



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Février 2024

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Février 2024

(p.6)

- En février 2024, le **taux d'occupation** global de la région de Chambéry reste stable (-0,2 point), avec une croissance notable dans le segment moyen de gamme (+3,3 points) tandis que segment super-économique enregistre une baisse de -3,0 points. Le segment économique reste constant, bien qu'il perde -0,7 point.
- Les **prix moyens** affichent une hausse générale dans toutes les catégories (+1,9%), plus prononcée dans le segment super-économique (+2,1%) et l'économique (+1,5%), tandis que le segment moyen de gamme affiche une stabilité, comparé à l'année dernière (+0,3%).
- Seul le segment super-économique enregistre une baisse de **RevPAR** (-2,0%) comparé à 2023, tandis que le moyen de gamme gagne +5,1% et que l'économique se stabilise (+0,3%).

Benchmark

(p.8)

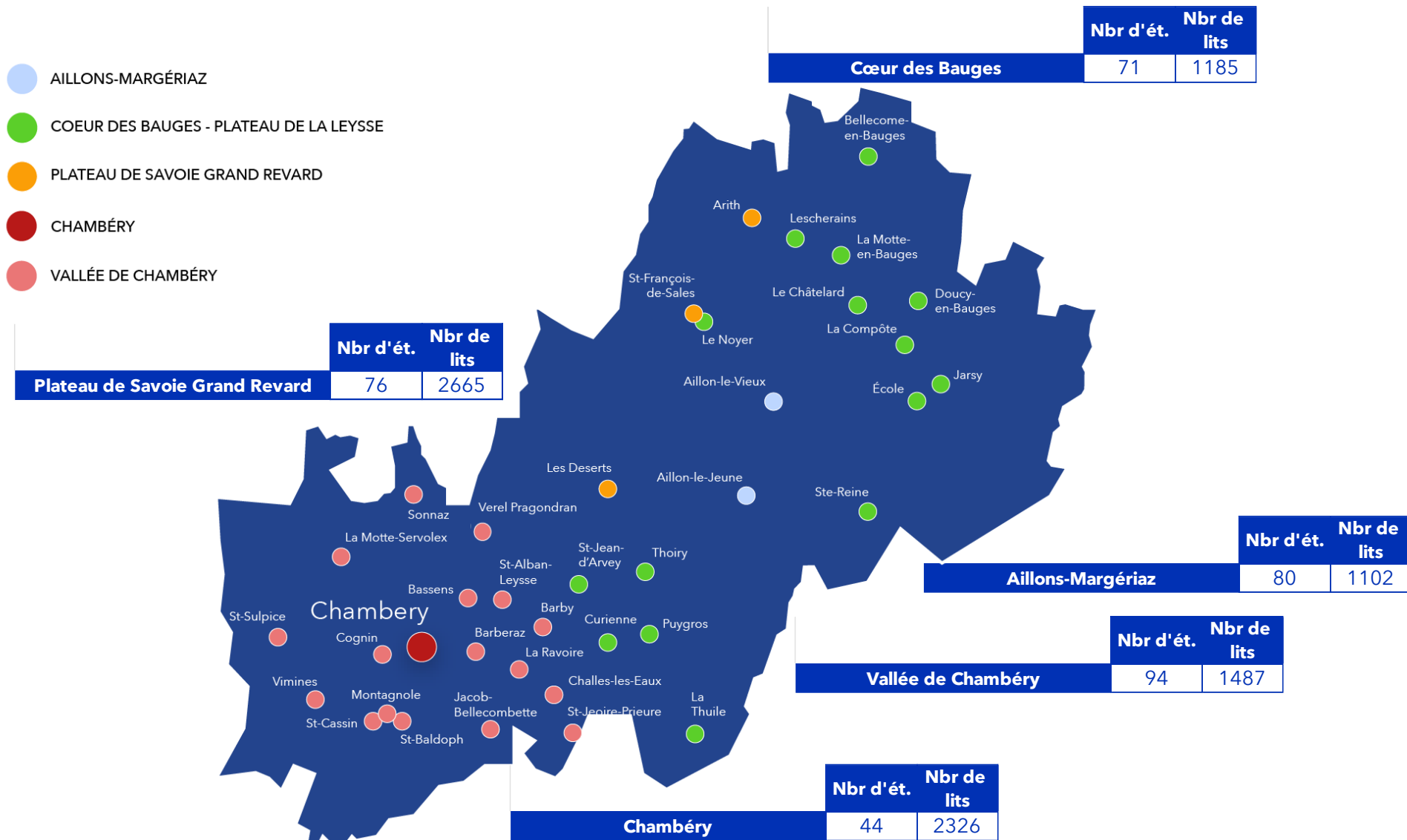
- Dans l'ensemble, les villes du benchmark enregistrent également une baisse de leur **taux d'occupation** et présentent des évolutions contrastées en termes de **prix moyen** et de **RevPAR** :
- Annecy** affiche un taux d'occupation comparable à celui de Chambéry Montagnes, atteignant 64,8% et se stabilisant également avec une légère baisse de -0,2 point. Toutefois, la ville se distingue par son prix moyen de 113€, bien qu'il enregistre un recul de -2,4%, ainsi que par son RevPAR de 73,8€, malgré une diminution de -2,8% par rapport à l'année précédente.
- Avec un taux d'occupation de 59,5%, **Aix les Bains** enregistre la plus forte diminution comparé aux autres villes du benchmark, de -5,9points. Cependant, son prix moyen est assez élevé, atteignant 100€, avec une diminution de -2,3% par rapport à 2023. Son RevPAR atteint 59,90€, enregistrant une baisse notable de 11,0%.
- Clermont-Ferrand** et **Genève Annemasse** présentent des performances similaires sur tous les aspects : avec respectivement 55,1% et 55,7% d'occupation, 71,3€ et 72,3€ de prix moyen, et 39,2€ et 40,3€ de RevPAR. Cependant, Genève Annemasse enregistre une forte baisse de son taux d'occupation (-5,5 points), tandis que celui de Clermont-Ferrand stagne (-0,5 point). Les deux villes voient une augmentation de leur prix moyen, avec +9,5% pour Genève Annemasse et +6,3% pour Clermont-Ferrand. Alors que le RevPAR de Genève Annemasse stagne (-0,4%), celui de Clermont-Ferrand enregistre une augmentation de +5,3%.

Semaine/ Week-end

(p.12 -13)

- Les performances hôtelières se répartissent de manière équilibrée entre la **semaine** et le **week-end**, avec des taux d'occupation respectifs de **64,8%** et **64,1%**, illustrant un bon équilibre entre la clientèle d'affaires et de loisirs. La hausse des nuitées les veilles de week-end a été influencée par les vacances de sport d'hiver, avec les skieurs en attente de pouvoir se rendre en station. Toutefois, le **week-end** connaît une baisse plus marquée de son taux d'occupation, de -1,5 point, tandis que la semaine se stabilise à -0,9 point. Au sein du parc hôtelier de la destination, Chambéry représente 44 établissements pour 2326 lits sur un total de 365 établissements et 8765 lits.
- Le **prix moyen** est plus élevé le **week-end**, atteignant 81,0€ contre 57,5€ en **semaine**, enregistrant ainsi une augmentation notable de +4,0%. Cette hausse du prix moyen est une conséquence directe de la montée des touristes en station pour des vacances de sport d'hiver.
- Mercredi, vendredi et samedi** se distinguent comme les jours les plus performants de la semaine en termes de taux d'occupation, affichant respectivement 69,4%, 94,9% et 70,6%. Néanmoins, ces jours enregistrent une légère baisse du prix moyen et du RevPAR par rapport à 2023.
- En revanche, **lundi** se démarque comme le jour le moins performant de la semaine (hors week-end), débutant avec un taux d'occupation de 55,9%, légèrement inférieur à la moyenne de la semaine (64,8%). Dans l'ensemble, les performances sont légèrement en deçà de celles de 2023.
- Stimulé par l'afflux de skieurs souhaitant se rendre en station, le **vendredi** émerge comme le jour le plus performant de la semaine et du week-end, affichant un taux d'occupation de 94,9%, un prix moyen de 97,9€ et un RevPAR de 92,9€, surpassant les résultats de 2023.
- Quant au **samedi**, il affiche un taux d'occupation élevé de 70,6%, un prix moyen de 69,1€ et un RevPAR de 48,8€, enregistrant une augmentation du taux d'occupation et du prix moyen. Cependant, le RevPAR connaît un déclin par rapport à 2023, passant de 53,0€ à 48,8€ en 2024.
- Dimanche** présente la plus forte baisse de performance avec un taux d'occupation de 26,7%, un prix moyen de 52,3€ et un RevPAR de 14,0€, témoignant d'une demande nettement plus faible en fin de semaine.

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

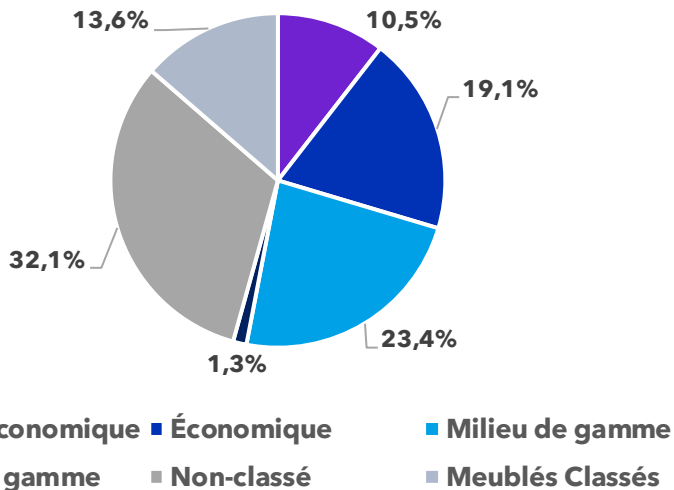
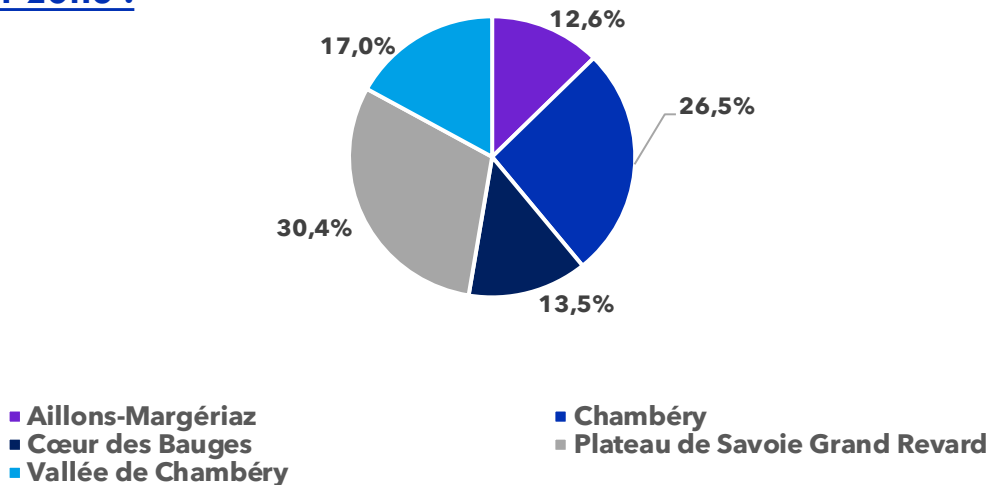


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



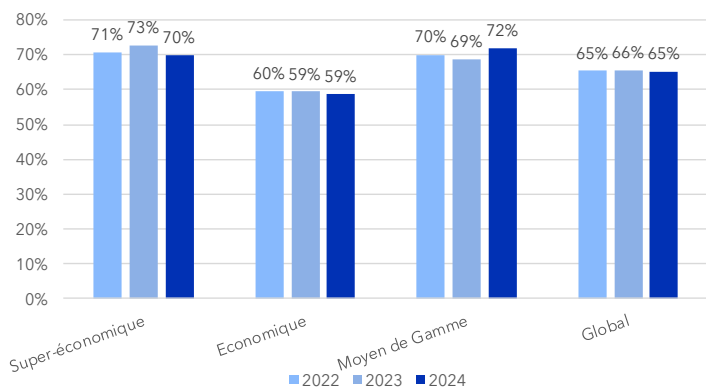
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

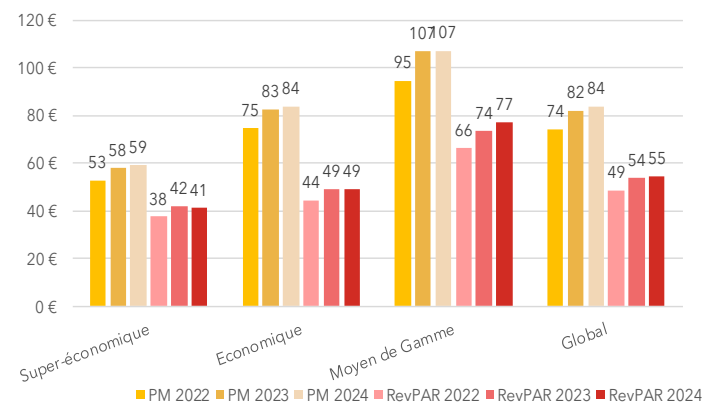
Février 2024 versus Février 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	69,8%	-3,0	-1,0	59,2	2,1%	11,6%	41,3	-2,0%	10,0%
Economique	58,7%	-0,7	-0,8	83,8	1,5%	12,2%	49,2	0,3%	10,6%
Moyen de Gamme	72,0%	3,3	1,9	107,3	0,3%	13,2%	77,2	5,1%	16,3%
Global	65,3%	-0,2	-0,2	83,9	1,9%	13,0%	54,8	1,6%	12,7%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

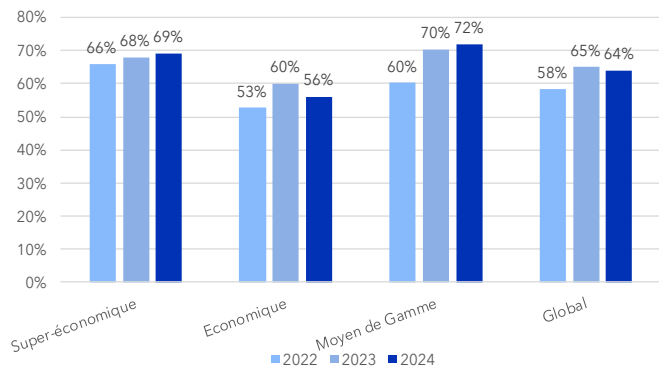
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

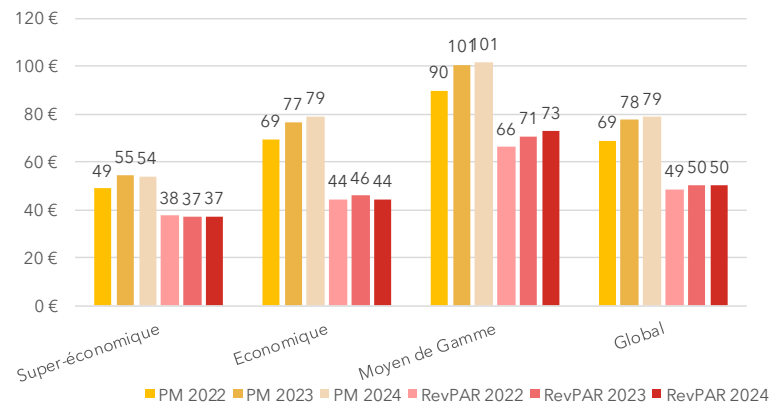
Janvier à Février 2024 versus Janvier à Février 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	69,1%	1,3	3,3	54,0	-1,3%	10,4%	37,3	0,6%	15,8%
Economique	56,1%	-3,9	3,5	79,1	3,3%	14,0%	44,4	-3,4%	21,5%
Moyen de Gamme	71,8%	1,6	11,6	101,5	0,7%	13,0%	72,8	3,0%	34,9%
Global	63,8%	-1,1	5,6	78,8	1,5%	14,3%	50,3	-0,3%	25,3%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

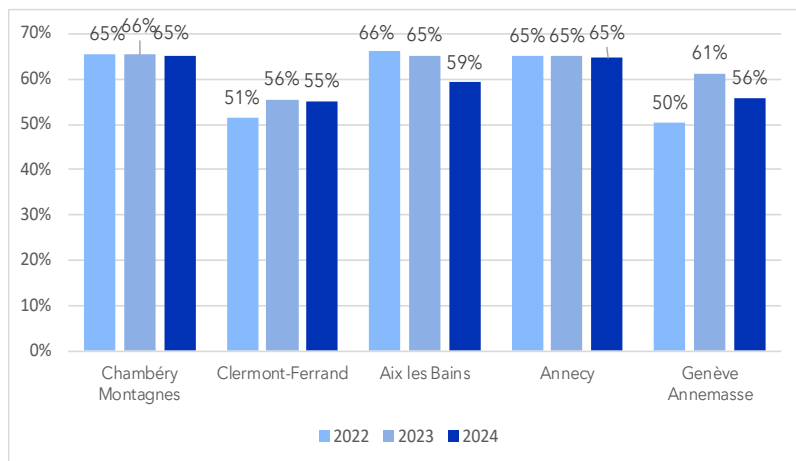
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

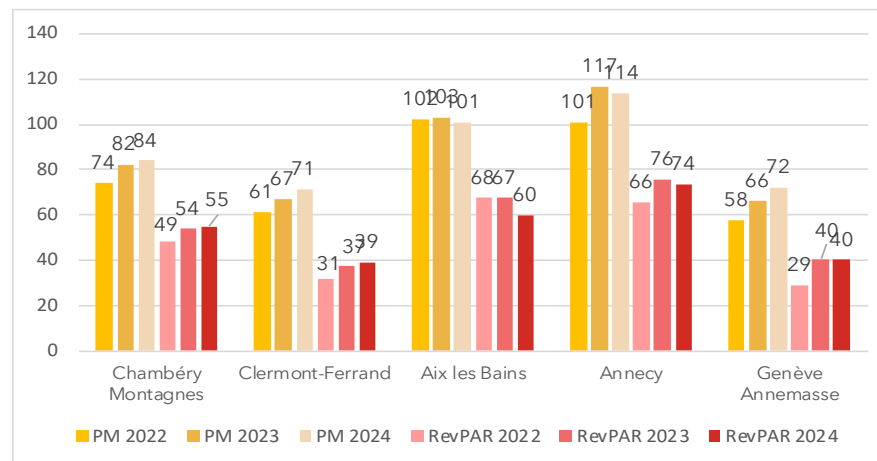
Février 2024 versus Février 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	65,3%	-0,2	-0,2	83,9	1,9%	13,0%	54,8	1,6%	12,7%
Clermont-Ferrand	55,1%	-0,5	3,7	71,3	6,3%	16,5%	39,2	5,3%	24,9%
Aix les Bains	59,5%	-5,9	-6,6	100,8	-2,3%	-1,3%	59,9	-11,0%	-11,2%
Anney	64,8%	-0,2	-0,3	113,9	-2,4%	12,8%	73,8	-2,8%	12,3%
Genève Annemasse	55,7%	-5,5	5,4	72,3	9,5%	25,3%	40,3	-0,4%	38,8%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



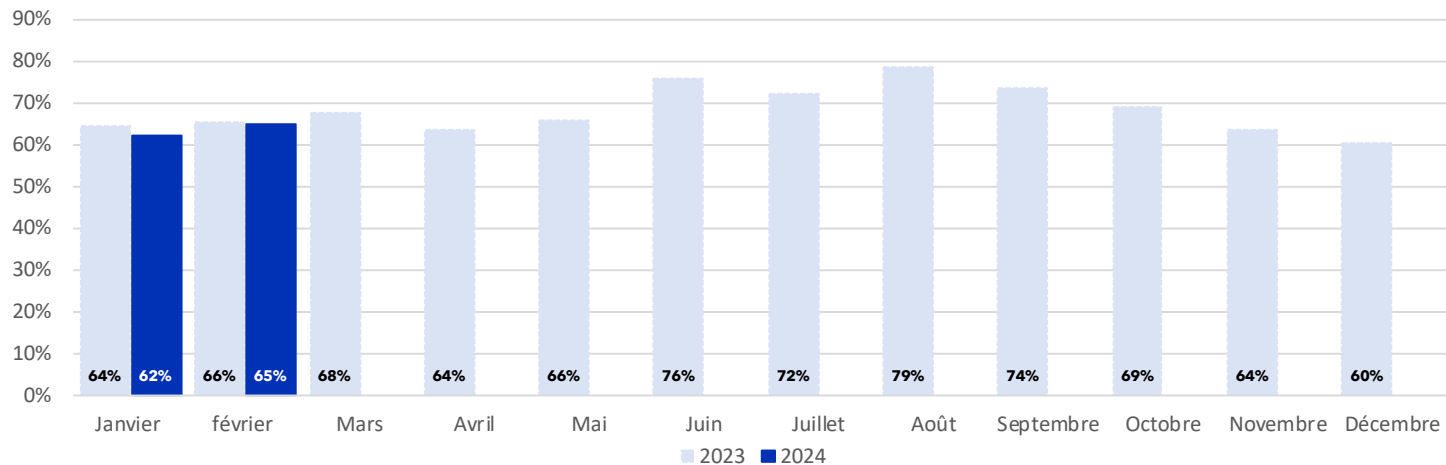
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

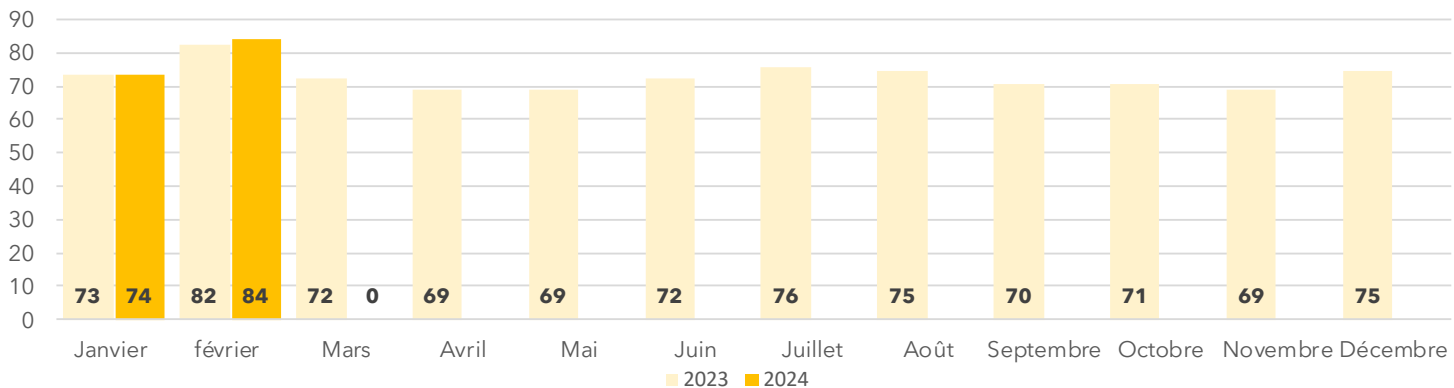
Saisonnalité des indicateurs d'activités

(Chambéry)

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN (en € HT)

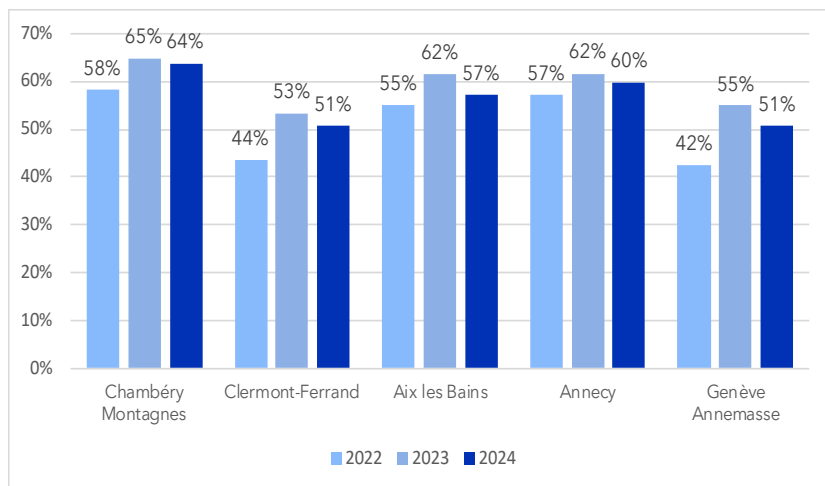


Comparatifs par rapport aux autres territoires

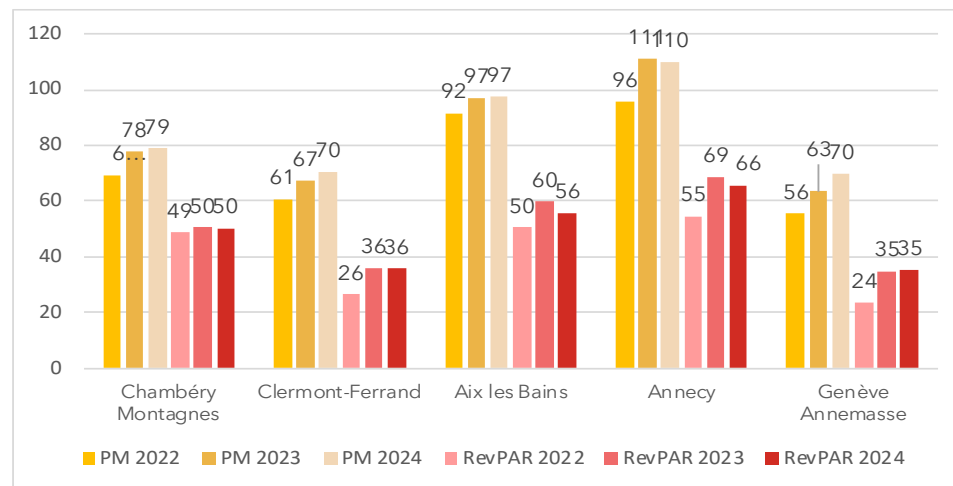
Janvier à Février 2024 versus Janvier à Février 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	63,8%	-1,1	5,6	78,8	1,5%	14,3%	50,3	-0,3%	25,3%
Clermont-Ferrand	50,7%	-2,7	7,1	70,3	4,6%	15,9%	35,7	-0,8%	34,7%
Aix les Bains	57,3%	-4,4	2,2	97,5	0,5%	6,5%	55,8	-6,7%	10,7%
Anney	59,9%	-1,8	2,8	109,8	-1,1%	15,0%	65,8	-4,1%	20,6%
Genève Annemasse	50,7%	-4,3	8,2	69,7	9,9%	25,5%	35,4	1,4%	49,9%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	16	1019
super-économique	5	268
économique	7	474
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	13	793
super-économique	2	131
économique	2	118
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	3	186
résidences	1	71
Annecy	36	2647
super-économique	36	2647
économique	7	461
moyen de gamme	12	811
haut de gamme	10	776
résidences	6	496
Clermont-Ferrand	53	4131
super-économique	53	4131
économique	19	1356
moyen de gamme	17	1233
résidences	16	1455
Genève Annemasse	36	3140
super-économique	36	3140
économique	7	594
moyen de gamme	13	792
résidences	4	328

Les performances Semaine / Week-end

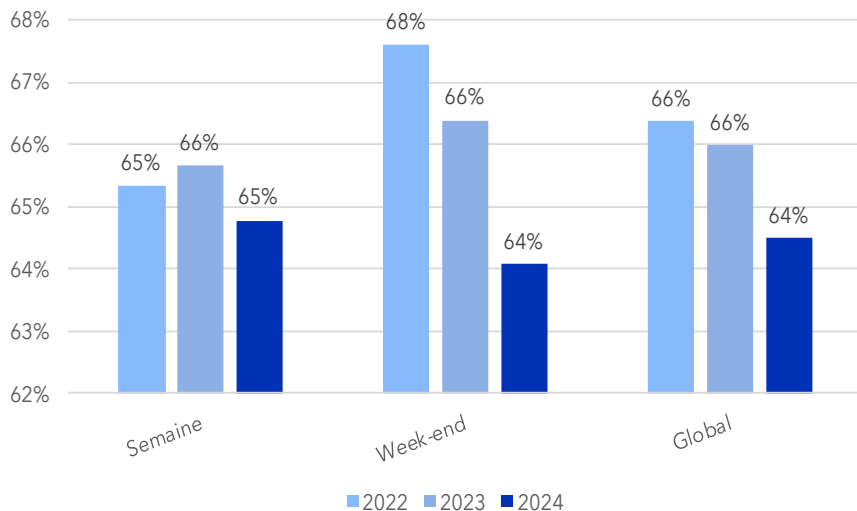
Février 2024 versus Février 2023

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	64,8%	-0,9	-0,6	57,5	3,5%	17,2%	37,3	2,1%	16,2%
Week-end	64,1%	-2,3	-3,5	81,0	4,0%	11,7%	51,9	0,4%	5,8%
Global	64,5%	-1,5	-1,9	67,2	2,5%	11,9%	43,3	0,2%	8,8%

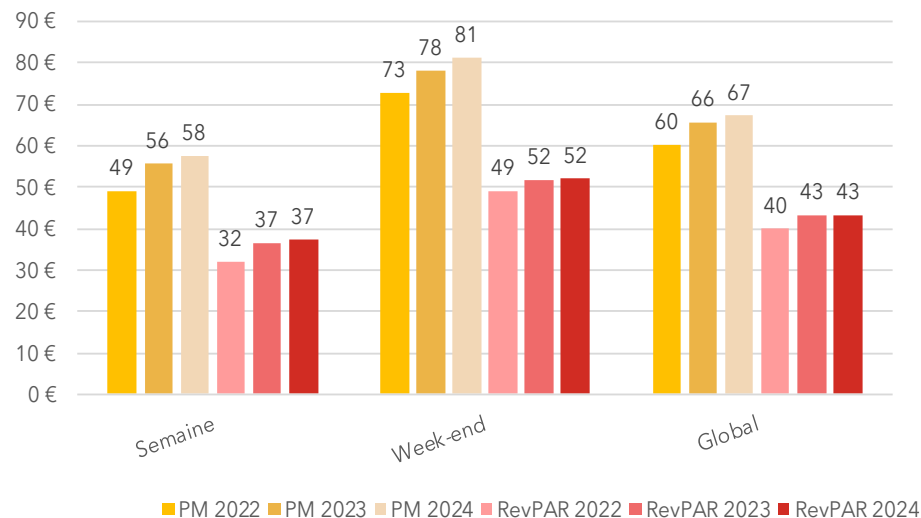
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



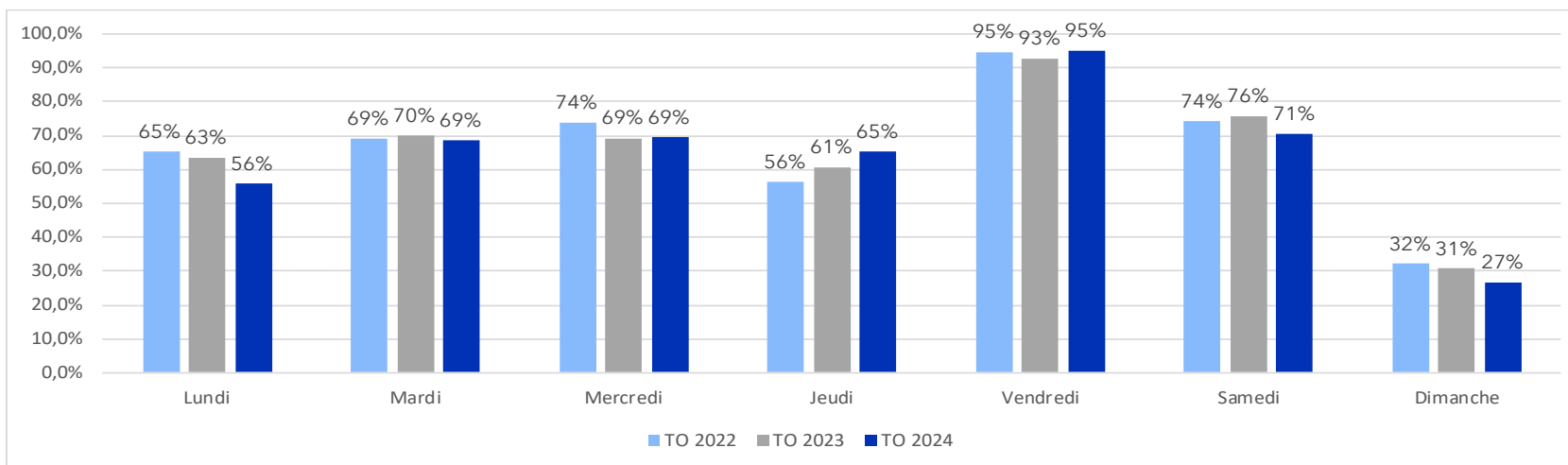
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Février 2024 - Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	55,9%	56,5	31,6	63,4%	53,8	34,1	65,3%	51,4	33,5
Mardi	68,6%	56,5	38,7	70,1%	56,8	39,8	69,0%	49,3	34,0
Mercredi	69,4%	57,9	40,2	69,3%	56,3	39,0	73,8%	48,4	35,8
Jeudi	65,2%	58,8	38,3	60,7%	55,5	33,7	56,3%	46,9	26,4
Vendredi	94,9%	97,9	92,9	92,7%	93,4	86,7	94,7%	90,3	85,5
Samedi	70,6%	69,1	48,8	75,7%	70,0	53,0	74,1%	61,3	45,4
Dimanche	26,7%	52,3	14,0	30,7%	50,4	15,5	32,1%	44,7	14,3



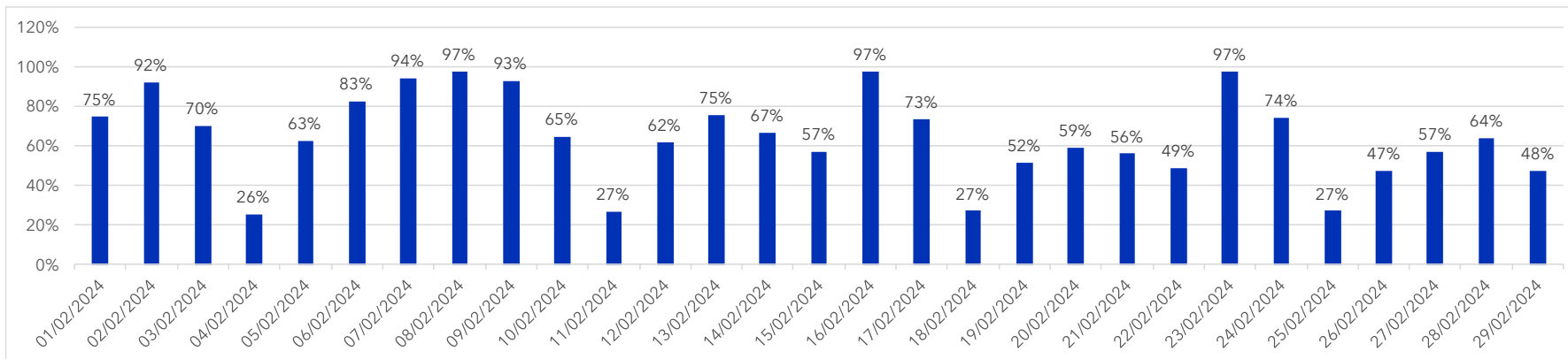
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Février 2024

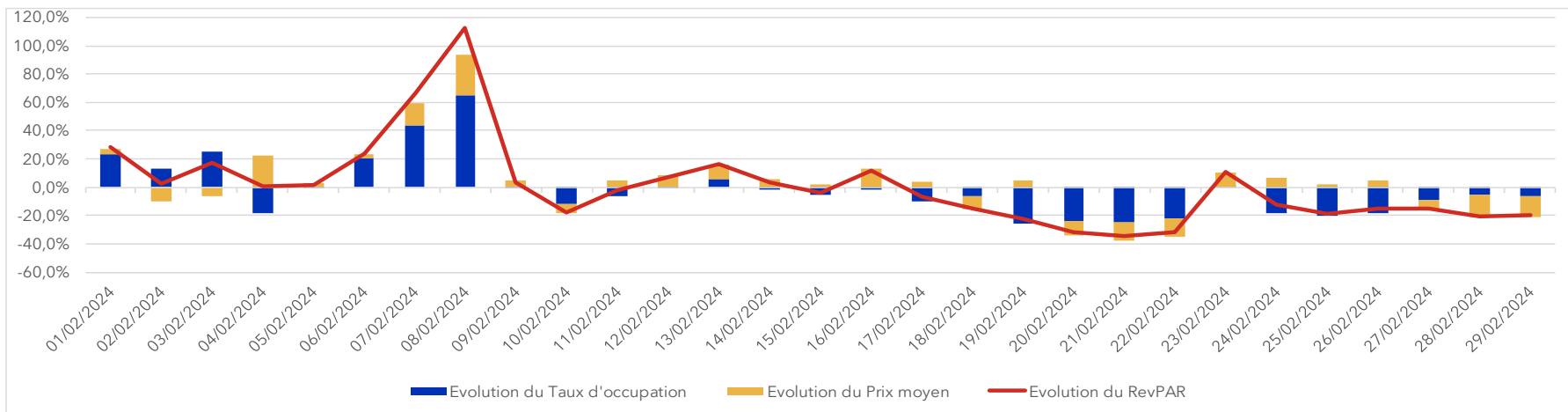
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

mercredi 1^{er} Février 2024 vs mercredi 2 février2022, jeudi 2 Février 2024 vs jeudi 3 février2022, etc



Les performances Semaine / Week-end

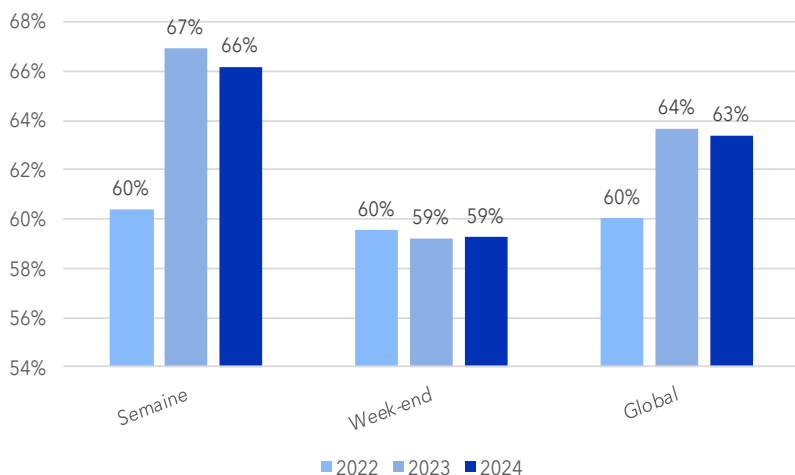
Janvier à Février 2024 versus Janvier à Février 2023

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	66,1%	-0,8	5,8	59,0	2,4%	21,6%	39,0	1,3%	33,2%
Week-end	59,3%	0,0	-0,3	69,9	2,0%	11,0%	41,4	2,1%	10,5%
Global	63,4%	-0,3	3,4	63,1	1,9%	15,2%	40,0	1,5%	21,7%

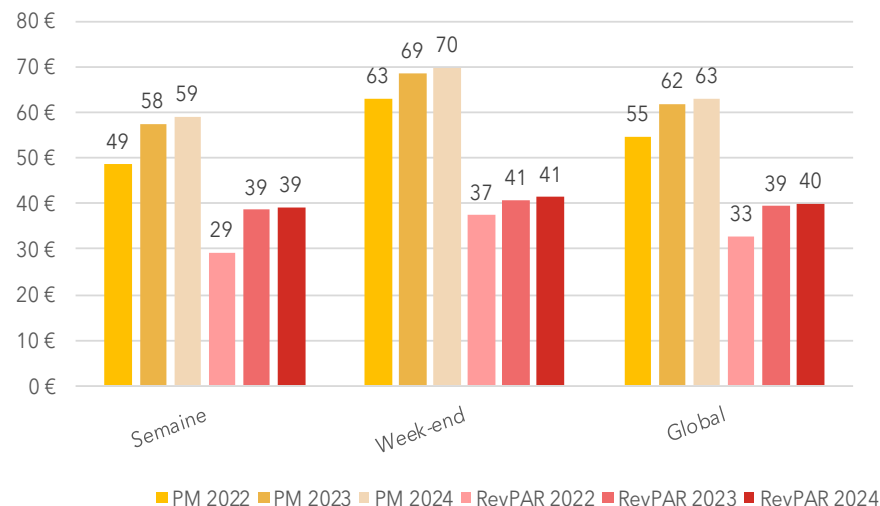
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



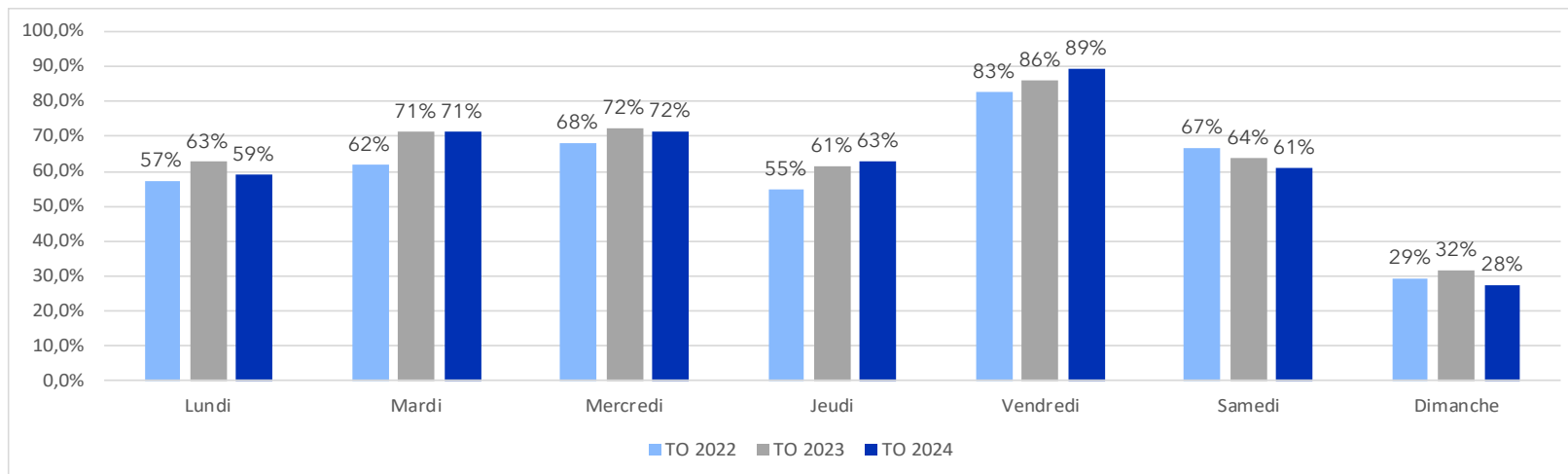
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Février 2024 - Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	58,9%	59,7	35,2	62,7%	56,8	35,6	57,4%	48,7	28,0
Mardi	71,3%	60,5	43,1	71,3%	59,3	42,3	61,7%	48,5	29,9
Mercredi	71,5%	59,1	42,3	72,3%	58,4	42,3	68,1%	49,5	33,7
Jeudi	62,9%	56,7	35,6	61,4%	55,5	34,1	54,7%	47,2	25,8
Vendredi	89,3%	80,4	71,8	86,1%	77,6	66,8	82,7%	74,7	61,8
Samedi	60,9%	63,2	38,5	63,7%	65,1	41,4	66,8%	58,0	38,7
Dimanche	27,5%	50,7	13,9	31,6%	52,9	16,7	29,4%	43,7	12,8



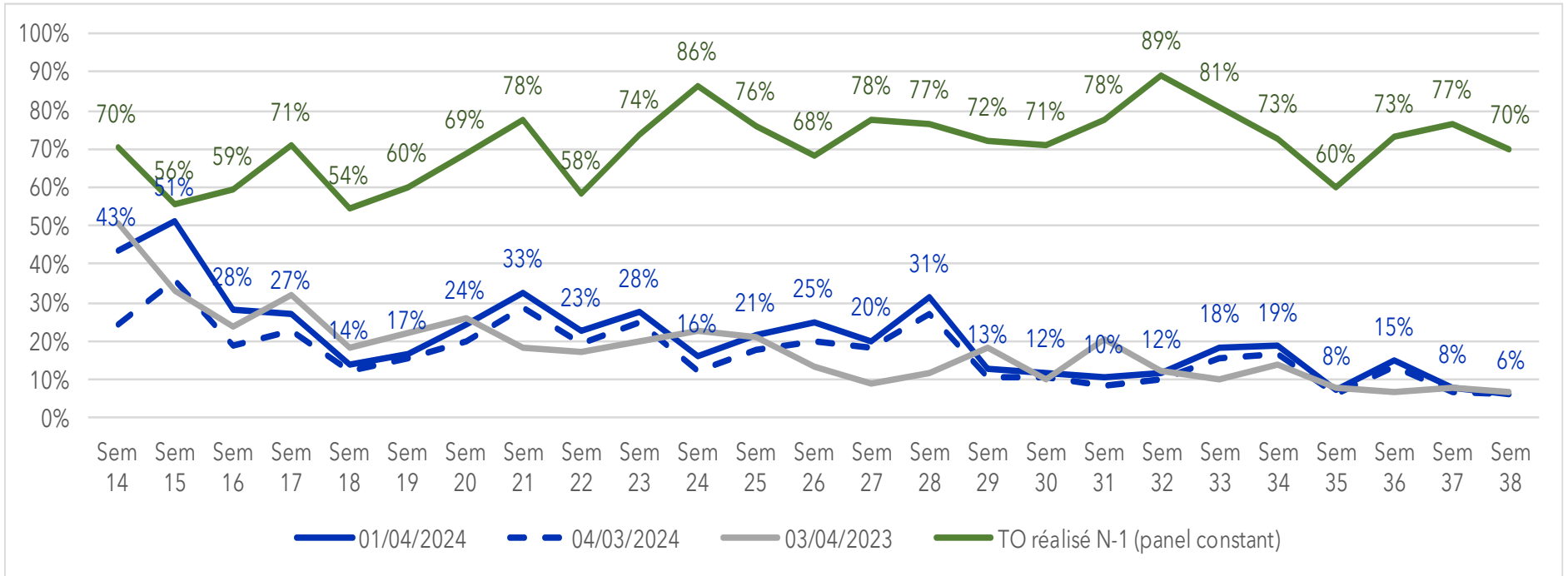
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Prévisions - Fin février jusqu'à mi-avril 2024

Du 1 Avril 2024 au 22 September 2024

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 9 hôtels représentant 653 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Février 2024 - MEUBLÉS DE TOURISME

Février 2024

- Le mois de février 2024 a été marqué par les vacances scolaires qui ont débuté du samedi 17 février 2024 au lundi 4 mars 2024 à Chambéry. Au cours du mois, la région de Chambéry a présenté des tendances contrastées dans le secteur des locations meublées. Globalement, **le taux d'occupation** s'est établi à 61,2%, enregistrant une baisse générale par rapport à 2023, comprise entre -16,8 points (station Aillon Margériaz) et -11,6 points (Cœur des Bauges).
- Parallèlement, une augmentation moyenne des **prix** de 9,6% a été observée, atteignant 88,8€, principalement stimulée par les zones de Cœur des Bauges (+30,1%). Seule la station Aillon-Margériaz a enregistré un recul du prix moyen (-2,0%).
- La tendance du marché local est complétée par le profil des visiteurs internationaux durant cette période. La **France** demeure de loin le marché source principal avec 90,8% des visiteurs, suivie par le **Royaume-Uni** (2,2%), la **Belgique** (1,8%) et les **États-Unis** (1,2%). Les **Pays-Bas** et la **Suisse** continuent à contribuer au tourisme de la région avec 1,1% de visiteurs. D'autres pays comme **l'Italie**, **l'Allemagne**, **le Canada** et **l'Espagne** représentent une part plus modeste, oscillant entre 0,7% et 0,8%. Ces données mettent en lumière une prédominance de la clientèle nationale, tout en soulignant une diversité des visiteurs internationaux.

Lits chauds/lits froids

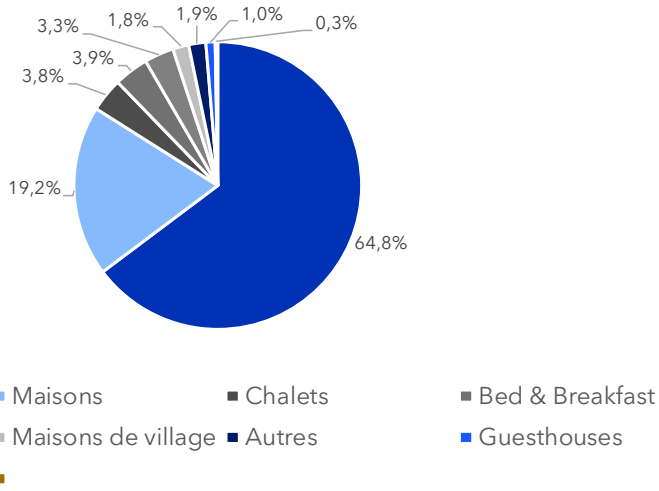
- Sur le territoire de Chambéry Montagne, 90% des lits du parc d'hébergements sont occupés plus de 12 semaines dans l'année (lits chauds), 5% entre 1 et 3 mois (lit tièdes) et 5% sont occupés moins de 4 semaines (lits froids).

Benchmark

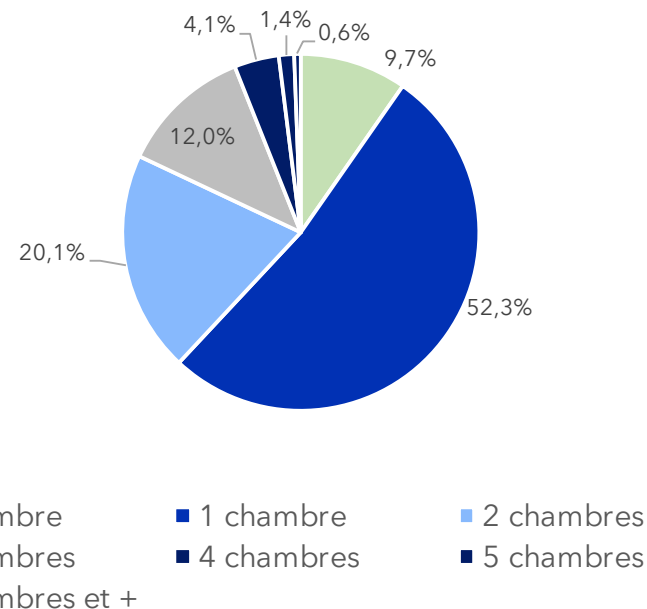
- En comparaison, à **Clermont-Ferrand** en février 2024, le **taux d'occupation** a diminué de -5,4 points par rapport à 2023, s'établissant à 45,7%. Cependant, le **prix moyen** a significativement augmenté de 37,6%, passant de 61,5€ à 84,7€. En 2023, les vacances de février s'étendaient du samedi 4 février au lundi 20 février 2023 alors que cette année, elles empiétaient sur le début du mois de mars.
- À **Clermont-Ferrand**, les **meublés de tourisme** présentent des performances contrastées : les meublés sans chambre et ceux de 5 chambres enregistrent un recul respectif de -9,0 point et -8,8 points par rapport à 2023. En revanche, les meublés de 3 et 4 chambres augmentent leur **taux d'occupation** de +9,2 points et +7,5 points.
- À l'exception des meublés de tourisme à 2 chambres, qui régressent de -40,1%, les évolutions du **prix moyen** sont positives dans l'ensemble. Les meublés à chambre unique se démarquent avec une hausse de +107,9%. Les autres affichent des augmentations oscillant entre +9,7% pour les meublés sans chambre et +29,0% pour les meublés de 4 chambres.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

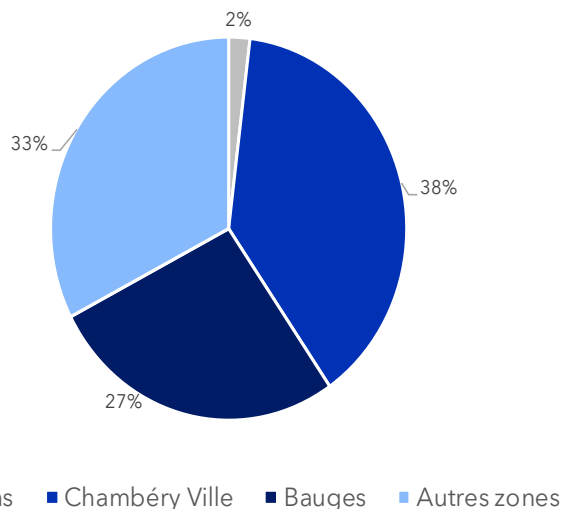
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



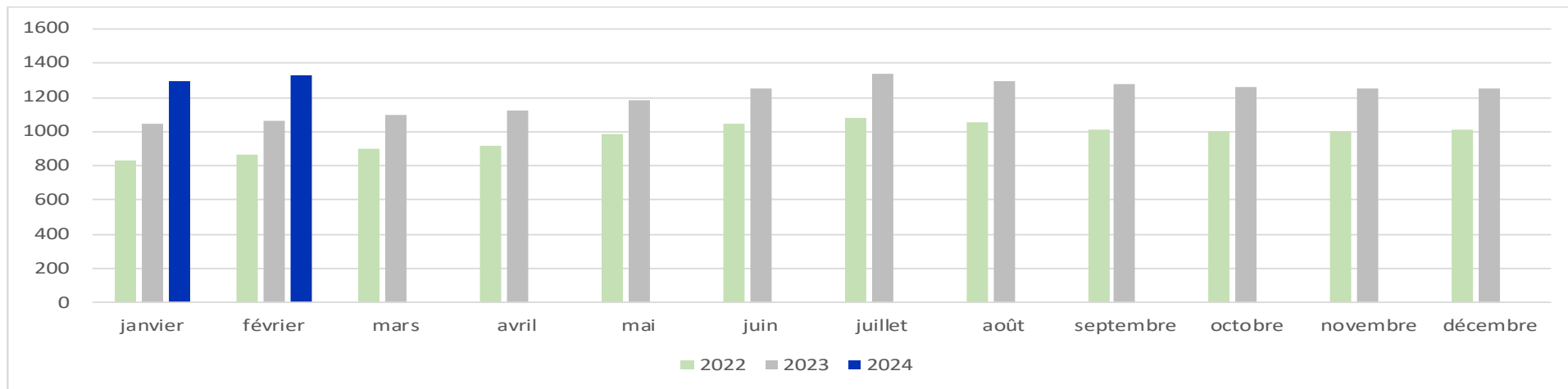
Par zone :



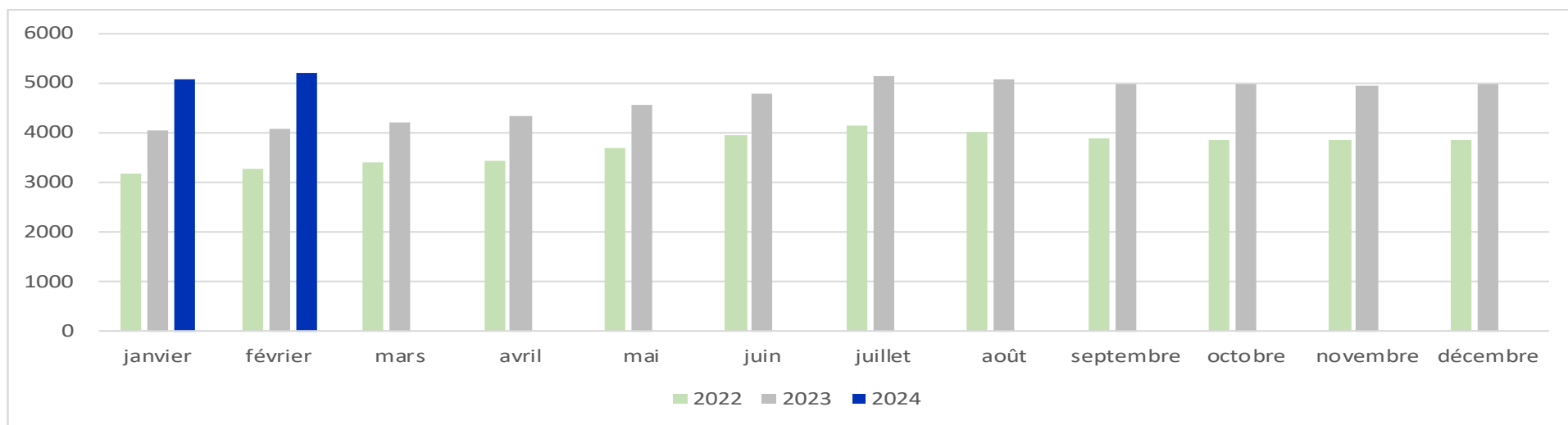
Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



NOTE : BASE SUR UN ÉCHANTILLON DE 1200 MEUBLÉS

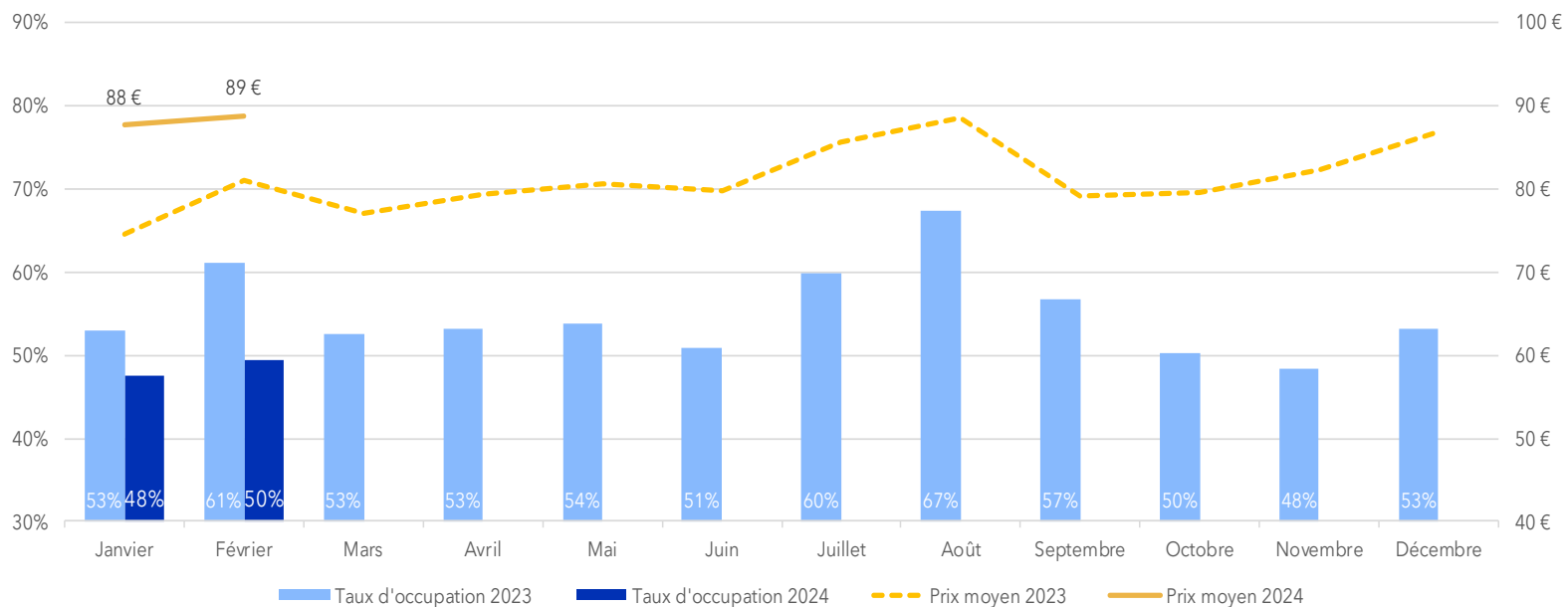
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Février 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	61,2%	49,5%	-11,7
Prix moyen	81,1 €	88,8 €	9,6%

Février 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	61,2%	49,5%	-11,7
Prix moyen	81,1 €	88,8 €	9,6%

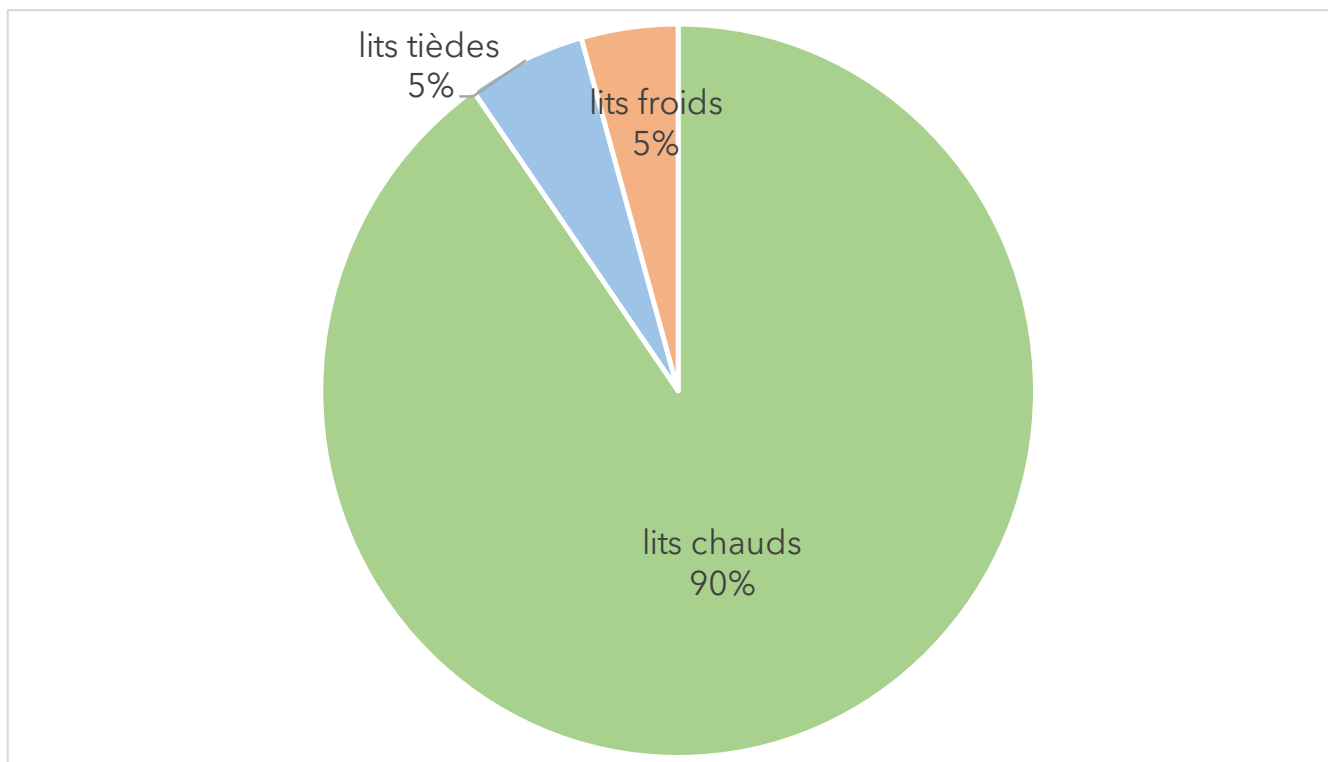


Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1er JANVIER au 29 Février 2024



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Cumul 2022
France	91,8%
Royaume-Uni	1,6%
Belgique	1,6%
Etats-Unis	1,2%
Suisse	1,1%
Italie	1,0%
Allemagne	0,7%
Espagne	0,4%
Pays-Bas	0,3%
Canada	0,2%

	Cumul. 2023
France	92,7%
Belgique	1,6%
Royaume-Uni	1,5%
Suisse	1,2%
Italie	1,1%
Espagne	0,7%
Etats-Unis	0,6%
Pays-Bas	0,3%
Canada	0,3%
Allemagne	0,1%

	Cumul. 2024
France	89,2%
Royaume-Uni	2,3%
Belgique	1,9%
Suisse	1,4%
Etats-Unis	1,2%
Pays-Bas	0,9%
Espagne	0,9%
Italie	0,8%
Allemagne	0,8%
Canada	0,5%

En février :

	Février 2022
France	89,5%
Belgique	2,5%
Suisse	1,9%
Italie	1,5%
Royaume-Uni	1,4%
Etats-Unis	0,8%
Allemagne	0,7%
Pays-Bas	0,7%
Espagne	0,6%
Canada	0,2%

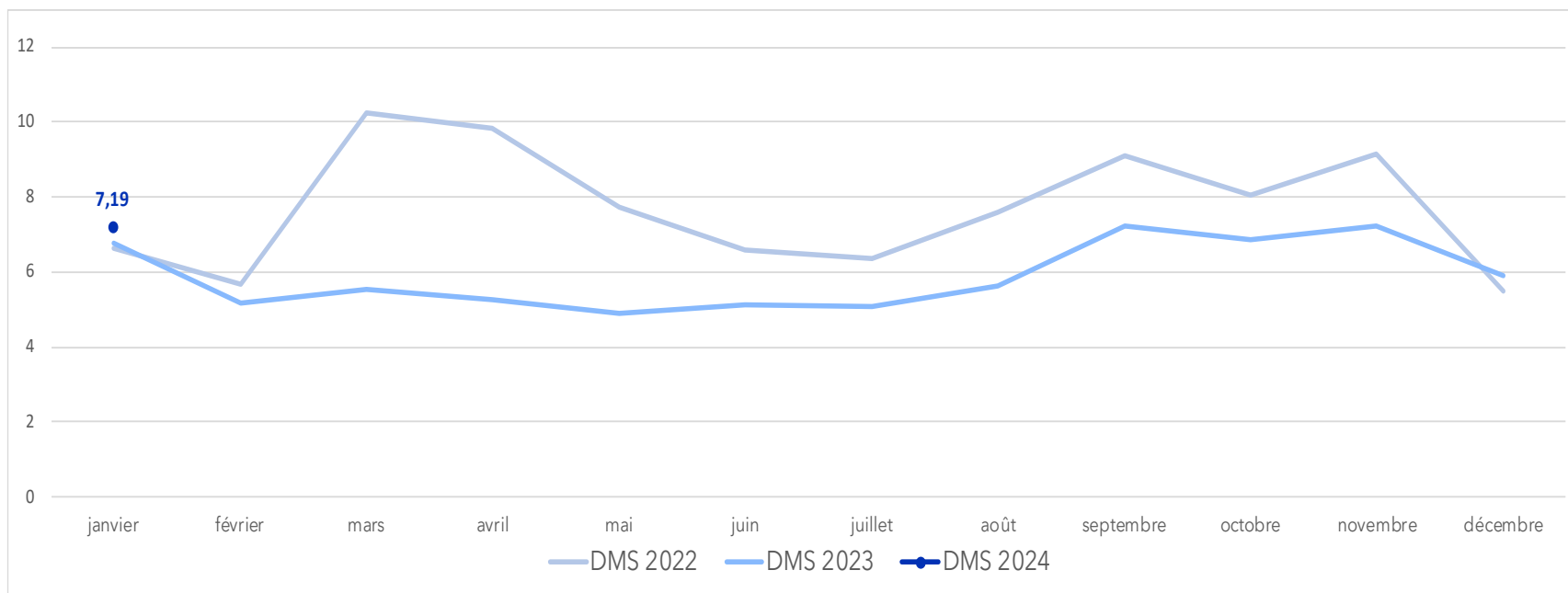
	Février 2023
France	93,2%
Belgique	1,5%
Royaume-Uni	1,4%
Suisse	1,1%
Italie	0,9%
Espagne	0,7%
Etats-Unis	0,6%
Pays-Bas	0,4%
Canada	0,3%
Allemagne	0,1%

	Février 2024
France	90,8%
Royaume-Uni	2,2%
Belgique	1,8%
Etats-Unis	1,2%
Pays-Bas	1,1%
Suisse	1,1%
Italie	0,9%
Allemagne	0,4%
Canada	0,3%
Espagne	0,1%

Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

Février:

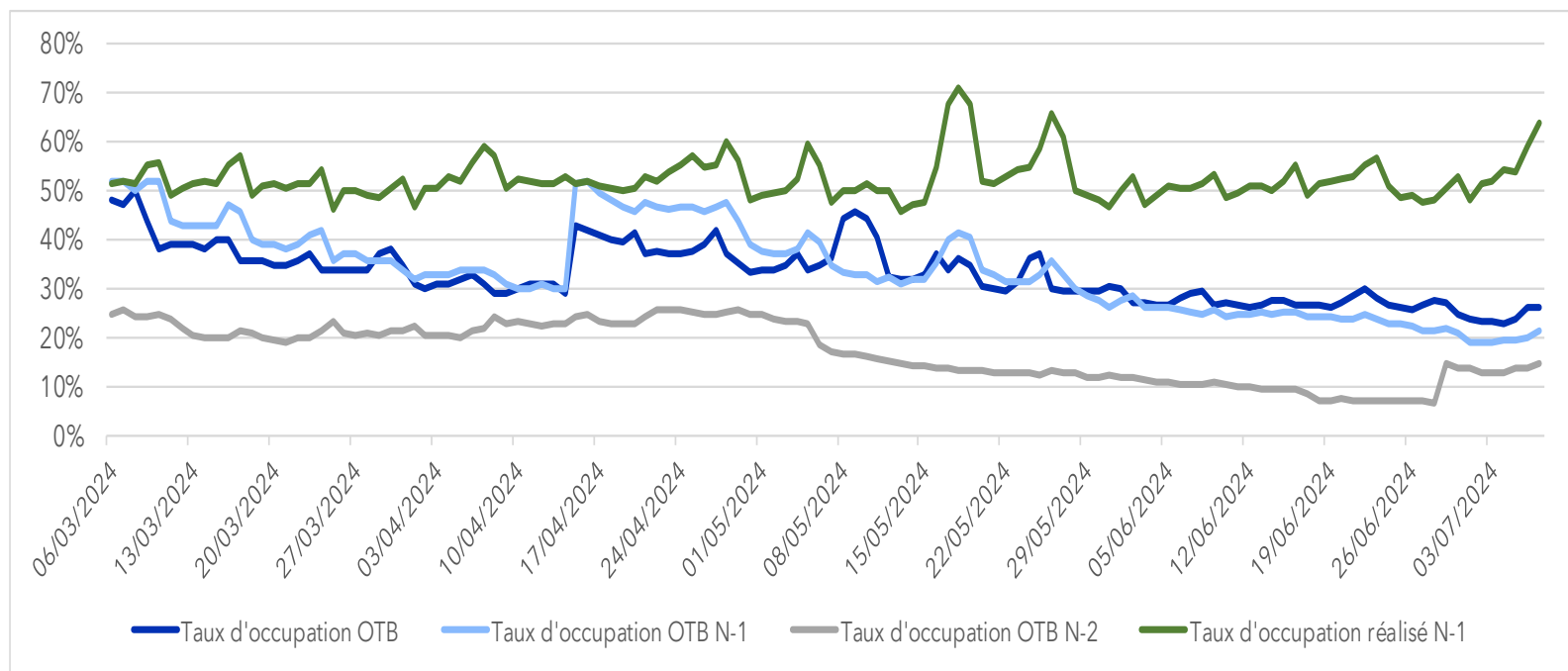
	Février
DMS 2022	6,6
DMS 2023	6,8
DMS 2024	7,2

Source: Transparent

PRÉVISIONS - Printemps/été 2024

06 Mars 2024 AU 03 Juillet 2024

Prévisions de fréquentation en date du 06/03/2024 avec comparaison par rapport aux deux années précédentes + Fréquentation réalisée sur l'année dernière

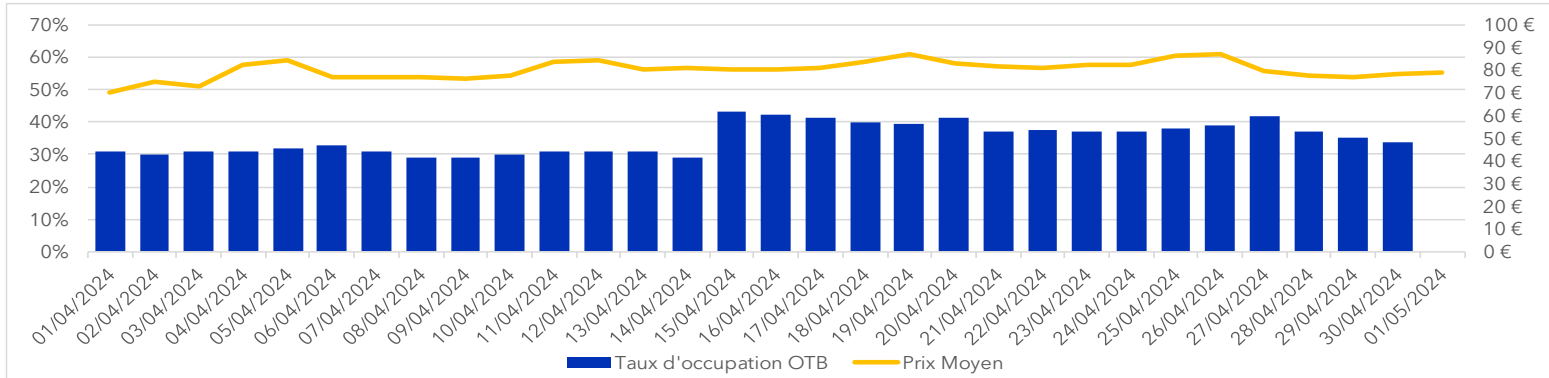


Source: Transparent

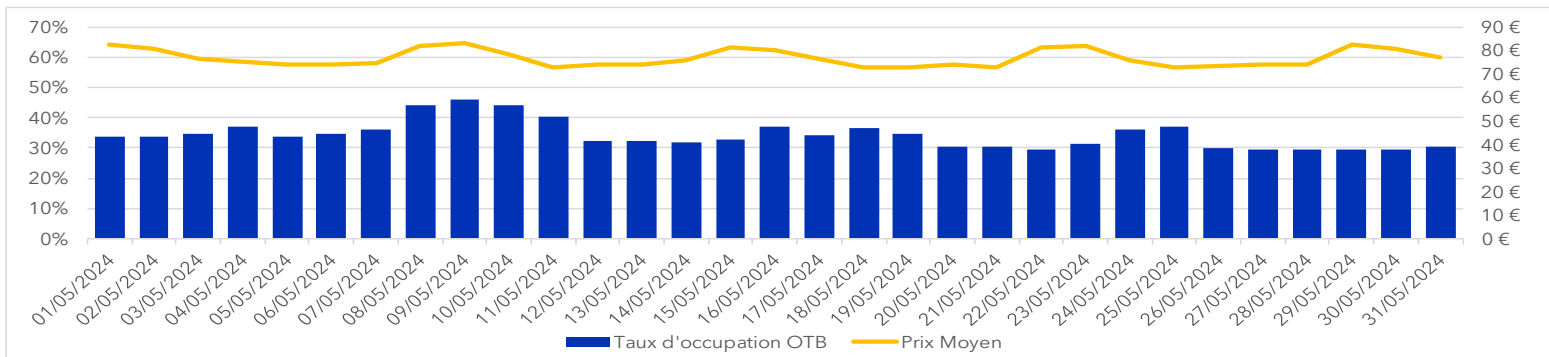
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

1er Février 2024 AU 01 mars 2024

Prévisions - Mars 2024



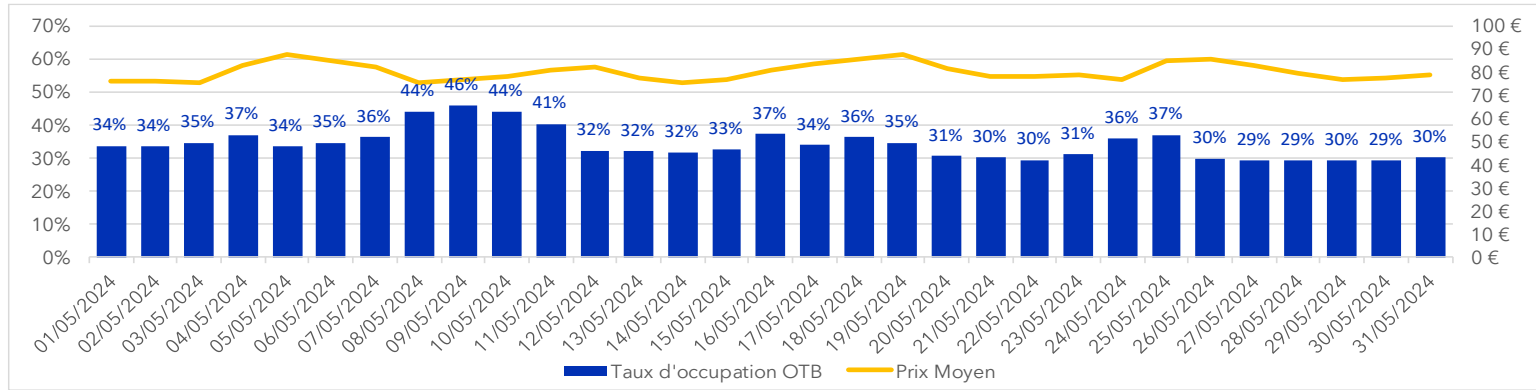
avril 2024



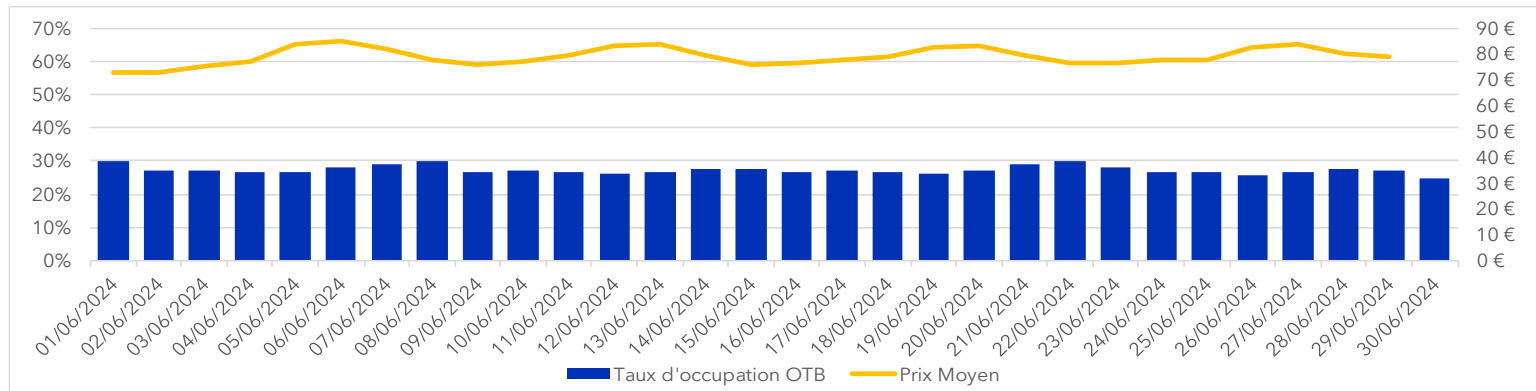
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

2 MARS 2024 AU 30 AVRIL 2024

Mai 2024



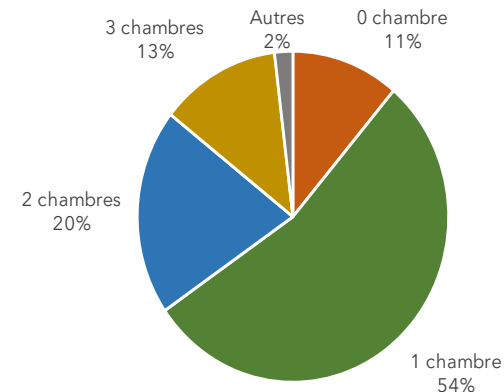
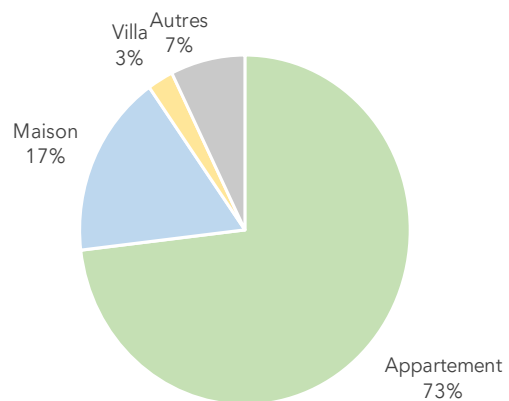
Juin 2024



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1^{er} février au 29 février 2024

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

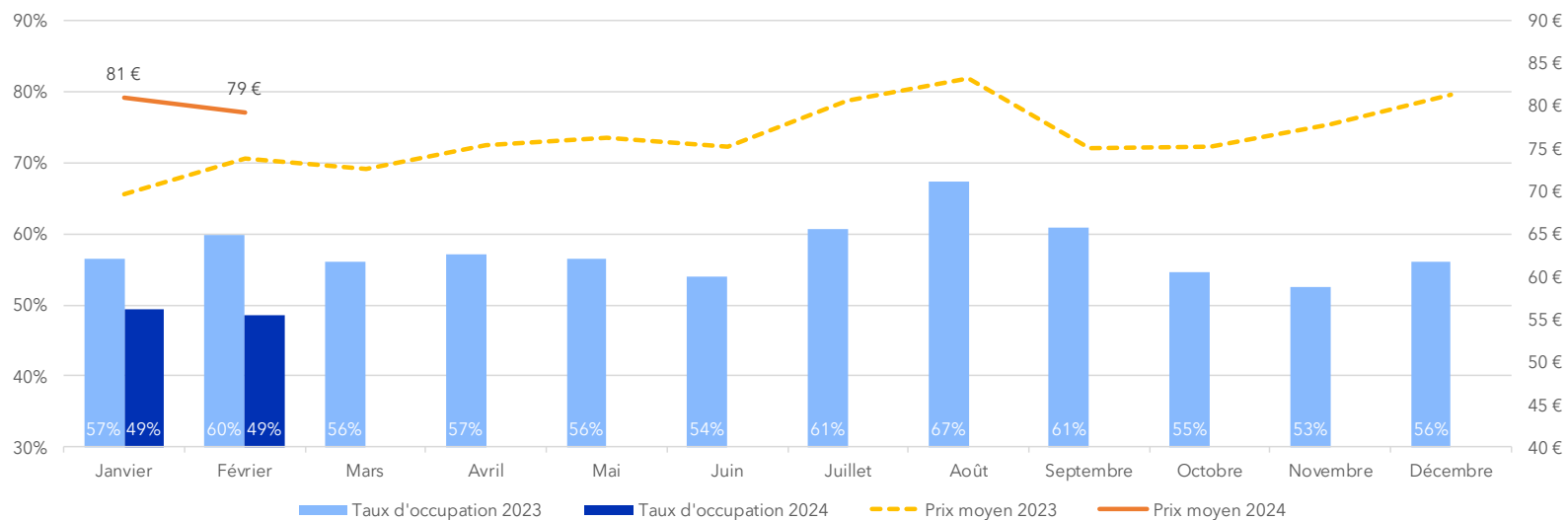
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Février 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	58,2%	49,0%	-9,2
Prix moyen	71,8 €	80,1 €	11,6%

Février 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	59,9%	48,6%	-11,3
Prix moyen	73,9 €	79,3 €	7,3%



Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Février 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	57,4%	46,8%	49,9%	47,5%	51,9%	47,9%	49,8%
Taux d'occupation 2023	67,4%	56,4%	53,5%	55,9%	57,2%	48,6%	66,5%
Evolution 24 vs 23	-10,0	-9,6	-3,6	-8,4	-5,3	-0,7	-16,7
Prix Moyen 2024	57,5 €	63,6 €	93,4 €	133,0 €	221,5 €	236,8 €	121,9 €
Prix Moyen 2023	55,0 €	57,0 €	87,1 €	126,4 €	216,5 €	270,4 €	108,2 €
Evolution 24 vs 23	4,5%	11,7%	7,3%	5,2%	2,3%	-12,5%	12,6%

Février 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	57,6%	47,4%	51,2%	49,8%	51,5%	48,9%	47,2%
Taux d'occupation 2023	71,5%	59,2%	60,4%	61,0%	62,0%	50,2%	71,6%
Evolution 24 vs 23	-13,9	-11,8	-9,2	-11,2	-10,5	-1,2	-24,3
Prix Moyen 2024	58,0 €	63,9 €	94,3 €	130,9 €	219,6 €	226,4 €	125,3 €
Prix Moyen 2023	56,9 €	58,6 €	89,9 €	131,0 €	228,7 €	292,9 €	108,7 €
Evolution 24 vs 23	1,8%	9,1%	5,0%	-0,1%	-4,0%	-22,7%	15,3%

Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

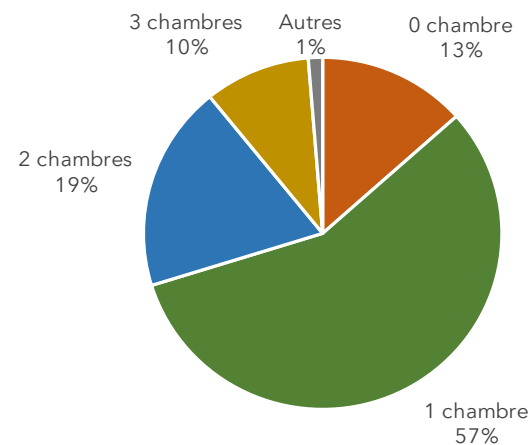
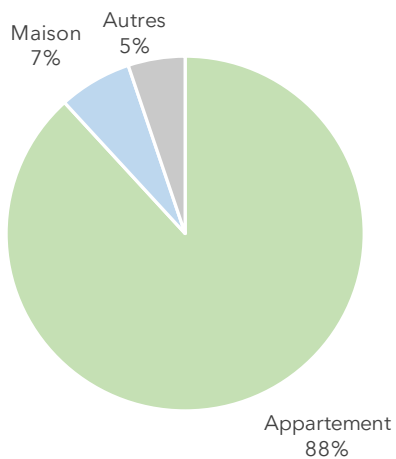
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vímínes)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 29 Février 2024

FOCUS : CHAMBÉRY VILLE



Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

Liste des communes : Chambéry

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

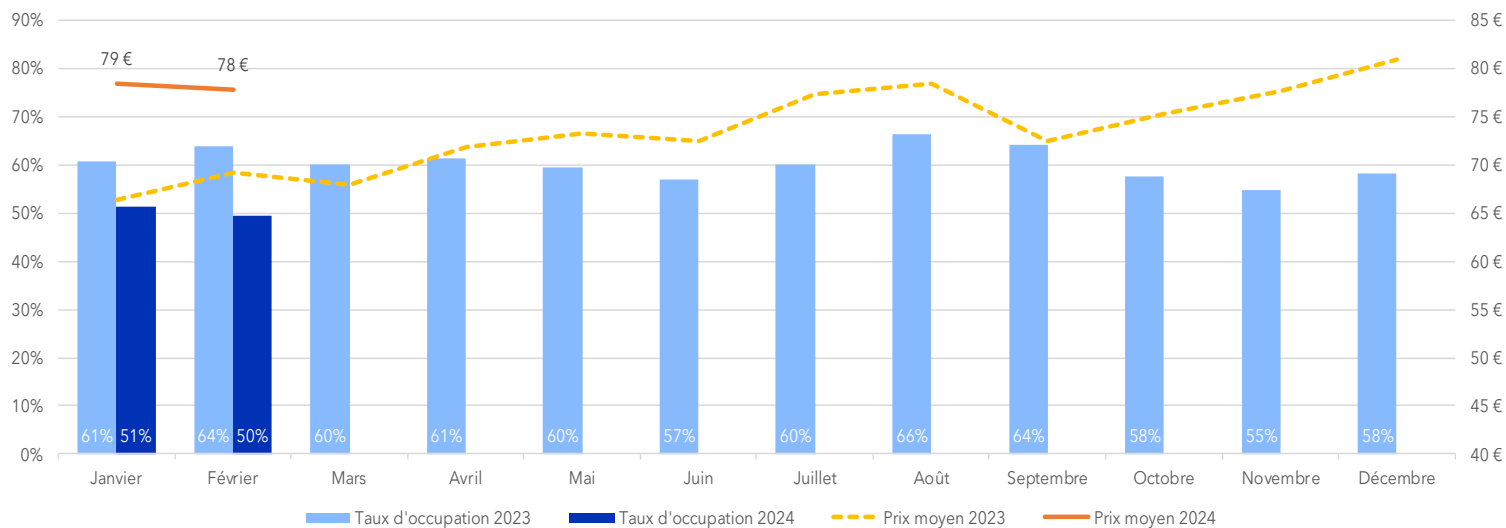
FOCUS : CHAMBÉRY VILLE

Janvier à Février 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	62,2%	50,5%	-11,7
Prix moyen	67,8 €	78,2 €	15,3%

Février 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	63,8%	49,6%	-14,2
Prix moyen	69,3 €	77,9 €	12,5%



Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VILLE

Janvier à Février 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	64,0%	50,0%	58,0%	55,0%	47,0%	53,0%	53,0%
Taux d'occupation 2023	76,0%	60,0%	49,0%	63,0%	40,0%	56,0%	71,0%
Evolution 24 vs 23	-12,0	-10,0	9,0	-8,0	7,0	-3,0	-18,0
Prix Moyen 2024	56,88	63,44	85,09	117,6 €	273,8 €	351,0 €	83,5 €
Prix Moyen 2023	54,82	55,12	81,91	110,1 €	190,0 €	210,0 €	96,9 €
Evolution 24 vs 23	3,8%	15,1%	3,9%	6,8%	44,1%	67,1%	-13,8%

Février 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	61,0%	48,0%	48,0%	54,0%	44,0%	63,0%	51,0%
Taux d'occupation 2023	76,0%	61,0%	63,0%	65,0%	40,0%	50,0%	73,0%
Evolution 24 vs 23	-15,0	-13,0	-15,0	-11,0	4,0	13,0	-22,0
Prix Moyen 2024	57,5 €	64,0 €	85,6 €	108,4 €	174,0 €	200,0 €	85,6 €
Prix Moyen 2023	55,8 €	55,7 €	83,1 €	113,6 €	204,8 €	360,0 €	96,6 €
Evolution 24 vs 23	3,1%	15,0%	2,9%	-4,5%	-15,0%	-44,4%	-11,4%

Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

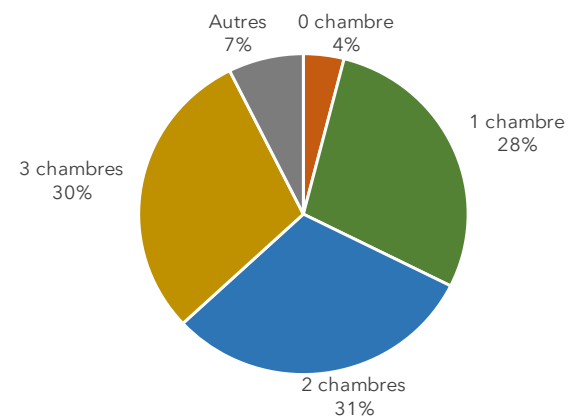
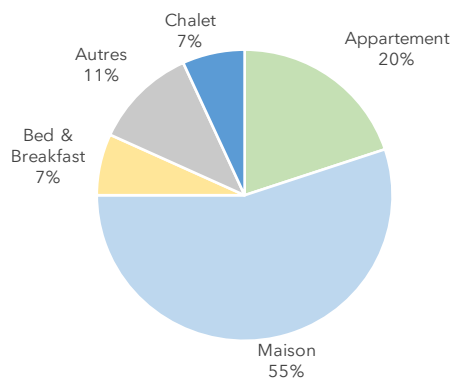
Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 29 Février 2024

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 176 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

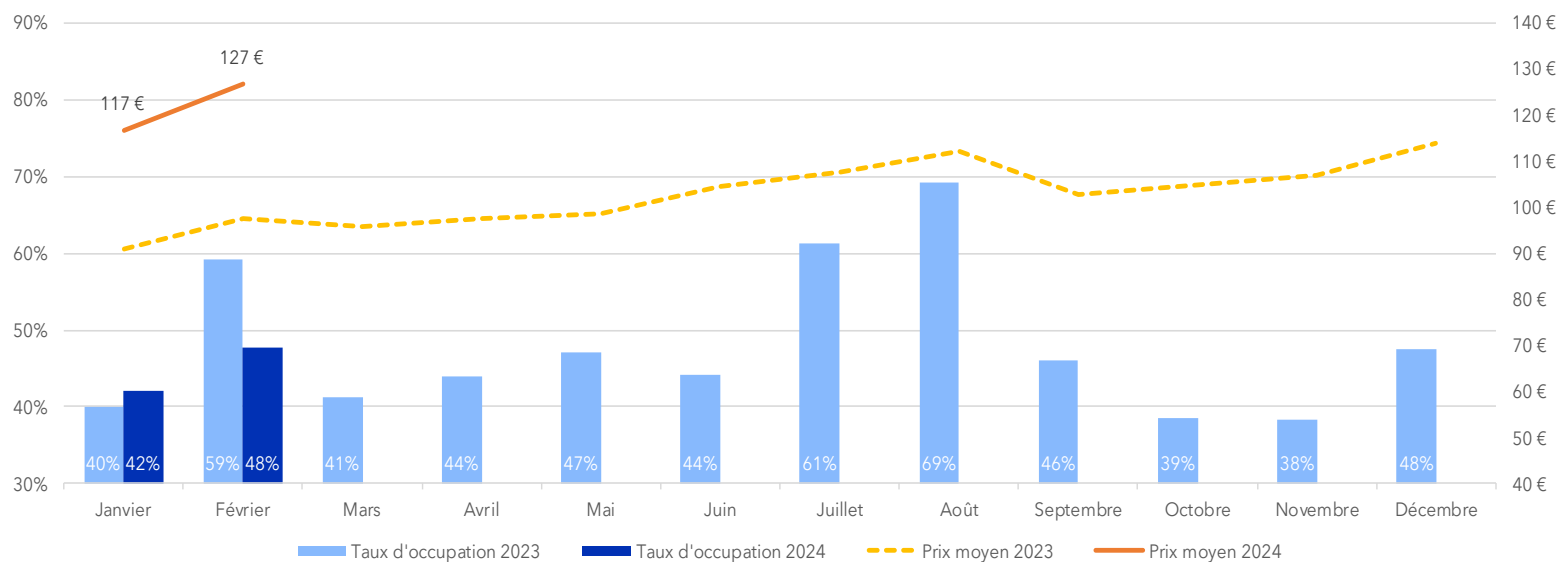
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Février 2024

Février 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	49,6%	44,9%	-4,7
Prix moyen	94,3 €	121,9 €	29,2%

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	59,3%	47,7%	-11,6
Prix moyen	97,5 €	126,9 €	30,1%



Note : Basé sur un échantillon de 176 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Février 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	44,5%	39,6%	48,8%	47,1%	54,5%	non diff	58,9%
Taux d'occupation 2023	60,9%	49,2%	54,9%	47,8%	42,5%	non diff	46,1%
Evolution 24 vs 23	-16,4	-9,6	-6,1	-0,7	12	non diff	12,8
Prix Moyen 2024	68,2 €	59,2 €	104,9 €	128,7 €	267,1 €	non diff	368,5 €
Prix Moyen 2023	57,9 €	62,6 €	86,9 €	134,7 €	227,0 €	non diff	135,0 €
Evolution 24 vs 23	17,8%	-5,3%	20,8%	-4,5%	17,7%	non diff	173,0%

Février 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	44,2%	41,3%	52,8%	46,6%	65,8%	non diff	73,1%
Taux d'occupation 2023	69,9%	57,3%	65,3%	58,1%	51,5%	non diff	82,5%
Evolution 24 vs 23	-25,7	-16,1	-12,5	-11,4	14,3	non diff	-9,4
Prix Moyen 2024	66,8 €	59,9 €	108,9 €	133,1 €	257,9 €	non diff	386,5 €
Prix Moyen 2023	56,8 €	64,4 €	88,4 €	134,7 €	237,9 €	non diff	116,2 €
Evolution 24 vs 23	17,7%	-6,8%	23,2%	-1,2%	8,4%	non diff	232,7%

Note : Basé sur un échantillon de 176 meublés

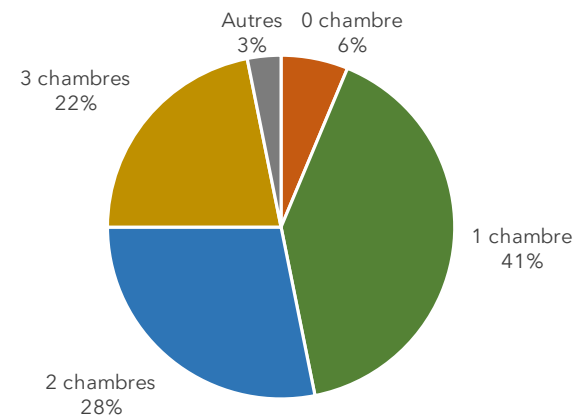
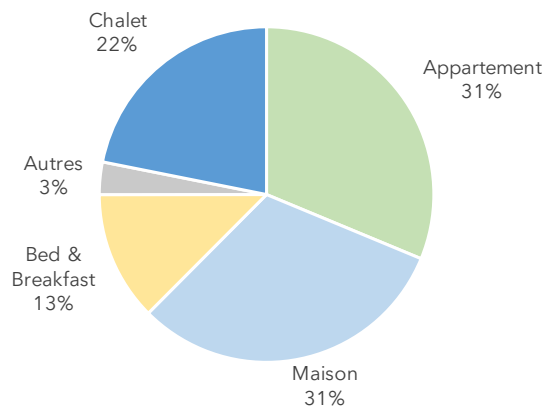
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 29 Février 2024

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR



Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

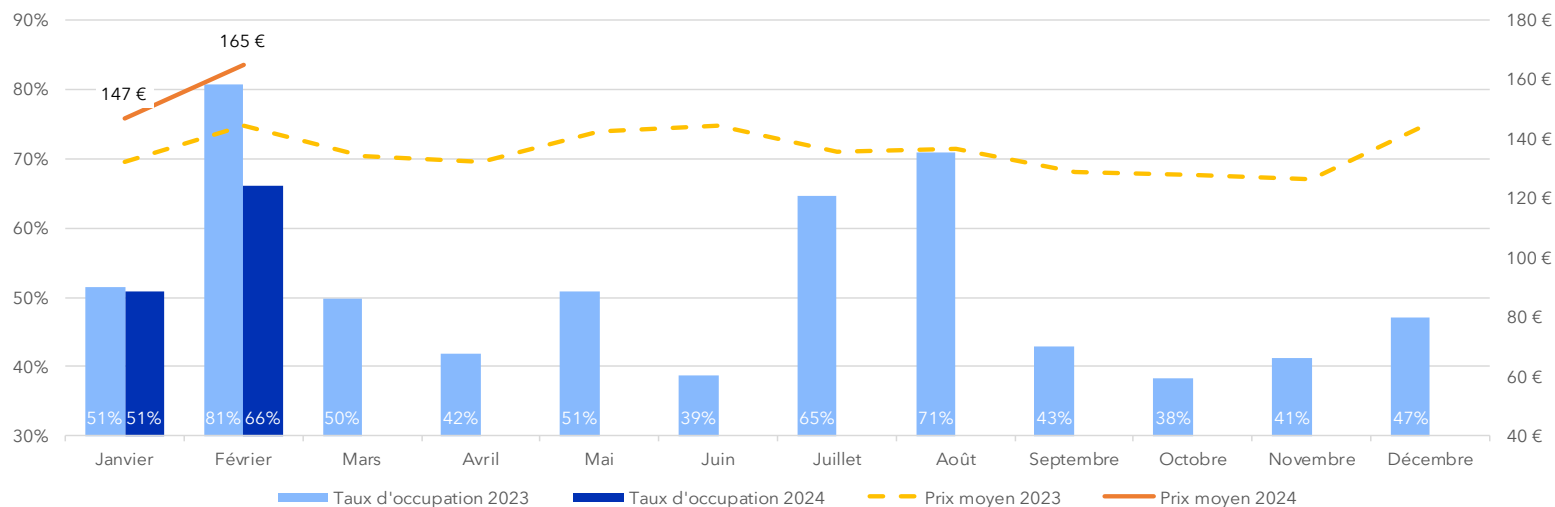
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Février 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	66,1%	58,5%	-7,6
Prix moyen	138,3 €	156,1 €	12,8%

Février 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	80,7%	66,1%	-14,6
Prix moyen	144,4 €	165,0 €	14,3%



Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Février 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	56,1%	64,3%	56,8%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	75,2%	60,4%	64,1%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-19,1	3,9	-7,3	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	95,6 €	169,7 €	214,9 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	82,2 €	136,9 €	199,7 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	16,3%	24,0%	7,6%	non diff	non diff	non diff

Février 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	59,9%	73,5%	71,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	88,0%	72,5%	83,5%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-28,1	0,9	-12,5	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	91,8 €	176,3 €	236,5 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	84,7 €	145,7 €	203,4 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	8,5%	21,0%	16,3%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

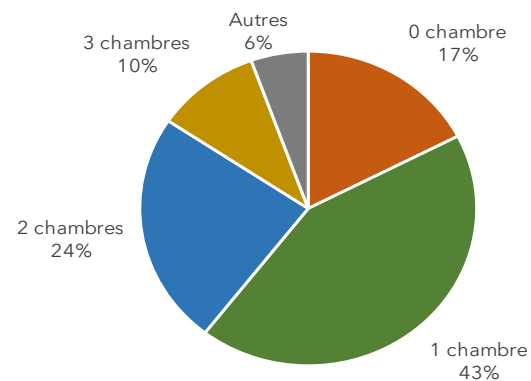
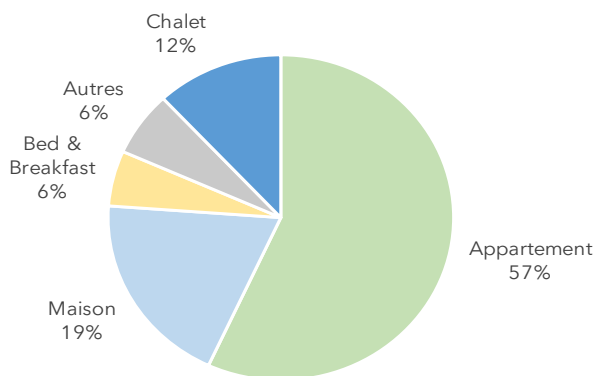
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 29 Février 2024

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

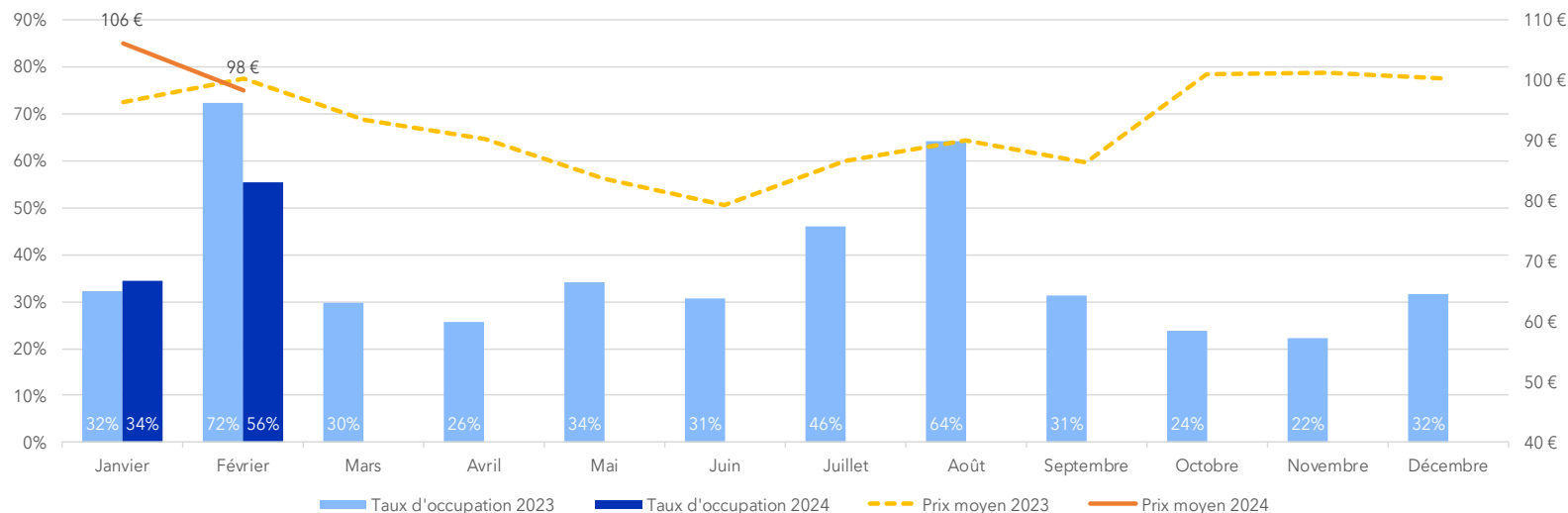
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Février 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	52,2%	45,0%	-7,2
Prix moyen	98,3 €	102,2 €	4,0%

Février 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	72,3%	55,5%	-16,8
Prix moyen	100,2 €	98,2 €	-2,0%



Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Février 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	47,5%	40,0%	50,1%	49,0%	61,3%	55,7%	non diff
Taux d'occupation 2023	40,1%	52,2%	66,7%	45,8%	60,8%	64,6%	non diff
Evolution 24 vs 23	7,4	-12,2	-16,6	3,2	0,5	-8,9	non diff
Prix Moyen 2024	71,6 €	79,6 €	112,1 €	109,3 €	236,7 €	239,9 €	non diff
Prix Moyen 2023	64,0 €	71,2 €	106,1 €	94,3 €	260,9 €	241,2 €	non diff
Evolution 24 vs 23	11,9%	11,9%	5,7%	15,9%	-9,3%	-0,5%	non diff

Février 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	61,1%	50,3%	56,0%	58,0%	69,0%	75,9%	non diff
Taux d'occupation 2023	61,4%	71,9%	91,0%	64,9%	77,4%	90,5%	non diff
Evolution 24 vs 23	-0,3	-21,6	-35,0	-6,9	-8,5	-14,6	non diff
Prix Moyen 2024	64,5 €	76,3 €	112,2 €	112,2 €	235,8 €	248,4 €	non diff
Prix Moyen 2023	71,7 €	76,3 €	109,1 €	99,7 €	266,0 €	245,2 €	non diff
Evolution 24 vs 23	-10,0%	0,0%	2,8%	12,6%	-11,4%	1,3%	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

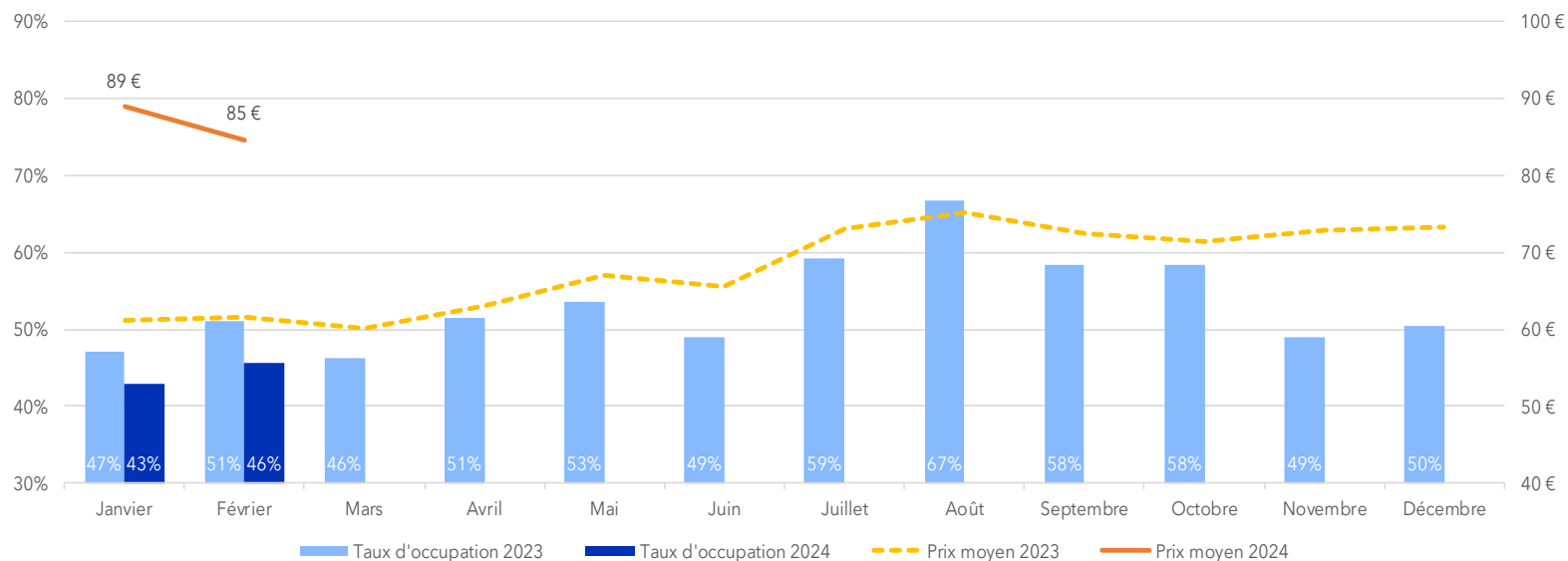
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Février 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	49,1%	44,4%	-4,8
Prix moyen	61,4 €	86,8 €	41,4%

Février 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	51,1%	45,7%	-5,4
Prix moyen	61,5 €	84,7 €	37,6%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Février 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	48,0%	45,0%	44,5%	40,2%	46,1%	41,3%	non diff
Taux d'occupation 2023	54,0%	47,0%	49,0%	48,4%	54,9%	31,1%	non diff
Evolution 24 vs 23	-6,0	-2,0	-4,5	-8,2	-8,8	10,2	non diff
Prix Moyen 2024	49,3 €	56,0 €	123,8 €	109,5 €	180,6 €	141,4 €	non diff
Prix Moyen 2023	44,7 €	48,0 €	77,1 €	101,3 €	154,8 €	235,1 €	non diff
Evolution 24 vs 23	10,3%	16,7%	60,6%	8,1%	16,7%	-39,8%	non diff

Février 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	47,0%	47,0%	52,0%	50,6%	55,1%	32,7%	non diff
Taux d'occupation 2023	56,0%	49,0%	46,0%	41,4%	47,6%	41,5%	non diff
Evolution 24 vs 23	-9,0	-2,0	6,0	9,2	7,5	-8,8	non diff
Prix Moyen 2024	48,8 €	60,4 €	74,6 €	112,6 €	188,4 €	291,1 €	non diff
Prix Moyen 2023	44,5 €	50,3 €	124,5 €	101,3 €	146,0 €	140,0 €	non diff
Evolution 24 vs 23	9,7%	20,1%	-40,1%	11,2%	29,0%	107,9%	non diff

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent