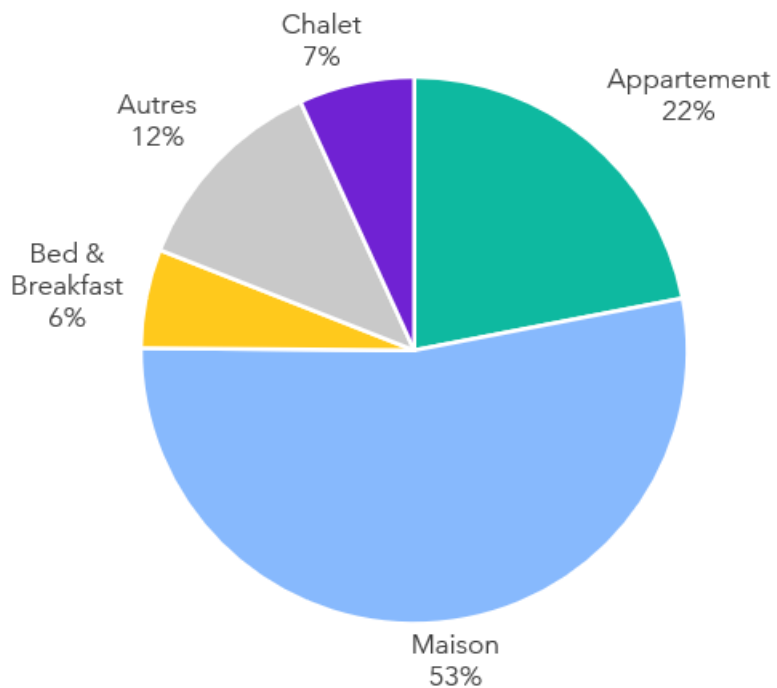
Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Mai au 30 Mai 2024

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 176 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

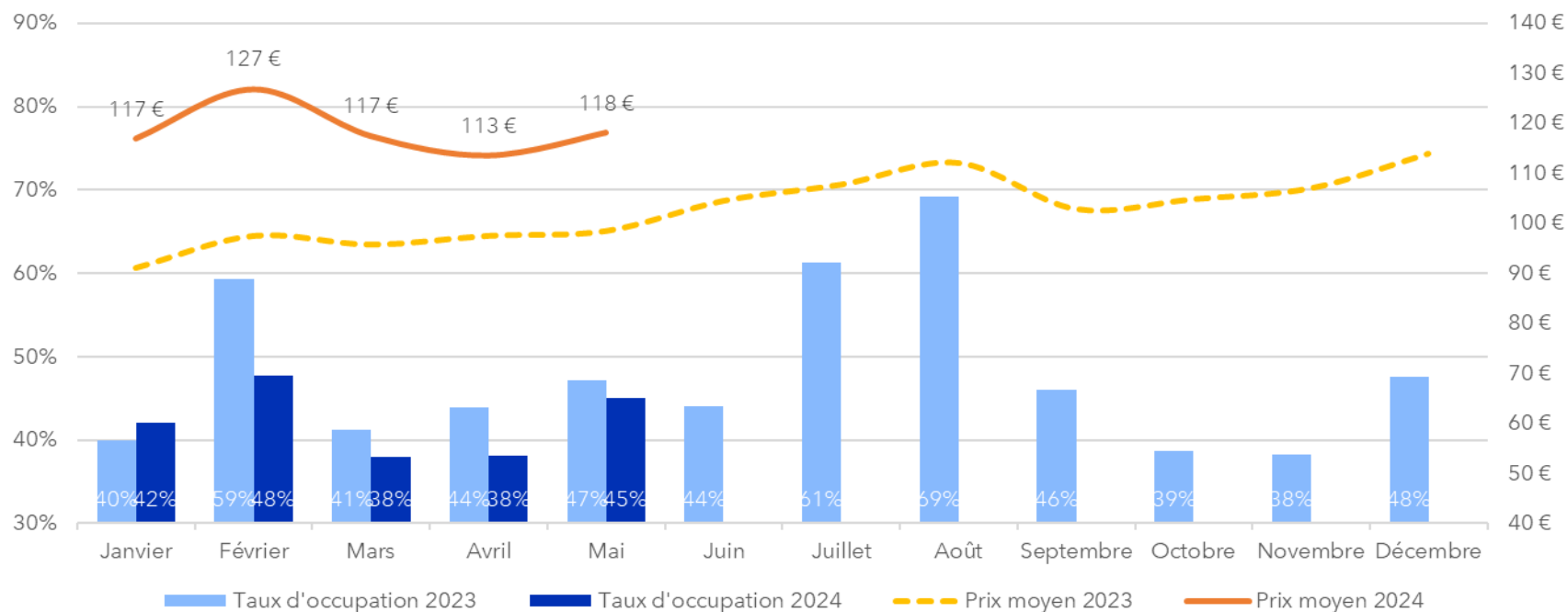
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Mai 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	46,3%	42,2%	-4,1
Prix moyen	96,1 €	118,5 €	23,4%

Mai 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	47,1%	45,0%	-2,1
Prix moyen	98,5 €	118,1 €	19,9%



Note : Basé sur un échantillon de 176 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Mai 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	43,0%	39,4%	44,4%	41,8%	52,0%	non diff	47,6%
Taux d'occupation 2023	50,4%	45,0%	52,0%	44,2%	42,4%	non diff	42,6%
Evolution 24 vs 23	-7,4	-5,6	-7,6	-2,4	9,6	non diff	5,0
Prix Moyen 2024	92,0 €	67,5 €	105,2 €	129,9 €	246,8 €	non diff	355,3 €
Prix Moyen 2023	60,2 €	60,0 €	86,9 €	135,5 €	252,4 €	non diff	115,8 €
Evolution 24 vs 23	52,9%	12,5%	21,1%	-4,1%	-2,2%	non diff	206,8%

Mai 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	43,0%	44,0%	46,0%	42,0%	43,0%	non diff	49,0%
Taux d'occupation 2023	47,0%	44,0%	53,0%	43,0%	69,0%	non diff	70,0%
Evolution 24 vs 23	-4,0	0,0	-7,0	-1,0	-26,0	non diff	-21,0
Prix Moyen 2024	96,4 €	70,5 €	107,4 €	127,6 €	248,1 €	non diff	175,3 €
Prix Moyen 2023	53,7 €	60,0 €	90,6 €	132,0 €	254,3 €	non diff	28,2 €
Evolution 24 vs 23	79,4%	17,4%	18,5%	-3,3%	-2,4%	non diff	521,3%

Note : Basé sur un échantillon de 176 meublés

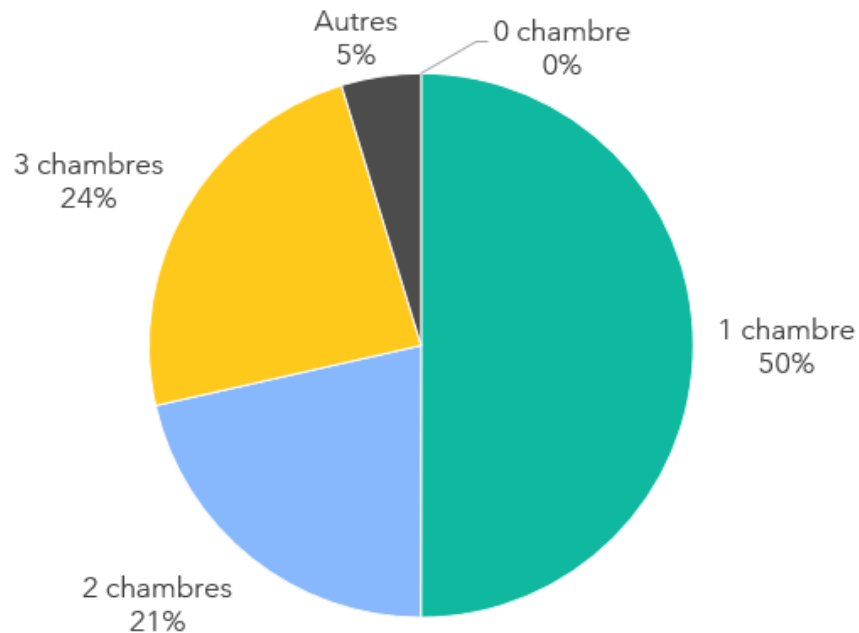
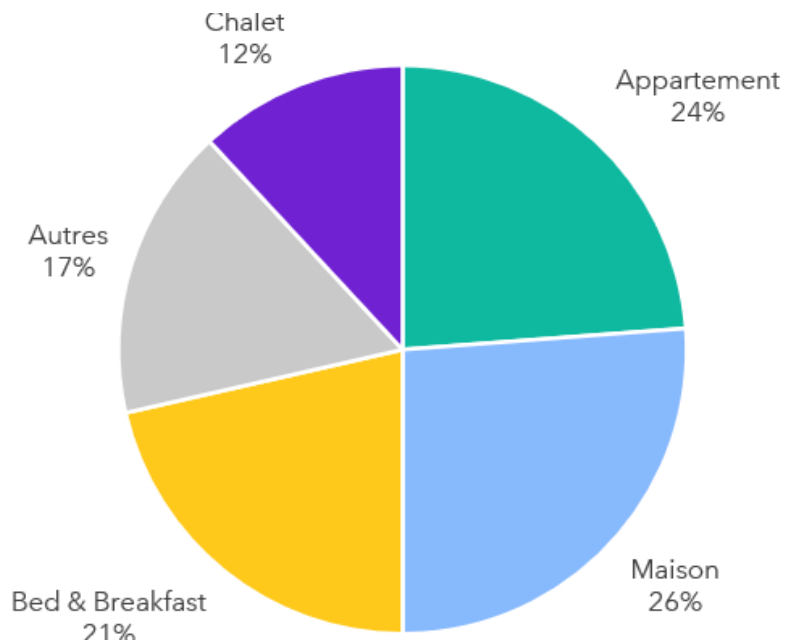
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Mai au 30 Mai 2024

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR



Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

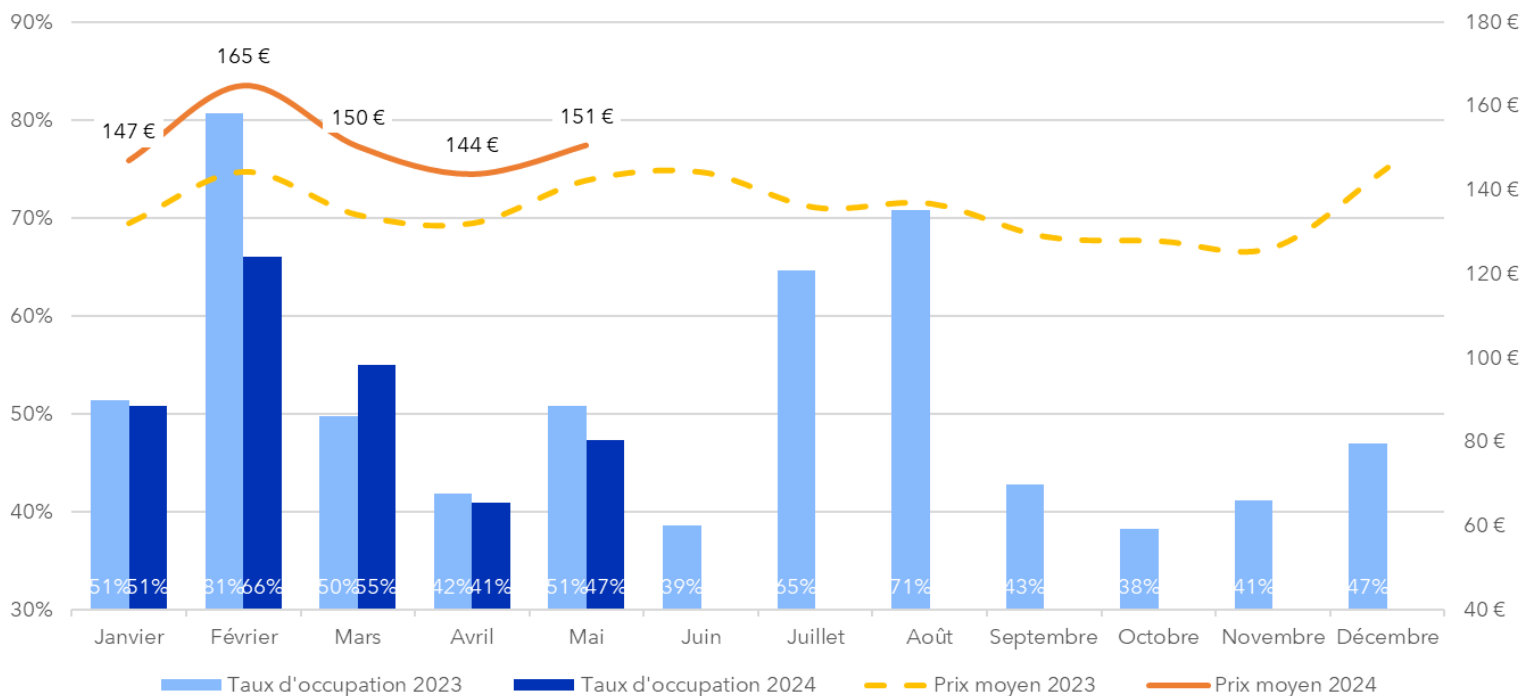
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Mai 2024

Mai 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	54,9%	52,0%	-2,9
Prix moyen	137,1 €	151,4 €	10,5%

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	50,8%	47,4%	-3,4
Prix moyen	142,4 €	150,7 €	5,8%



Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

Janvier à Mars 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	54,0%	58,4%	44,6%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	66,0%	49,6%	46,2%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-12,0	8,8	-1,6	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	91,9 €	185,6 €	204,3 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	87,4 €	143,4 €	186,0 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	5,1%	29,4%	9,9%	non diff	non diff	non diff

Mars 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	54,0%	36,0%	34,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	58,0%	44,0%	40,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-4,0	-8,0	-6,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	85,2 €	201,8 €	220,9 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	91,4 €	151,3 €	191,1 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-6,8%	33,3%	15,6%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

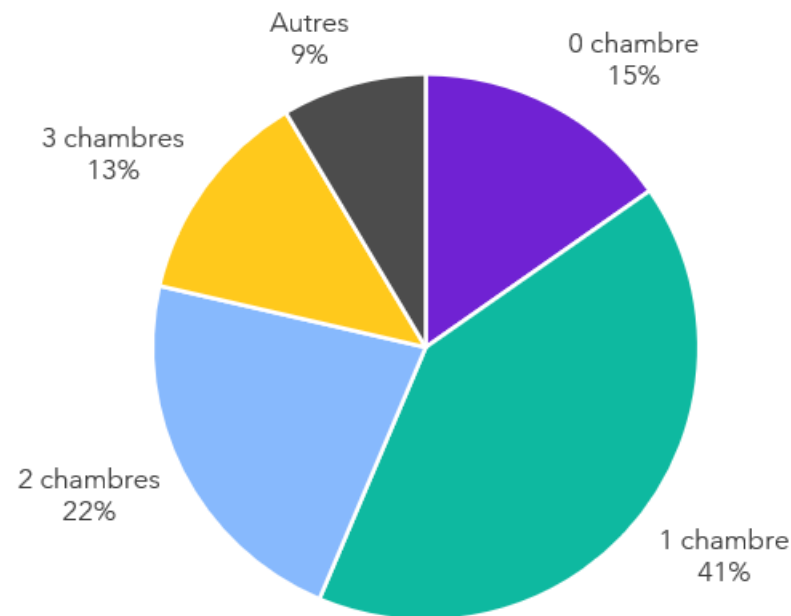
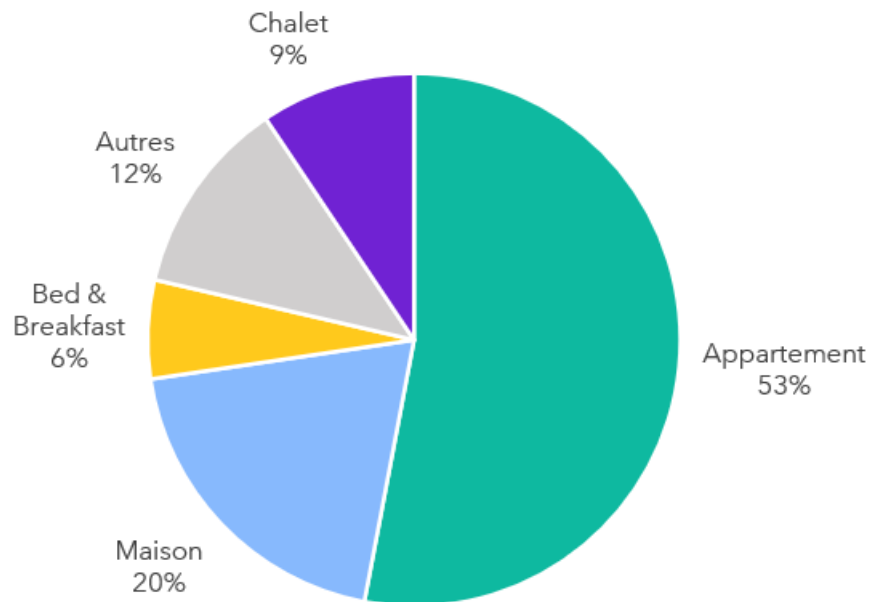
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Mai au 30 Mai 2024

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

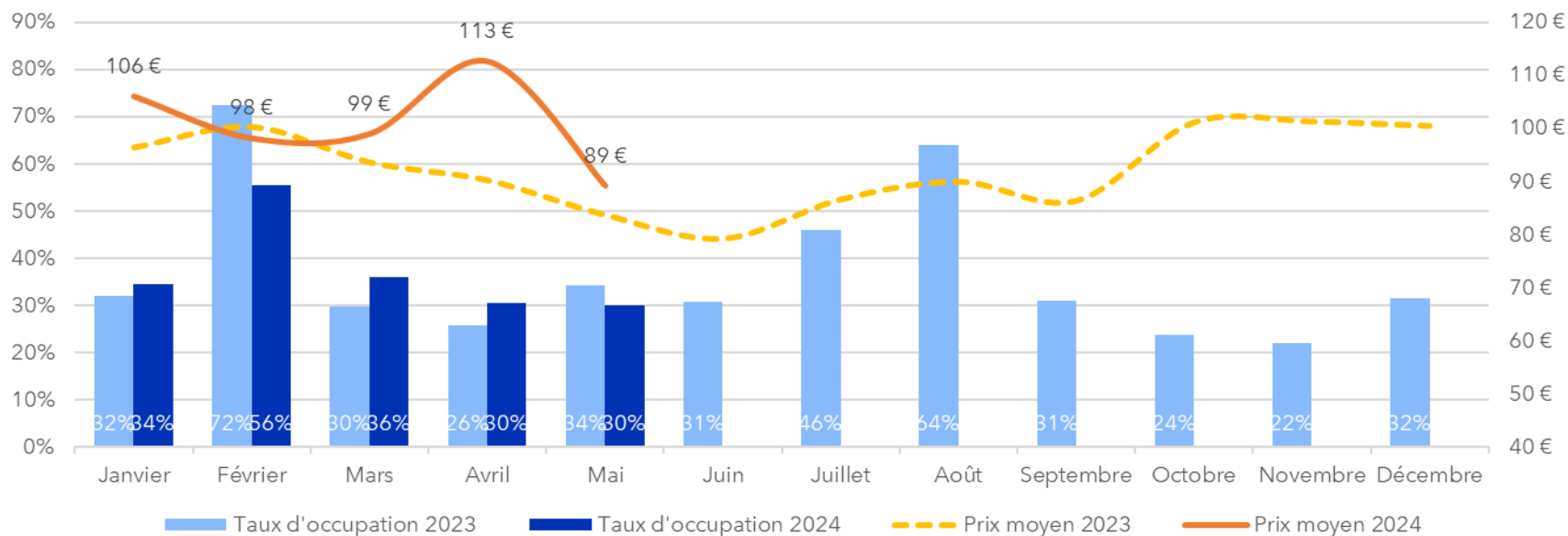
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Mai 2024

Mai 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	38,8%	37,3%	-1,5
Prix moyen	92,8 €	101,1 €	8,9%

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	34,2%	30,0%	-4,2
Prix moyen	83,7 €	89,3 €	6,6%



Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Mai 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	39,0%	35,4%	41,8%	46,3%	47,3%	47,0%	non diff
Taux d'occupation 2023	36,2%	36,0%	48,0%	57,0%	44,0%	57,3%	non diff
Evolution 24 vs 23	2,8	-0,6	-6,2	-10,8	3,3	-10,3	non diff
Prix Moyen 2024	75,0 €	77,0 €	107,5 €	110,2 €	233,3 €	246,0 €	non diff
Prix Moyen 2023	60,7 €	70,9 €	103,2 €	93,1 €	266,7 €	252,3 €	non diff
Evolution 24 vs 23	23,6%	8,6%	4,2%	18,4%	-12,5%	-2,5%	non diff

Mai 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	32,0%	36,0%	36,0%	41,0%	23,0%	29,0%	non diff
Taux d'occupation 2023	42,0%	29,0%	31,0%	40,0%	27,0%	55,0%	non diff
Evolution 24 vs 23	-10,0	7,0	5,0	1,0	-4,0	-26,0	non diff
Prix Moyen 2024	76,7 €	68,9 €	100,2 €	107,5 €	243,1 €	260,7 €	non diff
Prix Moyen 2023	55,8 €	67,3 €	97,6 €	92,8 €	258,5 €	261,7 €	non diff
Evolution 24 vs 23	37,6%	2,5%	2,7%	15,8%	-5,9%	-0,4%	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

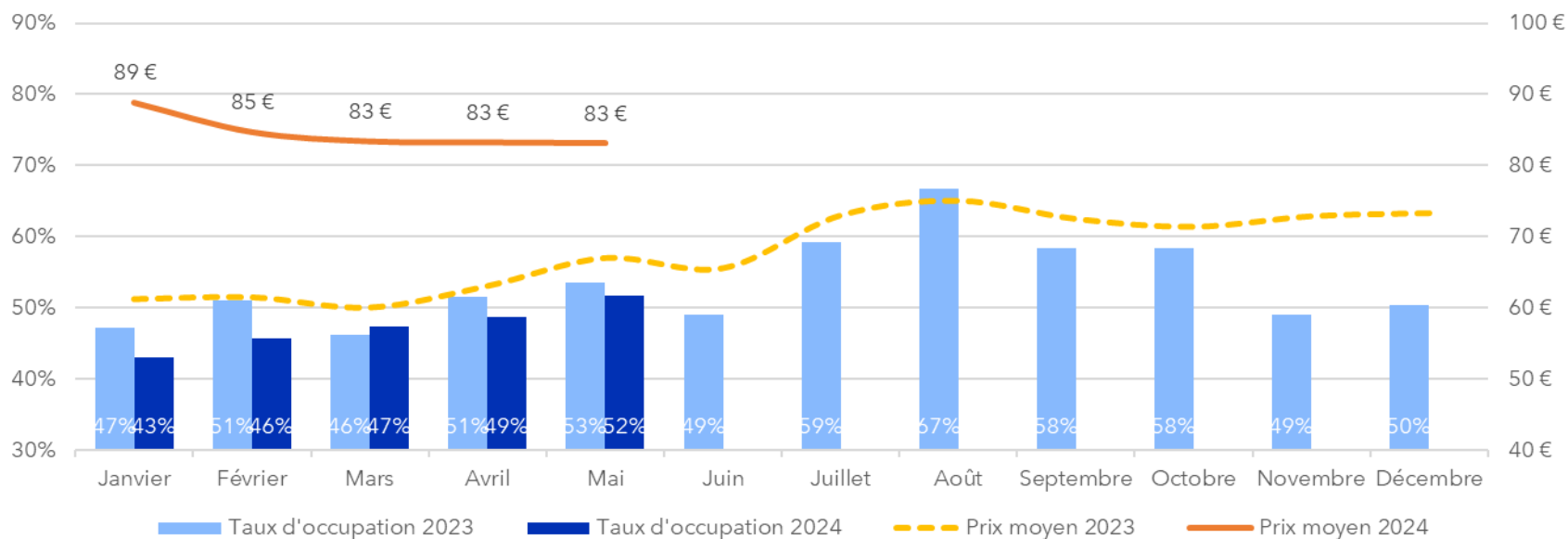
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Mai 2024

Mai 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	49,9%	47,3%	-2,6
Prix moyen	62,6 €	84,6 €	35,2%

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	53,5%	51,7%	-1,8
Prix moyen	67,0 €	83,1 €	23,9%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent