



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Juin 2024

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Jun 2024

(p.6)

En juin 2024, les performances de la destination Chambéry Montagnes ont été contrastées. Les hôtels et résidences ont enregistré un taux d'occupation de 73,1%, soit une diminution de 2,5 points par rapport à l'année précédente et de 1,8 points par rapport à 2022. Cette baisse est principalement attribuée au segment économique, qui a vu sa fréquentation diminuer de 7,3 points par rapport à 2023.

En termes d'occupation, le segment super-économique et le segment milieu de gamme se démarquent avec des augmentations respectives de 2,8 points et 1,4 points par rapport à 2023, atteignant des taux d'occupation de 75,9% et 78,3%. En revanche, le segment économique subit une baisse de 7,3 points, affichant un taux d'occupation de 69,1%.

En ce qui concerne les performances de prix moyen, le segment économique enregistre une augmentation de 4,2%, tandis que les segments super-économique et milieu de gamme connaissent des baisses de 1,4% et 1,9% respectivement.

En conséquence, l'augmentation du taux d'occupation dans le segment super-économique permet de compenser la baisse de son prix moyen, entraînant une hausse de 2,3% de son RevPAR par rapport à 2023. Cependant, pour le segment économique, l'augmentation du prix moyen ne parvient pas à compenser la baisse de fréquentation, ce qui entraîne une diminution de 5,7% de son RevPAR. Le segment milieu de gamme, malgré une augmentation du taux d'occupation, ne voit pas de changement significatif de son RevPAR, restant stable par rapport à 2023.

Globalement, les performances du marché de l'hôtellerie et des résidences de Grand Chambéry Alpes Tourisme en juin 2024 sont inférieures à celles enregistrées sur la même période en 2023.

Janvier à Juin 2024

(p.7)

Les segments super-économique et milieu de gamme affichent une augmentation des taux d'occupation, avec des hausses respectives de 3,8 points et 1,8 points, atteignant 70,7% et 70,3%. En revanche, le segment économique enregistre une baisse d'occupation de 4,3 points, arrivant à 61,4%. En termes de prix moyens, le segment super-économique est le seul à enregistrer une baisse, avec une diminution de 1,8%. Les segments économique et milieu de gamme voient leurs prix moyens augmenter de 6,3% et 0,6% respectivement.

Au global, la destination enregistre une différence de -0,6 points par rapport à l'année 2023 avec une occupation maintenue à 66,1%, une hausse du prix moyen global de 2,5% portée par le segment économique, et une augmentation du RevPAR moyen de 1,5%.

Semaine/ Week-end

(p.12 -13)

En juin 2024, l'activité hôtelière de Chambéry Montagnes, bien que légèrement inférieure à la même période de l'année précédente, a été soutenue tout au long de la semaine grâce à une présence accrue de la clientèle d'affaires, en raison de nombreux événements professionnels organisés dans la destination au cours de ce mois. Par ailleurs, les performances du week-end ont également été bonnes, portées par divers événements de loisirs ayant eu lieu dans la région. La destination enregistre un taux d'occupation global de 74,7%, soit -0,3 points en comparaison à l'année précédente.

En semaine, les taux d'occupation se maintiennent, affichant une légère baisse de 0,5 point pour atteindre 85,8%. Le mardi et le mercredi sont les jours de la semaine avec les taux d'occupation les plus élevés, dépassant 90%, avec 91,1% le mardi et 94,6% le mercredi, des performances supérieures à celles de 2023. En revanche, le lundi et le jeudi enregistrent des performances inférieures à celles de l'année précédente. Malgré un taux d'occupation stable, la baisse du prix moyen de 1,6% par rapport à 2023 entraîne une diminution du RevPAR en semaine de 2,1% comparé à 2023.

À l'inverse, les nuitées du week-end, du vendredi au samedi, affichent des performances supérieures à celles de 2023, bien que le dimanche enregistre une baisse par rapport à l'année précédente. La période du week-end maintient ainsi un taux d'occupation de 62,0%, avec une hausse du prix moyen de 0,9%, permettant au RevPAR de croître de 0,8%.

Benchmark

(p.8)

En juin 2024, les hôtels et résidences d'Annecy ont enregistré les taux d'occupation les plus élevés parmi les destinations comparables analysées, avec un taux de 83,6%, supérieur de 1,6 point par rapport à 2023. La destination Chamonix Mont-Blanc suit avec un taux d'occupation de 81,7%, en augmentation de 3,3 points par rapport à l'année précédente. La destination Chambéry Montagnes se situe en avant-dernière position, devant Clermont-Ferrand, affichant une baisse de 2,5 points. D'autres destinations comme Aix-les-Bains et Genève-Annemasse enregistrent également une baisse d'occupation sur cette période.

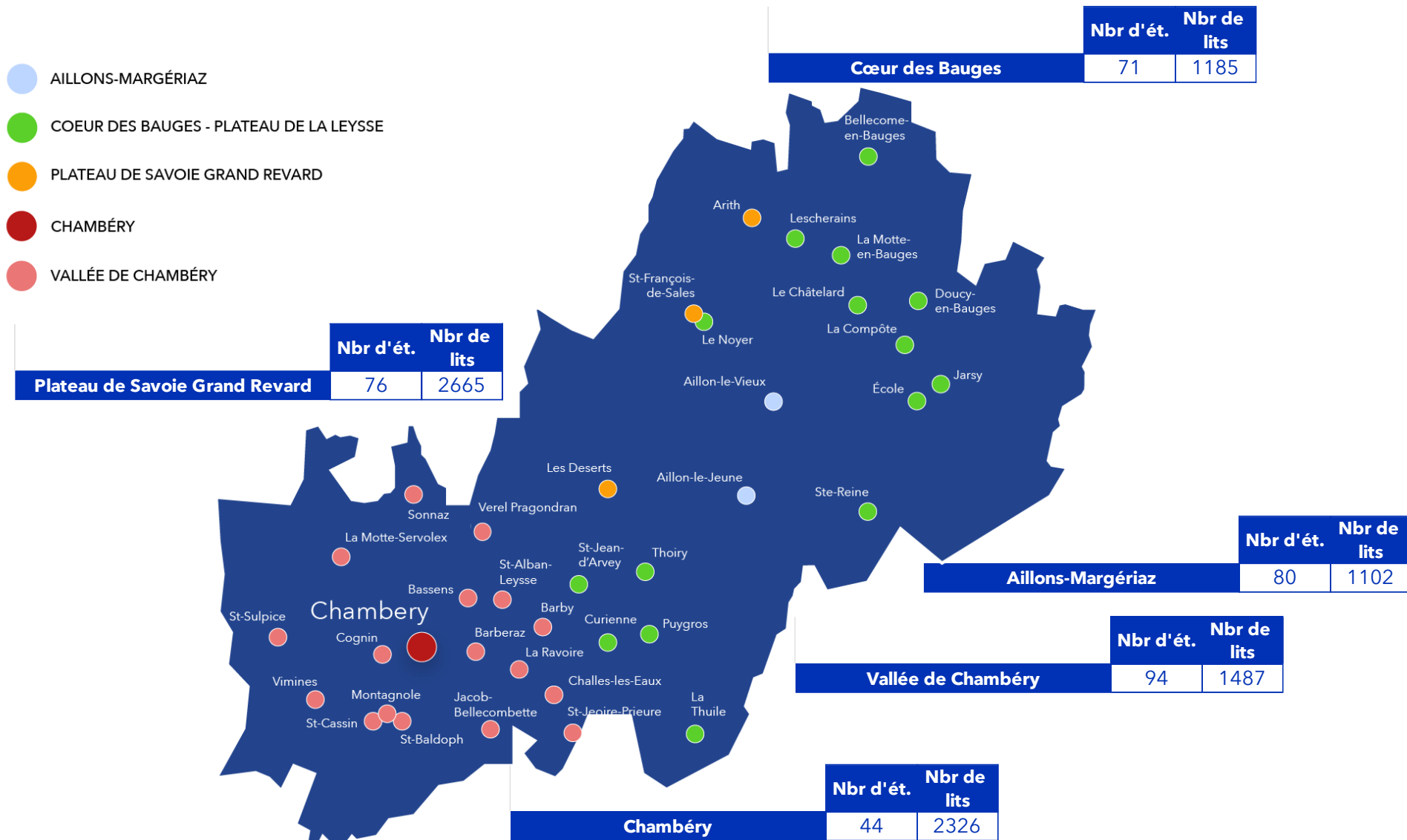
À l'exception de Chamonix Mont-Blanc, qui a enregistré une baisse du prix moyen de 5,3% et une diminution de son RevPAR de -1,4%, toutes les autres destinations affichent une augmentation de leur prix moyen, ce qui leur permet de présenter une hausse du RevPAR. La destination Chambéry Montagnes est la seule à ne pas bénéficier de cette tendance positive.

Prévisions

(p.17)

Comparé aux relevés de août 2023, les niveaux de réservation sont plutôt orientés à la baisse sur les semaines à venir, hormis pendant la période fin septembre et début octobre.

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

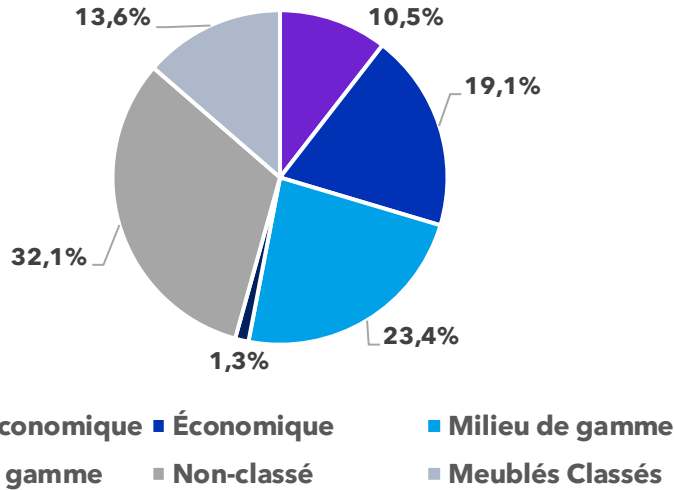
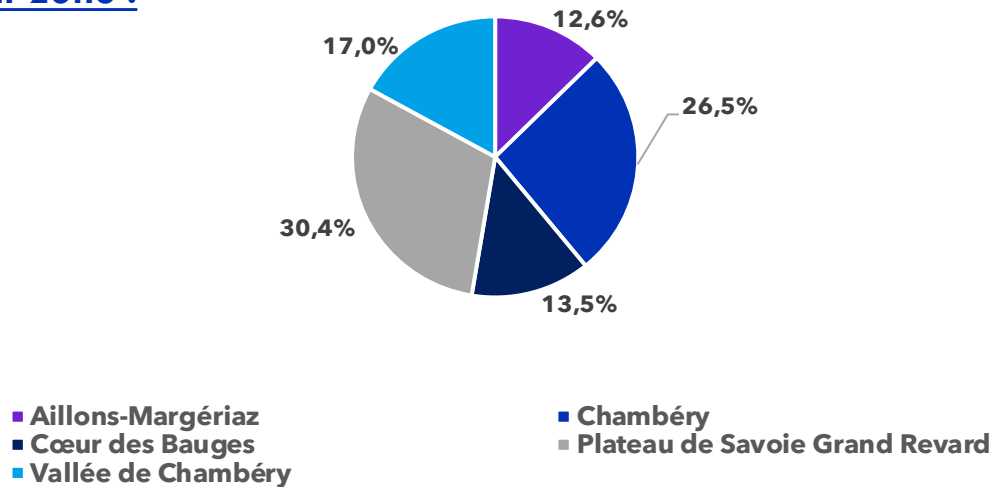


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



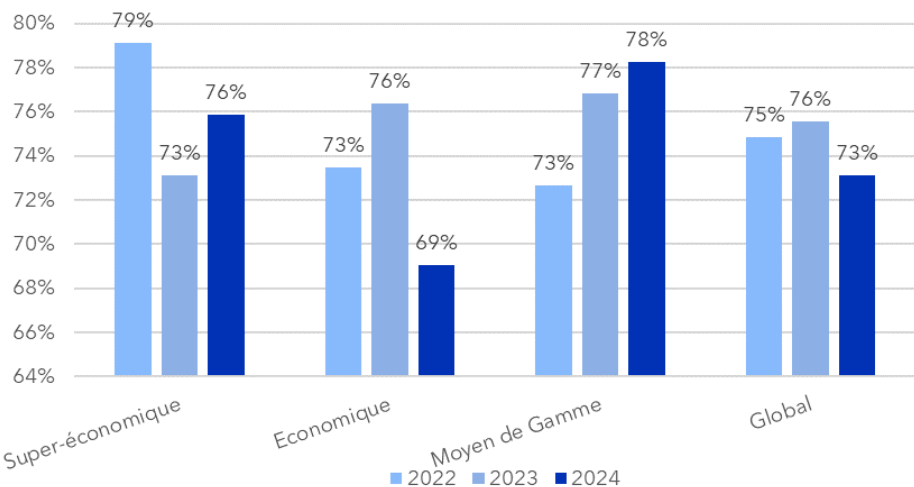
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

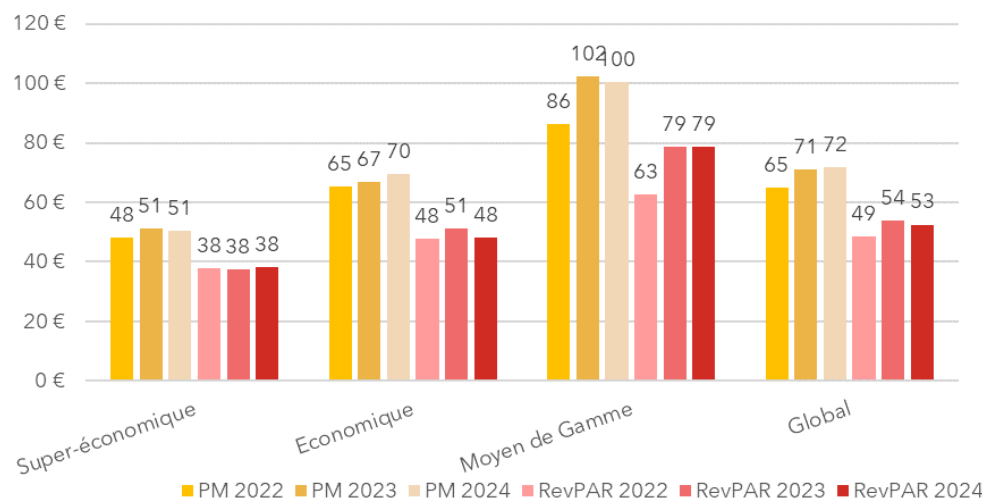
Jun 2024 versus Jun 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	75,9%	2,8	-3,2	50,6	-1,4%	5,5%	38,4	2,3%	1,1%
Economique	69,1%	-7,3	-4,4	69,7	4,2%	6,9%	48,1	-5,7%	0,5%
Moyen de Gamme	78,3%	1,4	5,6	100,4	-1,9%	16,2%	78,5	0,0%	25,2%
Global	73,1%	-2,5	-1,8	71,9	1,1%	10,8%	52,5	-2,2%	8,2%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

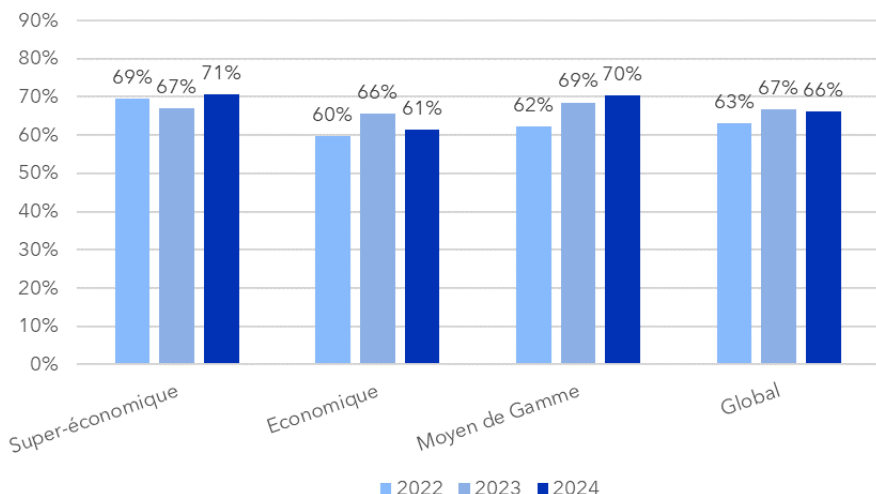
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

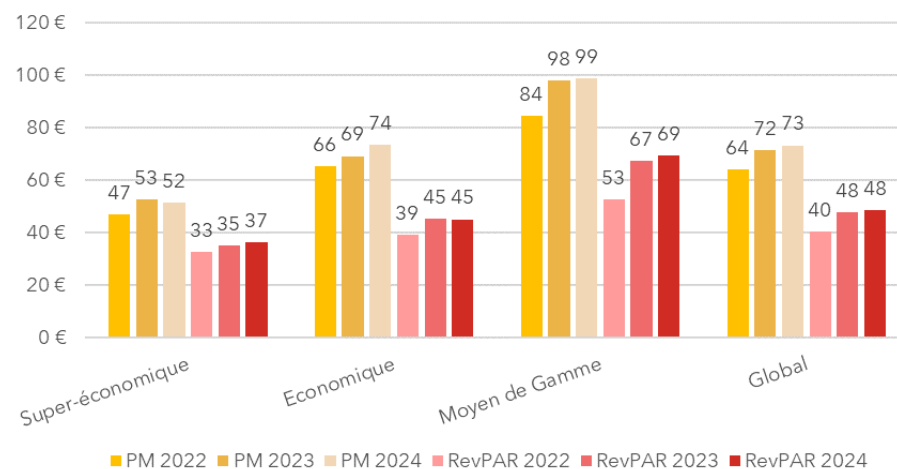
Janvier à Juin 2024 versus Janvier à Juin 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	70,7%	3,8	1,2	51,7	-1,8%	10,0%	36,5	3,8%	12,0%
Economique	61,4%	-4,3	1,5	73,5	6,3%	12,3%	45,1	-0,7%	15,2%
Moyen de Gamme	70,3%	1,8	8,1	98,7	0,6%	16,9%	69,4	3,2%	32,1%
Global	66,1%	-0,6	3,0	73,3	2,5%	14,3%	48,4	1,5%	19,7%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

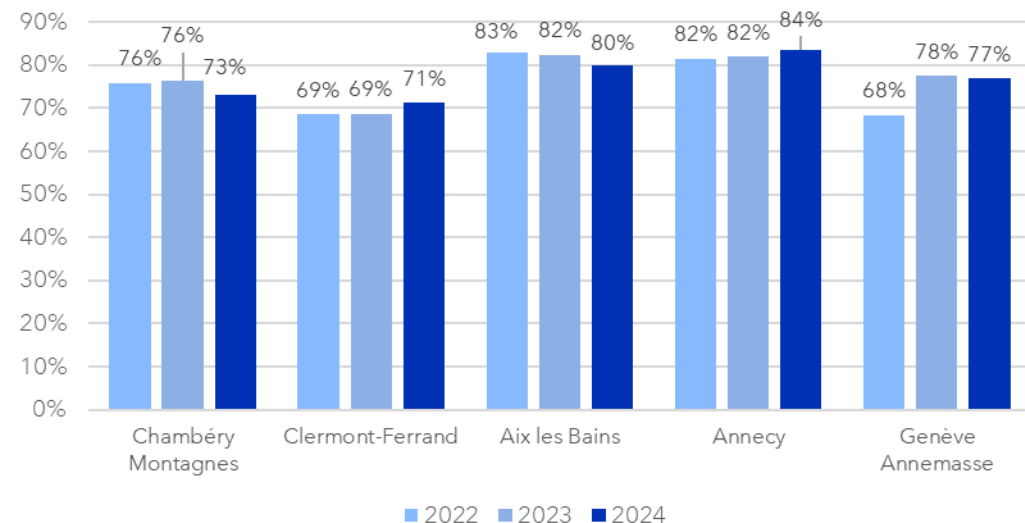
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

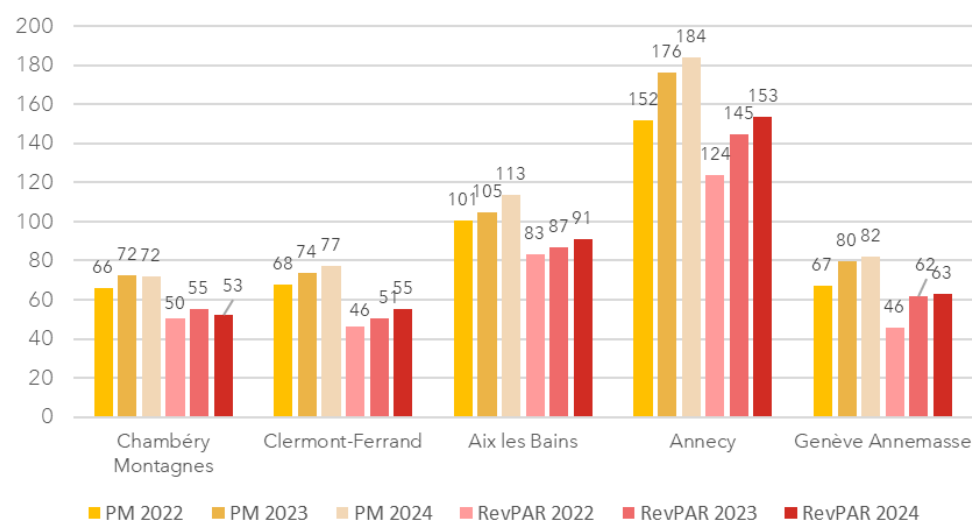
Jun 2024 versus Jun 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	73,1%	-2,5	-1,8	71,9	1,1%	10,8%	52,5	-2,2%	8,2%
Clermont-Ferrand	71,3%	2,5	2,7	77,1	4,6%	14,1%	55,0	8,5%	18,6%
Aix les Bains	80,1%	-2,4	-2,7	113,4	8,0%	12,6%	90,8	4,9%	8,9%
Annecy	83,6%	1,6	2,0	183,7	4,2%	21,2%	153,5	6,2%	24,2%
Genève Annemasse	76,9%	-0,6	8,6	82,0	3,0%	22,0%	63,1	2,2%	37,3%
Chamonix Mont-Blanc	81,7%	3,3	4,0	136,0	-5,3%	14,1%	111,1	-1,4%	20,0%
Province	72,4%	-1,8	-4,0	118,5	5,0%	28,5%	83,7	2,5%	21,6%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



RIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)

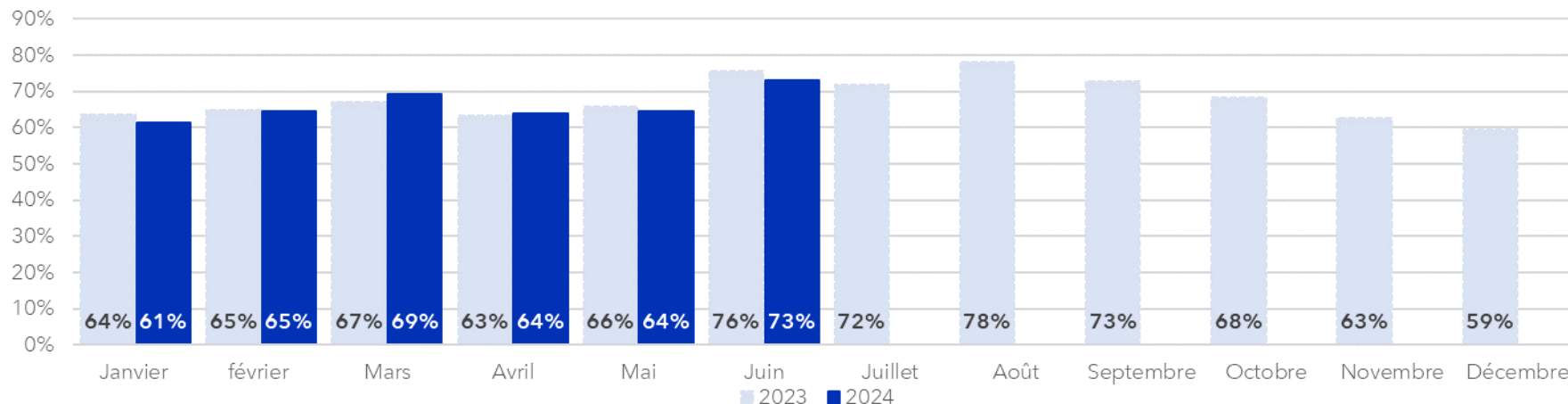


NOTE : BASE SUR UN ECHANTILLON DE 15 NOTELS REPRESENTANT 708 CHAMBRES

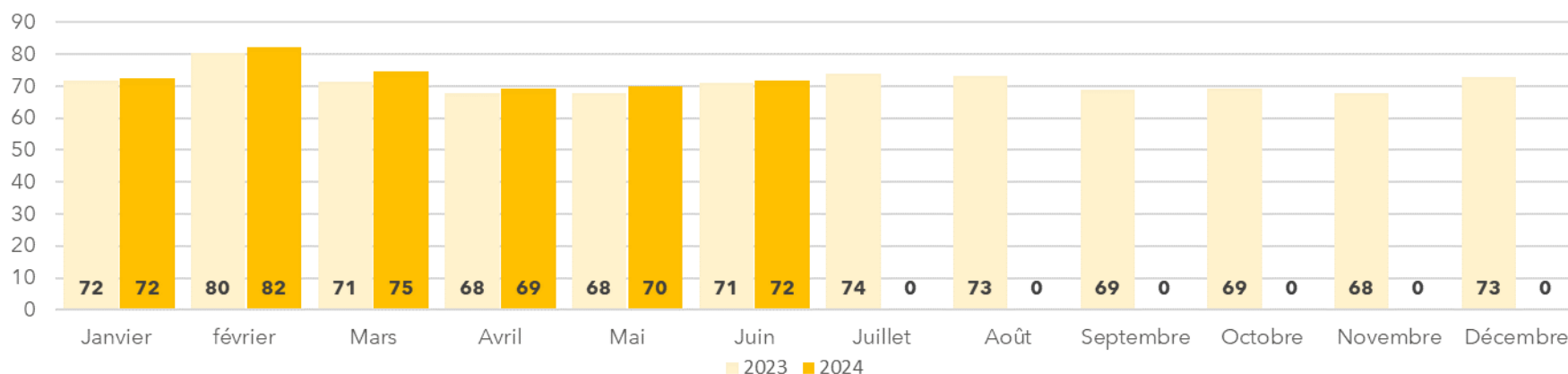
Saisonnalité des indicateurs d'activités

(Chambéry)

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN (en € HT)

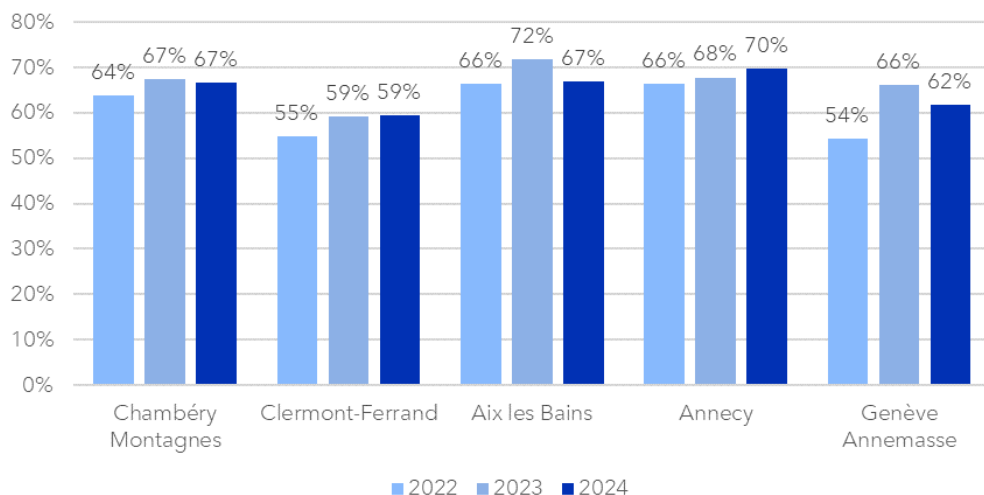


Comparatifs par rapport aux autres territoires

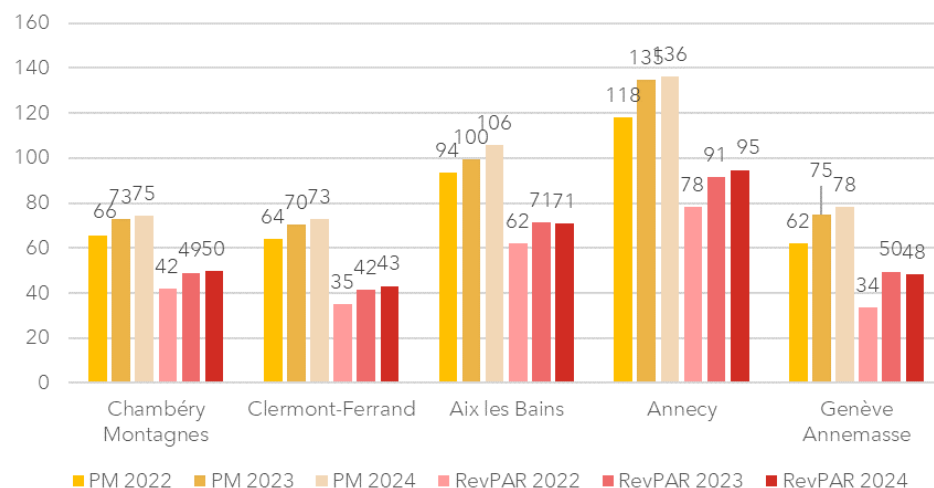
Janvier à Juin 2024 versus Janvier à Juin 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	66,7%	-0,6	2,9	74,5	2,3%	13,5%	49,7	1,4%	18,6%
Clermont-Ferrand	59,3%	0,2	4,6	72,7	3,3%	13,6%	43,1	3,6%	23,1%
Aix les Bains	67,0%	-4,8	0,5	105,8	6,3%	12,9%	70,8	-0,8%	13,8%
Annecy	69,6%	1,8	3,2	136,1	1,0%	15,4%	94,7	3,7%	20,9%
Genève Annemasse	61,7%	-4,4	7,3	78,3	4,3%	26,0%	48,3	-2,5%	43,0%
Chamonix Mont-Blanc	77,8%	0,8	8,0	185,3	-2,7%	15,2%	144,2	-1,6%	28,3%
Province	63,4%	3,0	-1,7	94,8	8,4%	19,2%	60,1	13,7%	16,0%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	15	968
super-économique	5	268
économique	7	474
moyen de gamme	3	226
Aix les Bains	13	793
super-économique	2	131
économique	2	118
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	3	186
résidences	1	71
Annecy	36	2647
super-économique	36	2647
économique	7	461
moyen de gamme	12	811
haut de gamme	10	776
résidences	6	496
Clermont-Ferrand	53	4131
super-économique	19	1356
économique	17	1233
moyen de gamme	16	1455
résidences	1	87
Genève Annemasse	36	3140
super-économique	7	594
économique	13	792
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

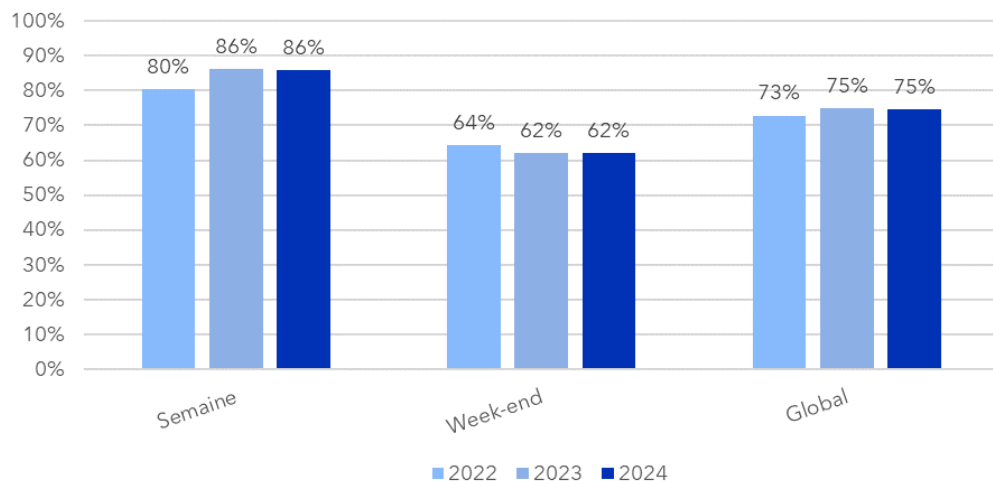
Juin 2024 versus Juin 2023

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	85,8%	-0,5	5,4	64,4	-1,6%	7,0%	55,3	-2,1%	14,2%
Week-end	62,0%	-0,1	-2,3	64,3	0,9%	2,2%	39,8	0,8%	-1,5%
Global	74,7%	-0,3	1,8	64,4	-0,6%	5,0%	48,1	-1,0%	7,6%

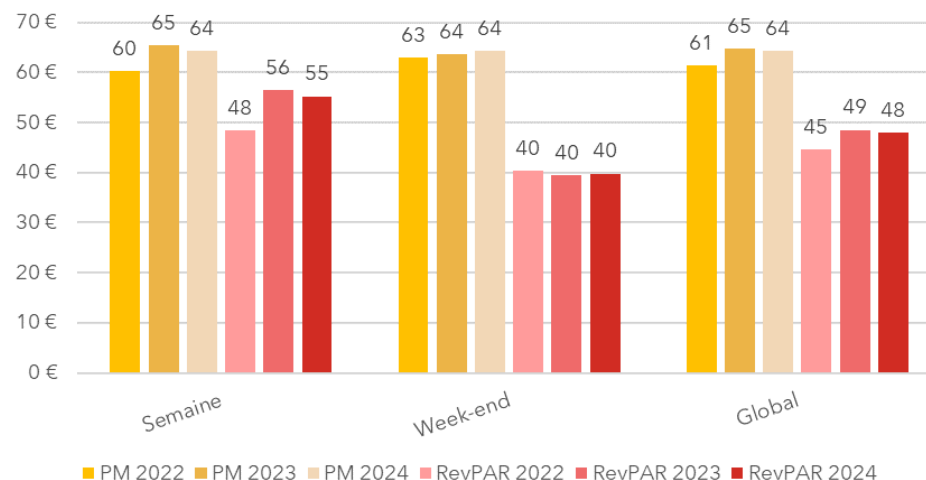
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



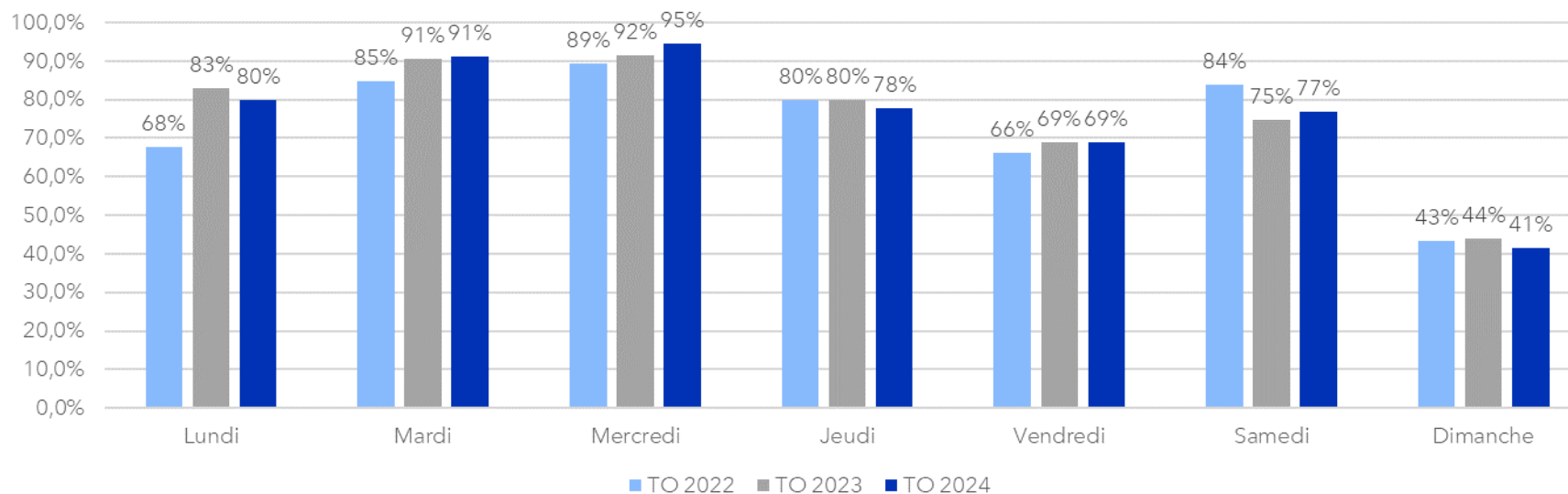
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Juin 2024 - Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	79,8%	62,9	50,2	83,0%	65,1	54,0	67,6%	59,4	40,2
Mardi	91,1%	64,9	59,1	90,6%	66,4	60,2	84,7%	61,7	52,3
Mercredi	94,6%	66,0	62,4	91,5%	65,1	59,6	89,2%	61,3	54,7
Jeudi	77,7%	63,5	49,3	80,0%	65,1	52,1	79,8%	58,1	46,4
Vendredi	68,8%	66,0	45,4	68,8%	63,7	43,8	66,2%	63,2	41,9
Samedi	76,9%	64,8	49,9	74,8%	64,1	48,0	83,7%	65,2	54,6
Dimanche	41,5%	61,1	25,3	43,8%	63,0	27,6	43,2%	58,1	25,1



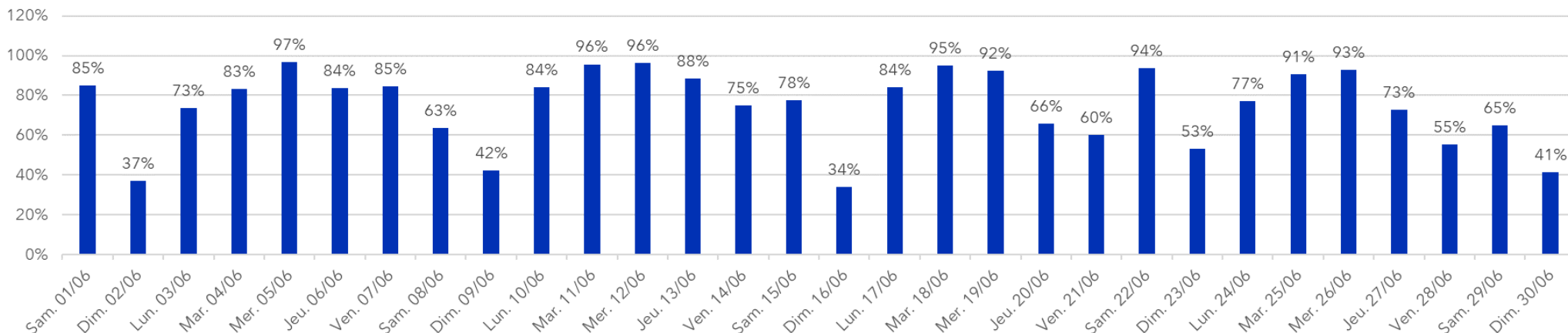
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres

Les performances quotidiennes

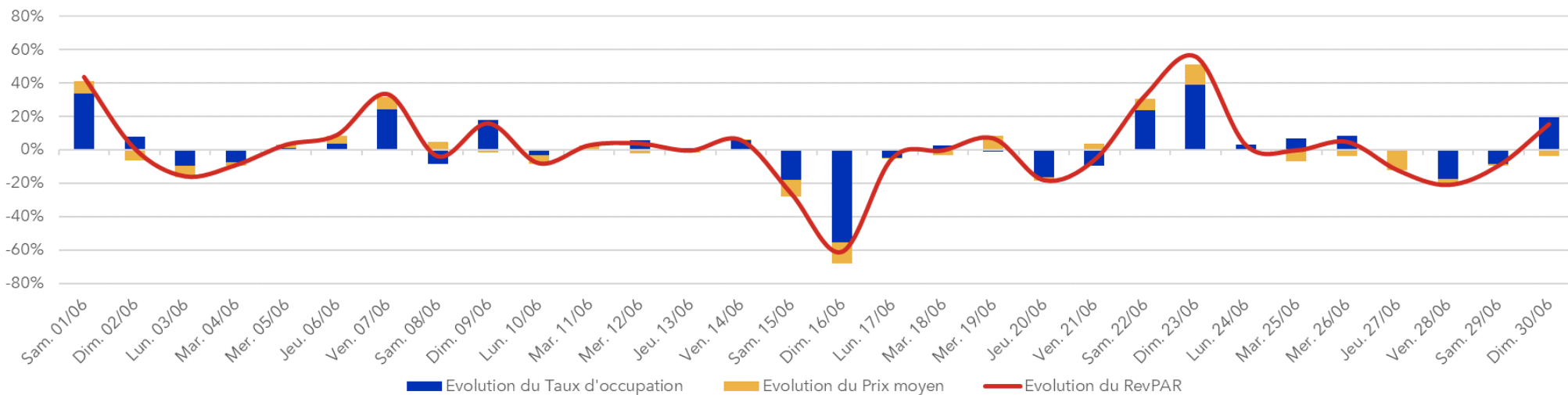
Juin 2024

TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Lundi 1^{er} Juin 2024 vs lundi 3 Juin 2023, Mardi 2 Juin 2024 vs mardi 4 Juin 2023, etc.



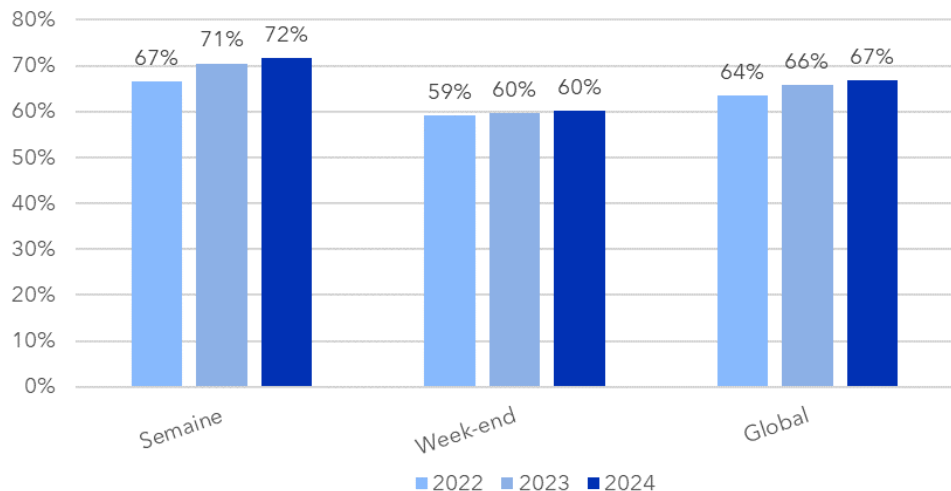
Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Juin 2024 versus Janvier à Juin 2023

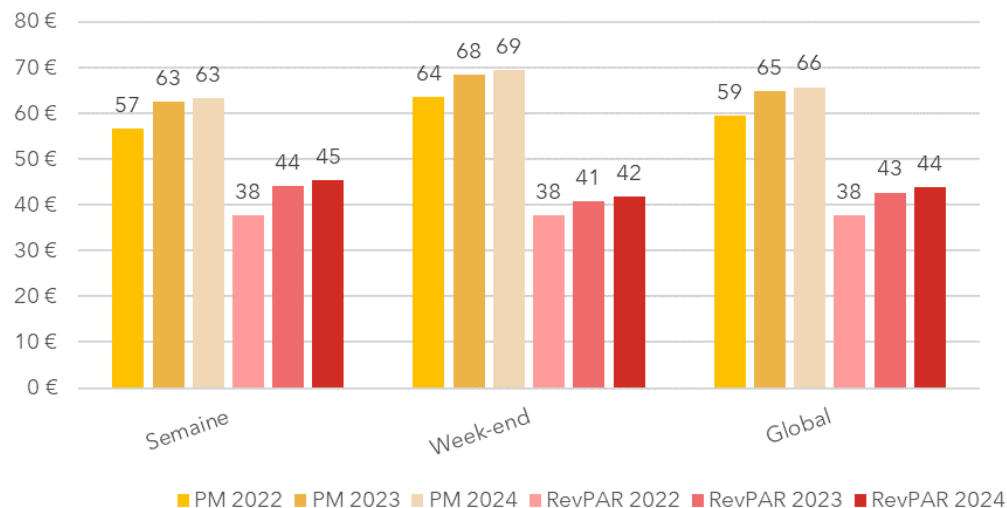
Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	71,6%	1,1	5,0	63,3	1,3%	11,7%	45,4	2,9%	20,0%
Week-end	60,2%	0,6	1,0	69,5	1,5%	9,2%	41,8	2,5%	11,0%
Global	66,7%	0,8	3,2	65,7	1,4%	10,5%	43,9	2,7%	16,2%

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)

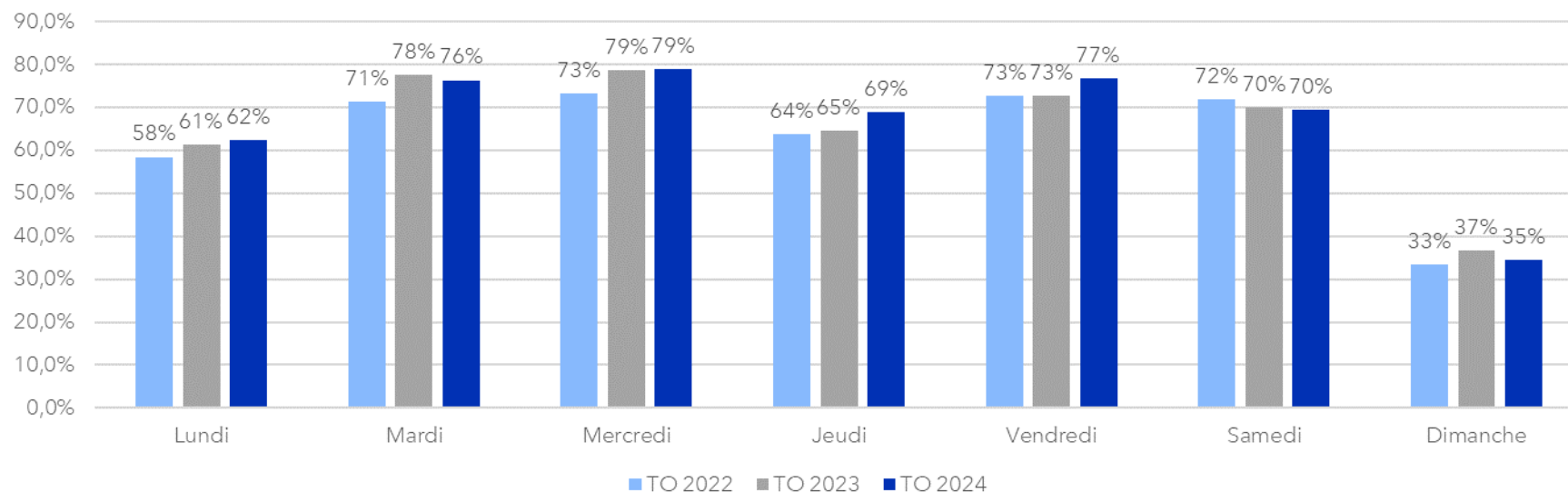


Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres

Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Juin 2024 - Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	62,4%	65,0	40,6	61,3%	63,2	38,7	58,4%	56,8	33,2
Mardi	76,3%	63,6	48,5	77,5%	62,5	48,5	71,2%	57,8	41,1
Mercredi	79,0%	63,1	49,8	78,7%	62,5	49,2	73,2%	56,9	41,6
Jeudi	68,9%	61,8	42,5	64,6%	61,8	39,9	63,8%	55,2	35,2
Vendredi	76,6%	77,1	59,1	72,7%	73,0	53,1	72,8%	69,5	50,6
Samedi	69,5%	66,6	46,3	69,9%	68,2	47,6	71,7%	62,4	44,8
Dimanche	34,5%	58,4	20,2	36,8%	60,0	22,1	33,4%	53,9	18,0



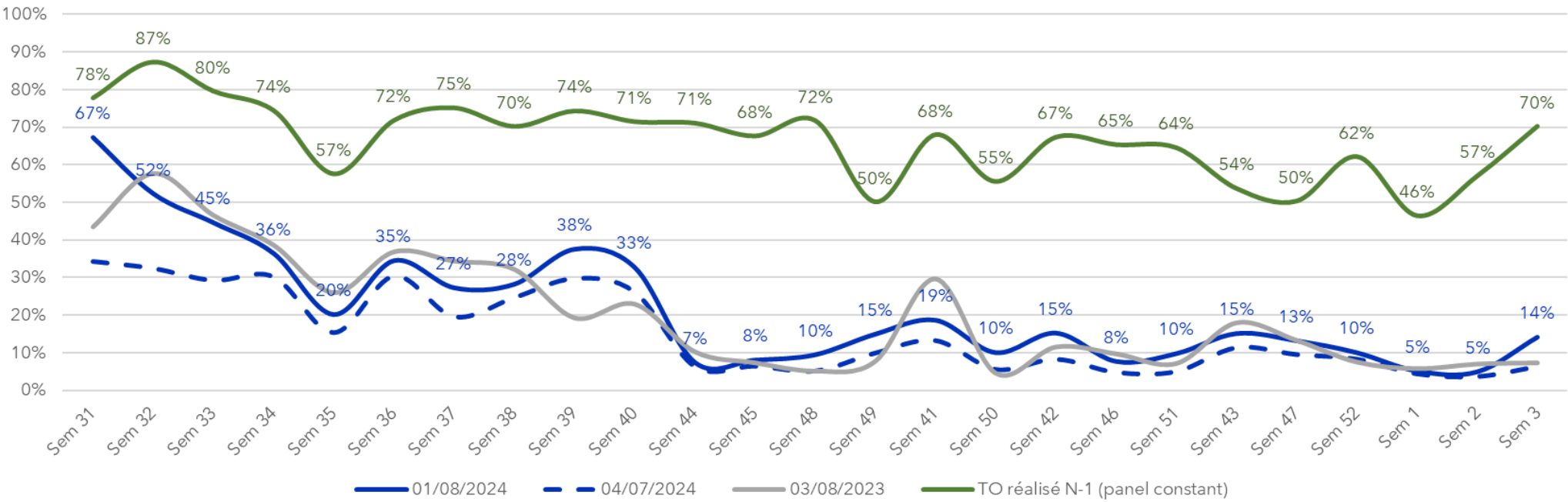
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 968 chambres

Prévisions - Debut juin jusqu'à fin novembre 2024

Du 1er Août 2024 au 31 décembre 2024

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 9 hôtels représentant 653 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Juin 2024 - MEUBLÉS DE TOURISME

Juin 2024

En juin 2024, les meublés de tourisme de Chambéry Montagnes ont enregistré un taux d'occupation de 47,1%, contre 50,9% en 2023, soit une diminution de 3,8 points. Néanmoins, cette baisse d'occupation est compensée par une hausse du prix moyen de 11,7%, atteignant 89,1 € contre 79,7 € en 2023 sur la même période.

De janvier à juin 2024, le taux d'occupation s'établit à 48,3%, soit une diminution de 5,7 points par rapport à 2023, tandis que le prix moyen a nettement augmenté de 10,7% par rapport à la même période l'année précédente. La croissance du parc explique la baisse des taux d'occupation observée sur cette période.

Globalement, le mois de juin suit la même tendance que les mois précédents, avec une occupation en baisse mais des prix moyens en nette augmentation.

La durée moyenne des séjours est en constante diminution depuis 2022, passant de 6,6 à 4,7 nuitées en juin 2024. Cela indique une tendance vers des séjours plus courts au sein de la destination.

L'origine de la clientèle demeure majoritairement nationale, les Français représentant 83,1% des visiteurs dans la région en juin 2024.

Lits chauds/lits froids

Durant la période de janvier à juin 2024, 88,9% des lits disponibles à Chambéry Montagnes ont été occupés pour des séjours de longue durée, excédant 3 mois. Les séjours d'une durée de 1 à 3 mois représentent 6,2% des réservations, tandis que 4,9% des séjours sont de moins de 1 mois sur l'année.

Benchmark

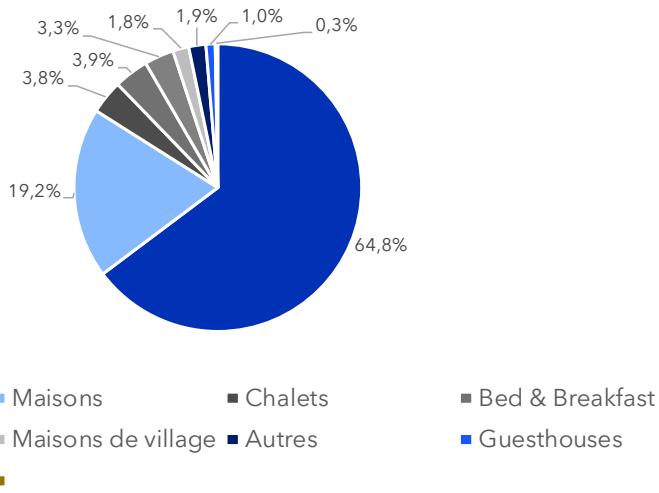
L'offre des meublés de tourisme au sein de la destination Chambéry Vallée recense principalement des hébergements au sein d'appartements représentant 73% de l'offre avec des logements accueillant 1 chambre majoritairement.

Au sein de la destination de Chambéry Montagnes, la ville de Chambéry se distingue avec un taux d'occupation de 50,1%. Cependant, ce chiffre représente une baisse de 6,8 points par rapport à l'année précédente. La destination de Chambéry Vallée suit de près, atteignant un taux d'occupation de 49,7%, avec une diminution plus modérée de 4,3 points. Clermont-Ferrand, quant à elle, affiche un taux d'occupation de 47,5% en 2024, ce qui correspond à une baisse de 1,5 point par rapport à la même période en 2023.

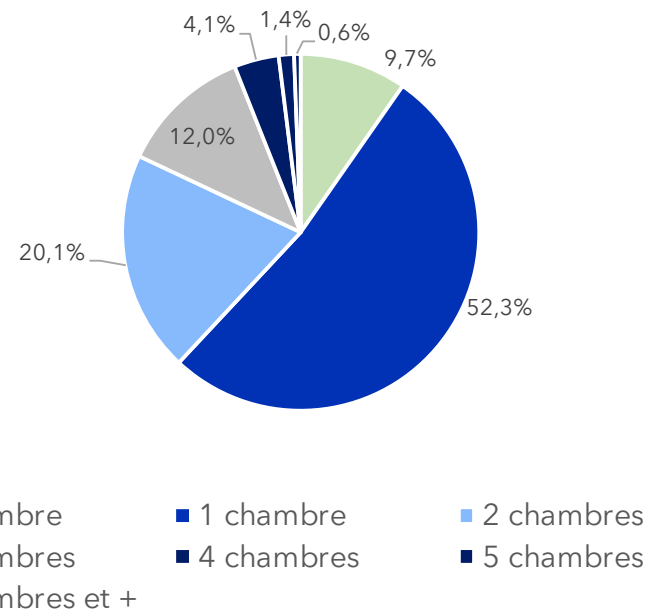
En ce qui concerne le prix moyen, la ville de Chambéry présente l'indicateur le plus bas parmi les différentes destinations de la zone Chambéry Montagnes, s'élevant à 81,0 € en 2024.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

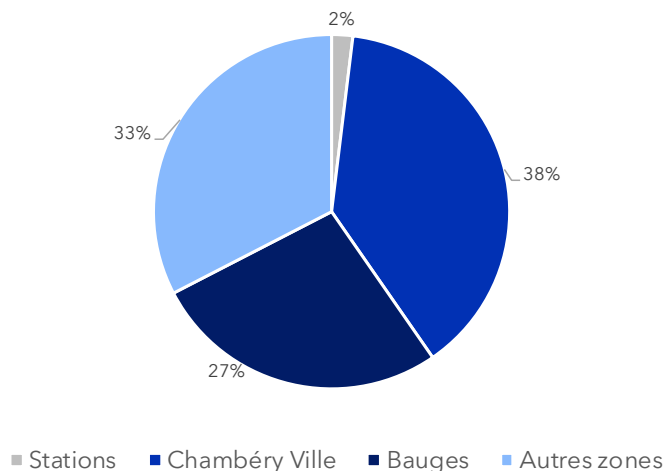
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



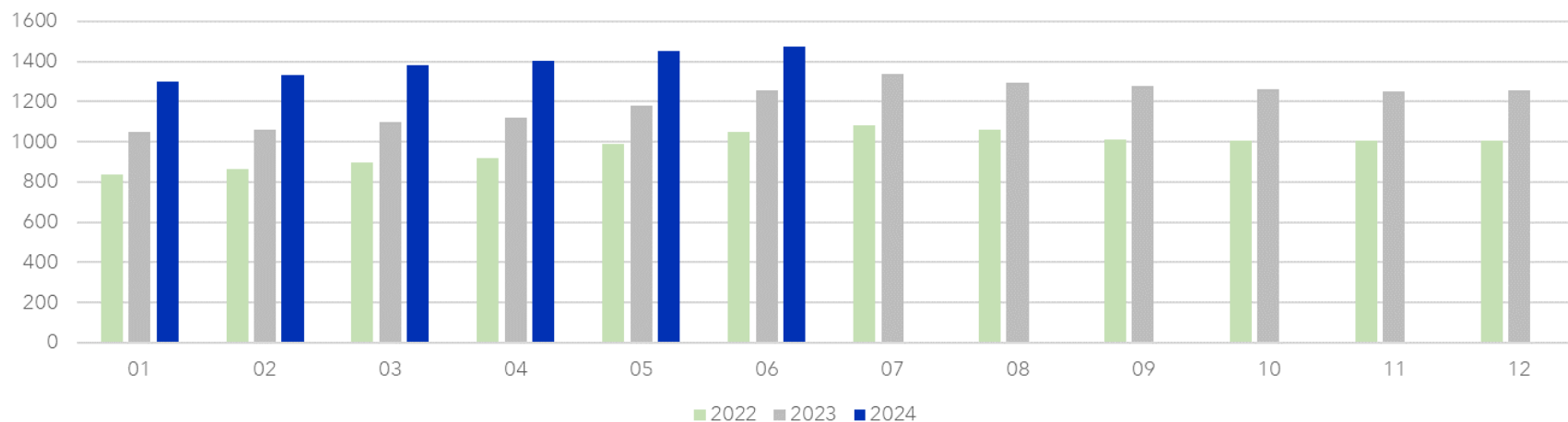
Par zone :



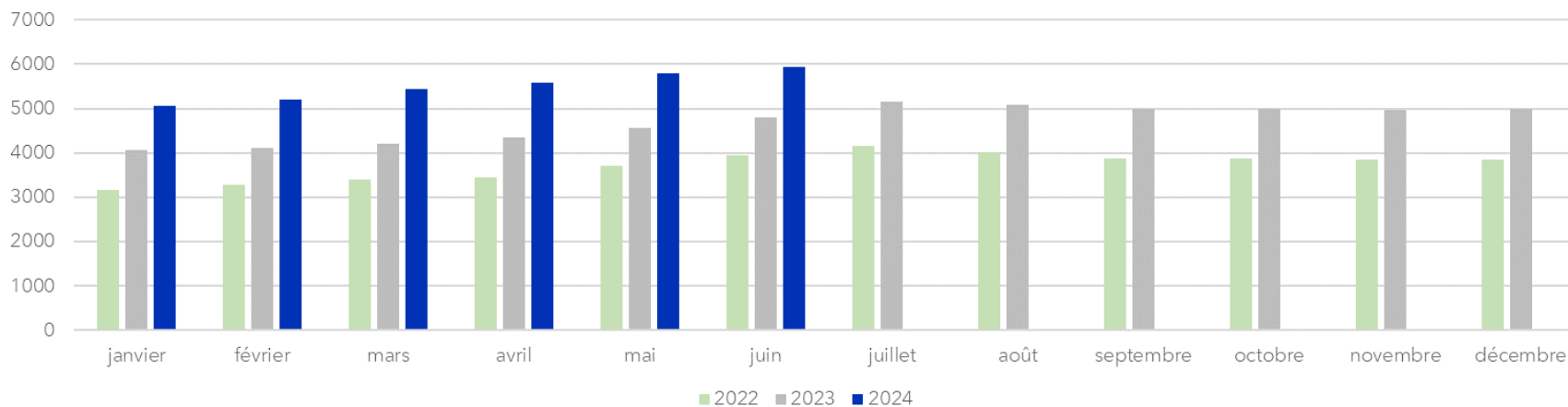
Note : Basé sur un échantillon de 1473 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1473 meublés

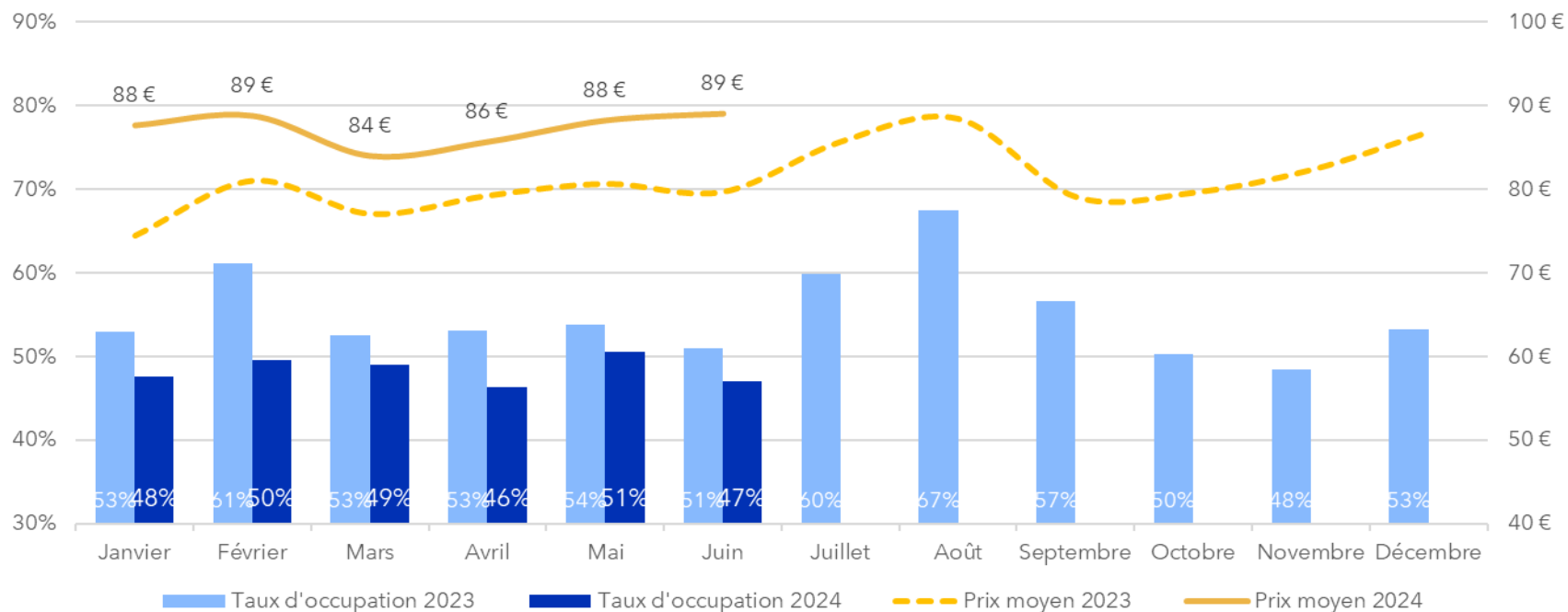
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Juin 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	54,1%	48,3%	-5,7
Prix moyen	78,7 €	87,3 €	10,8%

Juin 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	50,9%	47,1%	-3,8
Prix moyen	79,7 €	89,1 €	11,7%

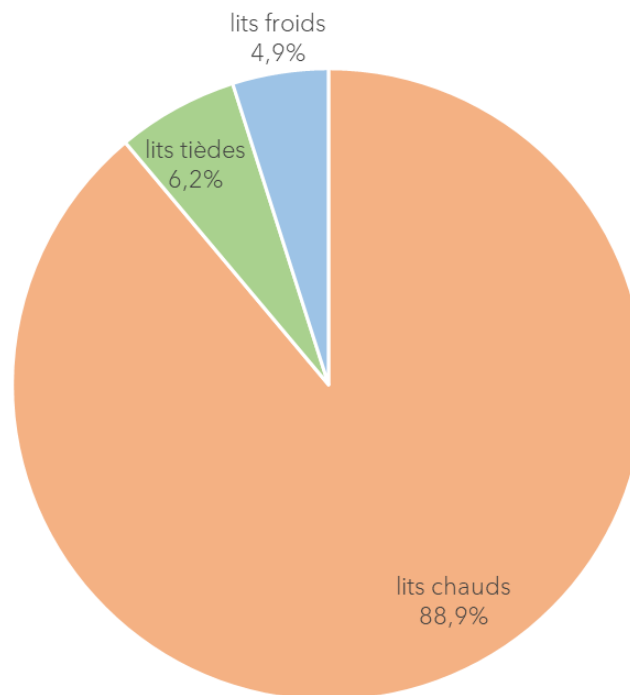


Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1473 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1^{er} JANVIER au 30 JUIN 2024



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Cumul 2022
France	88,3%
Royaume-Uni	2,0%
Suisse	1,9%
Etats-Unis	1,8%
Italie	1,4%
Belgique	1,4%
Allemagne	1,4%
Espagne	0,7%
Canada	0,6%
Pays-Bas	0,5%

	Cumul. 2023
France	87,9%
Royaume-Uni	2,0%
Italie	1,7%
Etats-Unis	1,7%
Suisse	1,7%
Allemagne	1,5%
Belgique	1,1%
Canada	1,1%
Espagne	0,8%
Pays-Bas	0,6%

	Cumul. 2024
France	87,7%
Royaume-Uni	2,3%
Suisse	2,3%
Etats-Unis	1,6%
Belgique	1,4%
Italie	1,3%
Allemagne	1,1%
Canada	0,9%
Espagne	0,8%
Pays-Bas	0,6%

En Juin :

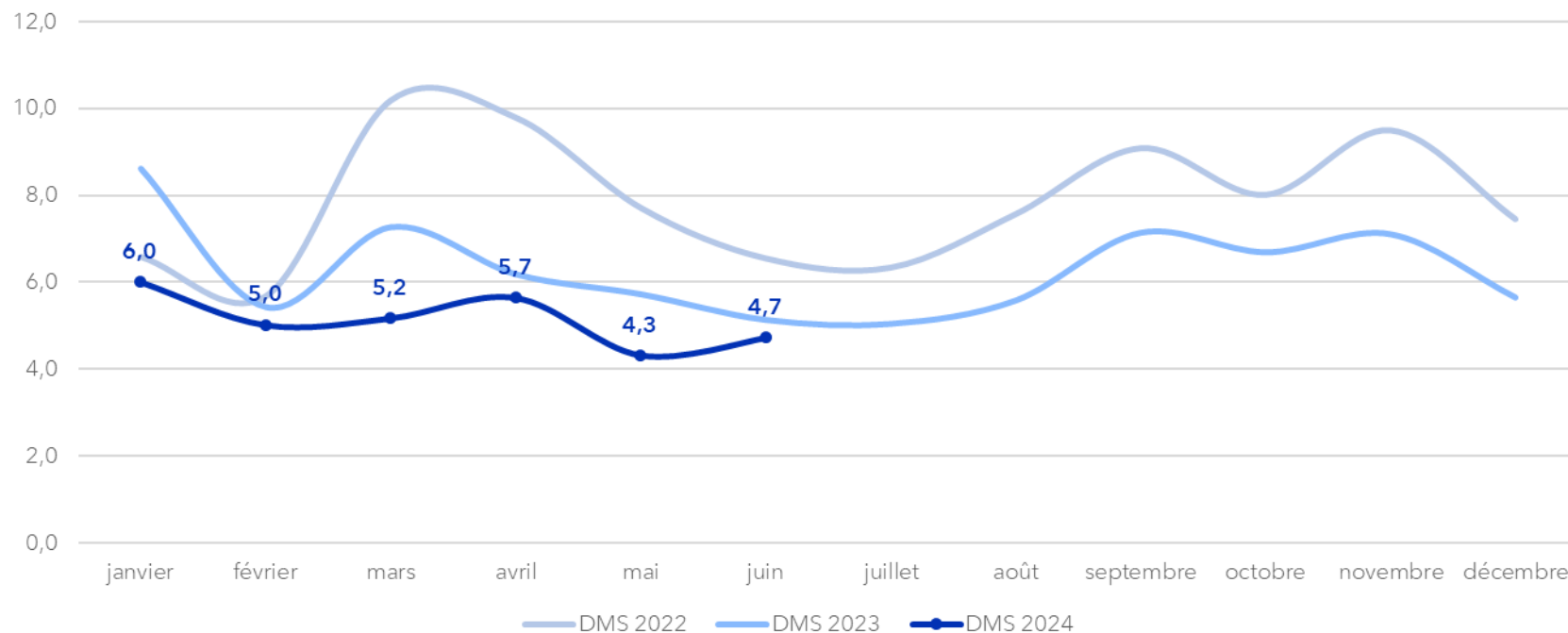
	Juin 2022
France	83,3%
Allemagne	2,9%
Suisse	2,8%
Italie	2,6%
Royaume-Uni	2,3%
Etats-Unis	2,2%
Canada	1,3%
Pays-Bas	1,1%
Belgique	0,9%
Espagne	0,8%

	Juin 2023
France	78,7%
Royaume-Uni	4,4%
Etats-Unis	3,6%
Allemagne	2,8%
Italie	2,7%
Suisse	1,8%
Pays-Bas	1,7%
Canada	1,5%
Espagne	1,4%
Belgique	1,2%

	Juin 2024
France	83,1%
Royaume-Uni	3,6%
Etats-Unis	2,9%
Canada	2,7%
Suisse	2,1%
Belgique	1,5%
Italie	1,5%
Espagne	1,0%
Allemagne	0,8%
Pays-Bas	0,7%

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

Juin:

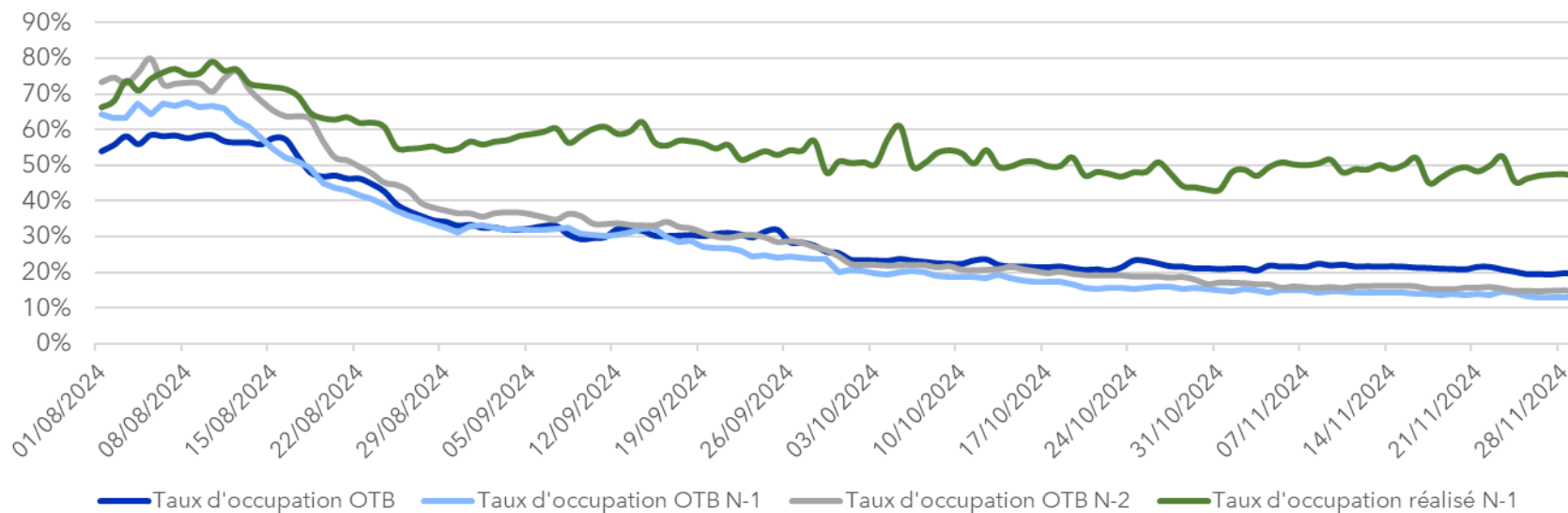
	Juin
DMS 2022	6,6
DMS 2023	5,1
DMS 2024	4,7

Source: Transparent

PRÉVISIONS - Été/Automne 2024

1 Août 2024 AU 28 Novembre 2024

Prévisions de fréquentation en date du 01/08/2024 avec comparaison par rapport aux deux années précédentes + Fréquentation réalisée sur l'année dernière

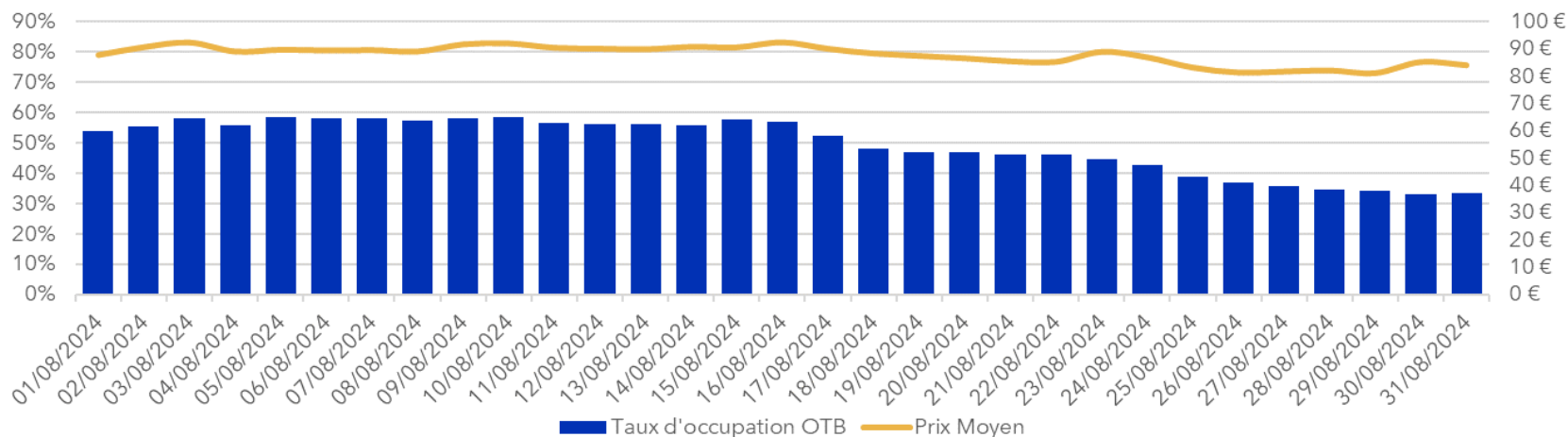


Source: Transparent

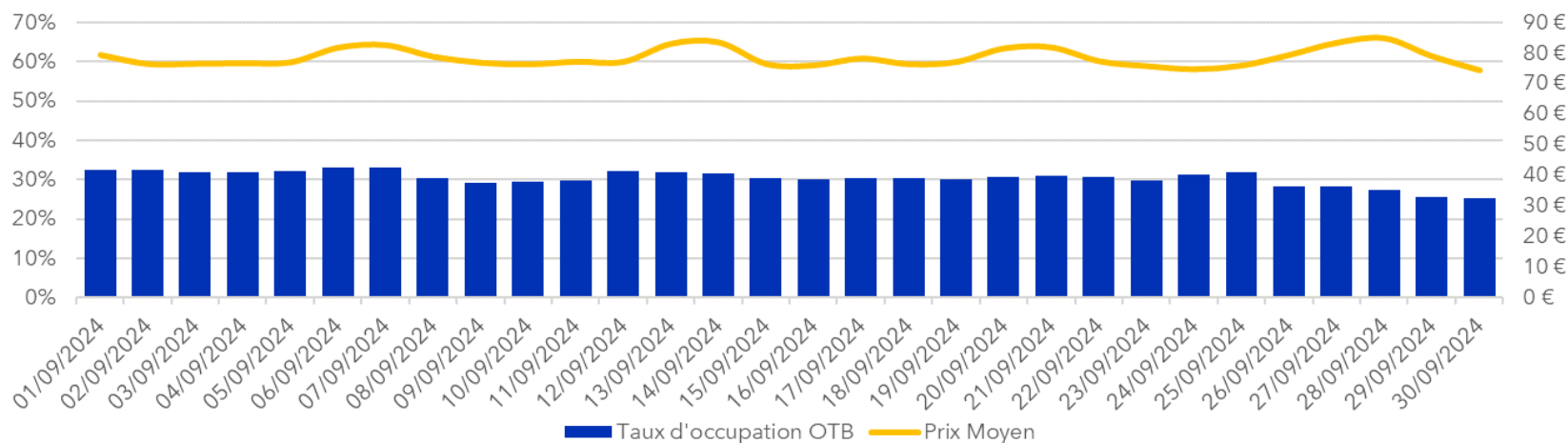
PRÉVISIONS - ÉTÉ-AUTOMNE 2024

1er Juillet 2024 au 1er Mars 2024

Prévisions - Août 2024



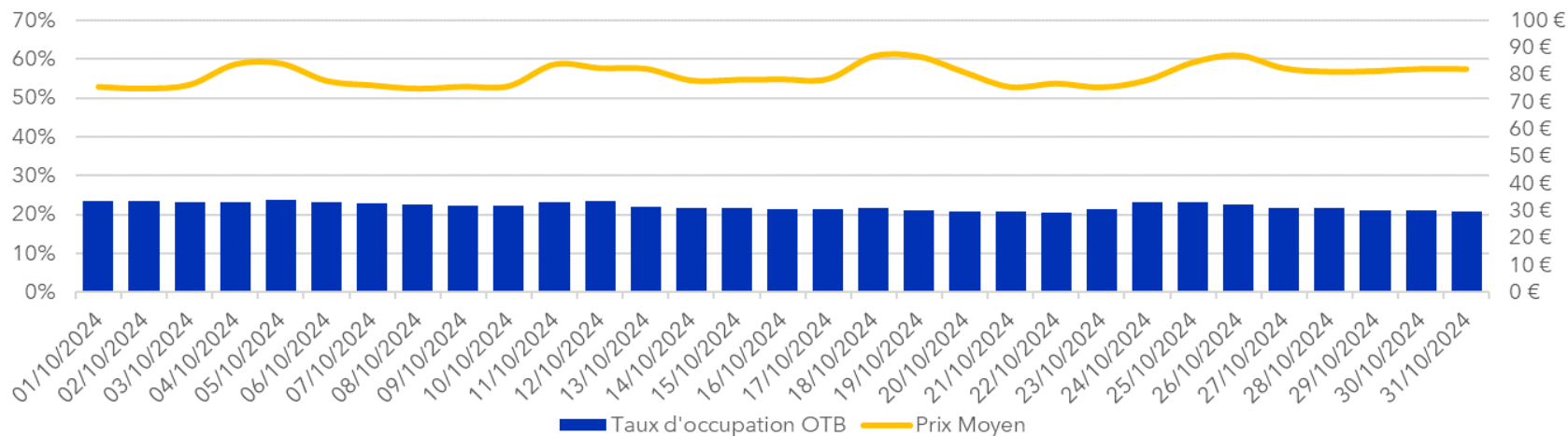
Septembre 2024



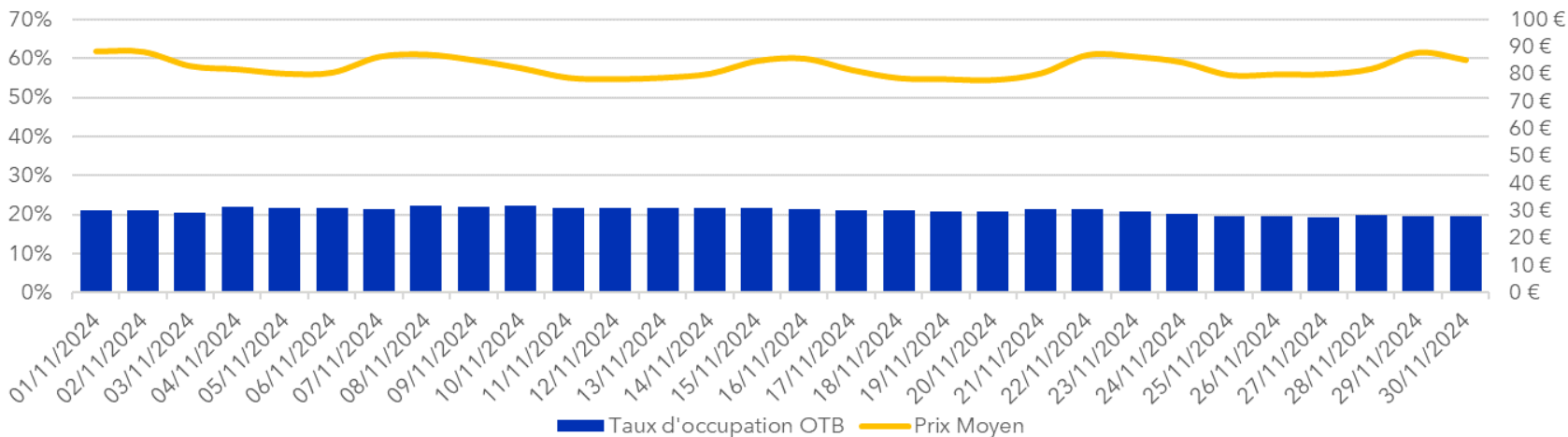
PRÉVISIONS - ÉTÉ-AUTOMNE 2024

1er Septembre 2024 au 31 Octobre 2024

Octobre 2024



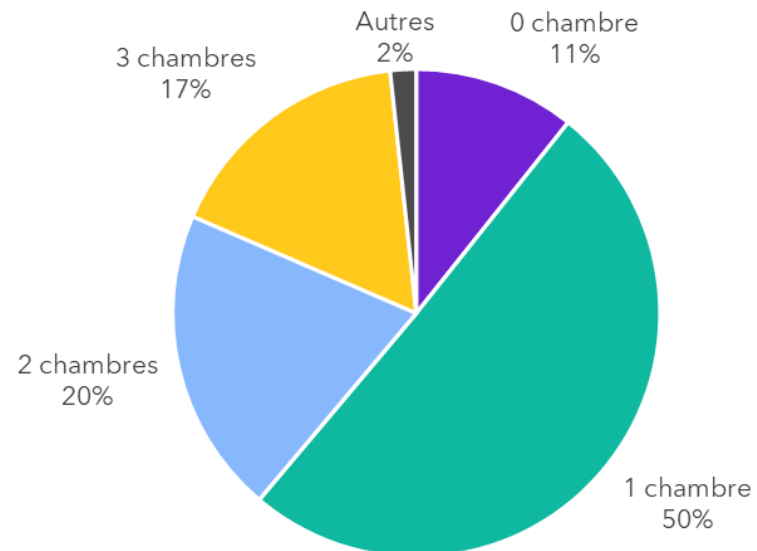
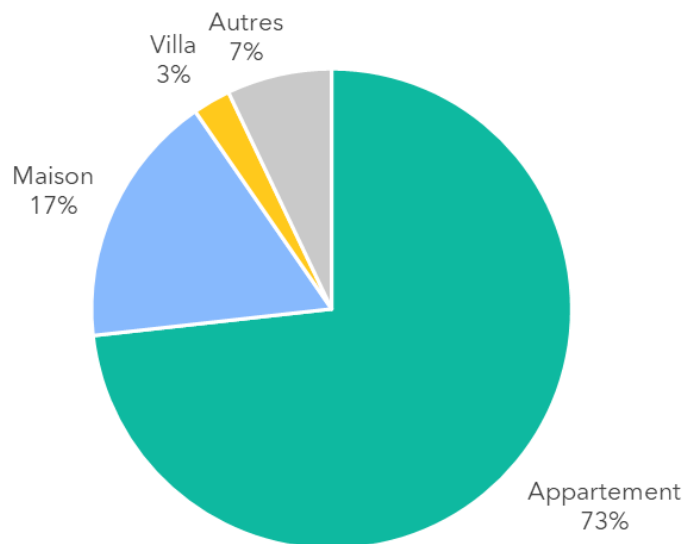
Novembre 2024



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Juin au 30 Juin 2024

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 1102 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

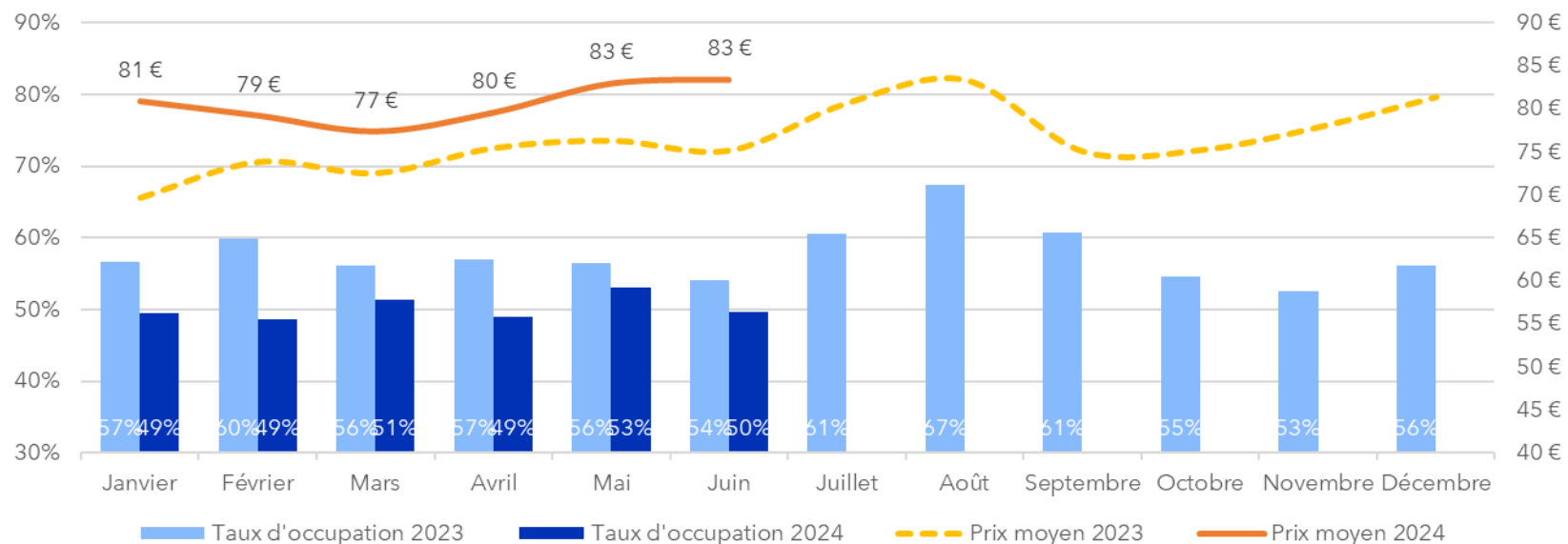
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Juin 2024

Juin 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	56,7%	50,2%	-6,5
Prix moyen	73,9 €	80,7 €	9,2%

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	54,0%	49,7%	-4,3
Prix moyen	75,2 €	83,4 €	11,0%



Note : Basé sur un échantillon de 1102 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Juin 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	61,5%	49,2%	49,5%	50,5%	41,0%	49,5%	58,0%
Taux d'occupation 2024	70,7%	54,8%	52,8%	57,2%	56,2%	42,8%	65,7%
Evolution 24 vs 23	-9,2	-5,7	-3,3	-6,7	-15,2	6,7	-7,7
Prix Moyen 2024	56,7 €	64,4 €	84,7 €	128,3 €	178,9 €	227,5 €	110,5 €
Prix Moyen 2023	53,2 €	56,8 €	81,3 €	122,2 €	214,4 €	308,5 €	105,8 €
Evolution 24 vs 23	6,5%	13,3%	4,2%	5,0%	-16,6%	-26,3%	4,5%

Juin 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	62,0%	53,0%	47,0%	51,0%	39,0%	55,0%	68,0%
Taux d'occupation 2023	67,0%	52,0%	53,0%	56,0%	51,0%	38,0%	59,0%
Evolution 24 vs 23	-5,0	1,0	-6,0	-5,0	-12,0	17,0	9,0
Prix Moyen 2024	57,7 €	68,0 €	87,1 €	132,5 €	188,3 €	223,5 €	129,6 €
Prix Moyen 2023	52,0 €	58,2 €	80,2 €	124,0 €	212,5 €	277,0 €	107,0 €
Evolution 24 vs 23	11,0%	16,9%	8,6%	6,9%	-11,4%	-19,3%	21,1%

Note : Basé sur un échantillon de 1102 meublés

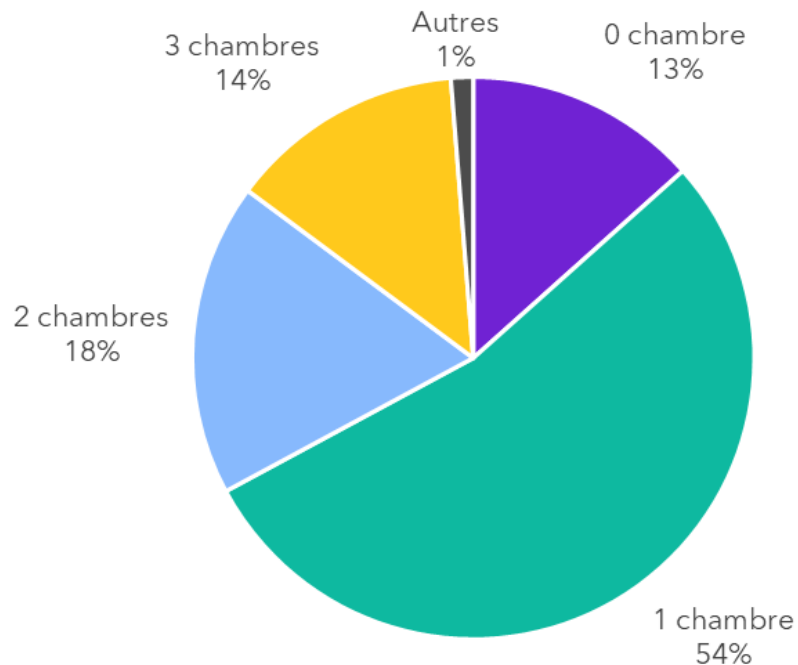
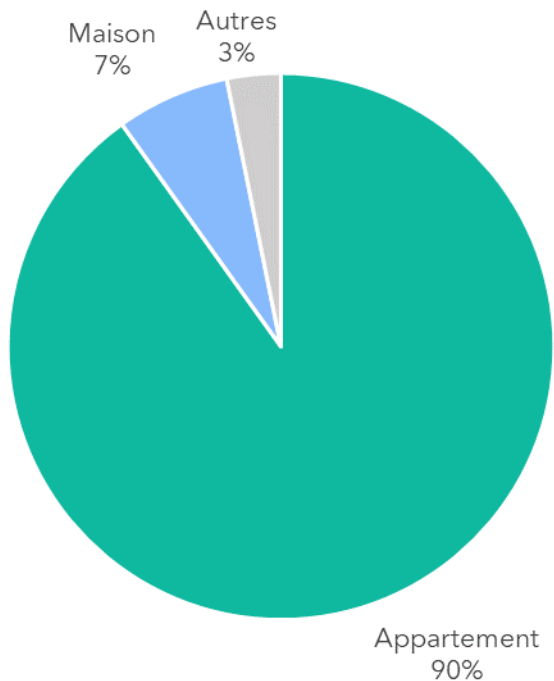
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Juin au 30 Juin 2024

FOCUS : CHAMBERY VILLE



Note : Basé sur un échantillon de 627 meublés

Liste des communes : Chambéry

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

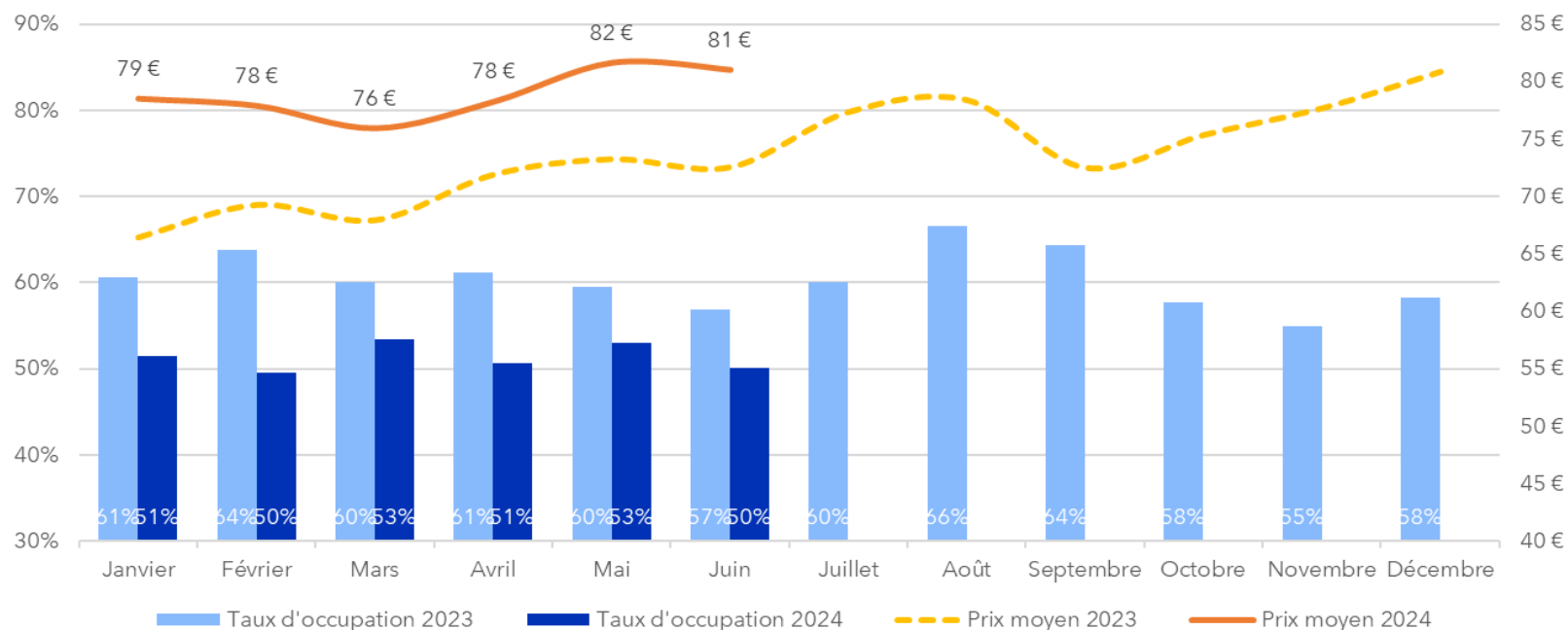
FOCUS : CHAMBERY VILLE

Janvier à Juin 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	60,3%	51,4%	-9,0
Prix moyen	70,2 €	78,9 €	12,3%

Juin 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	56,9%	50,1%	-6,8
Prix moyen	72,5 €	81,0 €	11,7%



Note : Basé sur un échantillon de 627 meublés

Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VILLE

Janvier à Juin 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	65,2%	49,0%	50,7%	56,0%	30,7%	52,8%	61,2%
Taux d'occupation 2024	73,2%	58,2%	57,5%	61,8%	41,5%	42,7%	68,2%
Evolution 24 vs 23	-8,0	-9,2	-6,8	-5,8	-10,8	10,1	-7,0
Prix Moyen 2024	58,9 €	67,2 €	88,0 €	118,7 €	195,4 €	200,5 €	95,4 €
Prix Moyen 2023	54,8 €	57,1 €	82,4 €	106,8 €	239,8 €	310,6 €	95,1 €
Evolution 24 vs 23	7,5%	17,6%	6,8%	11,1%	-18,5%	-35,5%	0,3%

Juin 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	64,0%	47,0%	50,0%	51,0%	20,0%	44,0%	72,0%
Taux d'occupation 2023	67,0%	55,0%	56,0%	59,0%	49,0%	7,3%	61,0%
Evolution 24 vs 23	-3,0	-8,0	-6,0	-8,0	-29,0	36,7	11,0
Prix Moyen 2024	59,8 €	71,7 €	92,1 €	131,1 €	145,3 €	195,9 €	114,3 €
Prix Moyen 2023	53,9 €	59,0 €	82,1 €	106,3 €	246,2 €	255,0 €	94,8 €
Evolution 24 vs 23	11,0%	21,6%	12,2%	23,4%	-41,0%	-23,2%	20,6%

Note : Basé sur un échantillon de 627 meublés

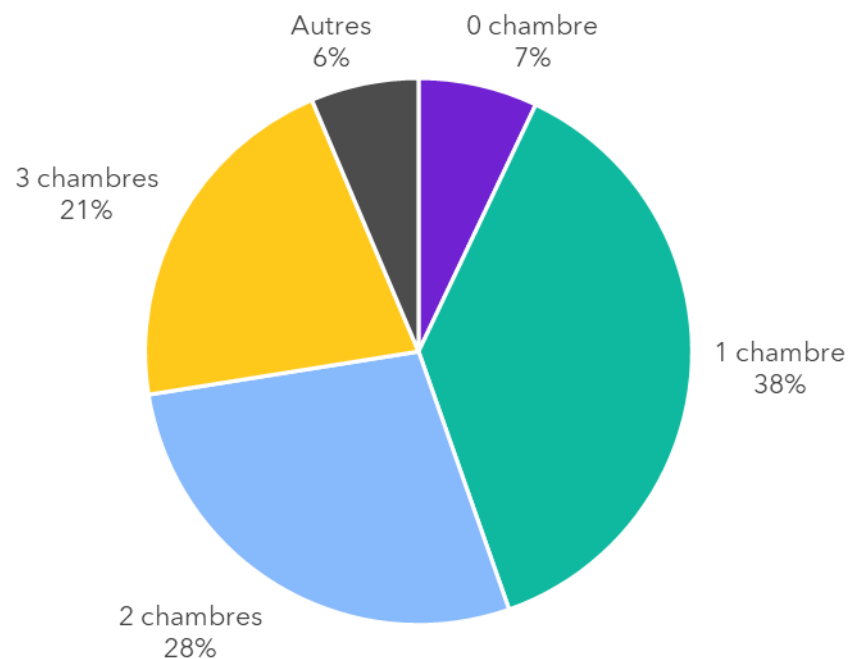
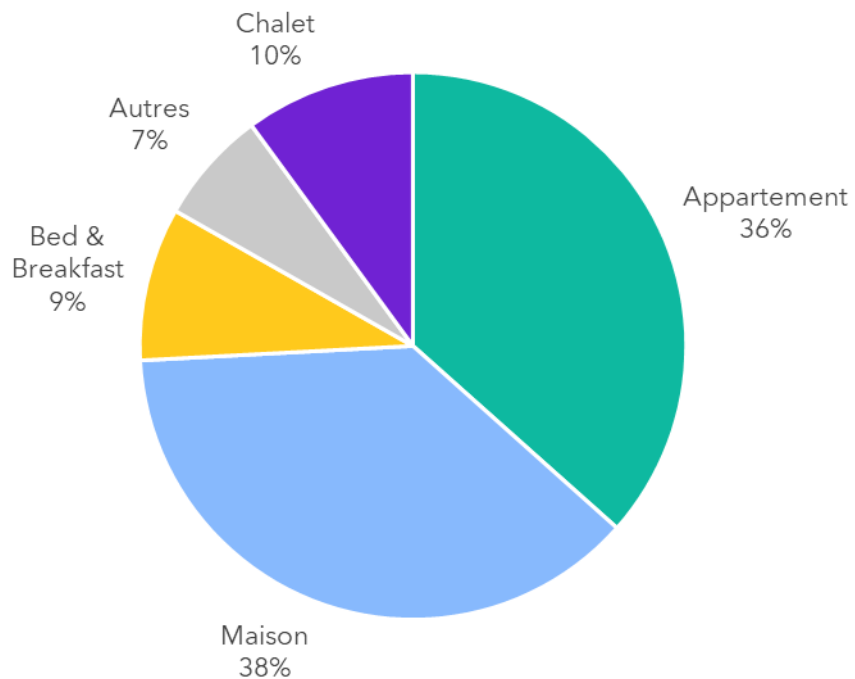
Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Juin au 30 Juin 2024

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 298 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

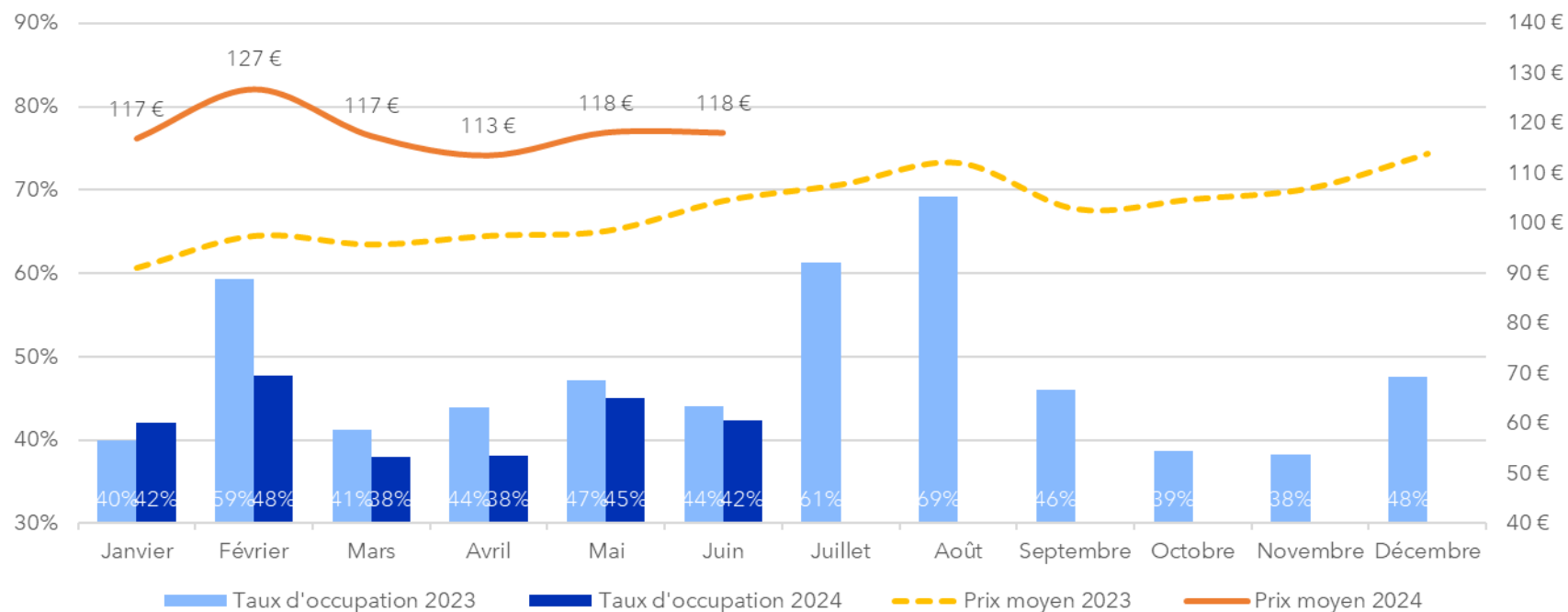
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Juin 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	45,9%	42,2%	-3,7
Prix moyen	97,5 €	118,5 €	21,5%

Juin 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	44,1%	42,4%	-1,7
Prix moyen	104,5 €	118,1 €	13,0%



Note : Basé sur un échantillon de 298 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Juin 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	47,0%	40,3%	42,7%	42,0%	50,8%	non diff	42,5%
Taux d'occupation 2023	48,0%	45,0%	50,3%	43,0%	43,7%	non diff	43,2%
Evolution 24 vs 23	-1,0	-4,7	-7,7	-1,0	7,2	non diff	-0,6
Prix Moyen 2024	90,1 €	67,8 €	103,5 €	129,3 €	260,8 €	non diff	324,6 €
Prix Moyen 2023	61,7 €	60,6 €	86,9 €	135,1 €	253,1 €	non diff	120,8 €
Evolution 24 vs 23	46,1%	11,8%	19,1%	-4,3%	3,0%	non diff	168,6%

Juin 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	67,0%	45,0%	34,0%	43,0%	45,0%	non diff	17,0%
Taux d'occupation 2023	36,0%	45,0%	42,0%	37,0%	50,0%	non diff	46,0%
Evolution 24 vs 23	31,0	0,0	-8,0	6,0	-5,0	non diff	-29,0
Prix Moyen 2024	80,5 €	69,2 €	94,8 €	126,4 €	331,1 €	non diff	171,0 €
Prix Moyen 2023	69,0 €	63,7 €	86,7 €	133,4 €	256,7 €	non diff	146,0 €
Evolution 24 vs 23	16,8%	8,6%	9,3%	-5,2%	29,0%	non diff	17,2%

Note : Basé sur un échantillon de 298 meublés

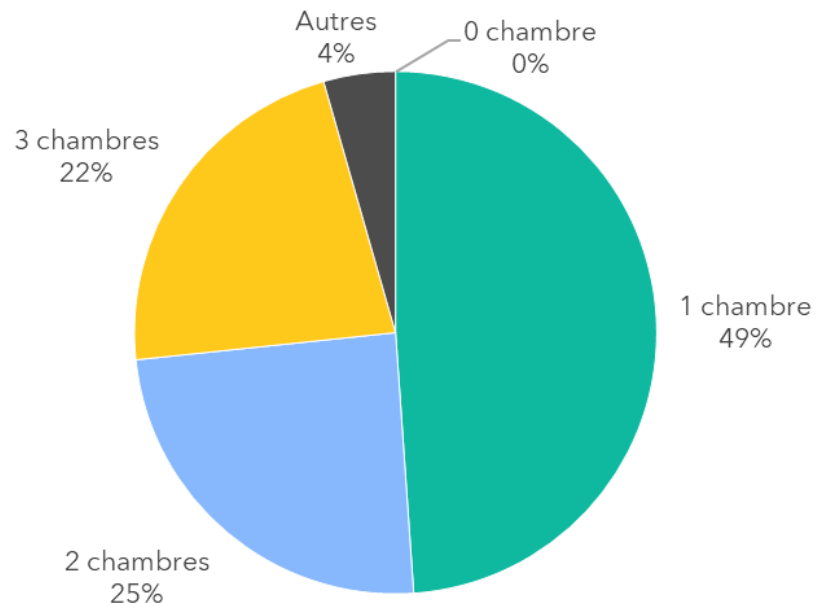
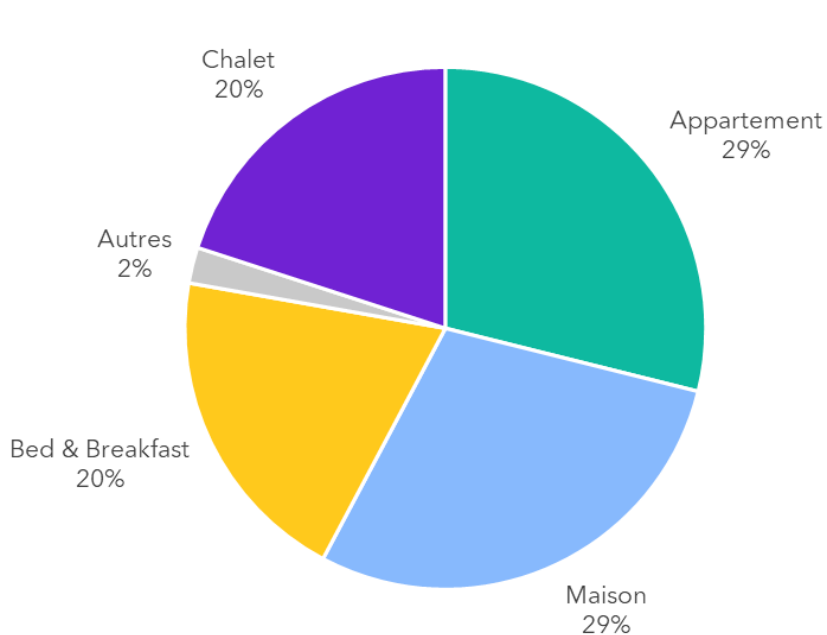
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Juin au 30 Juin 2024

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR



Note : Basé sur un échantillon de 45 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

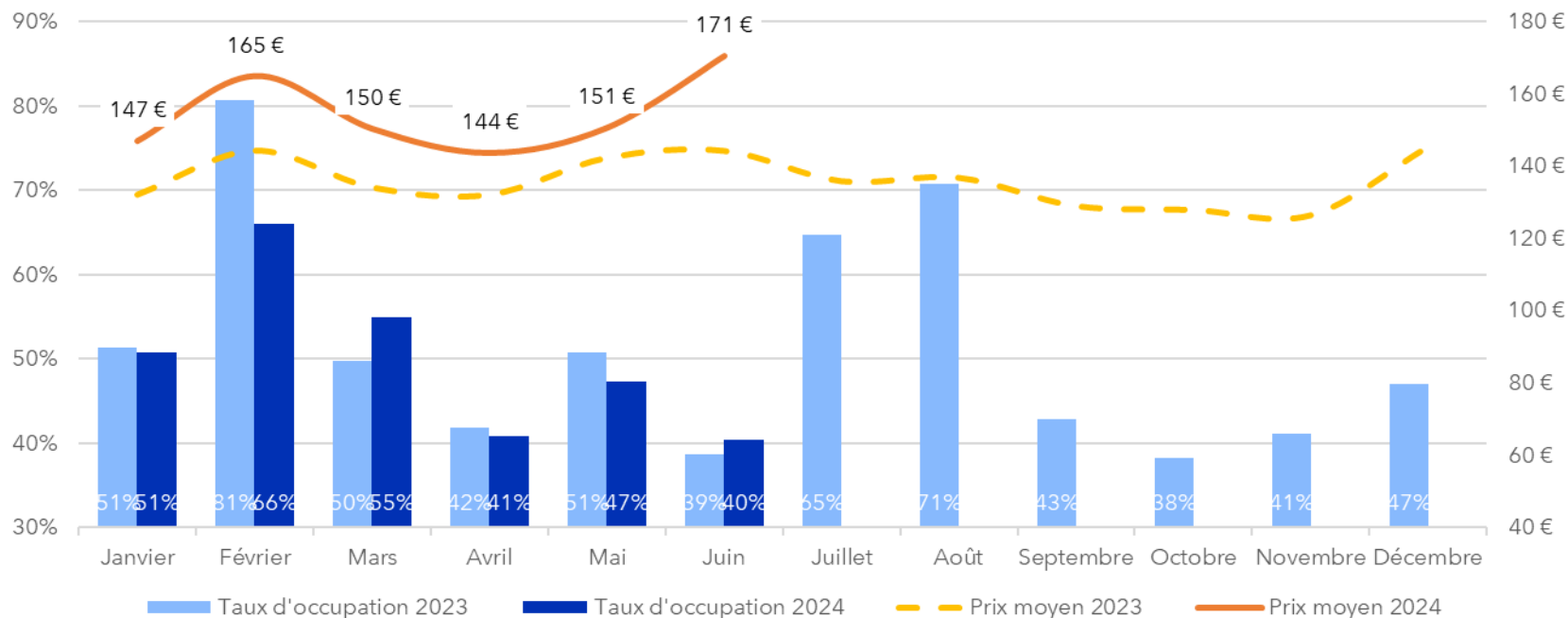
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Juin 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	52,2%	50,1%	-2,1
Prix moyen	138,3 €	154,6 €	11,8%

Juin 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	38,7%	40,5%	1,8
Prix moyen	144,4 €	170,5 €	18,1%



Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 45 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR D

Janvier à Juin 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	51,5%	56,0%	40,5%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	62,7%	47,3%	42,7%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-11,2	8,7	-2,2	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	93,9 €	189,1 €	199,1 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	88,5 €	145,7 €	185,0 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	6,2%	29,8%	7,6%	non diff	non diff	non diff

Juin 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	39,0%	44,0%	20,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	46,0%	36,0%	25,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-7,0	8,0	-5,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	104,3 €	206,7 €	172,8 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	93,9 €	157,0 €	180,0 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	11,0%	31,7%	-4,0%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 45 meublés

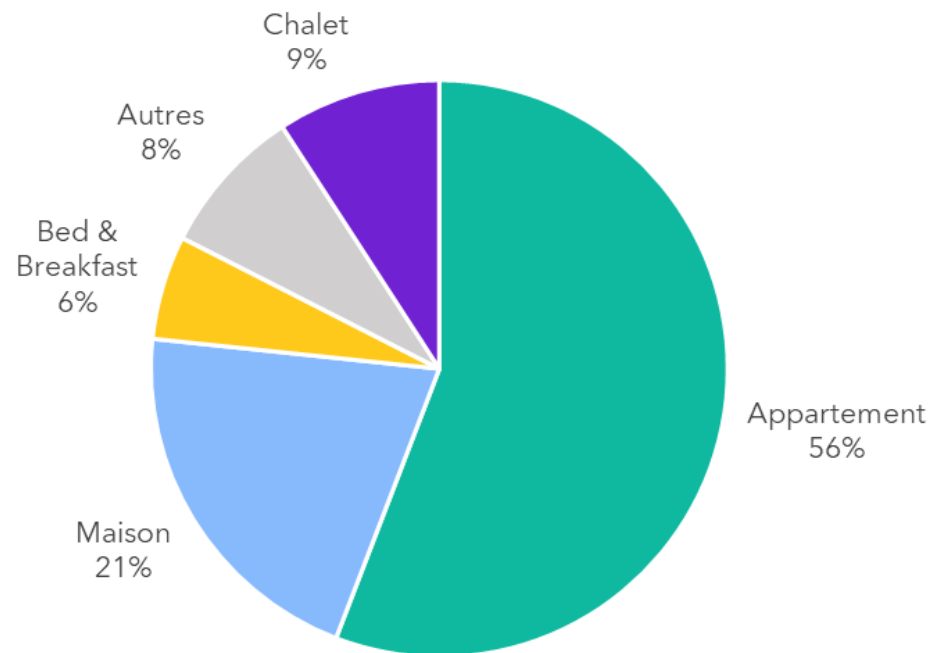
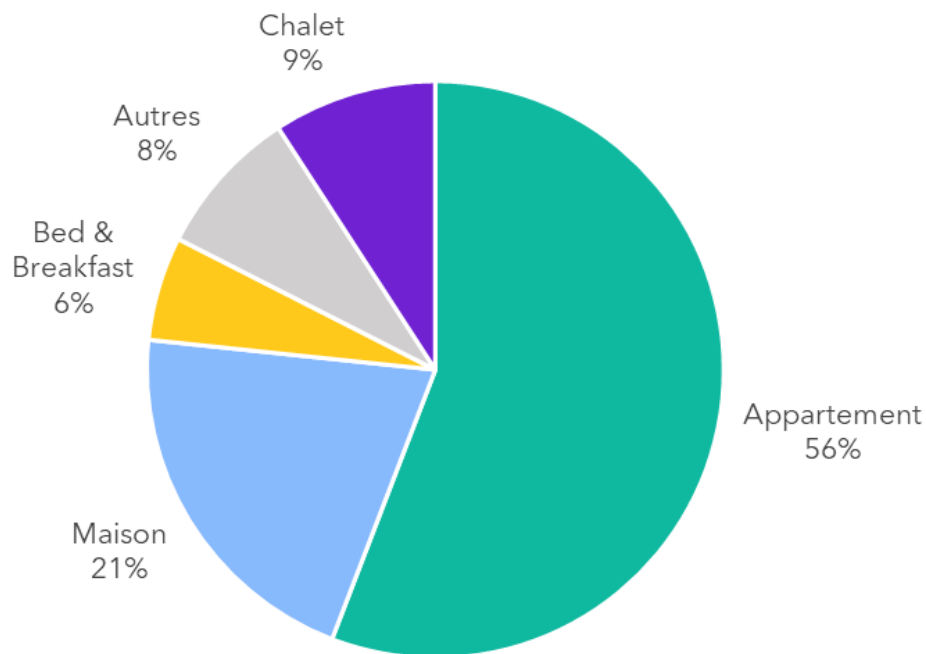
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Juin au 30 Juin 2024

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 120 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

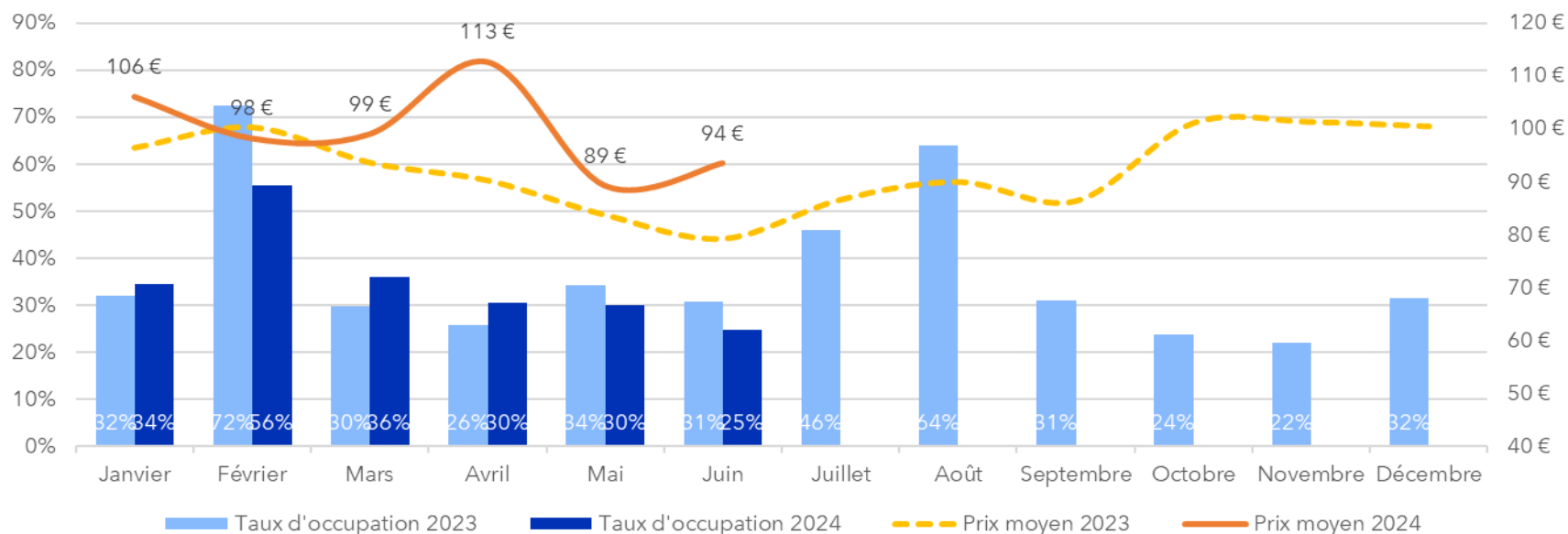
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Juin 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	37,5%	35,2%	-2,3
Prix moyen	90,6 €	99,8 €	10,2%

Juin 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	30,7%	24,8%	-5,8
Prix moyen	79,3 €	93,6 €	18,0%



Note : Basé sur un échantillon de 120 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Juin 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	35,3%	33,8%	40,2%	42,4%	42,6%	42,2%	non diff
Taux d'occupation 2023	37,2%	33,8%	45,7%	50,4%	39,4%	54,4%	non diff
Evolution 24 vs 23	-1,8	0,0	-5,5	-8,0	3,2	-12,2	non diff
Prix Moyen 2024	77,5 €	74,9 €	106,7 €	107,4 €	230,8 €	248,2 €	non diff
Prix Moyen 2023	59,6 €	70,2 €	101,5 €	92,2 €	260,0 €	252,3 €	non diff
Evolution 24 vs 23	30,1%	6,6%	5,1%	16,5%	-11,2%	-1,6%	non diff

Juin 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	17,0%	26,0%	32,0%	27,0%	24,0%	23,0%	non diff
Taux d'occupation 2023	42,0%	23,0%	34,0%	24,0%	21,0%	43,0%	non diff
Evolution 24 vs 23	-25,0	3,0	-2,0	3,0	3,0	-20,0	non diff
Prix Moyen 2024	87,4 €	66,1 €	103,1 €	95,9 €	220,8 €	257,1 €	non diff
Prix Moyen 2023	55,0 €	67,4 €	94,7 €	88,5 €	233,5 €	252,4 €	non diff
Evolution 24 vs 23	59,0%	-1,9%	8,9%	8,5%	-5,4%	1,9%	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 120 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

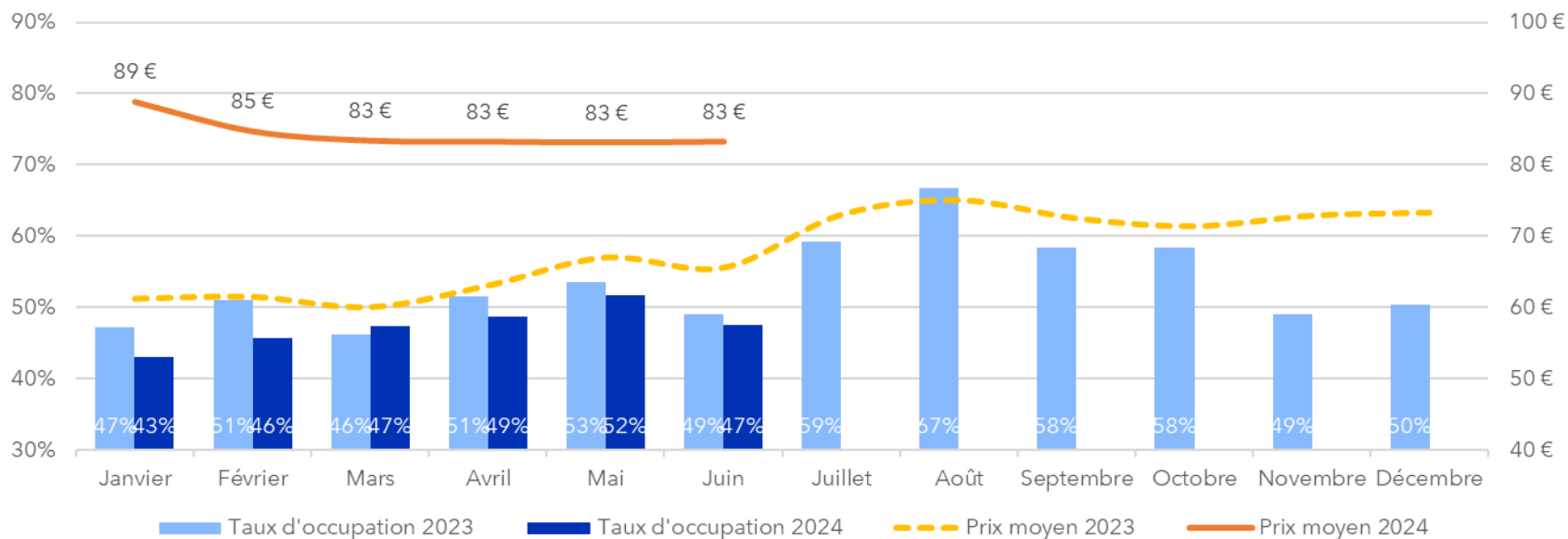
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Juin 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	49,7%	47,3%	-2,4
Prix moyen	63,1 €	84,4 €	33,7%

Juin 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	49,0%	47,5%	-1,5
Prix moyen	65,6 €	83,2 €	26,8%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent